

VAOSZ tekepálya beruházás
Előzetes bekerülési költségkeret, és műszaki tartalom ismertetése
Szombathely, Fő tér 14, hrsz.:6162/2

Megbízó: Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft.
9700 Szombathely, Markusovszky L. u. 8.

Készítette Litkei Építésziroda Kft., Litkei Tamás, É1 18-0033/12,
9700 Szombathely, Thököly I. u. 46-48.

Tartalomjegyzék

- címlap
- tartalomjegyzék
- műszaki leírás
- költségbecslés
- meglévő alaprajz

Műszaki leírás

Cégünk a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. megbízásából bejárta az épületet, szemrevételeztük a meglévő szerkezetek műszaki állapotát, és megbízó ismertette a felújítási programot.

I. Felújítási program:

- 1.) A tekepálya gépészeti felszerelésének korszerűsítése (az alább bemutatott költségbecslésnek nem része, külön ajánlat alapján készül!)
- 2.) Az épület gépészeti, és elektromos rendszerének felújítása/cseréje
- 3.) Az épületszerkezetek (fal- és padlóburkolatok) cseréje, felújítása a szükséges helyeken.
- 4.) Az épület vízszigetelésének, csapadékvíz elvezető rendszereinek cseréje/felújítása mind a tetőn, mind a talajon
- 5.) Az épület szabványoknak megfelelő hőszigetelése (fal, tető), nyílászáró cseréje
- 6.) A zöldterület rendezése

II. További javaslatok:

- A felújítás során javasoljuk két, különmű öltöző létrehozását önálló vizesblokkal, az előírásoknak megfelelően kialakítva.
- Egy későbbi ütemben megfontolandónak tartanánk a lapostetős kialakítás helyett, a belvárosi környezethez jobban illeszkedő magastetős, tetőtérbeépítéses kialakítást (iroda, vendégszoba, további öltözők)
Mivel ez az egyeztetésen elhangzott tervezési szempontok között nem szerepelt, az alábbi költségbecslés ennek költségeit nem tartalmazza!

III. A költségbecslés tartalmának részletezése:

Bontás:

- tetőszigetelés bontása
- lábazati vakolat leverése
- vizes, feltáskásodott vakolatrészek leverése (külső-belső)
- nyílászárók bontása
- aljzatbontás (feltételezett bit.szig. réteggig) komplett padlórétegrenddel
- válaszfalak és teherhordó falak, (kiváltások és átalakítások miatt) bontása
- törmelék elszállítása

Építés:

- homlokzati (15 cm) és tető (20-25cm) hőszigetelő rendszer készítése
- új csapadékvíz szigetelés
- külső és belső nyílászáró csere: belső ajtók MDF, ablakok műanyag, bejárati ajtók és egyéb ajtók fémszerk.
- padló hőszigetelés
- kavicssterítés-járdaépítés épület körül
- külső és belső vakolás, vakolat javítás, a nagyon vizes helyeken szellőző vakolat alkalmazásával
- glettelés és komplett festés
- hidegburkolás - oldalfal és padló

Megbízó: Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. 9700 Szombathely, Markusovszky L. u. 8.

Felelős tervező: Litkei Építésziroda Kft., Litkei Tamás, É1 18-0033/12, 9700 Szombathely, Thököly I. u. 46-48.

- melegburkolás
- vizesblokkokban kenhető vízszig.
- aljzatbetonozás (gépezési átalakítások miatt)
- aljzatkiegyenlítés hidegburkolás előtt
- új válaszfalak, teherhordó falak, kiváltások (acél és kerámiaköpenyes áthidalások) kifalazások
- teljes bádogozás: tetőszigeteléshez, falfedéshez, új ereszcatorna rendszer meglévő hálózatba kötéssel
- térkövezés, épület körüli járda szintre helyezése

Gépezet:

- csapadékvíz elvezetés felújítása (meglévő)
- ivóvíz és csatorna építés
- fűtés korszerűsítés
- szellőzés, klíma előkészítés
- gáz szerelés

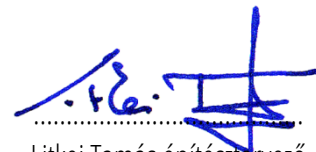
Villany:

- teljes villamos átépítés, új villamos igények miatt meglévő energia hálózat bővítésével
- gyengeáram: alapszerelés (vagyonvédelem, hangosítás, informatikai kiépítés, csak védőcsövezés)
- villámvédelem, (amennyiben szükséges)

IV. Költségbeclés

1.	Építészeti felújítás	440 m ²	75 000 Ft/m ²	33 000 000 Ft
2.	Épületgépezési felújítás	440 m ²	35 000 Ft/m ²	15 400 000 Ft
3.	Épületvillamossági felújítás	440 m ²	15 000 Ft/m ²	6 600 000 Ft
Összesen nettó:			125 000 Ft/m ²	55 000 000 Ft
Áfa 27%				14 850 000 Ft
Bruttó mindösszesen:				69 850 000 Ft

Szombathely, 2017. november 30.



Litkei Tamás építésztervező

É1 18-0033

