**314/2017.(X.26.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés – a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javaslata, illetve a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján – módosítja a 205/2017. (VI. 25.) Kgy. sz. határozatát az alábbiak szerint:

„A Közgyűlés - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú rendeletének 2. § (2) és (4) bekezdése alapján - a Szombathely, Király utca 17. fszt. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjévé, a Rainbow Kft. bérleti jogviszonyának megszűnését követően a Bookangel Kft.-t (Cg. 06-09-019722, székhely: 6725 Szeged, Dobó utca 12. B. ép) jelöli ki 2027. május 30. napjáig az alábbi feltételekkel: a bérleti díj 1.400,- Ft/m2/hónap + áfa,

* a bérlő köteles 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetésére a bérleti szerződés megkötésekor,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Közgyűlés felhatalmazza a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Vagyongazdálkodó Zrt.-t, mint az ingatlan vagyonkezelőjét, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett a Bookangel Kft.-val kösse meg.”

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

 Illés Károly alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal