

# ***HALADÁS SPORTKOMPLEXUM FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT***

## **BESZÁMOLÓ**

2017. üzleti év

I. Félév

2017.01.01. - 2017.06.30.



Szombathely, 2017. augusztus 08.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságként a 609/2013. (XII.12.) számú közgyűlési határozattal. A Társaság feladata, hogy az 1896/2013. Kormány határozatban, illetve a 1980/2013. (XII.29.) számú Kormány határozatban foglaltaknak megfelelően megvalósítsa a „Szombathelyi sportcélú beruházási” programot, mely során a Rohonci úti sporttelepen a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, míg a jelenlegi sportcsarnok helyén egy új multifunkcionális sportcsarnok épül. Magyarország Kormánya úgy döntött, hogy a beruházás építetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, lebonyolítója, közbeszerzési tanácsadója és műszaki ellenőre a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK), megvalósítója Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az önkormányzat által létrehozott, egyszemélyes gazdasági társaság, a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság).

Magyarország Kormánya a 462/2013. Korm. rendelettel a beruházást kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. A beruházás megvalósításához szükséges forrást az Emberi Erőforrások Minisztériuma biztosította, mint támogató az Önkormányzat részére. Ez a támogatás a forrása és a pénzügyi fedezete a Társaság által – alvállalkozók bevonásával – megvalósított fejlesztéseknek.

A Kormány egyetértett azzal, hogy a program első ütemének megvalósítására a 2013. és 2015. évek között összesen 9600 millió forint összegben kerüljön sor, amiből a 2014-es a költségvetés terhére 4600 millió forint áll rendelkezésre.

A sportfejlesztéssel és sportlétesítmény-gazdálkodással összefüggő feladatok változásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1061/2015. (II. 18.) Korm. határozat szerint a Kormány Magyarország 2015. évi központi költségvetésének címrendjét - 2015. április 1-jei fordulónappal akként módosította, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma helyébe a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium lépett. A beruházás forrásául szolgáló előirányzat címrendi besorolása 17/20/39/21-re módosult.

A szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1896/2013. (XII. 4.) Korm. határozat

módosításáról szóló 1346/2015. (V. 27.) Korm. határozat 2. pontja értelmében a Beruházás építtetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata helyett az Önkormányzat által létrehozott egyszemélyes gazdasági társaság, mint projektársaság a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.

A koncepcióváltást az indokolta, hogy az eredetileg az Önkormányzat, mint kijelölt építtető jogosult volt a költségvetésben biztosított fedezet felhasználására, azonban nem az Önkormányzat, hanem annak 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, azaz a Projektársaság (Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. kijelölt megvalósítóként) bonyolította a Program megvalósításához szükséges beszerzéseket, továbbá a Projektársaság egyenlítette ki a beszerzések ellenértékét. Ebben a konstrukcióban a támogatás többször került átutalásra (Minisztérium - Önkormányzat, Önkormányzat - Társaság, Társaság - beszállítók, munkavállalók, adóhatóság), így jelentős többletkiadás keletkezett a bankköltség és a tranzakciós illeték miatt.

További problémát jelentett az általános forgalmi adó kezelése, mivel a Program megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet előlegként kapta a Projektársaság az Önkormányzattól, így ez az előleg általános forgalmi adófizetési kötelezettséget teremtett. A többszörös utalásnak, az előlegek és az előlegekkel történő elszámolásoknak ugyanakkor – teljesen feleslegesen – jelentős adminisztrációs terhe is volt, mivel az Önkormányzat és a Projektársaság viszonyában is folyamatosan el kellett számolni a kiadásokról, igazolni kellett a teljesítéseket. Ez a gyakorlat pazarló és szükségtelenül bürokratikus volt.

Az Önkormányzat és a Projektársaság tulajdonosi kapcsolata (kapcsolt vállalkozásnak minősülnek) további adózási kérdéseket, problémákat vetettek fel a piaci árral kapcsolatban, mivel a Projektársaság a feladatait ingyenesen látta el.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2015. május 26-án kelt határozatában Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti 3643/1. hrsz-ú ingatlanra tervezett, UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, multifunkcionális sportcsarnok kialakítására építési engedélyt adott. Ezen határozat 2015. május 26-án jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

2015. június 18-án megtartott Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 227/2015. (VI. 18.) Közgyűlési határozatával

felhatalmazta a polgármestert, illetve a Társaság ügyvezetőjét a támogatási szerződés háromoldalú módosításának, továbbá a megvalósítói szerződés megszüntetésének aláírására.

A GHÁT/15971/2015-NFM számú támogatási szerződés módosításnak mellékletét képezte az Önkormányzat és a Társaság közötti korábbi pénzmozgások, illetve az Önkormányzat részére folyósított, de a Társaságnak még át nem adott állami támogatás összegével történő elszámolás. Az elszámolás alapján a szerződés módosításának aláírásáig a Társaság 340.191.316,- Ft összeget kapott az Önkormányzattól. Az – Önkormányzat részére folyósított – állami támogatás első részlete 1.296.124.400,- Ft volt, a fennmaradó 955.933.084,- Ft 2015. július 14-én érkezett a Társaság bankszámlájára. Így az állami támogatás első részletének teljes összege átutalásra került a Társaság javára.

2015. július 9-án a Társaság és az Önkormányzat közötti megállapodás megszüntetésre került azzal, hogy továbbra is megmarad alapítói hatáskörben az alábbi dokumentumok elfogadása:

- üzemeltetési tanulmány
- kiviteli tervek alapjául szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció
- 3/2015. (I. 29.) Kgy. számú határozat alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás tervezet.

2015. július 20-án a ProjektTársaság a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok vonatkozásában jogutódlás tudomásulvételét és módosított építési engedélyezési eljárás lefolytatását kérte. 2015. július 31-én a jogutódlást tudomásul véve a módosított tervdokumentáció jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

2015. szeptember 14-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a beruházás támogatási szerződésével kapcsolatosan a 227/2015. (IX.14.) sz. GVB határozatában – a Közgyűlés 227/2015. (VI.18.) Kgy. sz. határozatában adott felhatalmazása alapján – a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítását támogató háromoldalú megállapodást jóváhagyta.

2015. szeptember 16-án Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 356/2015. (IX.16.) számú határozatában a Projektársaság által benyújtott a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás ajánlati felhívása tervezetét megtárgyalta, és azt elfogadta, illetve a Közgyűlés felhatalmazta a Gazdasági és Városstratégiai Bizottságot a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mellékletét képező ajánlati dokumentáció megtárgyalására és elfogadására.

2015. szeptember 29-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése által felhatalmazott Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mellékletét képező ajánlati dokumentációt megtárgyalta és elfogadta.

Az Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladását és a Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Főosztály hiánypótlási felhívásában szerepeltek teljesítését követően a hirdetmény 2015. október 07-től hozzáférhető az Európai Unió Hivatalos lapjának kiegészítésében (HL S), a TED (Tenders Electronic Daily) adatbázisban illetve a Közbeszerzési Értesítőben.

2015. október 13-án a GHÁT/543/2015-NFM iktató számú támogatási szerződés 2. számú módosítása aláírásra került.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 382/2015. (X.22.) számú határozatával jóváhagyta a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítása érdekében a Projektársasággal kötendő vagyonkezelési szerződést.

2016. január 06-án kelt levelében az NFM helyettes államtitkára tájékoztatta a Projektársaság ügyvezetőjét arról, hogy a 2041/2015. Kormány határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Szombathelyi sportcélú beruházások megvalósítására a 2017. költségvetési évben legfeljebb 5 600 millió forint többletforrás legyen biztosítva.

A Projektársaság ügyvezetője – a Bíráló Bizottság javaslata alapján – 2016. január 8-án az alábbi döntést hozta:

- A közbeszerzési eljárás eredményes.
- A közbeszerzési eljárás nyertese a SWIZÁV KONZORCIUM (Swietelsky Magyarország Kft és ZÁÉV Építőipari Zrt közös

ajánlattevők) nettó 13.151.055.861,- Ft vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatukkal.

A szerződéskötési moratórium lejártát követően 2016. január 20-án – mivel a jogszabály által meghatározott határidőn belül jogorvoslati kérelem nem érkezett – a Projektársaság a SWIZÁV Konzorcium, mint a közbeszerzési eljárás nyertese között a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére került.

2016. január 20-án Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos megbízásából eljárva a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft, mint tényleges birtokos birtokba adta szombathelyi 3643/1. hrsz-ú ingatlant a Projektársaság, mint vagyonkezelő részére a 2015. december 15. napján tulajdonos és vagyonkezelő között kötött vagyonkezelési szerződés alapján.

A Projektársaság a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés alapján, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a munkaterületet 2016. január 20-án átadta a SWIZÁV KONZORCIUM, mint Vállalkozó részére, a Vállalkozó a munkaterületet átvette. 2016. februárjában elkezdődtek a bontás előkészítő, illetve bontási munkálatok.

2016. február 24-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Projektársaság Alapító okiratának – az új Ptk. rendelkezései szerinti - módosítását elfogadta.

2016. március 1-jén aláírásra került a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Projektársaság között létrejövő közfeladat ellátási szerződés.

2016. április 11-én megtartásra került a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok alapkövetétele és bemutatásra került a Sportkomplexum logója.

2016. április 25-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága elfogadta a Projektársaság 2015. üzleti évének beszámolóját.

2016. április 29-én a Projekttársaság eleget tett az NFM, mint támogató felé történő szakmai beszámolási, illetve pénzügyi részelszámolási kötelezettségének.

2016. május 4-én a beruházás pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés 3. számú, KBKSZ/43/2016-NFM\_SZERZ iktatószámú módosítása aláírásra került.

2016. május 9-én a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárását követően a Projekttársaság és a Young and Partners Kommunikációs és Tanácsadó Kft. a Szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok fejlesztéséhez kapcsolódó marketing feladatok ellátására vonatkozóan vállalkozási szerződést kötött.

2016. június 07-én a beruházás helyszínén folyó építési munkák bemutatásra kerültek a Haladás Labdarúgó Kft. és a Haladás VSE képviselőinek.

2016. június 14-én Szombathely MJV Önkormányzata és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. képviselői egyeztetést tartottak az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. képviselőjével a beruházás területén lévő 3643/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogával kapcsolatban. Az egyeztetést követően Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere hivatalos megkeresést küldött az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Vezérigazgatójának, annak érdekében, hogy egységes önkormányzati tulajdonú területek jöjjenek létre a sportkomplexum-fejlesztés helyszínén.

2016. június 30-án megérkezett a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által átutalt állami támogatási soron következő részlete a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. bankszámlájára.

2016. július 11-én kelt levelében Fürjes Balázs az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos értesített a Kormány - az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1329/2016. (VII.1.) határozatában foglalt - azon döntéséről, mely szerint a szombathelyi stadion- és sportcsarnokfejlesztés a továbbiakban nem szerepel a kormánybiztos feladatkörébe utalt beruházások között.

2016. július 25-én a Projekttársaság és a K-ép Stúdió Bt. a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok megvalósításához szükséges üzemeltetési tanulmány elkészítésére Vállalkozási Szerződést kötött

2016. szeptember 16-án kelt levelében Jenőfi György, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára tájékoztatta a Projektársaságot, hogy a 20.39.21. Szombathelyi sportcélú beruházások támogatása fejezeti kezelésű előirányzat kezelése átadásra került a Sportcélú Beruházások Főosztálya részére.

2016. szeptember 30-án aláírásra került a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található ingatlan, mint új felhasználási hely távhőszolgáltatási rendszerre történő csatlakozásáról szóló, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. és a Projektársaság között létrejött háromoldalú szerződés.

2016. október 10-én a Projektársaság meghatalmazottjaként Bordás Péter a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti, 3643/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan módosított építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya felé.

2016. október 28-án a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Projektársaság kérelmére módosított építési engedélyt adott a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti, 3643/1. hrsz-ú ingatlanra a VA-06D/EOH/876-37/2015. számú határozattal módosított VA-06D/EOH/876-20/2015. számú határozattal engedélyezett UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, multifunkcionális sportcsarnok módosított tervdokumentáció szerinti kialakítására. A határozat 2016. november 18-án jogerőssé vált.

2016. november 14-én jogerőssé vált a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által, 2016. október 25-én, 36800/5156-11/2016. ált. számon kiadott határozat, melyben a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok vízellátását, szennyvízelvezetését és csapadékvíz elvezetését biztosító vízellátási és szennyvízelvezetési és csapadékvíz elvezetési engedélyt kapott.

2016. november 30-án megtartásra került a hagyományoknak megfelelően a Bokréta ünnepség, mivel az épület az ütemtervnek megfelelően elérte a legmagasabb pontját.

A K-ép Stúdió Bt. elkészítette a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok megvalósításához szükséges üzemeltetési tanulmányt.



2016. december 15-én a Limes Model Kft. a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok fejlesztéséhez kapcsolódó reprezentációs makettet elkészítette és átadta Projektársaság részére.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. február 2-ai ülésén a következő határozatot hozta: 9/2017.(II.2.) Kgy. sz. határozat

1. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft., a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötött Támogatási szerződés a 2015. évi 2041. számú Kormányhatározat 1. pontja alapján biztosított 5.600.000.000 Ft, azaz ötmilliárd-hatszázmillió forint összegű többletforrásból még rendelkezésre álló 603.322.041 Ft, azaz hatszázhárommillió-háromszázhuszonkettőezer-negyvenegy forint összeggel módosításra kerüljön, azzal, hogy a szükséges technikai módosítások a szerződés tervezeten átvezethetőek.

2017. február 06-án kelt, VA/UO/NS/A/37-8/2017 iktatószámú határozatban a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft., mint Építtető nevében Horváth László Tervező kérelmére Szombathely, Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok kiszolgáló közlekedési létesítményeinek kiépítését engedélyezte.

2017. február 07-én aláírásra került a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. által, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szombathelyi 3643//2 helyrajzi számú 69 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett üzem” megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. - hivatkozással a 2014. március 19. napján megkötött megbízási keretszerződésre - 2017. február 08-án egyedi megbízást adott a szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1896/2013. (XII. 4.) Korm. határozattal kijelölt hivatalos közbeszerzési tanácsadó, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. részére hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok lebonyolítására az „A Szombathelyi Haladás Labdarúgó Stadion és Sportkomplexum beruházáshoz kapcsolódó üzemeltetési és hasznosítási feladatok ellátása – szolgáltatási koncesszió” közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

2017. február 21-én a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos támogatási szerződés 4. számú módosítása (iktatószám: SBF/296/2017-NFM\_SZERZ.) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. Ügyvezetője által aláírásra került.

2017. március 07-én a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos támogatási szerződés 4. számú módosítása (iktatószám: SBF/296/2017-NFM\_SZERZ.) Dr. Seszták Miklós miniszter által aláírásra került.

2017. márciusában Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Egészségügyi és Közszolgálati Osztálya megküldte a Projektársaság részére a Haladás VSE Sportkomplexumra vonatkozó használati igényét, a Szombathelyi Kézilabda Klub és Akadémia használati igényét, a Haladás VSE jelenlegi használati óraszámait egyesületekre lebontva és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft. a Sportkomplexumra vonatkozó használati igényét.

2017. március 23-án a Projektársaság, mint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 8/2017.(II.2.) Kgy. sz. határozatában leírtak végrehajtásáért felelőse elkészítette a Rohonci úti stadion és multifunkcionális sportcsarnok sportszervezetek általi igénybevételének elfogadására vonatkozó előterjesztését és határozati javaslatát, majd azokat megküldte Illés Károly alpolgármester úr részére.

2017. március 28-án a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok látványtervei, belsőépítészeti és tájépítészeti tervei bemutatásra kerültek a Haladás Futball Klub képviselői részére.

A 3643/1 és 3643/2 hrsz-ú földrészletek telekegyesítéséről szóló változási vázrajzot Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala 2017. március 30-án záradékolta.

2017. áprilisában a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. elkészítette a GHÁT/543/2015-NFM\_SZERZ és az azt módosító KBKSZ/43/2016-NFM\_SZERZ és SBF/296/2017-NFM\_SZERZ iktatószámú támogatási szerződés II. számú részelszámolását, amely megküldésre került a támogató Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére.

A SWIZÁV Konzorcium és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. között létrejött Kivitelezési és Tervezési szerződés 2.3. pontjában teljesítési részhatáridőként szerepel a szerkezetkész állapot elérésének ideje, melynek pontos időpontja a műszaki ütemterv szerint 2017. április 18. A BMSK Zrt., mint a beruházás lebonyolítója 2017. április 25-én kelt levelében a szerkezetkész állapot teljesítését a Megrendelő részéről elfogadásra javasolta.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága 2017. május 15-én tartott ülésén az alábbi döntést hozta:

164/2017 (V.15.) GVB. sz. határozat:

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság felkéri a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság, valamint a Közgyűlés valamennyi tagjainak adjon érdemi írásbeli tájékoztatást a bizottsági ülésen a vitában elhangzott kérdésekre.

2017. május 16-án a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. által, a „Legkedvesebb sportélményem” címmel, óvódások részére indított rajzpályázat ünnepélyes díjátadója került megrendezésre.

2017. május 18-án a Vas Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság a Sportrendezvényeket Biztonsági Szempontból Minősítő Bizottság tagjaival bejárást tartott a Beruházás területén.

2017. május 24-én a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. megküldte SZMJV Polgármesterének, a 2017. május 15-én tartott GVB ülésen elhangzott kérdésekkel kapcsolatos írásbeli tájékoztatását, ezzel eleget téve Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága 164/2017. (V.15.) GVB. sz. határozatában foglaltaknak.

A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos támogatási szerződés 4. számú módosításában (iktatószám: SBF/296/2017-NFM\_SZERZ.) a Támogatott által kezdeményezett műszaki-tartalom bővítésre Támogató a 2017. évi költségvetési forrás terhére további 603 322 041 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított a Támogatott részére. Ezen támogatási összeg felhasználásának érdekében 2017. május 30-án a Swietelsky Magyarország Kft., a ZÁÉV Építőipari Zrt. és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. által aláírásra került a

kivitelezési és tervezési szerződés 2. számú módosítása, melyben felek a Támogatási szerződésnek megfelelő műszaki tartalom bővítéséről és ennek teljesítésének idejéhez igazodóan a véghatáridő módosításáról állapodtak meg.

2017. május 30-án az Magyar Labdarúgó Szövetség képviselői, a stadionbiztonsági rendszerek egyeztetése érdekében bejárást tartottak a Beruházás területén.

2017. június 07-én Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala 800115/7/2017 ügyiratszámú határozatában SZMJV Önkormányzata kérelmére a Szombathely 3643/1 és 3643/2 helyrajzi számú belterületi ingatlanok telekegyesítésére telekalakítási engedélyt adott.

2017. június 16-án kelt levelében a Projektársaság jelezte SZMJV Polgármesterének, hogy a Társaság jogszerű működése a Felügyelő Bizottság határozatképességének hiánya miatt, tekintettel arra, hogy Dr. Czeglédy Csaba közbeszerzési bíráló bizottsági tagi feladatokat is ellát, veszélybe kerülhet, jelenleg is működésképtelen a Társaság felügyelő bizottsága az elnök akadályoztatása miatt.

2017. június 22-én Szurkolói bejárást került megrendezésre a Beruházás területén.

2017. június 28-án Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatalának Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya építésfelügyeleti ellenőrzést tartott a beruházás területén.

## **A vállalkozás általános bemutatása**

A társaság neve: **Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.  
Telephely: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Fióktelepe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Levélcím: 9701 Szombathely, Postafiók: 45.  
Telefon/fax: 94 / 900 - 138

Alapító szerv neve: Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.  
Az alapító határozat száma: 609/2013.  
(XII.12.) Kgy. számú határozata Hatályos  
alapító okiratot elfogadó határozat száma:  
54/2016. (II.25.) Kgy. hat.

Cégjegyzék száma: Cg. 18-09-112060

A Kft általános vezetését ellátó szerv: ügyvezető

Képviselőre jogosult: Dr. Szondy Szilvia 2014.10.01-2017.12.31.

A cégjegyzés módja: önálló

A társaság tevékenységi körei:

41.20 Lakó- és nem lakó épület építése,  
főtevékenység  
42.99 Egyéb m.n.s. építése  
81.30 Zöldterület - kezelés  
68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan  
bérbeadása, üzemeltetése

A társaság jegyzett tőkéje: 13.000.000 HUF

A társaság statisztikai számjele: 24827373-4120-572-18

A társaság számlavezető bankja: UniCredit Bank Zrt

A társaság pénzforgalmi számlaszáma:

HU98 10918001-00000129-17680004

A társaság adószáma:

24827373-2-18

A társaság közösségi adószáma:

HU 24827373

A társaság cégjegyzék száma:

18-09-112060

Felügyelő bizottsági tagok: Dr. Czeglédy Csaba, elnök  
Bánfi Péter  
Dr. Polgár Tibor

## **Számvitel politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Ár János

Regisztráció száma: 137285

A vállalkozásnak van választott könyvvizsgálója.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: Gáspárné Farkas Ágota

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: MKVK002289

Jelen beszámoló a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2017. üzleti évének I. félévét öleli fel, amely 2017.01.01-jétől 2017.06.30-áig terjed, a mérleg fordulónapja: 2017.06.30.

Mérlegkészítés időpontja: 2017.08.08.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Választott mérleg típusa: Egyéb szervezet mérlege

Választott eredménykimutatás típusa: Egyéb szervezet eredménykimutatása

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág

várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente négyszer, negyedév utolsó napján kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A Társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és negyedévente kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatbavételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2017.06.30-án került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.

Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. A vállalkozás méretéből adódóan önköltség számítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, tárgyidőszak végén átértékelésre kerülnek 2017.06.30-ai MNB középárfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre általános szabályok szerint képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, értékelési és pénzkezelési szabályzattal, Bizonylati renddel, Számviteli politikával és Számlarenddel.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.



## Elemzések:

### Mérleg

### Eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása 2017. június 30-án (adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bekerülési érték	Könyv szerinti, nettó érték	Elszámolt amortizáció
Immateriális javak	196	0	196
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6.396	2.719	3.677
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4.880	534	4.346
100 e Ft alatti eszközök	0	0	0
Beruházások, felújítások	11.204.597	11.204.597	0
Beruházásokra adott előlegek	1.315.106	1.315.106	0
Összesen	12.531.175	12.522.956	8.219

Az Immateriális javak között kerül kimutatásra a Társaság által vásárolt 4 db Office 2013-as irodai szoftvercsomag. Bekerülési értéke összesen 196 ezer forint, az elszámolt halmozott tervszerinti értékcsökkenés 196 eFt, így a mérlegszerinti érték 2017. június 30-án 0 forint.

Ingtatlan, tenyészállat nincs a Társaság tulajdonában 2017. június 30-án. A Társaság a beruházás területét vagyionkezelésbe kapta az ingatlan tulajdonosától, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától, a birtokba vétel 2016. január 20-án történt meg.

Műszaki berendezések, gépek, járművek között kerül kimutatásra a Társaság által a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok

megvalósításának érdekében 2014., 2015. 2016. és 2017. évi eszközbeszerzései. Számítástechnikai eszközök kerültek beszerzésre 6.396 eFt értékben, a halmozott értékcsökkenése ezeknek az eszközöknek 3.677 eFt volt.

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek között kerül kimutatásra a Társaság által vásárolt irodai berendezések, bútorok és a számítástechnikai eszközök. Ezek bekerülési értéke 4.880 ezer forint, az elszámolt tervszerinti értékcsökkenési leírás összege 4.346 ezer forint, így a mérlegszerinti érték 2017. június 30-án 534 ezer forint.

A mérlegben az eszközök amortizációval csökkentett értéken kerülnek kimutatásra, mivel ez tükrözi a valós, piaci értéket.

A beruházások között kerül kimutatásra a 2014-ben, 2015-ben, 2016-ban és 2017-ben a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében eszközölt ráfordítások, összesen 11.204.597 ezer forint összegben. Ez tartalmazza a Társaság működésének-, az engedélyes tervek- és a közreműködők költségeit közvetlen önköltségi áron, továbbá a kivitelezői részteljesítések 2017. június 30-áig megvalósult értékét. Beruházásokra adott előlegként kerül kimutatásra a kivitelezői szerződés alapján a kivitelezői konzorcium részére fizetett előlegek értéke 1.315.106 ezer forint összegben. A befektetett eszközök értéke 12.522.956 ezer forint.

2017. június 30-áig terven felüli értékcsökkenés és értékhelyesbítés nem lett elszámolva a Társaság eszközeire.

A vállalkozásnak hátrасorolt eszköze nincs.

A követelések soron egyrészt a BMSK Zrt részére adott kaució összege szerepel 134 eFt összegben, ez az összeg a Budapesten bérelt irodák miatt került megfizetésre. A kaució természetéből adódóan a bérleti jogviszony megszűnése után visszajár a Társaság részére. Másrészt követelésként tartja a Társaság nyilván az egyes adónemek túlfizetését 1.502 eFt. Az adótúlfizetés keletkezésének oka, hogy a beszerzéseket terhelő levonható általános forgalmi adó levonási többlete a Társaság későbbi adófizetési kötelezettségének fedezetéül átvezetésre került az egyes adónemekre.

**Követelések** (adatok ezer Ft-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Kaució	134	134
Adónemek túlfizetése	18.045	1.502
<b>Követelések összesen</b>	<b>18.179</b>	<b>1.636</b>

Nincs nyitott, lejárt vagy határidőn túli vevőkövetelés.

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Pénztár, csekkek	90	96
Bankbetétek	3.259.923	4.440.340
Lekötött betétek	0	0
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>3.260.013</b>	<b>4.440.340</b>

A Társaság házi pénztárában 96.075 forint volt 2017. június 30-án, míg az UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000129-17680004 számú bankszámla egyenlege 4.440.339.759 forint volt. A Társaságnak nincs sem valutapénztára sem külföldi pénznemben vezetett bankszámlája.

Aktív időbeli elhatárolások értéke az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Tárgyidőszakot követő időszakra eső bérleti díjak	245	245
Tárgyidőszakot követő időszakra eső biztosítási díjak	44	0
<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>289</b>	<b>245</b>

Aktív időbeli elhatárolásként került szerepeltetésre a 2017. I. félévi beszámolóban a megfizetett bérleti díjak, melyek a beszámolási időszakot követő időszakra vonatkoznak.

## Források

Saját tőke alakulása 2017. június 30-án (adatok Ft-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Jegyzett tőke	13.000	13.000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	3.569	17.293
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	13.724	3.748
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>30.293</b>	<b>34.041</b>

A Társaság jegyzett tőkéje 13.000 eFt, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás és a tulajdonos maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátott. A 2014. évi mérleg szerinti eredmény 4 eFt, a 2015. évi mérleg szerinti eredmény 3.565 eFt, a 2016. évi adózott eredmény 13.724 eFt, a tulajdonos döntése szerint átvezetésre kerültek az eredménytartalékba. Az eredménytartalék összege 17.293 eFt. A 2017. I. félévi beszámoló adózott eredménye 3.748 eFt. A saját tőke összege 2017. június 30-án 34.041 eFt.

A Társaság nem képzett céltartalékot, nem rendelkezik sem hátrasorolt, sem hosszú lejáratú kötelezettséggel.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Szállítói kötelezettségek	263.040	2.013.537
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1.591	2.073
<b>Összesen rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>264.631</b>	<b>2.015.610</b>

A Társaságnak ki nem egyenlített szállítói kötelezettsége 2.013.537 eFt összegben volt 2017. június 30-án, ezen számlák teljesítési ideje a beszámoló időpontját megelőző időpont, míg a számlák fizetési határideje a mérleg fordulónapját követő időszakra esik.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Társasági adó elszámolás	1.366	272
Személyi jövedelemadó elszámolás	0	546
Szakképzési hozzájárulás	41	58
Egészségügyi hozzájárulás	7	0
Késedelmi póték	177	0
Céggautó adó	0	0
Általános forgalmi adó	0	0
Jövedelem elszámolási számla	0	0
Szociális hozzájárulási adó	0	859
Levont nyugdíjbiztosítási járulék	0	310
Levont egészségbirt. és munkaerő piaci járulék	0	28
<b>Összesen egyéb lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1.591</b>	<b>2.073</b>

A beszámolási időszak végén a Társaságnak nincs lejárt esedékességű adófizetési kötelezettsége, mivel az általános forgalmi adó többlete átvezetésre került az egyes adónemekre, az összevont adófolyószámla túlfizetést mutat. A Társaság szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Társaságnak 2017. június 30-án fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Passzív időbeli elhatárolások: 14.915.622 eFt, ez az összeg egyrészt a már megkapott állami támogatás összege 13.428.887 eFt, melynek bevételként történő elszámolása a beruházás üzembe helyezését követően esedékes, másrészt a 2017. június 30-áig teljesített, de csak 2017. június 30-át követően számlázott költségek (kivitelezői részteljesítések, bérleti díjak, ügyvédi munkadíj) mindösszesen

1.486.735 eFt. Az állami támogatás elhatárolására azért került sor, mivel a támogatás bevételként történő elszámolása a megépítésre kerülő labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok értékcsökkenési leírásának ütemében fog megtörténni.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak nincs határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, hátrasorolt kötelezettsége, illetve öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége.

A 2017. június 30-ai fordulónappal készített mérleg főösszege 16.965.273 ezer forint.

## Eredménykimutatás

2017. évben a társaságnak nem keletkezett árbevétele.

Az eredménykimutatás a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében felmerülő kiadásokat és ezen kiadások beruházáskénti készletre vételét tartalmazza tényleges közvetlen önköltségi áron, mint saját előállítású eszközök aktivált értéke. Ennek összege összesen 43.871 eFt. Ez a tárgyidőszaki anyagjellegű-, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások összege.

A Társaságnak 216 eFt egyéb bevétele volt, amely a támogatási összegből vásárolt reprezentációs makett 2017. évi értékcsökkenésének összege, a kapott állami támogatás összegéből 2017-ban 216 eFt kerül bevételként elszámolásra.

Anyagjellegű ráfordítások alakulása (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Anyagköltség	784	635
Igénybe vett szolgáltatások	21.367	7.634
ebből Bérleti díjak	3.664	1.898
Szállítási, rakodási költség	18	13
Programhasználat	206	184
Cégautó flottakezelés	654	315
Javítás, karbantartás	39	0
Postai, távközlési díjak	412	194
Számviteli, könyvvizsgálati díj	600	600
Marketing	6.584	1.590
Utazási költségek	19	0
Munka, tűzvédelem, fogl. eü. szolgáltatás	271	140
Ügyvédi munkadíjak	8.900	2.700



Egyéb szolgáltatások	2.416	1.914
ebből hatósági díjak, illetékek	172	223
Bankköltség	1.842	1.202
Biztosítási díj	402	489
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
<b>Összes anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>24.567</b>	<b>10.183</b>

Az anyagköltség (635 eFt) tartalmazza a beszerzett irodaszerek költségét 196 eFt, a cégautó üzem- és egyébanyag költségét 439 eFt.

A Társaság 7.634 eFt összegben vett igénybe szolgáltatást, ennek részletezését a fenti tábla mutatja be.

Egyéb szolgáltatások igénybevétele három részből adódik, hatósági díjak, illetékek 223 eFt, bankköltség, tranzakciós illeték 1.202 eFt, biztosítási díjak 489 eFt.

Összes anyagjellegű ráfordítás értéke 10.183 eFt.

Személyi jellegű ráfordítások (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Munkabérek	41.339	21.871
Tiszteletdíjak	3.120	1.560
Bérfelárak	13.197	5.933
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	3.905	3.584
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>61.561</b>	<b>32.948</b>

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 5 fő. Jutalom, prémium kifizetésére nem került sor.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	3.372	903
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
A tárgyévben elszámolt kis értékű eszközök értékcsökkenése	23	0
<b>A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés</b>	<b>3.395</b>	<b>903</b>

Egyéb ráfordítások 53 eFt összege a cégautó adó fizetési kötelezettségét tartalmazza.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Üzemi tevékenység eredménye	98	0
Pénzügyi műveletek eredménye	15.388	4.119
Adózás előtti eredmény	15.290	4.119

A bankszámla egyenleg után kapott kamat összege 4.119 eFt, amely a pénzügyi műveletek eredménye.

Társasági adóalap és adó levezetése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.06.30.
Adózás előtti eredmény	15.290	4.119
TAO alapot növelő tételek	3.770	903
TAO alapot csökkentő tételek	3.395	903
Adóalap	15.665	4.119
Társasági adó	1.566	371
<b>Adózott eredmény</b>	<b>13.724</b>	<b>3.748</b>

A Társaság adózás előtti eredménye 4.119 eFt. A társasági adó törvény szerinti adóalapot növelő és csökkentő tételek figyelembe vételével a 2017. I. félévi társasági adóalapja 4.119 eFt, melyet 371 eFt társasági adófizetési kötelezettség terhel. A Társaság 2017. I. félévi adózott eredménye 3.748 eFt nyereség.

## Egyéb szervezet mérlege

Cég: Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft

2017.I. félév

Cím: 9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.

Adószám: 24827373-2-18

Statisztikai számjel: 24827373-4120-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-112060

Mérlegforduló napja: 2017.06.30.

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>6.986.961</b>		<b>12.522.956</b>
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	9		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	6.986.952		12.522.956
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)</b>	<b>3.278.192</b>		<b>4.442.072</b>
I.	KÉSZLETEK			
II.	KÖVETELÉSEK	18.179		1.636
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	3.260.013		4.440.436
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>289</b>		<b>245</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)</b>	<b>10.265.442</b>		<b>16.965.273</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>30.293</b>		<b>34.041</b>
I.	Induló tőke/Jegyzett tőke	13.000		13.000
II.	Tőkeváltozás/eredmény	3.569		17.293
III.	Lekötött tartalék			
IV.	Értékelési tartalék			
V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből			
VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	13.724		3.748
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek (21.+22.+23. sorok)</b>	<b>264.631</b>		<b>2.015.610</b>
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	264.631		2.015.610
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>9.970.518</b>		<b>14.915.622</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+19.+20.+24. sor)</b>	<b>10.265.442</b>		<b>16.965.273</b>
			Eszköz - forrás eltérés:	<b>0</b>

## Egyéb szervezet eredménykimutatása

Cég:	Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft	2017.I. félév
Cím:	9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.	
Adószám:	24827373-2-18	
Statisztikai számjel:	24827373-4120-572-18	
Cégjegyzék száma:	18-09-112060	
Mérlegforduló napja:	2017.06.30.	Ezer HUF

Sor-szám	Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
		Előző év helyesbítése	Előző év	Tárgyév	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	
01	Értékesítés nettó árbevétele			100			100			
02	Aktivált saját teljesítmények értéke			89.798		43.871	89.798		43.871	
03	Egyéb bevételek			19		216	19		216	
	Ebből: tagdíj, alapítótól kapott befizetések									
	Ebből: támogatások									
	Ebből: adományok									
04	Pénzügyi műveletek bevételei			15.388		4.119	15.388		4.119	
<b>A</b>	<b>Összes bevétel (1 +/- 2 + 3 + 4 + 5)</b>			<b>105.305</b>		<b>48.206</b>	<b>105.305</b>		<b>48.206</b>	
	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
06	Anyag jellegű ráfordítások			24.567		10.183	24.567		10.183	
07	Személyi jellegű ráfordítások			61.561		32.948	61.561		32.948	
08	Értékcsökkenési leírás			3.395		903	3.395		903	
09	Egyéb ráfordítások			492		53	492		53	
10	Pénzügyi műveletek ráfordításai									
<b>B</b>	<b>Összes ráfordítás (6+7+8+9+10+11)</b>			<b>90.015</b>		<b>44.087</b>	<b>90.015</b>		<b>44.087</b>	
	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai									

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft (24827373-2-18)

Sorszám	Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
		Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)				<b>15.290</b>		<b>4.119</b>	<b>15.290</b>		<b>4.119</b>
12.	Adófizetési kötelezettség				<b>1.566</b>		<b>371</b>	<b>1.566</b>		<b>371</b>
D.	Adózott eredmény (C-12)				<b>13.724</b>		<b>3.748</b>	<b>13.724</b>		<b>3.748</b>
13.	Jóváhagyott osztalék				0		0	0		0
E.	Tárgyévi eredmény (D-13)				<b>13.724</b>		<b>3.748</b>	<b>13.724</b>		<b>3.748</b>
	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK									
A.	Központi költségvetési támogatás									
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C.	Az EU strukturális alapjaiból, ill.Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D.	Normatív támogatás									
E.	A Szja meghatározott részének adózó rend.szerint kiutalt összeg									
F.	Közszolgáltatási bevétel									

Statistikai  
számjel:

2	4	8	2	7	3	7	3	4	1	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	8	--	0	9	--	1	1	2	0	6	0
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2017.06.30. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.06.30.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	100		
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>100</b>		
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	89.798		43.871
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+- 03+04)</b>	<b>89.798</b>		<b>43.871</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>19</b>		<b>216</b>
05.	Anyagköltség	784		635
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	21.367		7.634
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2.416		1.914
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>24.567</b>		<b>10.183</b>
10.	Béreköltség	41.339		21.871
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7.025		5.144
12.	Bérfjárulékok	13.197		5.933
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>61.561</b>		<b>32.948</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>3.395</b>		<b>903</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>492</b>		<b>53</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-98</b>		<b>0</b>

Statistikai  
számjel:

2	4	8	2	7	3	7	3	4	1	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	8	--	0	9	--	1	1	2	0	6	0
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2016.12.31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	15.388		4.119
	17. sorból: értékelési tartalék			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>15.388</b>		<b>4.119</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	21. sorból: értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)</b>	<b>15.388</b>		<b>4.119</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>15.290</b>		<b>4.119</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C)</b>	<b>15.290</b>		<b>4.119</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1.566</b>		<b>371</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	<b>13.724</b>		<b>3.748</b>



A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2017. I. félévi beszámolójának mérleg főösszege 16.965.273 ezer forint, adózás előtti eredménye 4.119 ezer forint. Az adózás előtti eredményt 371 ezer forint társasági adófizetési kötelezettség terheli, így a Társaság adózott eredménye 3.748 ezer forint nyereség.

Szombathely, 2017. augusztus 08.

.....

Dr. Szondy Szilvia

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.  
ügyvezető