

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós (születési hely: Szombathely, születési idő: 1967. július 17., an.: Szanyi Katalin, sz.sz.: 16707176553, lakcím: 9700 Szombathely, Saághy I. u.14.), mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 409/2016. (XII.15.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiépítési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2018. május 31-re módosítják úgy, hogy a kerékpárút és gyalogút hiányzó szakasza építési engedély beszerzését, a kiépítéshez szükséges területek kisajátítását, valamint a megépült szakasz forgalomba helyezési engedély beszerzését a Kötelezett 2017. szeptember 30-ig elvégzi és egyidejűleg a beruházás állásáról tájékoztatja az Önkormányzatot.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2020. május 31. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Zálogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Bogáca ér között kiépítésre került kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön és a felek új Jelzálogszerződés megkötéséről gondoskodnak.
4. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2016. december hó ..... napján.

Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

Horváth Miklós

Ermes di Maria  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

KÖVESDI BÉTESÁKVÁRY ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KÖVESDI ZOLTÁN  
Ügyvéd...  
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.  
Adószám: 19892994-2-18

Szombathely, 2016. december hó ..... napján.