**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2017. szeptember 11-i rendkívüli ülésére**

**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

1. **Bem József garázssor 620. szám alatti személygépkocsi-tároló**

A Szombathely, Bem József garázssor 620. szám alatti személygépkocsi-tároló bérlőjévé Balogh István, szombathelyi lakos került kijelölésre 2017. október 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 augusztusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 7.701,- Ft/hónap + áfa, azaz 9.779,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) (továbbiakban: Helyiségrendelet) 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

1. **Kassák Lajos utca 9. szám alatti üzlethelyiség**

A Szombathely, Kassák Lajos utca 9. szám alatti, 32 m2 területű üzlethelyiség bérlőjévé Kranauer Gergő ev. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 9.) került kijelölésre 2017. július 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása, továbbá bérleti díj csökkentés érdekében fordult Önkormányzatunkhoz.

A Helyiségrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

A Helyiségrendelet 2. § (4) bekezdése alapján a helyiség kedvezményes bérbeadásáról a bizottság a kérelem polgármester részére történő benyújtását követő bizottsági ülésén a házkezelőség 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint tett javaslata, a bérlő kérelmében megjelölt indokok, a bérlemény hasznosíthatósága alapján dönt.

A bérlő kérelmében leírja, hogy 10 évre megkötött bérleti jogviszonya alatt megközelítőleg 6.600.000,- Ft bérleti díjat fizetett. Kéri a döntéshozókat, hogy szíveskedjenek figyelembe venni a kormány irányelveit, ami a kisvállalkozások megsegítésére irányul és csökkentsék a bérleti díjat, vagy támogassák az ingatlan megvásárlását.

A SZOVA Zrt. állásfoglalása szerint, a bérlemény megfelelő műszaki állapota nem indokolja a bérleti díj mérséklését.

A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 augusztusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 55.118,- Ft/hónap + áfa, azaz 70.000,- Ft/hónap összegben állapította meg.

1. **Rohonci u. 14. fszt. 9. szám alatti műhely**

A Szombathely, Rohonci u. 14. fszt. 9. szám alatti, műhely bérlőjévé Takács Tibor, szombathelyi lakos került kijelölésre 2017. július 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 augusztusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 12.992,- Ft/hónap + áfa, azaz 16.500,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A Helyiségrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

1. **Széll Kálmán utca 21. szám alatti személygépkocsi-tároló**

A szombathelyi 6825/A/17 hrsz.-ú, Széll Kálmán utca 21. szám alatti személygépkocsi-tároló bérlőjévé Kovács József Tibor, szombathelyi lakos került kijelölésre 2017. október 2. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 augusztusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 7.201,- Ft/hónap + áfa, azaz 9.145,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) (továbbiakban: Helyiségrendelet) 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

1. **Bem József garázssor 104. szám alatti személygépkocsi-tároló**

A Szombathely, Bem József garázssor 104. szám alatti személygépkocsi-tároló bérlőjévé Kapui Zsuzsanna, szombathelyi lakos került kijelölésre 2017. október 2. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 augusztusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 8.268,- Ft/hónap + áfa, azaz 10.500,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) (továbbiakban: Helyiségrendelet) 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Szombathely, 2017. szeptember 7.

 **/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**I.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (IX. 11.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Bem József garázssor 620. szám alatti, személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2027. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra Balogh István részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 7.701,- Ft + áfa/hónap, azaz 9.780,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

 (végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (IX. 11.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Kassák Lajos utca 9. fszt. 3. szám alatti, 31 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. július 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra Kranauer Gergő ev. (9700 Szombathely, Kassák Lajos utca 9. fszt. 3.) részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 55.118,- Ft + áfa/hónap, azaz 70.000,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

 (végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (IX. 11.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Rohonci út 14. fszt. 9. szám alatti, „műhely” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2027. július 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra Takács Tibor részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 12.992,- Ft + áfa/hónap, azaz 16.500,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

 (végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**IV.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (IX. 11.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a szombathelyi 6825/A/17 hrsz.-ú, Széll Kálmán utca 21. szám alatti, személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2027. október 2. napjáig kerüljön meghosszabbításra Kovács József Tibor részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 7.201,- Ft + áfa/hónap, azaz 9.145,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

 (végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**V.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (IX. 11.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Bem József garázssor 104. szám alatti, személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2027. október 2. napjáig kerüljön meghosszabbításra Kapui Zsuzsanna részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 8.268,- Ft + áfa/hónap, azaz 10.500,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

 (végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal