



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

### **Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága 2017. augusztus 21-i ülésére**

#### **Javaslat temetőfejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 2. pontja alapján az önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása, fenntartása. A Herényi temető bővítéséről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (XI. 30.) számú rendeletében 2006. évben döntött (HÉSZ).

A temetőbővítés megvalósítása érdekében 2015. évben került sor a 120/11, 12 és 13 hrsz-ú ingatlanok HÉSZ szerinti kisajátítására, amely területeken részben örökzöld növények termesztése folyt, részben több, mint 50 m<sup>3</sup> illegális hulladék lerakóhelyeként funkcionált. A kisajátítást követően az önkormányzat az illegális hulladéklerakót felszámolta, a területet kerítéssel határolta le, a helyben levő örökzöld növényzet egy részét ingatlanhatáron belül, több sorban áttelepítette.

A felmerülő igények alapján a fenti önkormányzati rendeletben meghatározott temetkezési területen történik a kegyeleti szolgáltatás.

A temetőbővítéshez kisajátított ingatlanok fejlesztést érintő területrészein felüli területén, és a herényi temető melletti önkormányzati tulajdonban levő 120/7 helyrajzi számú ingatlan lehetőséget adott volna a temetőbővítés hosszabb távon történő továbbgondolására, a HÉSZ módosítására, amelyre azonban nem került sor.

A lakosság egy részének temetőfejlesztéssel szembeni megnyilvánulására a kisajátított ingatlanok kerítéssel történő lehatárolásakor került sor, ekkor szembesültek konkrétan Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2006. évben, a HÉSZ-ben jóváhagyott temetőfejlesztéséről szóló döntésével.

A temetőfejlesztés ellen hangot emelő lakók érvelésükben részben a lakóingatlanjaik értékcsökkenését, és nyugalmuk megzavarását, és magáról a temetőbővítésről közvetlen tájékoztatás elmaradását említették. Vitatták magának a temető fejlesztésének szükségességét, a koporsós földbe temetkezés lehetőségét.

A temető fejlesztésére a 2006. évi döntéstől eltérő további bővítéstől teljes mértékben elzárkóztak, sőt szükséges bővítés esetén a temetőhöz nem közvetlenül kapcsolódó, külterületi szántó területen javasolták a bővítést, ill. felvetették a temető bezárásának lehetőségét is.

A herényi temetőben történő temetkezési igények igazolják a temetőfejlesztés létjogosultságát. A talajvizsgálati jelentés a talajvízszint, koporsós temetkezés

létesítésének feltételét alátámasztották, az ettől alacsonyabb talajvízszint lehetőségét becsüli. A koporsós temetkezés talajvízszint szerinti előírásának megfelelőségét az üzemeltetés során kell rendszeresen ellenőrizni.

A temetőfejlesztéssel egyet nem értő lakosság képviselőivel 2016. decemberében egyeztető megbeszélésre került sor, amely egyeztetésen elhangzott, hogy a 30/2006.(IX.7.) számú önkormányzati rendeletben elfogadott, jelenleg hatályos szabályozásnak megfelelően kerül sor a Herényi temető fejlesztése, a Herényi temető további, 2006-ban elhatározottakon túlmutató bővítésének lehetősége elvetésre került. Ezen megbeszélésen bemutatásra kerültek a hatályos HÉSZ szerinti temetőfejlesztésre készült vázlat- és látványtervek, metszetek.

A hatályos szabályozási terv szerinti temetőbővítés kivitelezést érintő kérdéseiben kértük a lakosság közreműködését, azonban érdemi választ Önkormányzatunk nem kapott. Továbbra is a 2006. évi temetőbővítési döntés létjogosultságát, és a 2006. évi fejlesztési döntés módosítását, a temetőfejlesztés lehetőségeinek további vizsgálatát követelik az önkormányzattól.

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** a hatályos HÉSZ szerinti **temetőfejlesztés megvalósulására az alábbi költségeket fizette:** az érintett ingatlanok kisajátítása 27 120 053,-Ft (2015.01.), kisajátított ingatlanok kerítéssel történő lehatárolása 1 264 900,-Ft (2015.09.), kisajátított ingatlanokon elhelyezett illegális hulladék elszállítása 320 250,-Ft (2015.09-10.), kerítés kitzúzése 60 960,-Ft (2015.11.), talajvizsgálati jelentés készítése 574 040,-Ft (2016.08.), temetőfejlesztésre vázlat –és látványtervek készítése 300 000,-Ft (2016.10.), **összesen bruttó 29 640 203,-Ft-ot,** továbbá a temetőfejlesztés **kiviteli szintű terveinek készítésére 3 250 000,-Ft összegű kötelezettség-vállalása** van az önkormányzatnak.

Tekintettel az önkormányzat temetőfenntartást és kialakítást meghatározó törvényi kötelezettségére, a herényi temető fejlesztésére tett jelentős anyagi ráfordításaira, a temetkezési igények indokolta fejlesztés realitására, javasolom a Herényi temető fejlesztés kivitelezését a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (XI. 30.) számú rendeletében meghatározottak szerint.

A temetőbővítés kiviteli szintű kertépítészeti terveinek elkészítésére pályázat került kiírásra. A nyertes ajánlatot tevő tervezővel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött, amely szerint a temetőbővítés kialakítására készülő vázlat-tervek közül a döntéshozó véleménye alapján készül a kiviteli terv.

A temető bővítés területén az alábbi temetési módoknak lesz parcellakiosztás tervezve: hagyományos földbe temetkezés egyes sírhely, hagyományos földbe temetkezés kettes sírhely, hamvak elhelyezése urnasírban, hamvak elhelyezése kolumbáriumban, hamvak szórása, igazodva a jelenlegi sírelhelyezéshez (É-i oldalon négy hagyományos földbe temetkezéssel sírhely, ÉNy-i oldalon urnasírok kijelölése).

A tervező két vázlat-tervet készített, egy architektónikus, mértani (előterjesztés 1. melléklete) és egy tájképi (előterjesztés 2. melléklete) burkolat- és parcellakiosztású vázlat-tervet.

A tájképi változatban a parcellák szabálytalan, íves formában kerülnek kiosztásra, az íves útvonalvezetés oldja a temető jelenlegi szigorú architektónikus vonalvezetését, a park jelleget erősíti, téralakítás szempontjából befogadó, körbeölelő térhatású.

Az architektónikus változat hűen követi a meglévő temető parcellakiosztását és útvonalvezetését, úgymond a „régir rend szerinti”.

A szigorú mértani kiosztás a feszes, szabályos rendet sugallja, a meglévő hagyományos temető hangulatot erősíti.

A Városüzemeltetési Osztály szakmai véleménye alapján a tájképi (2. melléklet) változatot javasolom, mivel a temetkezési funkció mellett a lazább vonalvezetés és a hozzá jól illeszthető pihenők kialakításával a parki jelleg nagymértékben erősödik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a Herényi temető fejlesztésének a HÉSZ 30/2006. (XI.30.) számú rendeletében elfogadott és jóváhagyott módon történő megvalósítását támogatni, és a fejlesztésre készített vázlattevek közül a kiviteli szinten kidolgozandó tervről dönteni szíveskedjen.

Szombathely, 2017. augusztus „18.”

  
/: Illés Károly :/  
alpolgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**...../2017. (VIII.21.) GVB. számú határozat**

1./A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság azt az állásponatot alakította ki, hogy a Herényi temető bővítése a 30/2006.(IX.7.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint valósuljon meg.

2./A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Herényi temető fejlesztése tekintetében az előterjesztés mellékletét képező tájképi burkolat –és parcellakiosztás vázlatterv kiviteli szintű kidolgozásával ért egyet.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Illés Károly alpolgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
dr. Károlyi Ákos jegyző  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017. október 30.