

SZOMBATHELY

**SZOMBATHELYI
CSALÁDBARÁT
ÉLMÉNYFÜRDŐ
kialakítása**

**Modern városok program
HRSZ.: 3684/10**



**Szombathely Város
Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u.
1-3**

Engedélyezési terv

2017 május

**Gáspár Péter É1-18-0096-05
FELELŐS TERVEZŐ**





TARTALOMJEGYZÉK

SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ

kialakítása

Szombathely

3684/10hrs

* engedélyezési terv *

1. Címlap
2. Aláíró lap
3. Tartalomjegyzék
4. Tervezői nyilatkozat
5. Műszaki leírás
 Általános építész műszaki leírás

6. Tervek:

E-0	Helyszínrajz	M = 1 : 500
G-0	Geodézia	M = 1 : 500
E-1	Pince alaprajz	M = 1 : 100
E-2	Földszinti átnézeti alaprajz	M = 1 : 250
E-2/1	Földszinti alaprajz 1.	M = 1 : 100
E-2/2	Földszinti alaprajz 2.	M = 1 : 100
E-3	Öltözőszinti átnézeti alaprajz	M = 1 : 250
E-3/1	Öltözőszinti alaprajz 1.	M = 1 : 100
E-3/2	Öltözőszinti alaprajz 2.	M = 1 : 100
E-4	Lelátó-gépészeti szinti átnézeti alaprajz	M = 1 : 250
E-4/1	Gépészeti szinti alaprajz 1.	M = 1 : 100
E-4/2	Lelátószinti alaprajz 2.	M = 1 : 100
E-5	Metszetek 1.	M = 1 : 100
E-6	Metszetek 1.	M = 1 : 100
E-7	Metszetek 2.	M = 1 : 100
E-8	Homlokzatok 1.	M = 1 : 100
E-9	Homlokzatok 2.	M = 1 : 100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építető neve, címe:

Szombathely Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3

Építés helye, ingatlan címe, helyrajzi száma: **9700 Szombathely Hrsz.:3684/10**

Építési tevékenység megnevezése:ismertetése: **Szombathelyi családbarát élményfürdő kialakítása**

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése: helyi védett

Előírások:

- szabadonálló
- 40% beépíthetőség
- 13m max építménymagasság
- 40% min. zöldfelület
- szintterület sűrűség: 2,0

Alulírott építész-tervező tervezői felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

2/a az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak

2/b a jogszabályokban meghatározott eltérés engedélyezésére nem volt szükség

2/c a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű

2/d az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam

2/e az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv.(Étv) 31.§(2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel

2/f az érintett szakhatóságokkal (szükség esetén) egyeztettünk, a közmű szolgáltatókkal (szükség esetén) egyeztettünk, a szükséges közműellátottság biztosított

2/g a betervezett anyagok jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek

2/h az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz

2/i a tervezett épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.26.) TNM rendelet előírásainak megfelel

Szombathely, 2017 május

Felelős építész tervező:

.....
Gáspár Péter (Szombathely, Homok u. 7.)
É-1-18-0096/05

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ

kialakítása

Szombathely

3684/10hrs

* engedélyezési terv *

CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ (BŐVÍTÉS)

TERVEZÉSI PROGRAM

1. Családi élményfürdő

Az élményfürdő a kisgyerekes családokat szolgálja ki minden évszakban. A létesítmény az uszoda épületéhez fog kapcsolódni, de úgy terveztük az épületrészt és a külső területeket, hogy önálló beléptető rendszeren keresztül a többi szolgáltatás – uszoda, szauna – igénybevétele nélkül is lehessen használni.

A) Épületen belül

Földszint:

Szolgáltatások:

- Baba-mama medence

Ez a medence alkalmas a bábik úszásoktatására, akár külön beléptető rendszer kialakításával.

(beltéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Méret: 8,0*12,0 m

Vízmélység: 0,9 m

Vízfelület: 96,0 m²

Víztérfogat: 81,0 m³

Víz hőmérséklet: 32-34 °C

- Bébi medence - babapancsoló

Alacsony vízmélységű, meleg vízzel töltött medence, mely alkalmas arra, hogy a kicsi gyerekek (babák) pancsolhassanak benne és vizes játékokkal játszanak. A medencébe felnőttek is belemehetnek a gyermek felügyelete és az együtt játszás céljából.

(beltéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 0,1-0,15 m

Vízfelület: 36,9 m²

Víztérfogat: 4,6 m³



Vízhőmérséklet: 34-36 °C

- Gyermek medence

Csónakázó sodrásvályúval kialakított gyerekmedence, gyermekjátékokkal, fényjátékkal.

(beltéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 0,3-0,4 m

Vízfelület: 68,3 m²

Víztérfogat: 23,5 m³

Vízhőmérséklet: 32-34 °C

- Nagygyerek medence

Ebben a medencében kerül kobra csúszda, ágyúk, vízköpők, billenő vödörös pálmafa, valamint fényjáték.

(beltéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 0,4-0,5 m

Vízfelület: 65,5 m²

Víztérfogat: 29,5 m³

Vízhőmérséklet: 32-34 °C

- Kalandmedence

A medence a nagyobb gyerekek részére készül, változó vízmélységgel. Ebben élményelemek is lesznek – sodrófolyosó, kötelek, ügyességi játékok, stb.

(beltéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 1,1-1,2 m

Vízfelület: 86,6 m²

Víztérfogat: 98,0 m³

Vízhőmérséklet: 32-34 °C

- Jacuzzi medence a szülők, felnőttek részére

Ülőmedence pezsgőfürdővel, mely szakaszos üzemű. Központi elhelyezkedése révén rálátást biztosít a legtöbb medencére.

(beltéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 1,0 m

Vízfelület: 41,7 m²

Víztérfogat: 35,0 m³

Vízhőmérséklet: 34-36 °C

A szabad területeken a családok részére pihenőterület áll rendelkezésre pihenőágyak használatával, valamint innen is elérhető az emeleti galéria, rálátással a medencetérre.

- „játsszóház”

A medencetér végén kialakítottunk egy kétszintes „játsszóházat”, ahol a szülők gyerekeikkel különféle játékokkal tölthetik el a szabadidejüket (csocsó, asztali foci, stb.)



- Foglalkoztató (óvoda)

Itt szakképzett óvónő foglalkozik az óvodás korú gyerekekkel. Ez nem játszóház, hanem foglalkozások lesznek benne (pl. rajzolás, kifestőkönyv, bábozás, zenélés, kézműves foglalkozások, stb.).

Az információs pultnál animátorok állnak rendelkezésre, akik kis csoportok részére programokat szerveznek.

- Melegkonyhas egység önkiszolgáló étteremmel

A melegkonyhas egység, mint a családbarát egység, mint a külső termál, valamint a meglévő uszoda használóinak biztosít lehetőséget étkezésre.

- Kávézó

Az épület utca felőli végén került elhelyezésre. A létesítmények használóin kívül akár a városi lakosság részére az utca felé is kiszolgál. A kávézóhoz nagy látványterasz tartozik, ami a Csónakázó-tó felé néz.

Öltözői szint:

Szolgáltatások:

- Játszóház (száraz)

Itt a gyerekek a játékokat használhatják, de alkalmas animációs programok megtartására is. Gerince a többszintes játszóház, csúszdákkal, labdás érkező térrel. Külön beléptető rendszert alakítottunk ki.

A legszigorúbb biztonsági előírásoknak megfelelően épül (EN 1176/1177 szabványok alapján TÜV által tanúsított alanyagokból);

- Babaetető

Létesül egy babaetető, ahol a kicsit nagyobbakat is meg lehet etetni (asztalok, székek), a babák ételét, cumis üvegét meg lehet melegíteni, az ételt elő lehet készíteni. Ehhez kapcsolódik egy helyiség, ahol az anyukák intim körülmények között és nyugalomban tudják szoptatni a babákat.

- Baba masszázs

2db helyiség, ahol a babákat szakképzett személy ellazító masszázsban részesíti, miközben azt megtanítja az anyukának is. A helyiségben felnőtteket is lehet masszírozni.



- Koedukált öltöző

A meglévő uszoda öltözőblokkjából is közvetlen megközelíthető, helyiséget alakítottunk ki, melyben karórás öltözőszekrények (kb 220 db) és öltöző kabinok kerültek elhelyezésre. Hozzájuk kapcsolódóan ffi és női vizesblokk készül. Akadálymentes öltöző illetve fürdő is elhelyezésre került.

A személyzet részére (külön a konyhai, külön az uszodai) öltözőket és vizesblokkokat terveztünk.

Ezen a szinten alakítottunk ki erős és gyengeáramú helyiségeket.

II. emelet:

Gépészeti szint, ahonnan az egész bővítmény külön mérhető fűtését és szellőztetését biztosítjuk.

Horizontális közlekedést akadálymentes lépcsőházakkal, illetve két lift beépítésével oldottuk meg.

Minden szinten a vendégek részére ffi és női wc blokkat terveztünk akadálymentes wc-vel, pelenkázóval.

A fentiek szerint a létesítmény egyidejű téli befogadó képessége 280 fő.

B) Épületen kívül

„Prémium udvar”

Szolgáltatások:

- Kiúszós ülőmedence felnőtteknek.
A medence pezsgőfürdővel, hátmasszázsall ellátott melynek épületen belüli része csak a lejáratot tartalmazza.

(kültéri, forgatott, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 1,1 m

Vízfelület: 148,2 m²

Víztérfogat: 150 m³

Víz hőmérséklet: 36-38 °C

- Termál medence felnőtteknek



(kültéri, töltő-ürítő, feszített víztükrű, egész évben üzemel)

Vízmélység: 1,1 m

Vízfelület: 41,9 m²

Víztérfogat: 39 m³

Vízhőmérséklet: 36-38 °C

- Strandmedence

Árnyékolt medence játékokkal, óriás polip csúszdával, vízágyukkal, vizes játszótérrel

(kültéri, forgatott, feszített víztükrű, 05.01-től 08.31-ig üzemel)

Vízmélység: 0,45 m

Vízfelület: 116,5 m²

Víztérfogat: 50 m³

Vízhőmérséklet: 32-34 °C

- Homokozó

Nagyméretű, félig árnyékolt homokozó játékokkal, vízeséses domboldallal.

- Játszótér

Két korosztály részére alakítottuk ki, egy része kisgyerekes, a másik nagygyerekes játszótér a korosztályoknak megfelelő ügyességi játékokkal.

- Pihenőtér

Pázsit és térburkolat nyugágyakkal, kerti bútorokkal, árnyékolókkal biztosítják a szabadban a pihenőhelyek elhelyezését, közvetlen rálátással a kültéri medencékre.

- Tollaslabda pálya, mely alkalmas ideiglenes színpad elhelyezésére.

Az utcafronti terasz alatt alakítottuk ki a bútor raktárat, valamint egy wc blokkot az színpadi előadók számára.

Az élményfürdő épületének nyílhegy alakú részénél átjárást lehet biztosítani a meglévő strand és az élményfürdő külső területe között.

A kenderes utca felőli megközelítéssel a bővítmény részére plusz parkolók kerülnek kialakításra



MEGLÉVŐ FEDETT USZODA (MINIMÁLIS BŐVÍTÉSSEL)

TERVEZÉSI PROGRAM

A meglévő uszoda átalakítása jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A földszint feletti épületrész teljes homlokzati hőszigetelése, nyílászáró cseréje, tetőszigetelése eddig már elkészült.

Jelen fázisban kisebb módosítás tervezett:

Földszint:

- A működtetést biztosító irodák kerültek kialakításra a jelenleg is üzemelő büfé helyén.
- A fitness terem megszüntetésével a szaunavilág pihenőtere megnövekedett, valamint tervezésre került egy koedukált öltöző vizesblokkokkal.
- A szaunavilág kifelé bővült egy nagyobb szaunával illetve szaunaudvarral.
- A vízilabda akadémia eddig be nem épített részén befelé, illetve kifelé kiszolgáló büfével bővül.

Öltözői szint:

- Változatlan (két híd köti össze a bővítménnyel)

Lelátószint:

- Változatlan

Beépítési adatok:

Telek területe:	2 9709 nm
Beépített bruttó alapterület:	8539,76 nm
Beépítési százalék:	28,7 %
Építmény magasság:	
bővítmény:	12,05 m
Szintterület sűrűség:	0,68
Összes szintterület:	20340,64 nm
Burkolt terület:	7381,04 nm
Burkolt és beépített felület:	15920,80 nm
Zöldfelület:	13788,20 nm
	46,4%



Szintadatok (+0,00= 212,47mBf):

Meglévő uszoda:

földszint: +0,50 +0,60

öltözőszint: +4,40

medenceszint: +7,30 +8,17

Vízilabda Akadémia:

földszint: +0,60

emelet: +3,72

II. emelet: +7,30

Bővítmény:

pinceszint: -3,60

földszint: +0,30

öltözői szint: +4,70

gépészeti szint: +9,10

Csatlakozó járdaszint: +0,10 +0,25 +0,60 +0,28

Szombathely, 2017 május

Gáspár Péter
Vezető tervező



SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ
kialakítása
Szombathely
3684/10hrs
 * engedélyezési terv *

CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ
(BŐVÍTÉS)

PINCE

GÉPÉSZETI TÉR	SLS BETON	385,22 m2
GÉPÉSZETI TÉR	SLS BETON	475,19 m2
GÉPÉSZETI TÉR	SLS BETON	459,80 m2
VEGYSZERTÁROLÓ	SLS BETON	10,80 m2
VEGYSZERTÁROLÓ	SLS BETON	20,88 m2
VEGYSZERTÁROLÓ	SLS BETON	5,76 m2
VEGYSZERTÁROLÓ	SLS BETON	11,09 m2

ÖSSZESEN:

1368,74 m2

FÖLDSZINT

LÉPCSÓHÁZ	greslap	39,20 m2
ELŐTÉR	greslap	59,65 m2
FÜRDŐTÉR	greslap	1229,20 m2
GYERMEK MEGÖRZŐ	greslap	91,94 m2
TANUSZODA	greslap	254,99 m2
LÉPCSŐ	greslap	25,30 m2
ELŐTÉR	greslap	22,55 m2
TAK. ESZK.	greslap	6,93 m2
JÁTSZÓHÁZ	greslap	110,44 m2
NŐI WC	greslap	20,06 m2
FFI WC	greslap	17,69 m2
PELENKÁZÓ	greslap	4,90 m2
ÉTTEREM	greslap	256,68 m2
LÁTVÁNYKONYHA	greslap	97,13 m2



KONYHA	greslap	12,06 m2
FEHÉR MOSOGATÓ	greslap	9,54 m2
KÖZLEKEDŐ	greslap	3,18 m2
FEKETE MOSOGATÓ	greslap	6,10 m2
ÁRUÁTVEVŐ	greslap	6,63 m2
ZÖLDSÉG FÖLDES	greslap	6,59 m2
WC	greslap	3,31 m2
KÖZLEKEDŐ	greslap	25,96 m2
TAK. ESZK.	greslap	3,50 m2
ZÖLDSÉGES	greslap	5,91 m2
HÚSOS	greslap	5,91 m2
KÉSZÁRÚ HÚTÓ	greslap	8,01 m2
ÁTJÁRÓ	greslap	16,08 m2
ITAL RAKTÁR	greslap	11,00 m2
ELŐTÉR	greslap	5,70 m2
NŐI WC	greslap	7,11 m2
FFI WC	greslap	7,38 m2
AK. M. WC	greslap	3,95 m2
KÁVÉZÓ	greslap	123,34 m2

ÖSSZESEN:**2507,92 m2****ÖLTÖZŐSZINT**

ÁTJÁRÓ KÖZLEKEDŐ	greslap	58,35 m2
ÁTJÁRÓ KÖZLEKEDŐ	greslap	26,38 m2
ÖLTÖZŐ	greslap	123,20 m2
KÁVÉZÓ	greslap	143,94 m2
KÖZLEKEDŐ	greslap	31,68 m2
NŐI ZUHANY	greslap	20,67 m2
FFI ZUHANY	greslap	20,01 m2
MASSAGE	greslap	11,86 m3
MASSAGE	greslap	11,56 m2
VILLAMOS FŐELOSZTÓ	greslap	7,76 m2
BABA ETETŐ	greslap	47,67 m2
SZOPTATÓ	greslap	13,50 m2
AK. M. ÖLTÖZŐ	greslap	10,34 m2
MOSDÓ	greslap	8,09 m2
ÖLTÖZŐ	greslap	18,42 m2
KÖZLEKEDŐ	greslap	3,59 m2
GYENGEÁRAM	greslap	5,29 m2
IRODA	greslap	17,07 m2



LÉPCSŐHÁZ	greslap	12,32 m2
FFI WC	greslap	18,11 m2
NŐI WC	greslap	22,11 M2
PELENKÁZÓ	greslap	4,30 m2
GALÉRIA	greslap	402,66 m2
ELŐTÉR	greslap	58,90 m2
JÁTSZÓHÁZ	pvc	199,53 m2
JÁTSZÓHÁZ	greslap	60,49 m2
TAK. ESZK.	greslap	3,30 m2
NŐI ÖLTÖZŐ	greslap	17,28 m2
FFI ÖLTÖZŐ	greslap	14,57 m2
ÖSSZESEN:		1392,95 m2

KÁVÉZÓ-TERASZ	TÉRKŐ	216,64 m2
---------------	-------	-----------

LELÁTÓSZINT

ELŐTÉR	greslap	77,04 m2
KAZÁNHÁZ	greslap	69,23 m2
SZELLŐZŐ GÉPHÁZ	greslap	178,90 m2
GÉPHÁZ	greslap	50,15 m2
ÖSSZESEN:		375,32 m2

CSALÁDBARÁT ÖSSZESEN

PINCESZINT	1368,74 m2
FÖLDSZINT	2507,92 m2
I. EMELET	1392,95 m2
II. EMELET	375,32 m2
MINDÖSSZESEN:	5644,93 m2

**MEGLÉVŐ FEDETT USZODA
(MINIMÁLIS BŐVÍTÉSSEL)****FÖLDSZINT**

	Megnevezés	Alapterület (nm)
001.	szélfogó	11,15
002.	szélfogó	11,15
003.	előcsarnok	269,92
004.	női mosdó	8,79
005.	női wc	15,46
006.	tak.eszk.	2,04
007.	ffi wc	15,79
008.	akadálymentes wc	4,20
009.	tak.eszk.	1,90
010.	beléptető	11,39
011.	lépcsőház	22,09
012.	beléptető	10,43
013.	lépcsőház	22,09
014.	iroda	12,51
015.	iroda-tárgyaló	37,56
016.	közlekedő	12,53
017.	iroda	20,72
018.	iroda	13,64
019.	mosdó	2,10
020.	wc	1,78
021.	iroda	32,12
022.	pénztár	28,31
024.	iroda	23,08
025.	kozmetika-fodrászat	38,71
026.	folyosó	102,69
027.	kapcsoló helyiség	12,10
028.	tak. Eszk.	4,15
029.	teakonyha	22,09
030.	kazánház előtér	44,73
031.	kazánház	74,86
032.	hőközpont	148,27
033.	női öltöző	29,47



034.	ffi öltöző	34,16
035.	szerver	12,77
036.	vízgépészet	6,42
038.	iroda	27,66
039.	szellőző gépház	49,01
040.	vízgépészet	176,74
041.	szaunavilág recepció	16,87
042.	raktár	9,20
043.	beléptető	9,59
044.	beléptető	10,32
045.	tak. Eszk.	1,84
046.	öltöző	10,06
047.	vizesblokk	5,42
048.	koedukált öltöző	43,02
049.	női vizesblokk	9,50
050.	ffi vizesblokk	7,19
051.	ffi wc	3,33
051*.	női wc	3,33
052.	lazítótér	214,73
053.	tisztaruha raktár	5,58
054.	csendes pihenőtér	125,78
055.	szaunatér 2	83,52
057.	pihenőtér	168,89
058.	tak.eszk.	8,30
059.	lépcsőház	11,94
060.	szaunavilág	114,04
061.	büfé	121,53
062.	raktár	10,19
063.	tak.eszk.	1,95
064.	wc	2,62

Földszint összesen:**2373,32****ÖLTÖZŐSZINT**

101/1.	lépcsőház	9,41
101/2.	lépcsőház	3,96
102.	közlekedő	23,13
103.	eéőtér	5,19
104.	tak. Eszk.	10,80



105.	gépészeti tér	795,17
106.	lépcsőház	11,70
107.	előtér	19,16
108.	raktár	10,80
109.	közlekedő	31,60
110/1.	lépcsőház	9,41
110/2.	lépcsőház	3,77
111.	előtér	17,19
112.	öltöző	21,84
113.	öltöző	19,61
114.	öltöző	12,83
115.	koedukált öltöző	244,16
117.	előtér	2,76
118.	ffi mosdó	9,04
119.	ffi wc	16,19
120.	ffi zuhanyzó	19,85
121.	előtér	2,45
122.	női mosdó	10,10
123.	női wc	14,88
124.	női zuhanyzó	15,26
	Öltözőszint összesen:	1340,26

MEDENCETÉR

201.	medencetér	2570,26
------	------------	---------

Medencetér összesen: 2570,26

MINDÖSSZESEN: 6283,84

SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ

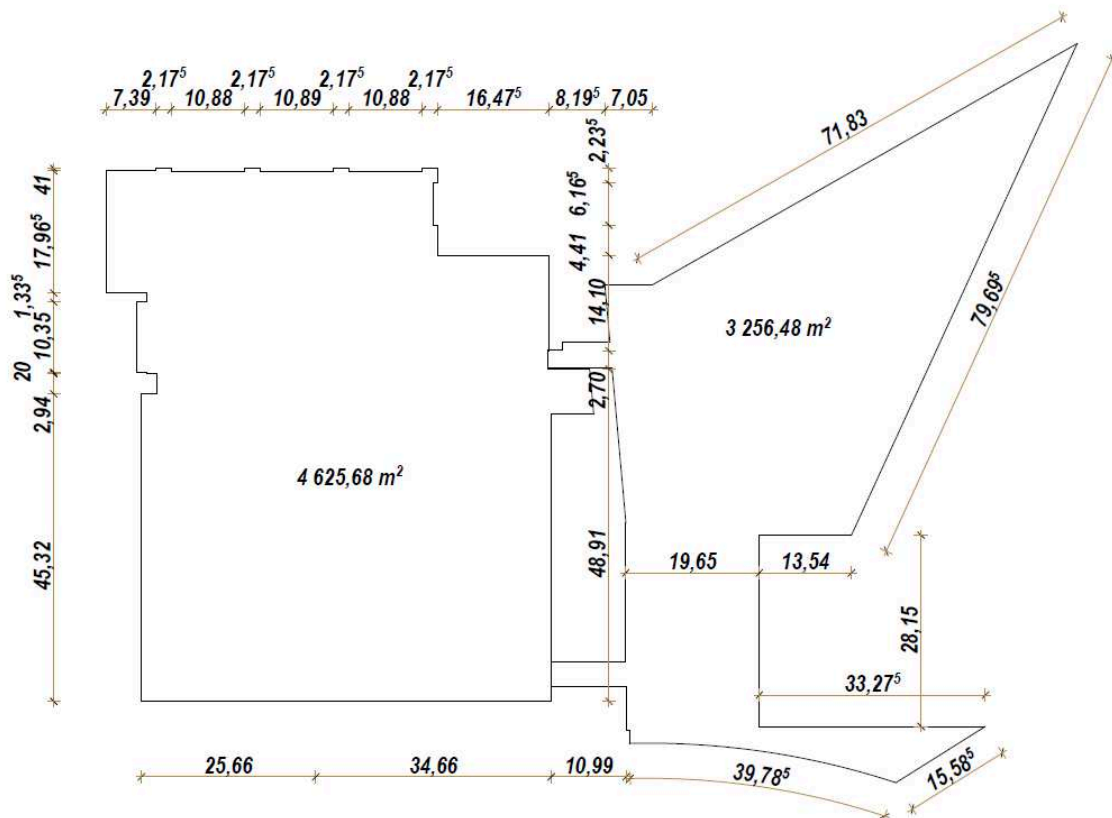
kialakítása

Szombathely

3684/10hrs

* engedélyezési terv *

Beépített alapterület



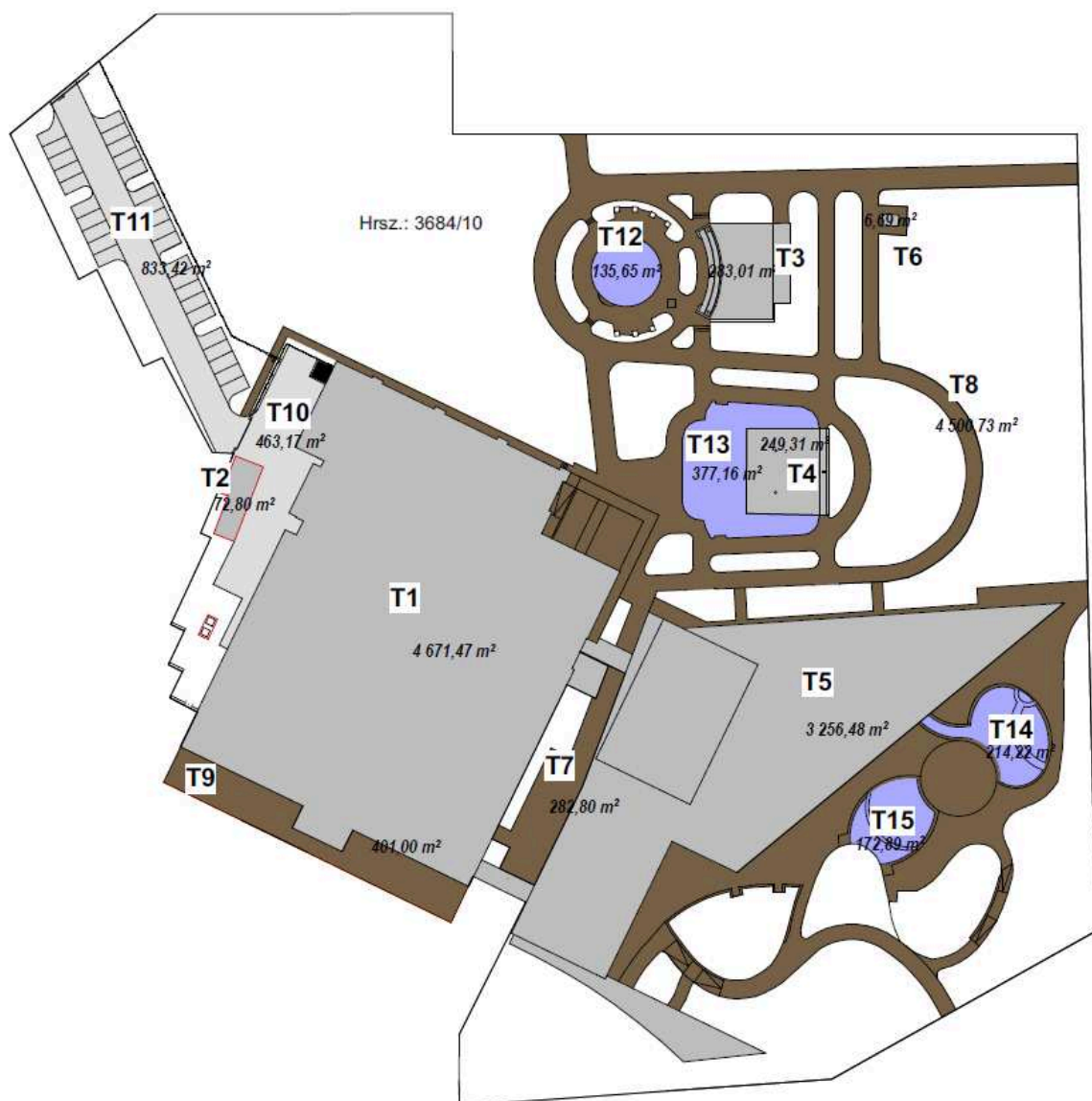
T1	meglévő épület	4671,47 nm
T2	tárolók	72,80 nm
T3	gépezet	283,01 nm
T4	fedett medence	249,31 nm
T5	Új bővítmény	3256,48 nm
T6	gépezet	6,69 nm

Beépített alapterület összesen: 8539,76 nm

Beépítési százalék: $8539,76 / 29709 = 0,287$ 28,7%



Zöldfelület



	beépített terület	8539,76 nm
T7	térburkolat	282,80 nm
T8	térburkolat	4500,73 nm
T9	bejárati térburkolat	401,00 nm
T10	burkolt út	463,17 nm
T11	út-parkoló	833,42 nm
T12	Medence	135,65 nm
T13	Medence	377,16 nm
T14	Medence	214,22 nm
T15	Medence	172,89 nm

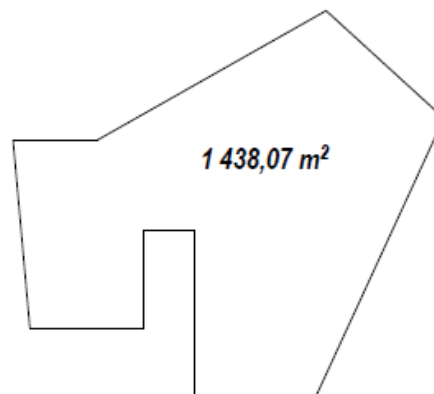
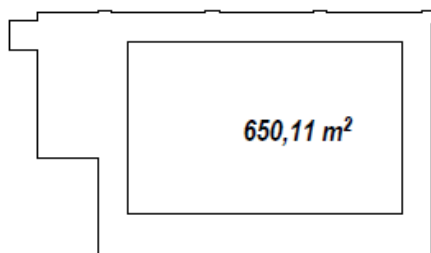
Beépített és burkolt terület: **15920,80 nm**

Zöldfelület: 29709 nm – 15920,80 nm = 13788,20 **46,4%**

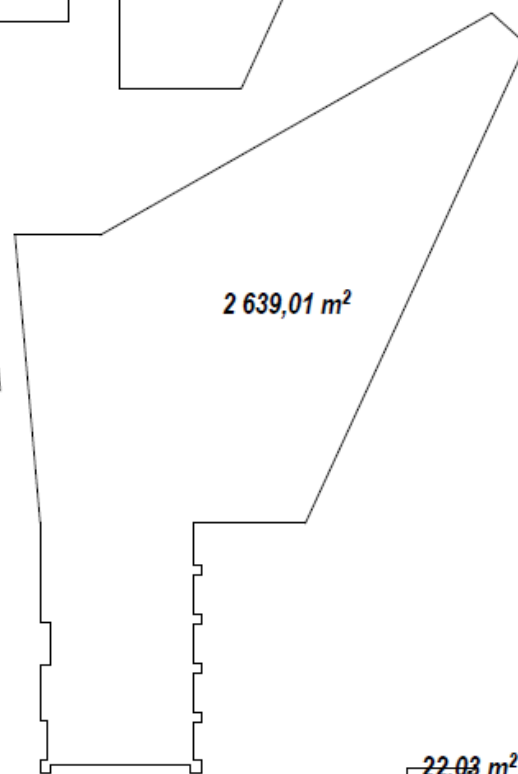
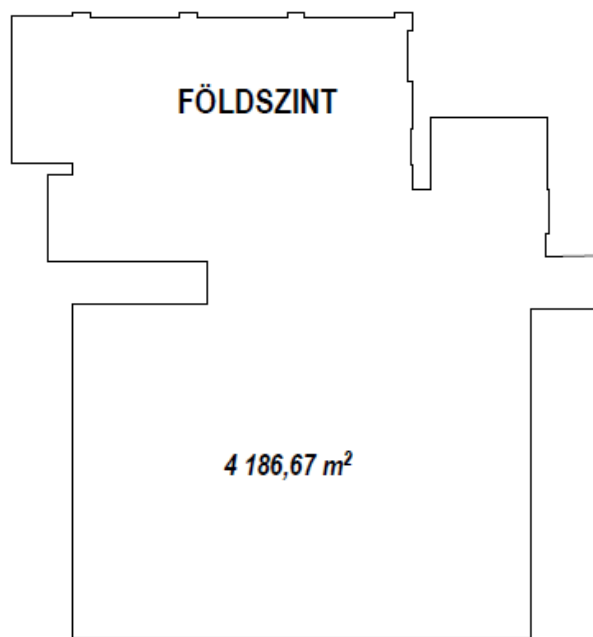


Szintterület sűrűség

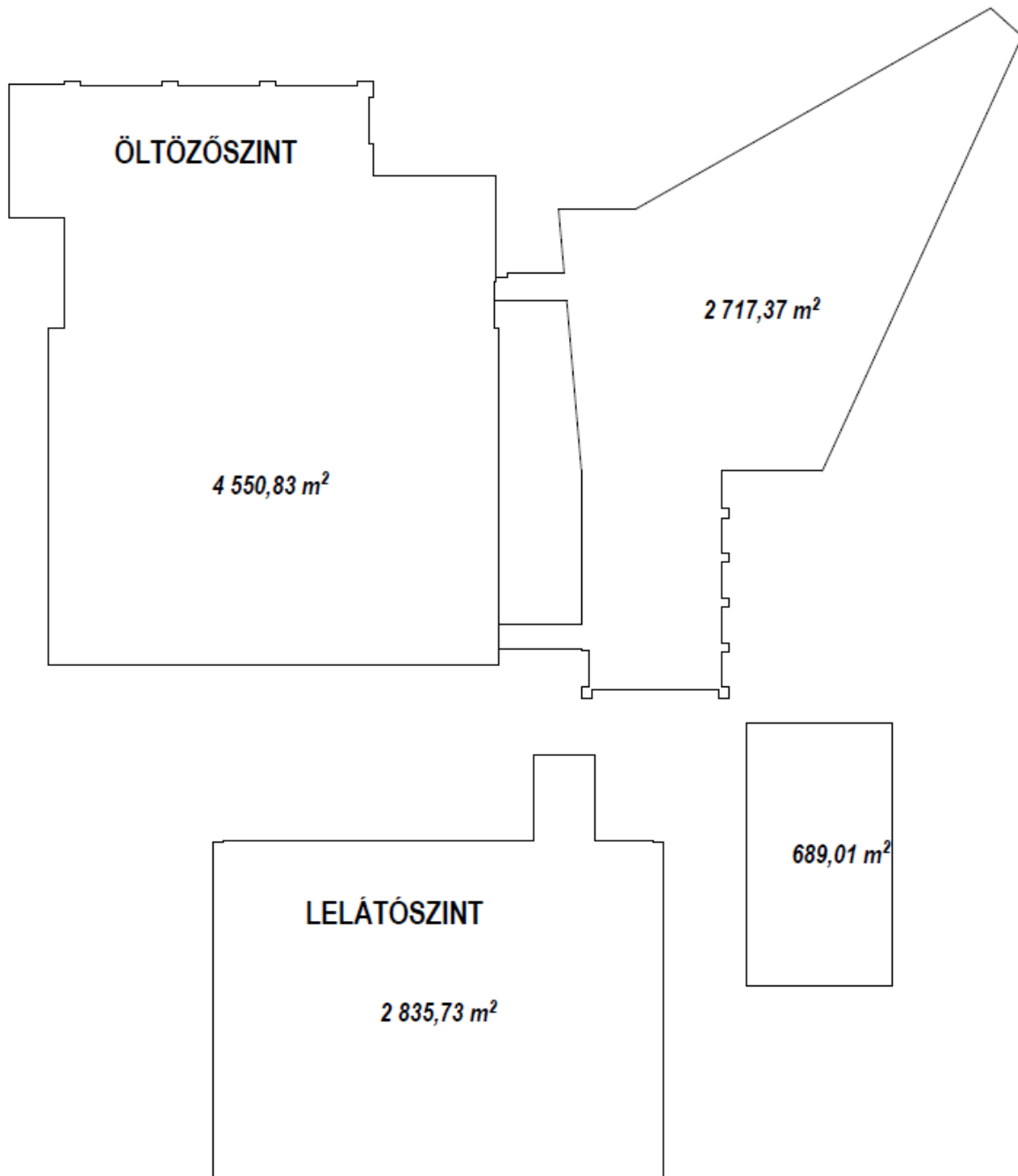
PINCE SZINT



FÖLDSZINT



22,03 m²



Pinceszint:	2088,18 nm
Földszint:	7459,52 nm
Öltözői szint:	7268,2 nm
Lelátó szint:	3524,74 nm

Mindösszesen: 20340,64 nm

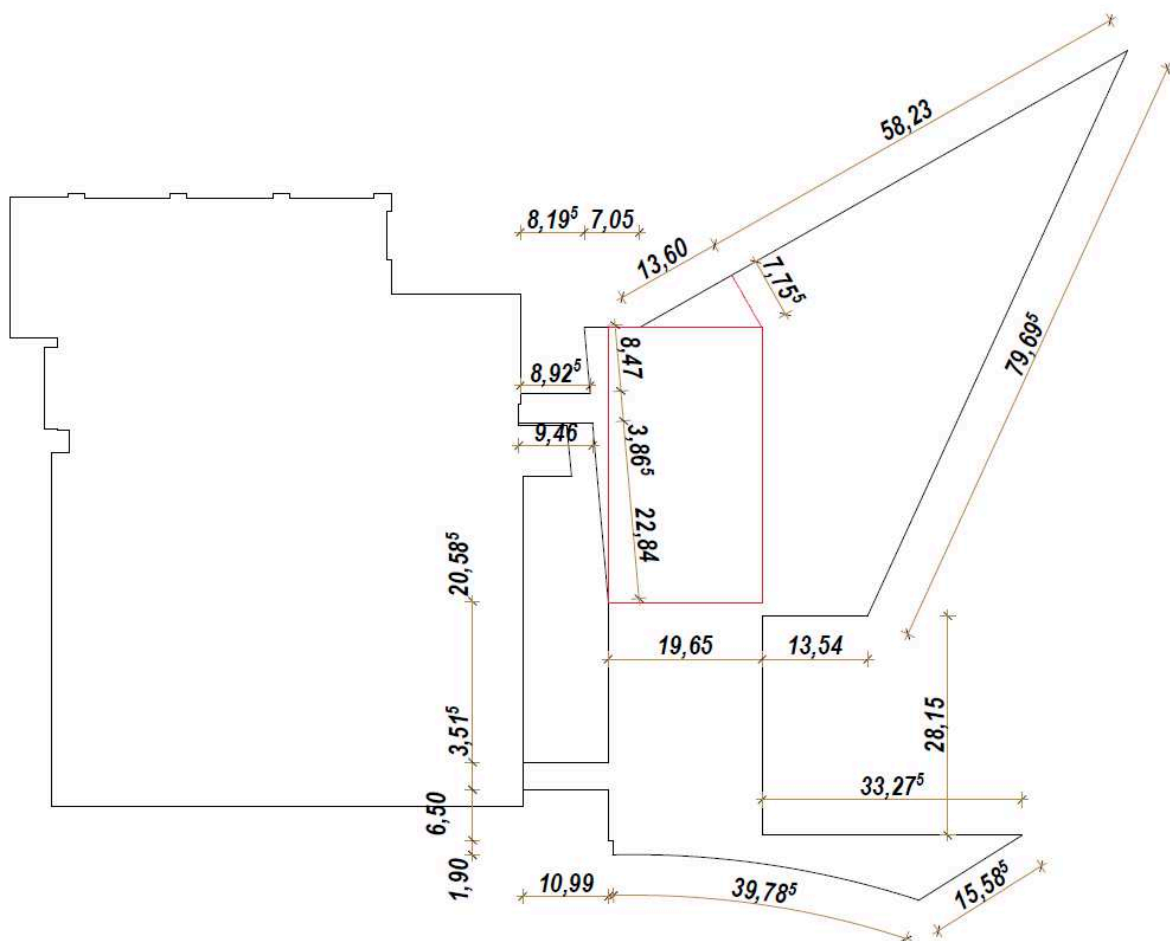
Szintterület sűrűség: $20340,64/29709 = 0,68$

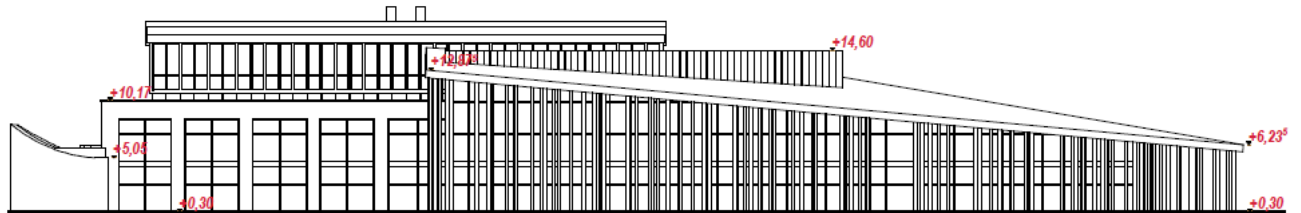
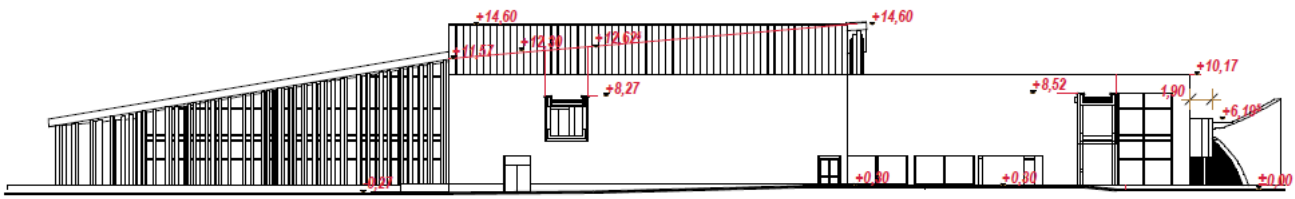
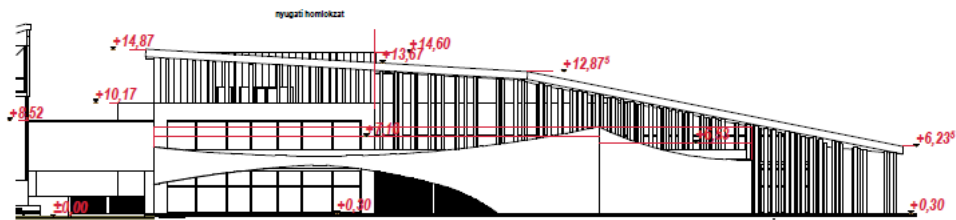
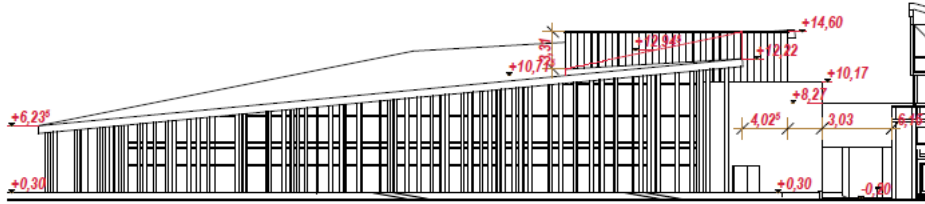


Építmény magasság számítás

A jelenleg meglévő épületmagasság kb 17,00 m (mely magasabb a megengedettnél).
Meglévő vízilabda akadémia: 11,30 m

Új bővítmény:





	HOSSZ	MAGASSÁG	FELÜLET
T1	15,59	6,23	97,1257
T2	39,79	6,8	270,572
T3	1,9	6,2	11,78
T4	6,5	10,17	66,105
T5	10,99	8,52	93,6348
T6	10,99	8,22	90,3378
T7	20,59	9,87	203,2233
T8	22,84	13,62	311,0808
T9	9,46	8,57	81,0722
T10	8,93	8,57	76,5301
T11	8,47	12,24	103,6728
T12	3,03	9,87	29,9061



T13	4,03	14,3	57,629
T14	13,6	12,65	172,04
T15	58,23	8,18	476,3214
T16	79,7	9,26	738,022
T17	13,54	12,98	175,7492
T18	28,15	9,87	277,8405
T19	33,28	4,75	158,08
	389,61		3490,7227

Új épület építménymagasság: $3490,72/389,61 = 12,05$ m



Parkoló számítás
SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ
kialakítása
Szombathely
3684/10hrsz
*** engedélyezési terv ***

Készült az OTÉK 4. számú melléklete alapján:

sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után:

280 fő → 5 fő/1 db parkoló → 56 parkoló

parkoló igény összesen:

56 parkoló

Tehát 56db parkoló hely szükséges, amely igényt a saját tulajdonban lévő szomszédos területen elhelyezett (Önkormányzati határozattal) 56 db parkoló biztosítja.

Szombathely, 2017 05

Gáspár Péter
É1-18-0096/2005

**SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ****kialakítása****Szombathely****3684/10hrsz***** engedélyezési terv ***

Az épület rendeltetése	Létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m2)	Létesítendő lakások (üdülő-egységek száma, db)
<i>Lakóépület</i>			
1.1. Egylakásos lakóépület			
1.2. Kétlakásos lakóépület			
1.3. Három- és több lakásos lakóépület			
1.4. Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
2.0. Üdülőépület (apartman)			
<i>nem lakóépület</i>			
3.1. Hivatali (iroda) épület			
3.2. Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikk- javító hely, szervizállomás)			
3.3. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
3.4. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület (ÉLMÉNYFÜRDŐ)	1 db	Meglévő épület: 6283,84 nm Épülő vízilabda é. 2523,56 nm Bővítmény: 5644,93 nm	
3.5. közlekedési és hírközlési épület			
3.6. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
3.7. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
3.8. egyéb nem lakóépület (tároló épület)			
4.0. Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			

Szombathely, 2017 05



ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

SZOMBATHELYI CSALÁDBARÁT ÉLMÉNYFÜRDŐ

kialakítása

Szombathely

3684/10hrsz

* engedélyezési terv *

Készült a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2. pontja alapján:

2. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész

190eFt nettó alapterület/m²

Egységár: 190.000.Ft/nettó m²

Nettó alapterület: **5644,93** → **1 072 536 700,- Ft**

Telken kívüli út-parkoló:

Egységár: 15.000.Ft/m²

Alapterület: 1973,37 m² → **29.600.550,- Ft**

Építmény érték mindösszesen: 1.102.137.250,-Ft

Szombathely, 2017 05

Gáspár Péter
Vezető tervező