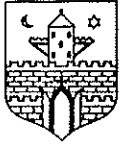




<b>Tárgy:</b>	<b>Gazdasági és Városstratégiai Bizottság NYILVÁNOS ülése</b>		
<b>Helyszín:</b>	<b>SZMJV. Polgármesteri Hivatal I. emeleti Nagyterem</b>		
<b>Időpont:</b>	<b>2017. június 12. 13:00</b>		
<b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>	<b>Keringer Klaudia</b>		
<b>Jelenléti ív</b>	<b>Név</b>	<b>Aláírás</b>	<b>Megjegyzés</b>
	Lendvai Ferenc		a bizottság elnöke
	Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária		a bizottság tagja
	Rettegi Attila		a bizottság tagja
	Kántás Zoltán		a bizottság tagja
	Dr. Kecskés László		a bizottság tagja
	Ágh Ernő		a bizottság tagja
	Dr. Nemény András		a bizottság tagja
	Dr. Ipkovich György		a bizottság tagja
	Kopcsándi József		a bizottság tagja
	Balassa Péter		a bizottság tagja
	Kozma Norbert		a bizottság tagja
	Soós József		a bizottság tagja
	Horváth Csaba		a bizottság tagja
	Tálas József		a bizottság tagja
	Poór András		a bizottság tagja
	Kremser Csaba		a bizottság tagja
	Vörös Lajos		a bizottság tagja
	Kovács Előd		a bizottság tagja
	Szalai Bálint		a bizottság tagja



Állandó meghívottak		
Név	Aláírás	Megjegyzés
Dr. Puskás Tivadar		polgármester
Illés Károly		alpolgármester
Koczka Tibor		alpolgármester
Molnár Miklós		alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos		jegyző
Babicsné Dr. Tőke Erzsébet		aljegyző
Stéger Gábor		a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője
Gáspárné Farkas Ágota		könyvvizsgáló
Szakály Szabolcs		a Városfejlesztési és Projekt Kabinet vezetője
Lakézi Gábor		a Városüzemeltetési Osztály vezetője
Kuslits Tibor		városi főépítész
Kovács Vince		a Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke
Litkei Tamás		Vas Megyei Építész Kamara
Déri Lajos		Okl. építőmérnök, a Vas Megyei Mérnöki Kamara alelnöke
Dr. Nárai Erna		Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
<i>Nárai Erna</i>		<i>2000.01.01.</i>



Napirendek előadói, meghívottak		
Név	Aláírás	Megjegyzés
Kohuth Viktor		a VASIVÍZ Zrt. vezérigazgatója
Juhász Tibor		az AVUS elnöke
Gáspár Péter		építész-tervező
Dr. Ajkay Adrián		a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója
Tóth Imre		Szombathelyi Városi Vásárcsarnok igazgatója
Kiss Dániel		belsőépítész
Tóth Péter		belsőépítész
Máris Barna		építészmérnök
Egri Balázs		okleveles építészmérnök
Szily Adrienn		tervező
Pintér Gábor		tervező
Skrapits László		a Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
PÁCS NÓRÉNÉ		SZOMBATHELY SPORTCSOPORT
BOLZAY BALÁZS		BPK Építési Kft
Pintér Gábor		tervező
SZILY ADRIENN		tervező
KERLINGER ZSÓFIA		INFORMÁCIÓKÖZLÉSI, GONDÁSKÖZVETELŐI ÉS KAPcsolati Osztály
BENCSI CSILLA		E-GYERMEKJÓLÉTI ÉS Családsegítő Osztály

Lendvai Ferenc köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a bizottsági ülés 11 fővel határozatképes. Megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e észrevétel, van-e napirendi pont javaslat. Napirendi pontként az alábbiakat javasolja felvenni:

#### **Javaslat Szombathely, Szelestey L. u. 13. sz. ingatlan előtti járda átépítésére**

#### **Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI.03.) önkormányzati rendelet valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

A Bizottság először a sürgősségi indítványok felvételéről szavaz, amit a Bizottság 14 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogad és a nyílt ülés utolsó két napirendjeként jelöli meg.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **178/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

### **I. NYILVÁNOS ÜLÉS**

#### **1./ Javaslat a Szombathelyi Fedett Uszoda további fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

**Meghívottak:** Kohuth Viktor, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója  
Juhász Tibor, az AVUS elnöke  
Gáspár Péter építész-tervező

#### **2./ Javaslat „A szombathelyi Sportliget fejlesztése” című projekt műszaki terveinek elfogadására**

**Előadó:** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

**Meghívottak:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Litkei Tamás építész

#### **3./ Javaslat a „Helyi gazdaságfejlesztés” című, a TOP 6.1.3-15 kódszámú pályázat keretén belül megvalósítandó „Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása” című projekt engedélyezési terveinek jóváhagyására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Litkei Tamás építész  
Tóth Imre, a Szombathelyi Városi Vásárcsarnok igazgatója

#### **4./ Javaslat a Városháza fejlesztésével kapcsolatos belsőépítészeti koncepcióterv jóváhagyására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Kiss Dániel okl. építész tervezőművész, belsőépítész vezető tervező  
Tóth Péter okl. formatervező művész, belsőépítész tervező  
Mátis Barna okleveles építészmérnök

Egri Balázs okleveles építészmérnök

**5./ Javaslat a Szent Márton Terv I. és II. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója

**6./ Javaslat az „EFOP-1.9.9-17 Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

**7./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció II. ütem” fejlesztési tervével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója

Szily Adrienn, tervező

Pintér Gábor, tervező

**8./ Javaslat a Savaria Városfejlesztési Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója

**9./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota könyvvizsgáló

**10./ Javaslat a menetrendszerinti személyszállítással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**11./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**12./ Javaslat a horvát nemzetiségi önkormányzatot érintő ingatlan ügyekben döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Skrapits László, a Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**13./ Javaslat a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**14./ Javaslat bölcsődei ellátás biztosítására vonatkozó feladat-ellátási megállapodás kötésére Nárai, Sé és Torony Községek Önkormányzatával**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**15./ Javaslat városi a térfigyelő kamerarendszer bővítésére**

**Előadó:** Keringer Zsolt, az Informatikai, Minőségügyi és Gondnoksági Kabinet osztályvezetője

**16./ Javaslat a Szombathelyi Városi Vásárcsarnok igazgatói beosztásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője

**17./ Javaslat a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**18./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város módosított kerékpárforgalmi hálózati tervének elfogadására**

**Előadó:** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

**19./ Javaslat a Savaria Szálló körüli közlekedési területekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Babicsné Dr. Tőke Erzsébet, aljegyző

**20./ Javaslat a Vuelta Kft. támogatására**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**21./ Javaslat a nevelési-oktatási intézmények közötti szárazelem-gyűjtési verseny díjazásával kapcsolatos döntés módosítására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**22./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve 2017. évi akcióprogramjának keretében a komplex akadálymentesítés jóváhagyására**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**23./ Javaslat városnévhasználat engedélyezésére**

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője

**24./ Javaslat a "Városfejlesztési alap- Képviselői keret" 2017. évi költségvetésben biztosított 63 000 eFt-os előirányzatának felhasználására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**25./ Javaslat a lakó ingatlanok pályázati felhívásának elfogadására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**26./ Javaslat az 5688/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**27./ Javaslat egyes helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**28./ Javaslat a vagyongazdálkodási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató elfogadására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**29./ Javaslat a Szombathely Bem J. u-i buszfordulótól délre lévő, kerítéssel határolt kutyafuttató terület megszüntetésére**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**30./ Javaslat a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai ingatlan értékesítésére érkezett pályázat elbírálására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**31./ Javaslat a „Városi intézmény felújítási alap” 2017. évi költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználására (ülésem kerül kiosztásra)**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**32./ Javaslat az Improvizatív Zeneműhely Egyesület támogatására.**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

**33./ Javaslat Szombathely város területén forgalmi rend változtatással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**34./ Javaslat a Hefele M. u. 6299/3, 6310/2 hrsz-ú ingatlanokon parkoló létesítésére**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**35./ Javaslat a Petőfi S. u. 45. és 49. számú ingatlan Társasházak átjárási szolgálommal terhelt ingatlanon lévő vasbeton oszlopok felújításának támogatására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**36./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának átfogó felülvizsgálatára**

**Előadó:** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet Osztályvezetője

**37./ Beszámoló a Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014-2016 évi működéséről**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**38./ Javaslat a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos műszaki tartalom jóváhagyására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**39./ Javaslat a szombathelyi 1006/3 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**40./ Javaslat Savaria Turizmus Nonprofit Kft. részére raktárhelyiség bérbeadására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**41./ Javaslat Szombathely, Szelestey L. u. 13. sz. ingatlan előtti járda átépítésére (Sürgősségi indítvány)**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**42./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI.03.) önkormányzati rendelet valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (Sürgősségi indítvány)**

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője

## II. ZÁRT ÜLÉS

**43./ Tájékoztató a STYL FASHION Ruhaiipari Kft. aktuális helyzetéről**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Bognár Katalin a STYL FASHION Ruhaiipari Kft. ügyvezetője

#### **44./ Javaslat a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. –vel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Izer Gábor, a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. ügyvezető igazgatója

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

#### **1./ Javaslat a Szombathelyi Fedett Uszoda további fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

**Meghívottak:** Kohuth Viktor, a VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója

Juhász Tibor, az AVUS elnöke

Gáspár Péter építész-tervező

**Dr. Nemény András:** A működtetéshez kalkulált számokat mennyire lehet komolyan venni? Az eddigiekhez képest ennyi plusz belépővel számolnak? A számok tekintetében valaki vállal felelősséget? A város abban a tekintetben vállal felelősséget, hogy a felmerülő költséget rendezi. Arról volt szó, hogy a működtetés olcsóbb lesz. Csináltunk egy medencét egy sportegyesületnek, amibe mi fogunk befizetni. Komoly működési támogatást kell befizetni. A megtérülés szempontjából a számok nem tűnnek reálisnak, ennyi plusz embert hogy hoznak? Mennyibe fog kerülni? Ki tudja felelősséggel ezt megmondani?

**Balassa Péter:** Gratulál a vizilabdázók eredményéhez. Kérdezi, hogy ki írta az előterjesztést, mivel a szaunához kapcsolódó részre szeretne magyarázatot kapni: Mit jelent, hogy minden 16 éven felüli, szombathelyi lakos vagy itt dolgozó, esetleg szombathelyi lakos, aki Ausztriában dolgozik a célközönség. A belépésnél megjelent számokat mennyire lehet alátámasztani? Igaz, hogy az uszoda 1-másfél évig zárva lesz?

**Lendvai Ferenc:** Egy átalakításhoz sajnos be kell zárni az uszodát.

**Bozzai Balázs:** A látogatószámban a 198 ezer fő nem növekményként jelenik meg. Az uszodának komoly látogatottsága volt, most is 190 ezer főt ért el éves szinten, diákok és sportolók is voltak benne. Az új számoknál a termálfürdőt családi számításnál vették számításba. Javasoltak ide kedvezményt is. Az iskolai látogatottság 19 ezer fő volt, itt 21 ezer főre tervezték. Az iskoláknál a kapacitáshiány miatt elég komoly hiány van, így most komoly kapacitás lesz a 33 méteressel. A felnőtt napijegy 13725 db volt, ez a belépőszámoknak csak 10%-a. A felnőtt úszók nem értek el, nem volt pályahely. A felnőtt úszójegy 3100 db volt, itt 9000 db-al számoltak a kapacitásnövekedés miatt. A délutáni időszakban az edzések miatt jelentős kapacitás veszett el. A gyerekjegyeknél 11 ezer volt, itt 12 ezerrel számoltak. Ezekre a számításokra jön rá az AVUS kapacitása. A jelentős belépést a családi belépők adják. A számítás differenciált, több időszakra is lebontották, napi belépőszámokra is lebontották. Az EuroSpa segítségével kalkuláltak, akik már több fürdő kalkulációjában segítettek. Más fürdőknél ezek az adatok nem hivatalos, hozzáférhető adatok. Bük jelenlegi belépő száma 45 ezer fő felett van. Úgy gondolja, hogy egy 80 ezres városban ez nem elszállt érték. A fürdő üzemmnél napi kapacitásokat vettek figyelembe, ugyanolyan differenciálásokkal, mint a szauna részénél. A számok így kerültek meghatározásra, olyan értékre törekedtek, ami nem irreálisan magas, viszont nem is vállalhatatlan. Ennél nagyobb számokat is be lehet hozni. Az üzemeltetési költségeket felkonvertálták a fejlesztett uszodára. Épületgépészeti fejlesztések is megvalósulnak, energetikai fejlesztések, amik komoly energia költség csökkenést eredményeznek. Az áraknál is emeléseket javasoltak, hiszen a fejlesztésnél értéknövekedés is történik, az uszoda adottságait jobban ki lehet használni. A TAO-nál valóban van egy éves 42 milliós mínusz, ami megjelenik. Sportcélú fejlesztésről van szó, számszakilag nem tudták



jelezni. A sportolók részéről a belépődíjakkal értelemszerűen nem lehet kalkulálni Edzőtáborozással lehetne javítani pl. a helyzeten, tettek is javaslatot 6-7 edzőtáborra. A családi fürdőnél 100 millió Ft feletti bevétel van, így ez kompenzálja az egészet. Összesen az egészet 50 milliós értékkel lehet számolni, ha ezekkel a feltételekkel számolnak. Ha a feltételek változnak, az értékek is változnak. A szauna tervezett létszámnál azokra utaltak, akik esetleg Szombathelyen laknak. A szállodáknál általában hétfőtől csütörtökig van Szombathelyen telítettség.

Dr. Nemény András: Amikor elindult a projekt, arról volt szó, hogy a működtetés kevesebb lesz, mert olyan átalakítások lesznek. A legutóbbi Közgyűlésen már látták, hogy ez nem teljesen így lesz, főleg a TAO-s rész tekintetében. Ki kell mondani, hogy a város egyes szakosztályoknak ad plusz 30 millió forintos támogatást. Ez önmagában nem probléma, de a többi városi szakosztályt megnézve már nem olyan biztos ebben. Szombathelyt nem lehet Bükkel össze hasonlítani. Ezek a számok nem lesznek reálisak. Ráadásul van egy Tófürdő. A város nem fog jobban járni. A számok szerinte irreálisak. Bük nem az ott lakókra alapoz, van stabil külföldi vendégköre is, az országban is erősen teljesít. A szombathelyi uszoda egészen más funkciókkal és lehetőségekkel bír, a vendégköre nem fog tudni potenciálisan többel bővülni. Ehhez képest kötnek egy olyan szerződést, hogy a VASIVÍZ Zrt.-nek oda adják ingyenes használatra, és minden költséget mi fizetünk. A VASIVÍZ Zrt.-nél továbbra sincs kontrollunk, így csak a közgyűlési anyagban tudjuk megnézni, mi történik. Ez nem korrekt. Érti, hogy a keresztfinanszírozás nem lehetséges, de nem látja benne a motivációt a VASIVÍZ Zrt. részéről, hogy olcsóbb legyen. Attól fél, hogy egy feneketlen zsákba öntik a pénzt. Jó, hogy bővül az uszoda, de iszonyatos mennyiségű támogatási pénzt kell fizetni. Az új fociaréna működtetési költségét sem tudják, az is lesz 300-400 millió forint a város részéről. A többi bázist is mellé kell tenni, és úgy kellene tervezni a költségvetést.

Lendvai Ferenc: Illés Károly alpolgármester úr nemsokára érkezik, elmondja, hogy milyen megtakarítások lesznek. Senki nem mondta, hogy az új medencével az üzemeltetés olcsóbb lesz. A Tó-fürdő nincs egész évben nyitva, így nem konkurencia.

Kántás Zoltán: Amikor a rekonstrukcióról beszéltünk, úgy érezte, hogy az ellenzéki pártjaival együtt egy olyan konszenzus féle alakult ki, ami mutatta, hogy a jelenlegi fürdő üzemeltetése elképzelhetetlen fejlesztések nélkül. Alapos előkészítés és tervező munka előzte meg magát azt az eseménysorozatot, amibe közbe ékelődött az a TAO beruházás, aminek eredményeképpen a vízilabda egyesület saját otthont kap. A fejlesztések, rekonstrukciók kapcsán számos ellenzéki javaslat is beépítésre került. A városi strand nyilván konkurencia, mivel mind a kettő strand. A tanulmány ezzel részletesen foglalkozik, fő feladata volt a tanulmánynak, hogy a két fürdő területén a lehetőségek erősítsék egymást. Kifejezetten kisgyerekes, családi élményfürdőre van kiélezve a fejlesztés, amiből hiány van a környéken. A Balaton környékén ebből egy szálloda jól prosperál. Valóban nem arról volt szó, hogy egy rekonstrukció után kevesebb forrásigénnyel fog megjelenni. A tervezés időszakában minden költséghatékony, költségmegtakarító lehetőséget megpróbáltak beépíteni. Nyílászáró csere, szigetelések stb., már 10-15%-os megtakarítást eredményez, ezen felül modernebb energia hatékony berendezések is kerültek be. Az üzemeltetés TAO-s részének a működtetése szempontjából fontos, hogy a vízfelületek teljes mértékéről az AVUS fog rendelkezni. Természetesen a felújítás alatt a hobbisportolók számára biztosítani fogják a használatot. Fontos, hogy a fiatalok hasznosan töltsék el a szabadidejüket, nyilvánvalóan ez nem tud piaci körülmények között megvalósulni. A pályázatíró részéről felmerült, hogy a bevétel oldalról elég konzervatív tervezés történt. A TAO 2 kapcsán lehetőségek lesznek olyan költségek megpályázására is, amikkel a tanulmány még nem tudott számolni. Nyilván, ha egy több milliárdos fürdő fejlesztés történik, az elképzelhetetlen szállás-szolgáltatás fejlesztés nélkül, aminek forgalomgeneráló hatása van. A modern városok keretében ez a fejlesztés szállásfejlesztést nem finanszírozott, így nyilván az azzal számolható többletköltségekkel, többletbevételekkel nincs kalkulálva. Balassa Péternek reagál, hogy a szauna közönségében nyilván a 16 év felettiekre számítanak. Ez nem kizárólagosság, csak az adott zónára érvényes.

Molnár Miklós: A tanulmányt költségvetési szempontból szemléli. Több kérdése van. A tanulmány, ha a beruházás előtt kerül ide, lehetett volna érdemben dönteni, hogy így akarják-e megcsinálni a beruházást vagy sem. A beruházás megkezdésekor szó sem volt arról, hogy a TAO-s beruházás önkormányzati tulajdonba kerül. Aki a döntést hozta, meg kellett volna keresnie az Önkormányzatot, hogy szeretné átadni, mert nem fogja tudni üzemeltetni, mivel veszteséges lesz. Azzal szembesült, hogy egy civil szervezet csinál egy beruházást a városban, majd amikor látja, hogy veszteséges lesz, átadja a városnak, de kizárólag ő fogja használni. Reméli, hogy a város a jövőben nem így fog működni. Természetesen lehet mondani, hogy nagyjából 350 milliónyit ráköltöttek a meglévő uszodára. A város nyeresége kb. ennyi. Az önrésszel a város nem tud elszámolni, mert nem arra költötték, amire kapták. A határozati javaslatban benne van, hogy Polgármester Úr próbálja meg elérni, hogy elfogadják, mert jelenleg még nincs elfogadva. A stadionra is, és erre is igaz, hogy nincs üzemeltető. Ki kell találni, hogy ki legyen az üzemeltető és jogilag is rendben legyen, de ilyenkor már korlátozottak a lehetőségeink. Az objektum már ott van és ezzel kell kezdeni valamit. Ez nem üzemeltetési tanulmány, hanem a kész helyzetre készült. Szakértői anyagnak tudja nevezni. Kéri, hogy a testület legközelebb ne hozzon olyan döntést, ahol az üzemeltetésről semmi információ nincs. Az anyagban szerepel a korlátlan veszteségfinanszírozás. Ilyent az Önkormányzat nem tud vállalni, ez már majdnem hűtlen kezelés kategória. Nyilván nem erre gondoltak, de ez van leírva az anyagban. Őszre nyilván le kell korlátozni a veszteség mértékét, amit még az Önkormányzat finanszíroz. Ha ez nem lesz bekorlátozva, akkor ez egy nem vállalható üzemeltetési szerződés lesz. Ez rosszabb szerződés, mint a Volán-szerződés, ahol a jövőben szeretné a demaximalizálható veszteséget rögzíteni, hogy éves szinten egy összegnél többet nem fizetnek, hogy az üzemeltetőnek is legyen érdeke, hogy valamit csináljon. A beruházást kizárólagosan használja az AVUS, és látható, hogy nem kíván fizetni, még rezsit sem. A 16 milliós bevételt átengedi az üzemeltetőnek és ebből adódóan képződik egy 35-40 milliós veszteség, ami az Önkormányzatot terheli. Teljesen mindegy milyen beruházásokat hoznak, ez az épület 15 évig hozza az éves 40 milliós veszteséget. Szereti és támogatja a sportot, a tényeket mondja pénzügyi szempontból. Egyeztetett a gazdaági igazgatóval, hogy azért lehet előnyös a VASIVÍZ, mint működtető, mert önköltségű áron adja a vizet. Egészen addig adja önköltségen, amíg a VASIVÍZ tulajdonos. Január elsejétől az Önkormányzat a tulajdonos, onnantól kezdve nem tudja önköltségen adni, mert az burkolt tulajdonosi támogatás lenne, amiért a NAV megbünteti. Ha átvesszük január 1-től, akkor már a 200 forintos ipari víz ár van. Rosszul nézne ki, ha a Tó-fürdőnek 200 forintért adnák a vizet, a másik fürdőbe pedig 100 forintért. A veszteséget egyből meg lehet növelni 30 millió forinttal, a tények kedvéért. Ha drágulnak a belépők, nyilván kevesebb lesz. Ingyenes működtetésbe adják, az amortizáció viszont a tulajdonosnak képződik, bevétele nincs. Számviteli szempontból ebben nincs probléma, de az uszoda használódik és évente felújítási alapot kell képezni a tulajdonosnak. Ha 5 év múlva a 20 milliós szivattyút ki kell cserélni, azt a tulajdonos fogja kicserélni. Évente átlagosan egy ekkora beruházásnál 50-60 milliós beruházási alapot kell képezni. A tényleges üzemeltetési veszteség minimum 100 millió forinttal több annál, mint ami az anyagban szerepel. Ezzel nincs probléma, de bele kell gondolni. A szálloda építéssel kapcsolatos fejlesztéseket és a Tó-fürdő fejlesztését is jó lenne össze hangolni. A víz miatti tétel nem valós, valamint a város részéről az ingyenes használat. 3-4 év múlva jönnek elő a problémák. Ezek az üzemeltetési szerződés kidolgozásában legyenek végiggondolva. Azt nehezen tudja elképzelni, hogy 15 évig az AVUS még rezsit se fizessen. Ha TAO 2 van, akkor a veszteség finanszírozásra kell az üzemeltetési költség. Kéri, hogy a város és az AVUS, mint fő használó és TAO kedvezményezett, a VASIVÍZ Zrt., mint üzemeltető, nézzék végig közösen, ne jelenjen meg a 300 milliós veszteség. Gratulál az első osztályba való feljutáshoz.

Dr. Ipkovich György: Jól gondolja, hogy 1/1 arányú tulajdont szereznek? Az ingatlanon jelenleg van teher?

Bizottsági tag: Tehermentes.

Molnár Miklós: Jelzőlog-teher nincs rajta, fenntartási kötelezettség lesz és használati jogosultság a TAO pályázatból és a szerződésből adódóan.

Dr. Nemény András: Kántás Zoltán fűrdővezetőtől kérdezi, hogy reálisnak tartja-e a számokat? Vállalja-e, hogy a látogatói számokat hozni tudja?

Kántás Zoltán: A tanulmányban szereplő számok azokra a bázisadatokra épülnek, amik a fejlesztés és a rekonstrukció előtt voltak meg, de figyelembe veszi az AVUS rendszert, ami jelenleg épült ki. Mindenképpen azzal számolnak, hogy a fedett uszoda és a környéken lévő konkurenciák alapján, egy olyan reálisnak mondható bevétel, forgalom szám fog a közeljövőben, a fejlesztéseket követően realizálódni, ami a tanulmányban szerepel.

Balassa Péter: Úgy emlékszik, a beruházás nem így indult. Bemutató is volt a szauna világról. Az uszoda közel már egy évet zárva volt, ezért nem lenne szerencsés ismét bezárni 12-18 hónapra. Egyetért azzal, hogy versenyezni akarnak Sárvárral és Bükkel, amikor Szombathelyen nagy szálloda problémák vannak. Nem akar a szakemberekkel vitatkozni, de ha megnézzük a többi beruházást, pl. a stadiont, mindegyik sokkal többbe került. Soha, egy beruházást nem hoztak ki abból a pénzből, amit terveztek, sőt az üzemeltetés-fenntartás sem. Ha megint be kell zárni az uszodát, el kell gondolkodni, hogy hogyan fogják az iskolai úszást biztosítani. Kétszer kell nekifutni, két beruházás, két közbeszerzés, kétszeres költség. Úgy emlékszik, Illés Alpolgármester Úr és Kántás Képviselő Úr anno felszólalt, hogy minden rendben lesz és minden meg fog valósulni, ehhez képest visszalépések voltak. Csak egy medence készült el és a belső felújítások is elmaradoztak. Szerencsésebb lett volna egy piszokkal megcsinálni a történetet.

Lendvai Ferenc: Mivel nem volt meg hozzá az anyagi forrás, ezért nem lett megcsinálva. Úgy elég nehéz.

Kántás Zoltán: Soha nem volt arról szó, hogy Bükkel vagy Sárvárral konkurálnának. A 80 ezres Szombathelyt és a 20 ezer fős agglomerációt kívánják megszólítani. Igenis van rá fizetőképesség kereslet. A fürdő rekonstrukció kapcsán sokkal előnyösebb helyzetben lesznek, mint tavaly ősszel, amikor semmilyen vizes felületet nem tudtak biztosítani. Kifejezetten az volt a cél, hogy a rekonstrukció csak akkor tudjon az 50m-es létesítményben elkezdődni a fürdőberuházás, amikor a TAO beruházás befejeződik. Abban az időszakban egy olyan vizes felületet tudjanak biztosítani, ami tehermentesíteni tudja, akár a Bolyait, akár a Tó-fürdőt, akár a szállodát, ahol van úszómedence.

Kopcsándi József: Amit Alpolgármester Úr elmondott, az szummázata annak, amit figyelembe kellett volna venni. Hála istennek vannak a városnak fejlesztési projektjei, és ezek kapcsolódnak egymáshoz. Nézőpont kérdése. A strand is bővülni fog, lesz stadion. Ezek mind pénzt vonnak el a lakosságtól. A számok a beléptettek száma? Mennyien kapnak majd kedvezményes belépőt? Egyetelán nem mindegy, a bevétel oldalát ezek csökkentik. Örülne, ha a számok valóságosak lennének. A turizmust is fejleszteni kellene, hogy ne csak a szombathelyi lakosság vegye igénybe a szolgáltatásokat. Egyetért azzal, amit Alpolgármester Úr mondott, kötelező finanszírozás nincs. A gazdasági társaságokat nem szabad felmenteni a felelősségük alól. Az Önkormányzatnak a lakossági érdekeket kell szolgálni. Mennyi a 100%-os árat fizető vendég és mennyi a kedvezményes belépőt igénylő? A projektnek része a napelemes fűtési rendszer korszerűsítése is. Ez beépítésre került a megvalósítási tanulmányban?

Bozzai Balázs: Nem volt cél Sárvár vagy Bük legyőzése, ahhoz 15-20 milliárdos beruházások kellenének és a hely és adottságok, amiket nem lehet behozni. Olyan specifikációk kerültek megfogalmazásra, amik ezek mellett megférnek. A családi jellegű szolgáltatások iránt mutatkozik kereslet, erre mozdul a fürdő. A Tó-fürdő mellett kiegészítő szolgáltatás és Bük és Sárvár mellett is. Kifejezetten 12 éves korig. Bükkel és Sárvárra nem vetették össze a számokat, kizárólag a szaunát emlegette, a büki számok 2/3-ával számolnak

vendégszámként. Büknek kifejezetten célzott magyar vendéggöre van, és egy cseh vendéggör. Csak a szaunát vették figyelembe. Győrt, Tatabányát vették figyelembe. Celldömölkkel összevetve nem irreális szám. A számokban pontosítana, hogy 18 milliós különbözetet jelent a vízdíjban szereplő többlet.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: A 2. határozati javaslat 6. pontjában szerepel az, hogy a VASIVÍZ Zrt. ingyenes használatba kívánja adni a fedett uszoda üzemeltetését versenyeztetés nélkül. Támogatja az elképzelést, mivel a VasiVíz anyagában számos kedvező ajánlat van. Egyetért Molnár Miklós Alpolgármester Úrral, hogy ne korlátlanul tegye az Önkormányzat a veszteségfinanszírozást.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 11 igen, 0 ellenszavazat és 5 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **179/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Szombathelyi Fedett Uszoda további fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és az I. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 11 igen, 0 ellenszavazat és 5 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **180/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Szombathelyi Fedett Uszoda további fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a II. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

## **2./ Javaslat „A szombathelyi Sportliget fejlesztése” című projekt műszaki terveinek elfogadására**

**Előadó:** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője  
**Meghívottak:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Litkei Tamás építész

Dr. Ipkovich György: A beruházás érinti a volt kemping területén lévő beruházást, összhangban van-e?

Szakály Szabolcs: Nem érinti.

Lendvai Ferenc: Az magántulajdonban van.

Balassa Péter: A műszaki tervekről érdeklődik? A görkorcsolya, extrém szabadidőpark nem fog megvalósulni. Ez máshol meg fog valósulni?

Lendvai Ferenc: A műszaki tervek Közgyűlésen kerülnek bemutatásra.

Dr. Károlyi Ákos: Valóban nem szerepel az anyagban. Lakossági kooperációval vizsgálták meg, hogy milyen zajterheléssel járna egy ilyen park létesítése. A jegyzőkönyvben szerepel, hogy a létesítmény megnövekedett zajterhelést okoz a lakók részére, sem a zajvédő fal, sem a telepíteni kívánt fasor nem tudja biztosítani a zajvédelmet. Az extrém park kiépítése bizonyosan megnövekedett zajterheléssel járna együtt, melyre a környező lakók gyakori panasszal élnének a későbbiekben. Nem vizsgálták, hogy milyen más helyszínen lehetne az extrém parkot elhelyezni. Hosszú ideje napirenden van. Nem vetették el.

Balassa Péter: Akkor marad pénz esetleg? Azzal lehetne valamit kezdeni.

Lendvai Ferenc: Az eredeti tervben nem volt benne az extrém park, most kezdték el vizsgálni ennek a lehetőségét. Gyorskorcsolya pálya volt bent.

Litkei Tamás: A tanulmányterv, amit tavaly a Közgyűlésnek bemutatott, abban korcsolyapálya szerepel, azzal a feltétellel, hogy később, helyet kell találni és a korcsolyapálya közepén kialakítható lenne ez. Az egyeztetések során felmerült, hogy vizsgálják meg, mivel járna, ha ez ide kerülne. A költségvetési tervezést ehhez még nem alakították hozzá. Nehéz egy ilyen beruházást két évvel a megvalósulás előtt költségelni. A város felkért akusztikai szakértőket, hogy a város által javasolt védő fasor és egyébek mennyire védenek a zajtól.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **181/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat „A szombathelyi Sportliget fejlesztése” című projekt műszaki terveinek elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**3./** **Javaslat a „Helyi gazdaságfejlesztés” című, a TOP 6.1.3-15 kódszámú pályázat keretén belül megvalósítandó „Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása” című projekt engedélyezési terveinek jóváhagyására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Litkei Tamás építész  
Tóth Imre, a Szombathelyi Városi Vásárcsarnok igazgatója

**Dr. Ipkovich György:** Sokan keresik, hogy hol tekinthetők meg a tervek? Örül a testvérvárosi termékeket bemutató bolt részlegnek. A tulajdonunkban lévő cégeket is helyzetbe tudnánk hozni, pl. Styl-t. A jelenlegi bérlők előnyben részesítése jogi nyelvre lefordítva előbérleti jogot jelent. A piac sajátossága a mezőgazdasági, őstermelői termékek viszonylag olcsó bemutatási lehetősége, viszont van iparcikket árusító részleg, van az élelmiszerárusító részleg. A két meglévő csarnokban profil tisztítást kellene végrehajtani, első csarnokban esetleg a mezőgazdaság, virágok, élelmiszer árusító lehetőségek a második részben az iparcikk jelleg, ruházat és zsibi. A végleges elrendezéshez javasolja a funkció szerinti elhelyezést. Az őstermelői piacot az MMIK előtti térről be lehetne vonni. Időszakos jellegű rész is lehetne.

**Lendvai Ferenc:** Lakézi Gábor és Jegyző Úr is azt mondja, hogy ezek bent vannak.

**Dr. Ipkovich György:** Hála az égnek.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **182/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a „Helyi gazdaságfejlesztés” című, a TOP 6.1.3-15 kódszámú pályázat keretén belül megvalósítandó „Szombathelyi Vásárcsarnok felújítása” című projekt engedélyezési terveinek jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

#### **4./ Javaslat a Városháza fejlesztésével kapcsolatos belsőépítészeti koncepcióterv jóváhagyására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívottak:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Kiss Dániel okl. építész tervezőművész, belsőépítész vezető tervező  
Tóth Péter okl. formatervező művész, belsőépítész tervező  
Mátis Barna okleveles építészmérnök  
Egri Balázs okleveles építészmérnök

**Tóth Péter:** Energetikai felújítással lettek megbízva, erről fog rövid prezentációt ismertetni. A belsőépítészeti koncepciótervet ismertetni. A földszinti fogadócsarnok, a házasságkötő és poharazó és vizesblokk és az ügyfélforgalmi tér átszervezése és az emeleten az előtér, közgyűlési terem és a kis tárgyaló, a polgármesteri közlekedő és az I. emeleti mellékhelyiség érintett a felújítási tervben. Az aulát a jelenlegi zavaros funkcióktól megszabadítanák, az ügyfeles teret működési időben lehatárolnák. A szélfogót mélyítik és forgóajtóval választják el. Az elosztó térből kapcsolódik a házasságkötő terem és a nagy konferencia terem. Kapcsolatot létesítenek a parkoló felől közvetlen, úgynevezett VIP bejáratot hoznak létre. Az első emeleten a Tanácsterem megközelítését látványterveken szemlélteti. Hosszirányban két dupla bejárati ajtó lesz. Az alsó bejárat a közgyűlési munkát segítő kollegáknak, közgyűlési tagok számára

lesz elérhető. Stúdió és tolmács helyiségek kerülnek kialakításra. Kimondottan aula és lobby tér is kialakításra kerül. A recepció hátulról lesz védett.  
További látványterveket ismertet.

Dr. Ipkovich György: Támogatja az aula ünnepélyesebbé való átalakítását, a szokásos hirdető táblákkal és egyebekkel. A közgyűlési teremben lévő üvegfallal óvatosan bánna, szerinte védett alkotás. Nincs túl sok képzőművészeti alkotás a házban.

Balassa Péter: A határozati javaslat 3. pontjával kapcsolatban kérdezi, hogy a bemutatott felújítás kb. mennyibe fog kerülni? Látja, hogy a 2018-as költségvetésbe már be kell tervezni. Örül a felújításnak.

Tóth Péter: Egy plusz transzparens felülettel kortársabbá tudnák tenni az alkotást. A második kérdésre elmondja, hogy még csak ötlettervi szinten tartanak, így pontos összeget nem tud mondani, olyan 200-300 millió forintos nagyságrendű beruházásról van szó.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **183/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Városháza fejlesztésével kapcsolatos belsőépítészeti koncepcióterv jóváhagyására ” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

#### **5./ Javaslat a Szent Márton Terv I. és II. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **184/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Szent Márton Terv I. és II. ütemével kapcsolatos döntések meghozatalára ” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**6./ Javaslat az „EFOP-1.9.9-17 Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

Balassa Péter: Az előző Közgyűlésen és Bizottságon tárgyalták az óvodai és bölcsődei felújításokat. Ezek elindulnak?

Lendvai Ferenc: Mire tárgyaljuk az intézmény felújításokat jön Illés Alpolgármester Úr és tud direktben válaszolni.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**185/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat az „EFOP-1.9.9-17 Még jobb kezekben – bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése” című pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntések meghozatalára ” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**7./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció II. ütem”fejlesztési tervével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Szily Adrienn, tervező  
Pintér Gábor, tervező

Pintér Gábor rövid prezentációban ismerteti a terveket. A helyszín a Brenner körút-Nagyváradi út és Alsóhegyi út közötti háromszög. A pályázat előkészítésekor készült kalkulációhoz igazodott. A park nem kerül teljes felújításra, játszó és pihenő eszközök kerülnek kihelyezésre. Külön a nagyobbaknak és kisebbeknek is lesz kialakítva, valamint a mozgáskorlátozottak számára madárfészekhinta. Szilárd, ütéscsillapító burkolattal lesz ellátva. Az utca végén mozgáskorlátozott parkoló kerül kialakításra. A játszószerkek több Szombathelyi játszótéren is jelen vannak. Lengyel gyártó készíti őket. A tervező képeket mutat a tervekről. A költségeket csökkenteni kellett. Tóth István, a park névadójáról rövid ismertető tábla kerül kihelyezésre a buszmegálló mellé.

A második terv a Szalézi-tér újításáról szól. Szily Adrienn, tervező képeken ismerteti a terveket. Az Északi részen a sétány mellett a bicikli úton akadálymentes burkolat kerül kialakításra. Térbelileg nagyobb a tér, mint amire a kiírás szól. Ez okozott tervezési nehézségeket, amiket képeken szemléltet. A templom körzetében virág és rózsza ágyások kerülnek kialakításra. A meglévő pihenőtér vonala igazításra került.

Kremser Csaba: A plusz forrás, amit említett mennyi lenne és hogyan kerülne fedezésre?



Szily Adrienn: A pályázat összege bruttó 4,8 millió forint. Ezt kellett elosztani. A 12 négyzetméter várható költsége 200.000 forint. TOP-os pályázat ....

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **186/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció II. ütem” fejlesztési tervével kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

#### **8./ Javaslat a Savaria Városfejlesztési Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Dr. Ajkay Adrián, a Savaria Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 2 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **187/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Savaria Városfejlesztési Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására ” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

#### **9./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására**

**Előadó:** Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője

**Meghívott:** Gáspárné Farkas Ágota könyvvizsgáló

Dr. Kecskés László: Közgyűlési határozat szól arról, hogy a varicella elleni védőoltásra 14 millió forintos keretösszeg kerül elkülönítésre. Nem módosító indítványként jelzi, ez most nem szerepel ebben a módosításban. Kéri, hogy a következő módosításban a Közgyűlés vállaljon rá kötelezettséget, így október táján az óvodásokat oltani lehetne.

Dr. Nemény András: A töltőpontoknak kijelölt helyszínek mi alapján lettek kijelölve? Nagyon közel vannak egymáshoz.

Balassa Péter: Az ELTE támogatására eredetileg 7 millió forint volt, most kaptak plusz 4 milliót. Ennek mi az oka? A Magyar Államkincstár vizsgálata azt mutatta ki, hogy 16.398.000 forint visszafizetési kötelezettség keletkezett, ez mi miatt van?

Molnár Miklós: A visszafizetés nem jogszerűtlenség miatt van, hanem mondjuk a létszamarányos igénybevételek nem tisztáztak. Még nem lezárt a történet, jeleztük csak, hogy forrást képezünk rá. Ha a dolog lezárult, két közgyűlés közöttiben tájékoztatást fognak adni az egészről. Az ELTE 7 milliós támogatást tavaly kapott, amikor mint tulajdonos belépett a szombathelyi felsőoktatásba, és ez akkor segítette a beiskolázási kampányt. A 4 millió forint az Önkormányzattól van, és a cégek még 4 milliót hozzá tesznek, ez a következő évi beiskolázásra megy. Különböző kampányokra, pl. balatoni fesztiválokra, hogy lássák, van Szombathelyen. A konkrét programot a Nyugat-Pannon felsőoktatási csoportja hagyta jóvá, hogy milyen célokra költik majd el folyamatosan. Hivatalos megállapodás nincs, de az volt az egyezmény, hogy amit a cégek vállalnak, azt mi is hozzá tesszük, és reméljük, hogy az ELTE még saját forrásokból ki fogja egészíteni.

Stéger Gábor: A visszafizetési kötelezettség tekintetében az anyag is úgy fogalmaz, hogy nincs lezárva. Szóbeli információk alapján előbbre mentek és forrást biztosítottak rá. Úgy tudják, több Önkormányzatot is elutasított ebben a témában a Magyar Államkincstár. A segélyeket az Önkormányzat mindig előbb, az előző hónap utolsó napjaiban kifizette, ezzel segítve a segélyezettek gazdálkodását, életkörülményeit. Egy év átcúszás van, a 2014-es év végi segélyeket nem akarják a 2015-ös elszámolással biztosítani. Ha a jogszabályokat nézzük, igazuk van. A következő év jogszabályozása már engedte, ezt vitatják.

Molnár Miklós: Egyszerűsítve, korábban kifizettük a segélyeket, ezzel segítve az ünnepeket és ünnepek közti időszakot. Korábban is ez volt az Önkormányzat általános gyakorlata. Jogszabály változás történt, ma már ez lehetséges.

Lakézi Gábor: A töltőpontok kijelölésénél a pályázati előírások és egyéb körülmények miatt számos szempontot kellett figyelembe venni. Ezek a töltők 22 KW-osok, az autók akkumulátorát 3-4 óra alatt nyomják fel kb. 80%-os töltöttségre, szemben a már letelepített villám-töltővel, ami ugyanezt 30 perc alatt teljesíti. Az időtartamból adódik, hogy a nagyobb gépjármű-sűrűségű helyekre indokolt ezeket kihelyezni, ez a peremterületeken nem indokolt. Költségtakarékossági szempontokat is figyelembe kellett venni, hogy ne nulláról kelljen kiépíteni a parkoló állásokat, hanem már meglévőket fel tudnak használni. Tovább szempont volt, hogy a csatlakozási pontok megfelelő közelségében legyenek. Ez a pályázatnak lényegében feltétele.

Balassa Péter: A Falco KC támogatása elég lesz, vagy ez még változhat? A városi rendezvények, karácsonyi kivilágítás, program sorozatának bővítésének örül. Ez a 20 milliós összeg mit jelent?

Lendvai Ferenc: Elég lesz.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**188/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és az I. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**189/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és a II. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**190/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és a III. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**191/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és a IV. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**192/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és az V. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 17 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**193/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és a VI. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 12 igen, 0 ellenszavazat és 5 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**194/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet II. számú módosításának megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**10./ Javaslat a menetrendszerinti személyszállítással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Ipkovich György: Javasolja a közlekedési koncepció megalkotását. Most elfogadnak egy pályázati kiírást, amit már egyszer megtettek és senki nem jelentkezett rá, ahelyett hogy végiggondolnánk mi a teendő azért, hogy ne legyünk kiszolgáltatva. Először meg kellene beszélni a közlekedési koncepciót, aztán kellene kiírni. Beköltségeztetné a kiírási pontokat. Tudta volna támogatni Alpolgármester Úr javaslatát, hogy milyen egyéb megoldás van ahhoz képest, hogy a Volán azt mondja, hogy nem, mi pedig kénytelenek vagyunk gaszulálni és elfogadni azokat a kacsákat, amiket rendelkezésre bocsájt. Javasolja, hogy legyen tömegközlekedési koncepció. Ha a VOLÁN eddig is azt mondta, hogy nem, most is azt fogja. Hódmezővásárhelyen elektromos közlekedést vezetnek be, itt meg a régi kacsák füstjék szívják. Leülhetnének a BGVV-vel, megnézni a jogszabályi lehetőségeket, itt a határszálen.

A Bizottság először Dr. Ipkovich György módosító indítványáról szavaz, amit a Bizottság 5 igen és 8 tartózkodás mellett elutasít.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 9 igen, 0 ellenszavazat és 6 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **195/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a menetrendszerinti személyszállítással kapcsolatos döntések meghozatalára ” című előterjesztést megtárgyalta, és az I. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 10 igen, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **196/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a menetrendszerinti személyszállítással kapcsolatos döntések meghozatalára ” című előterjesztést megtárgyalta, és a II. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

#### **11./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Lendvai Ferenc: Az ajánlatok bontásában részt vevő bíráló bizottság tagjait a Közgyűlés válassza meg.

Balassa Péter: Miért viszik le az árakat? Azért, mert nem veszik, meg nem kell levinni. Valamiért kell a pénz vagy új gazdasági elképzelés, hogy így leviszik az árat?

Dr. Ipkovich György: Látja, hogy a Kossuth L. u. 2.-ben Vígh Gábornak sok volt a 180 millió forint, így most leviszik 162 millióra vagy 153 millióra. Nem javasolja az ingatlant értékesítésre. Funkciót kellene neki adni és saját tulajdonban megtartani.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

Lendvai Ferenc: Van egy elfogadott vagyiskoncepció és egy rendelet, amit teljesíteni szeretnének. A rendelet tartalmazza azt, hogy van lehetőség az árak csökkentésére.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 11 igen, 2 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **197/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és az I. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra **azzal, hogy az ajánlatok bontásában részt vevő bíráló bizottság tagjait az ülésen elhangzott javaslat alapján a Közgyűlés válassza meg.**

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

A Bizottság az ingatlanokról külön szavazott.

- I. számú ingatlannal kapcsolatban a Bizottság 11 igen, 2 nem és 2 tartózkodással elfogadja.
- II. 2. számú ingatlannal kapcsolatban a Bizottság. 9 igen 5 nem és 1 tartózkodással elfogadja.
- III. 3,4,5 számú ingatlanokkal kapcsolatban a Bizottság ingatlan 12 igen 2 nem elfogadja.
- IV. 6. számú ingatlannal kapcsolatban a Bizottság 11 igen, 1 nem és 1 tartózkodással elfogadja.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 12 igen, 2 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **198/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést

megtárgyalta, és a II. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

## **12./ Javaslat a horvát nemzetiségi önkormányzatot érintő ingatlan ügyekben döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Meghívott:** Skrapits László, a Szombathelyi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **199/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a horvát nemzetiségi önkormányzatot érintő ingatlan ügyekben döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és az I. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **200/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a horvát nemzetiségi önkormányzatot érintő ingatlan ügyekben döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a II. számú határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

## **13./ Javaslat a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

Koczka Tibor: A Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízatása 2017.06.30.-án lejár. 2017. július 1.-től fél éves időtartamra, 2017. 12.31-ig

javasolja ügyvezetőnek Karácsony Krisztinát, aki jelenleg a cég gazdasági vezetője. Fizetése a korábbi ügyvezetőével megegyezően, havi 600.000 forint bruttó.

Dr. Nemény András: Kívülről nézve nem működik gördülékenyen az ügyvezetők megválasztása a városvezetőknek. A Színháznál hónapokig húzódott, szakmai bizottság és egyebek. Úgy tűnik, az ügyvezető most értesült arról, hogy mást gondolnak a helyére. Gyönyörű teljesítmény, függetlenül attól, hogy nem a mi támogatásunkkal lett ügyvezető. Utódját, úgy látja nem vitatták meg. A Sportbizottság még csak most fog összeülni, tud egyáltalán erről? Ez így működik Szombathelyen, hogy Alpolgármester Úr mond egy nevet és ő lesz a cég ügyvezetője? A cég vezetőjével sem közlik, hogy esetleg másban gondolkodnak. Az emberek személyétől függetlenül méltatlan eljárás. Semmit nem tudunk a hölgyről, nem volt pályázat kiírva, nem ismertük meg az elképzeléseit. Még ha fél évre van is kinevezve, legalább valami indokolást szeretne hallani.

Koczka Tibor: A korábbi ügyvezető, Rácz Róbert kinevezése egyszer már a tavalyi esztendőben december 31-én lejárt, a Közgyűlés fél évvel hosszabbította meg, amely most június 30-n lejár. Az április 27-én elfogadott sportkonceptió után arra jutottak, hogy a céget gazdaságilag kell teljesen átvilágítani, nehezen boldogultak a kiadás-bevételi számokkal. Legalább 3-4 hónap kell, hogy teljesen ki lehessen bogózni, hogy miként tud 2018. január 1-től a legjobb körülmények között és a leghatékonyabban működni a sportiskola.

Dr. Nemény András: Nem hangzott túl megnyugtatóan. Ha szabálytalanság, visszaélés van, akkor vizsgálat van. Ha meg nem, akkor meg normális, kulturált megoldás, hogy fél évre meghosszabbítják az ügyvezető kinevezését és pályázatot írnak ki. Tudni kellene az ott dolgozóknak és a sportolóknak is, hogy milyen koncepcióval és hogyan működik. Javasolja, hogy pályázat kerüljön kiírásra és addig hosszabbítsák meg a jelenlegi ügyvezető megbízását. Nem láttak gondot benne.

Koczka Tibor: Egyetért Dr. Nemény Andrásal, pályázattal kell 5 évre kinevezni vezetőt a Sportközpont élére. Most nem arról van még szó. Az ősz folyamán ez is meg fog történni, fél évre nem tudnak pályázatot kiírni.

Kopcsándi József: Ha felrója Alpolgármester Úr a számokat Ügyvezető Úrnak, akkor a gazdasági vezetőnek nincs kötelezettsége? A saját maga által készített beszámolót fogja felülvizsgálni? Ügyvezető Úr azt írta alá, amit a gazdasági vezetője elé tett. Nyilván felelős az Ügyvezető Úr, de legalább annyira felelős a gazdasági vezető.

Koczka Tibor: Bízok benne, hogy teljesen jó számokat kaptak. Látni kell mögötte a sportszakmai történéseket is, és ehhez több idő és lehetőség kell, mint ami volt az elmúlt egy hónapban. Úgy gondolja, hogy Ügyvezető Úr is a legjobb tudása szerint dolgozott és a gazdasági vezető eddig is adta és szolgáltatta a számokat. A gond nem ezzel van, hanem tisztán kell látni. Január 1-től a legjobb lehetőséget meg kell adni, hogy a legjobb körülmények között sportoljanak a sportolók.

A Bizottság először Dr. Nemény András módosító javaslatáról dönt, amit 3 igen és 10 tartózkodással elutasít.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 12 igen, 0 ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **201/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására” című előterjesztést megtárgyalta,



és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra azzal, **hogy a Kft. ügyvezetőjévé Karácsony Krisztinát javasolja megválasztani havi bruttó 600.000,- Ft díjazás ellenében.**

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati  
Osztály vezetője)  
**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**14./ Javaslat bölcsődei ellátás biztosítására vonatkozó feladat-ellátási megállapodás kötésére Nári, Sé és Torony Községek Önkormányzatával**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 17 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**202/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat bölcsődei ellátás biztosítására vonatkozó feladat-ellátási megállapodás kötésére Nári, Sé és Torony Községek Önkormányzatával ” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati  
Osztály vezetője)  
**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**15./ Javaslat városi a térfelügyelő kamerarendszer bővítésére**

**Előadó:** Keringer Zsolt, az Informatikai, Minőségügyi és Gondnoksági Kabinet vezetője

Balassa Péter: A bruttó 330 ezer forint költség átviteli évekre mire adódik? A Bűnmegelőzési Bizottságon megígérték, hogy tételesen lebontva megkapja a kamerák mennyiségét és minőségét. Ezt a mai napig nem kapta meg, ennek mi az oka?

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: A kamerarendszer jelentős része a belvárosban került elhelyezésre. Valóban csökkent a közterületeket a szabályszegések száma, megfelelő hatékonysággal működik. A Gyöngyösparti sétány felújítva lett. Sajnos a padokat, ülőkéket a hajléktalanok rendszeresen elfoglalják. Nem kevés az oda ürítésük a társasház átjárójába, amit nem tudnak a katasztrófavédelem miatt lezárni. Zaklatások is történnek a járókelőkkel szemben, botrányos részegségek, ahova mentőket kell hívni. A rendőrség tájékoztatása szerint ezek az emberek gondnokság alá helyezettek, így az ellenük indított eljárások nem járnának eredménnyel. A tapasztalat azt mutatja, pl. a Ferences-templomnál, egy idő után elmennek. A kamerák közül egy menne Szentkirályba, a másokra pedig igényt tartana a belvárosba. Kéri, hogy az illetékes bizottság tárgyalja meg.

Ágh Ernő: Az előterjesztés a bővítésről szól, konkrét dolgokat tartalmaz és forrást is biztosítottak rá. Amit Balassa Péter felvetett, más formában meg fogja kapni. Elnök Asszonynak igaza van, a városnak azon részében tényleg kell valamit tenni. Próbáltak

rendőrséggel, közterülettel együttműködni. A Bizottság napirendre vette és a holnapi napon megtárgyalja, forrást kell keresni rá és reméljük, megoldódik.

Balassa Péter: Az Okmányiroda épületénél nem tartja vissza őket, továbbra is gyűjtik róla a mintákat. Komolyan kell venni. Mindenkinek a biztonságos a város fontos. Az anyagot közel 1 hónapja kéri, holott 8 nap van a jegyzőkönyvben.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **203/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat városi a térfigyelő kamerarendszer bővítésére ” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Keringer Zsolt, az Informatikai, Minőségügyi és Gondnoksági Kabinet osztályvezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

#### **16./ Javaslat a Szombathelyi Városi Vásárcsarnok igazgatói beosztásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadók:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője

Kopcsándi József: Széles a lehetséges jelöltek szakmai spektruma. Előny a német-angol középfokú nyelvtudás. Javasolja, hogy a másod vagy további diploma előnyt jelentsen.

A Bizottság a módosító javaslatot 15 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 17 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **204/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Szombathelyi Városi Vásárcsarnok igazgatói beosztásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot **az alábbi kiegészítéssel** javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra:

- **a pályázat elbírálásánál jelentsen előnyt további diploma.**

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**17./ Javaslat a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Koczka Tibor: A Weöres Sándor Színház igazgatói pályázatát bíráló Bizottság ülésén 8 tagból 7 vett részt, és 7 egyhangú igennel támogatta a jelenlegi igazgató pályázatát.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**205/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017.06.15-i Közgyűlés

**18./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város módosított kerékpárforgalmi hálózati tervének elfogadására**

**Előadó:** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet osztályvezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**206/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város módosított kerékpárforgalmi hálózati tervének elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A Bizottság az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Szombathely Megyei Jogú Város módosított kerékpárforgalmi hálózati tervét.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Illés Károly alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért felelős:  
Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet vezetője)

**Határidő:** azonnal

**19./ Javaslat a Savaria Szálló körüli közlekedési területekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Babicsné Dr. Tőke Erzsébet, aljegyző

Dr. Ipkovich György: A határozati javaslatot támogatja, de szeretné, ha Polgármester Úr írna egy levelet. Az állapot botrányos. A járda elkerítése nem elég a cserepek hullása miatt. Balesetveszélyes. Nem csak károk, hanem sérülések is elő fordulhatnak. A felszámoló nagyon

kényelmes, 3 éve árulgatja. Kéri, hogy Jegyző úr nézze át a jogi lehetőségeket és érvényesítse azokat. A felszámoló nincs tisztában azzal, hogy a jogi következmények őt terhelik. A legszebb épület a városban össze fog rohadni.

Molnár Miklós: Ez a folyamat kezdete, mindenképpen el kell indulni. Vérlázító, hogy ránk akarják az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket terhelni. Egyetért azzal, hogy a felszámoló nem tesz meg mindent azért, hogy az ingatlan normál tulajdonoshoz kerüljön. Nem valós értékesítési szándék az, hogy ha 600 millióért nem megy el, akkor 590 millióért, majd 570 millióért hirdeti. Meg kellene vizsgálni, hogy a felszámoló mindent megtesz-e azért, hogy a rábízott vagyon értékét megőrizze, állagát megóvja. A felszámolónak ebből nincs bevétele, a kérdést nagyon kényelmesen kezeli. A városnak érdeke, hogy történjen valami ezzel az ingatlannal. Vizsgálni kell, hogy a felszámoló a felszámolási eljárás során a felszámolási törvényeket maximálisan betartva jár-e el.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: Tegyük kifogást a felszámoló eljárása ellen. Az épület védett környezetben van, műemlék védelem alatt áll. Kérdezzenek rá, hogy az épületnek van-e biztosítása. Nyilatkozzon a felszámoló arra vonatkozóan, hogy van-e biztosítás. A balesetek kártalanítása érdekében. A veszélyhelyzet az acélháló kihelyezéséig fennáll. Több tábla, több szalag. Nagyobb figyelemfelkeltés kell. Mennyi az ingatlan jelenlegi kikiáltási ára? A járdának nem az értékét, hanem a használati díját kell megtéríttetni a felszámolóval. Közterületi használati díjat lehetne beszedni.

Molnár Miklós: Egyetért a kifogásolás kapcsán, de javasolják azt, hogy a Hivatal vizsgálja meg hogy milyen további jogi lépések megtételére van szükség. Ezt pedig a Jogi Bizottság elé terjessze. Aljegyző Asszony el tudja mondani, hogy miért nem célszerű a közterületi díj beszedése.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a módosításokkal együtt teszi fel szavazásra és a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **207/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, állapítsa meg, hogy a Szombathely, Mártírok tere 4. szám alatti, 6224 hrsz-ú Savaria Szálloda körüli önkormányzati tulajdonú ingatlanok használata a szálloda tulajdonosának, majd felszámolójának felróható okból ellehetetlenült, mivel a mindösszesen 229 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala 2016. július 22. napján kelt VA-06/ÉÖO/1000-4/2016. számú végzésében foglaltak szerint szalagkorláttal elkerítetten kell tartani a szálloda homlokzatainak közterületet veszélyeztető állapota megszüntetésének idejéig.
2. A Bizottság javasolja, a Közgyűlés hatalmazza fel a polgármestert, kérjen fel ingatlanforgalmi szakértőt az ilyen módon használatában ellehetetlenült ingatlanrészek **használati értékének** megállapítására.
3. A Bizottság javasolja, a Közgyűlés hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szakértői értékbecslésben megállapított összeget a szálloda homlokzatainak közterületet

veszélyeztető állapota megszüntetésének idejéig érvényesítse a felszámolóval szemben.

4. A Bizottság javasolja, a Közgyűlés a hatósági kötelezésekben állapítsa meg, hogy a szálloda tulajdonosa, majd felszámolója az épületet nem a jó gazda gondosságával gondozta, és a meglazult tetőcserepek lehullásának megakadályozása érdekében elhelyezendő acélháló elhelyezésére való kötelezettségének nem tett eleget, ezért azt a 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 36.§-a az Önkormányzat végezte el. A Bizottság javasolja, a Közgyűlés kérje fel a polgármestert, hogy ezen munkák elvégzésének költségét is érvényesítse a felszámolóval szemben.
5. A Bizottság javasolja, a Közgyűlés hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2-4. pontokban írt költségeket a felszámoló felé bejelentse, és a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 57.§ (2) bekezdés b) pontja alapján kérje, hogy fenti költségeket, mint követelést minősítse felszámolási költségnek, és a kielégítést illetően sorolja „A” kategóriába.
6. **A Bizottság javasolja, a Közgyűlés kérje fel a polgármestert, vizsgálta meg, milyen egyéb jogi lehetőségek állnak az Önkormányzat rendelkezésére a felszámoló tevékenységével kapcsolatban, és javaslatát terjessze a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elé. E mellett a polgármester írásban nyilatkoztassa a felszámolót, a szálloda épületére vonatkozóan milyen biztosítással rendelkezik.**

**Felelősök:** Lendvai Ferenc, a bizottság elnöke  
(a végrehajtásért:  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** a 2017. június 15-i Közgyűlés

## **20./ Javaslat a Vuelta Kft. támogatására**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 16 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **208/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városstratégiai az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 11. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vuelta Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékletét megtárgyalta, és a szervezet 2017. évi támogatását jóváhagyja.
2. A Bizottság felkéri polgármestert, hogy a megállapodás aláírásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Koczka Tibor alpolgármester  
Molnár Miklós alpolgármester

Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke  
(A végrehajtás előkészítéséért: Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és  
Közszolgálati Osztály vezetője)

Határidő: azonnal (1-2. pontok vonatkozásában)  
2017. június 27. (3. pont vonatkozásában)

**21./ Javaslat a nevelési-oktatási intézmények közötti szárazelem-gyűjtési verseny  
díjazásával kapcsolatos döntés módosítására**

Előadó: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 17 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**209/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági- és Városstratégiai Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a nevelési-oktatási intézmények közötti szárazelem-gyűjtési verseny díjazásával kapcsolatos döntés kiegészítésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Bizottság a Napsugár Óvoda részére a 2016. évi szárazelem-gyűjtő versenyen elért eredménye alapján 70.000,- Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(III.7.) önkormányzati rendelet 15. mellékletében meghatározott „Környezetvédelmi kiadások” sora terhére.

A pénzjutalom kizárólag a gyermekek aktivitását közvetlenül befolyásoló tárgyjutalmakra, az óvodai csoportban, intézményi udvaron megjelenő eszközökre és berendezésekre vagy a nevelési intézmény környezetének szépítéséhez használható fel.

Az óvoda részére a jutalom összege a soron következő költségvetési rendelet módosításakor átcsoportosításra kerül.

Felelős: Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: 2017. szeptember 30.

**22./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve 2017. évi  
akcióprogramjának keretében a komplex akadálymentesítés jóváhagyására**

Előadó: Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

Kopcsándi József: A HEP elkészítésénél sok szervezet közreműködött. Fő funkciója az, hogy mozgáskorlátozott emberek normális életviteléhez segítsen. A 11-es Huszár úton a buszmegálló mindkét oldalán életveszélyes lelépni a járdáról, nincs a gyalogátkelőhely akadály mentesítve. Nagyon forgalmas környék. Kéri, hogy legközelebb kerüljön be ennek az akadálymentesítése is.

Lendvai Ferenc: Erre hogyan van lehetőség? Egyet kiveszünk és ahelyett?

Kopcsándi József: Nem tudja. Tudja, hogy ez most nem kifejezetten erről szól.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

Kopcsándi József: Vizsgáljuk meg a következő fázisban.

Lendvai Ferenc: Jó. Tudja támogatni.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: Pénteken beszélt a mozgássérült egyesülettel, örömmel veszik a felújítást, könnyebb a közlekedésük. Kevés helyen van a szegélysüllyesztett burkolat megoldva a városban. A vakok és gyengén látók, mozgássérültek két éve kérték a Szelestey utcában az irodájuknál a hangjelzős megoldást. Ez megvalósult már?

Lakézi Gábor: A Szelestey utcában mozgássérült parkolóhelyeket kértek, illetve azt szorgalmazták, hogy minél több gyalogátkelőhelyen legyen ez a hangos megoldás. Több helyen ki volt építve, de az akkumulátorokat ellopták. Most újra, minél több helyen meg fog valósulni.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: A Szelestey utcában lesz ilyen hangjelzős?

Lakézi Gábor: A Szelestey végén a körforgalomnál.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: Több éve téma. Akkor mi ez a távirányítóval működtethető hangjelző berendezés?

Lakézi Gábor: Ha a nála levő, megfelelő készülékkel oda érkezik a gyalogos, illetve mozgássérült, akkor ez a készülék kapcsolatba lép a lámpába beépítettel. Ez csak neki jelez.

Lendvai Ferenc: Az országban bárhol tudja ezt használni.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

Kremser Csaba: Ennek milyen költségei vannak? A városnak van olyan része...

Lendvai Ferenc: Biztosítva van a költség.

Kremser Csaba: Nincsenek benne számok.

Dr. Bencsics Enikő: A soron biztosítva van a pénzmaradványból, több, mint 7 millió forint. 4 és fél millió forint körüli összeg kell a gyalogátkelőhelyek átalakítására, a fennmaradó összeg pedig különböző programok megvalósítására kell.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a módosítással együtt teszi fel szavazásra és a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **210/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1. A Gazdasági- és Városstratégiai Bizottság a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve 2017. évi akcióprogramjának keretében a komplex akadálymentesítés jóváhagyásáról szóló javaslatot megtárgyalta, és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetés „Érzékenyítő programok – Helyi Esélyegyenlőségi Program keretében” sora terhére az alábbi gyalogátkelőhelyek előterjesztés szerinti akadálymentesítéséről:

- Vörösmarty M. u. – Széll K. u. csomópontjában 4 db gyalogátkelőhely
- Vörösmarty M.u. – Szelestey L. u. csomópontjában 3 db gyalogátkelőhely
- Vörösmarty M. u. – Semmelweis I. csomópontjában 4 db gyalogátkelőhely

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a komplex akadálymentesítés megvalósulása érdekében évente tegyen javaslatot az akadálymentessé alakítandó gyalogátkelőhelyekre vonatkozóan **a Szombathely, 11-es huszár út 69. szám alatti ingatlan előtti gyalogátkelőhely akadálymentesítésre vonatkozó javaslatnak a következő évi programban való szerepeltetésével.**

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

/a végrehajtás előkészítésért:

Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Kalmár Ervin, a Kommunális és Környezetvédelmi Iroda vezetője/

**Határidő:** azonnal /1. pont vonatkozásában/

2017. december 31. /2. pont vonatkozásában/

2018. április 30. /3. pont vonatkozásában/

### **23./ Javaslat városnévhasználat engedélyezésére**

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője

Lendvai Ferenc: Jelen pillanatban nem támogatja. A Tisztségviselői döntés értelmében, amikor kész a lakópark, várják újra a pályázatot. A „B” javaslatot teszi fel, a b. pont kiegészítésével, illetve az elhangzott kiegészítéssel.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **211/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a városnév használatának szabályairól szóló 16/1994. (VI.9.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján – **nem javasolja** a polgármesternek, hogy a Novadom Lak-Ép Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 18., cégjegyzékszám: 18-09-112783, adószám: 25474064-2-18) által Győrben építendő társasház elnevezésében használhassa a Savaria városnevet, „Savaria Társasház” formában, **tekintettel arra, hogy a nem Szombathelyen épülő társasház még nem valósult meg.**

**A Bizottság azt javasolja, amennyiben a társasház megvalósul, úgy nyújtson be a kérelmező egy újabb kérelmet a névhasználatra vonatkozóan.**

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke



(A végrehajtás előkészítéséért:

Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**24./ Javaslat a "Városfejlesztési alap- Képviselői keret" 2017. évi költségvetésben biztosított 63 000 eFt-os előirányzatának felhasználására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Lendvai Ferenc: A kiosztott anyagot teszi fel szavazásra, amiben a kiküldött és az azóta beérkezettek is össze vannak foglalva.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: A kiosztott anyagban 300.000 forintot ajánl fel a kamera kiépítésre, de ezt módosítaná 500.000 forintra.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**212/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság az Önkormányzat a 12/2017. (V.3.) számú önkormányzati rendelettel módosított, a 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelet 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint megtárgyalta, a szükséges fedezet biztosítását - a „Városfejlesztési alap - Képviselői keret” előirányzat terhére - az alábbiak szerint támogatja:

- Dr. Puskás Tivadar polgármester úr kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 1.000.000,- Ft-ot biztosít a Pro Juventute Egyesület (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 11.) javára, a BARNAHUS pilot program 2017. évi bővítése keretében, új terápiás helyiség kialakításának költségeire.
- Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária képviselő asszony kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 1.000.000,- Ft-ot biztosít a Pro Juventute Egyesület (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 11.) javára, a BARNAHUS pilot program 2017. évi bővítése keretében, új terápiás helyiség kialakításának költségeire.
- Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária képviselő asszony kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – **500.000,- Ft-ot** biztosít a Fő térről leszerelt 1 db utcai forgó kamera kihelyezésére, a Szent Márton utca és Gyöngyösparti sétány sarkára.
- Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária képviselő asszony kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 100.000,- Ft-ot biztosít a VAOSZ udvarban lévő falfreskóra, figyelemfelhívó tábla Fő téren való elhelyezésének költségeire.
- Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária képviselő asszony kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 300.000,- Ft-ot biztosít az AGORA Szombathelyi Kulturális Központ javára, a Múzeum Parkban tartandó zenei esemény költségeire.

- Koczka Tibor alpolgármester úr kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 100.000,-Ft-ot biztosít a Gothard Diáksport Egyesület javára, kerékpáros sisakok vásárlásának költségeire.
- Dr. Puskás Tivadar polgármester úr kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 889.000,- Ft-ot biztosít a Dragon Aktív Kft. (9081 Győrújbarát, Jókai u. 11.) javára, az V. Szombathelyi Sárkányhajó Fesztivál lebonyolításának költségeire.
- Kopcsándi József képviselő úr benyújtott kérelme alapján - – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 200.000,- Ft-ot biztosít a Szűrcsapó utcai térfelügyelő kamerarendszer 2 db kamerával történő bővítésének költségeire.
- Kopcsándi József képviselő úr benyújtott kérelme alapján - – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 100.000,- Ft-ot biztosít a Szófia utca 16-18. szám alatti ingatlanról az Irottkő utcára történő biztonságos és balesetmentes gépkocsi kihajtáshoz 1 db forgalomtechnikai tükör kijárással szembeni kihelyezésének költségére.
- Kopcsándi József képviselő úr benyújtott kérelme alapján - – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 100.000,- Ft-ot biztosít a Hadnagy utca 62-64. szám alatti ingatlanok közötti garázssor megközelítését szolgáló – kb. 30-40 m<sup>2</sup>- útfelület kavicsos burkolatjavításának költségeire.
- Dr. Nemény András képviselő úr benyújtott kérelme alapján - – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 200.000,- Ft-ot biztosít a Szombathely, Károly Róbert u. 1-3. szám alatti ingatlanok között található buszmegállóhoz utas váró kialakításának tervezési költségeire.
- Balassa Péter képviselő úr benyújtott kérelme alapján - – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 300.000,- Ft-ot biztosít az Állatvédők Vasi Egyesülete javára szenior kutyák számára ólak és kifutók, valamint tároló helyiség kialakításának költségeire.
- Dr. Puskás Tivadar polgármester úr kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 1.500.000,- Ft-ot biztosít a Szombathely-Olad Római Katolikus Plébánia (9700 Szombathely, Márton Áron u. 55.) javára, az oladi Szentháromság templom felújításának költségeire.
- Dr. Kecskés László képviselő úr benyújtott kérelme alapján - – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 1.500.000,- Ft-ot biztosít a Szombathely-Olad Római Katolikus Plébánia (9700 Szombathely, Márton Áron u. 55.) javára, az oladi Szentháromság templom felújításának költségeire.
- Dr. Puskás Tivadar polgármester úr kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 500.000,- Ft-ot biztosít a Savaria Történelmi Karnevál Közhasznú Alapítvány (9700 Szombathely, Aréna u. 8.) javára fűnyírótraktor vásárlásának költségeire.
- Sátyor Károly képviselő úr kérelme alapján – a 2017. évi költségvetésben biztosított „Városfejlesztési Alap- Képviselői keret” terhére – 500.000,- Ft-ot biztosít a Savaria

Történelmi Karnevál Közhasznú Alapítvány (9700 Szombathely, Aréna u. 8.) javára fűnyírótraktor vásárlásának költségeire.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Molnár Miklós alpolgármester  
Lendvai Ferenc a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(a végrehajtásért:  
Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője,  
Stéger Gábor Közgazdasági és Adó Osztály vezetője  
Keringer Zsolt Informatikai, Minőségügyi és Gondnoksági Kabinet Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**25./ Javaslat a lakó ingatlanok pályázati felhívásának elfogadására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Lendvai Ferenc először megszavaztatja, majd érvényteleníti a szavazást, mivel módosító javaslat közben érkezett. Így a szavazást érvénytelenné nyilvánítja.

Lendvai Ferenc: A 3. pontban a Jókai úti ingatlan tekintetében szóbeli megkeresés érkezett Polgármester Úrhoz, a Japán-Magyar baráti társaság érdeklődik az ingatlan után. Így nem feltétlenül kerül értékesítésre, így javasolja, hogy vegyék ki.

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: Pénteken jelezte Elnök Asszony, hogy évek óta van egy elképzelésük, egy japán-magyar közösségi házat szeretnének kialakítani. A 220 négyzetméteres kert japánkert lenne.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**213/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1./ A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 9952 hrsz.-ú, Körmenyi u. 32. „lakóház, udvar gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 1. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadja.

2./ A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú, Semmelweis u. 16. 1.5. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 2. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadja.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** pályázat kiírására 2017. június

**26./ Javaslát az 5688/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**214/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja, hogy a szombathelyi 5688/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra Horváth Petra Rita, mint eladó valamint két magánszemély, mint vevők között 2017. május 29. napján kelt adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) számú rendelet 62. § (8) bekezdése és annak 3. számú melléklete alapján biztosított, „az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználása” céljából fennálló – elővásárlási jogával Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata **ne éljen**.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**27./ Javaslát egyes helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**215/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – a Szombathely, Petőfi Sándor utca 9/B. fszt. 16. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződést 2027. május 30. napjáig Triber László részére az alábbi feltételekkel javasolja meghosszabbítani:

- a bérleti díj 4.425,- Ft + áfa/hónap, azaz 5.620,- Ft/hónap,
- a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
- a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
- a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
- a bérlő a bérlet megszűnéskor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Triber Lászlóval hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**216/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlés szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – a Szombathely, Bartók Béla körút 39/A. fszt. 1. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződést 2027. július 15. napjáig Lendvai Gábor részére az alábbi feltételekkel javasolja meghosszabbítani:

- a bérleti díj 6.000,- Ft + áfa/hónap, azaz 7.620,- Ft/hónap,
- a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
- a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
- a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
- a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Lendvai Gáborral hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**28./ Javaslat a vagyongazdálkodási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató elfogadására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 11 igen, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**217/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés 26. pontja alapján a vagyongazdálkodási bevételek alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**29./ Javaslat a Szombathely Bem J. u-i buszfordulótól délre lévő, kerítéssel határolt kutyafuttató terület megszüntetésére**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Lendvai Ferenc: A határozati javaslat nem javasolja a kutyafuttató megszüntetését.

Dr. Nemény András: A körzet képviselőjével ez mikor volt egyeztetve?

Lakézi Gábor: Lakossági kérésre készült az előterjesztés.

Dr. Nemény András: Volt vagy nem volt egyeztetve?

Dr. Károlyi Ákos: Tudomása szerint nem volt, emiatt elnézést is kér a Hivatal nevében. Utólag egyeztetett Képviselő Úrral, aki egyetért a határozati javaslattal, hogy ne kerüljön megszüntetésre a kutyafuttató.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**218/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság nem javasolja a Bem J. u-i buszfordulótól délre levő kutyafuttató megszüntetését.

**Felelősök:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
/A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

**Határidő:** azonnal

**30./ Javaslat a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai ingatlan értékesítésére érkezett pályázat elbírálására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Lendvai Ferenc: Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat 1. pontjában le van írva hogy a pályázat nem érvényes formai okok miatt.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy további kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

## **219/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság megállapítja, hogy a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyilvános, egyfordulós eljárásban történő értékesítésére 2017. május 5. napján kiírt felhívásra határidőben érkezett – 99/2017. (IV. 27.) Kgy. sz. határozatban rögzítettek szerint – 1 (egy) ajánlat alapján a bírálati szempontok vizsgálata szerint a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. (Cg. 18-09-101139) ajánlattevő pályázata Szombathely Megyei Jogú Város vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet versenyeztetési szabályzata 31. pontjának d) pontja szerint nem érvényes.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan ismételt pályáztatása érdekében a szükséges intézkedéseket egye meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** az ajánlattevő értesítésére: 15 nap  
pályázat kiírása: 2017. szeptember 30.

### **31./ Javaslat a „Városi intézmény felújítási alap” 2017. évi költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználására (ülésem kerület kiosztására)**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Lendvai Ferenc: Jön a nyár, ekkor tudjuk felújítani az intézményeket.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

## **220/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

I. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Városi intézmény felújítási alap” 2017. évi költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a felújításokhoz szükséges előirányzat biztosítását az alábbiak szerint támogatja:

### ***Intézmény felújítások („Óvoda felújítások”)***

1. Szombathelyi Gazdag Erzsébet Óvoda belső nyílászárók cseréje, 9 500 000,-Ft
2. Szombathelyi Napsugár Óvoda emeleti csoportszobák beépített bútorainak cseréje bruttó 1 600 000,- Ft
3. Szombathelyi Margaréta Óvoda konyharész belső felújítása, belső nyílászárók cseréje bruttó 15 745 000,-Ft
4. Szombathelyi Körösi Óvoda koros fák koronaalakító metszése és nyesedék elszállítása bruttó 851 000,- Ft
5. Szombathelyi Barátság óvoda irodák és funkcionális helyiségek laminált parkettázása bruttó 500 000,- Ft
6. Szombathelyi Pipitér Óvoda tornaszoba és fejlesztő szoba parkettázása bruttó 800 000,- Ft
7. Szombathelyi Játéksziget Óvoda épület körüli járda és lábazat felújítása bruttó 1 120 000,- Ft

8. Szombathelyi Szivárvány Óvoda szolgálati lakás logopédiai helyiséggé alakítása bruttó 281 000,-Ft
9. Szombathelyi Mocorgó Óvoda szennyvízvezeték cseréje épületen belül bruttó 1 340 000,- Ft
10. Szombathelyi Napsugár Óvoda irodák, foglalkoztató és öltöző felújítása, valamint az utcaikerítés cseréje bruttó 7 707 986,-Ft
11. Szombathelyi Mesevár Óvoda mosdók felújítása bruttó 4 500 000,-Ft
12. Szombathelyi Játéksziget Óvoda 2 csoportszoba fürdő és mosdó felújítása bruttó 2 988 000,- Ft
13. Szombathelyi Gazdag Erzsébet Óvoda belső közös terek festése, kerítés felújítása bruttó 7 082 424,-Ft
14. Szombathelyi Játéksziget Óvoda udvarán Kresz park kialakítása bruttó 2.201.298.-Ft
15. Szombathelyi Neumann János Általános Iskola javára, az iskola ebédlőjének átalakítási, felújítási munkáira bruttó 1.000.000,- Ft
16. Szombathelyi Szivárvány Óvoda (9700 Szombathely, Deák Ferenc utca 39/A.) javára, az óvoda földszinti előterében, csoportszoba bejárata előtti részén, valamint a leendő mozgássérült WC előtti folyosórészen, a burkolatok cseréjére bruttó 440.000,- Ft

II. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az előirányzatoknak az érintett intézmények költségvetésében történő biztosításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

Molnár Miklós alpolgármester

Illés Károly alpolgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(a végrehajtásért: Lakézi Gábor Városüzemeltetési Osztály vezetője,  
Stéger Gábor Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** a költségvetési rendelet soron következő módosítása

### **32./ Javaslát az Improvizatív Zeneműhely Egyesület támogatására**

**Előadó:** Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **221/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (III. 7.) önkormányzati rendelete 11. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Improvizatív Zeneműhely Egyesület 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékleteit megtárgyalta, és az Egyesület 2017. évi támogatását jóváhagyja.
2. A Bizottság felkéri az önkormányzatot, hogy a megállapodás aláírásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

Koczka Tibor alpolgármester

Molnár Miklós alpolgármester

Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke



(A végrehajtás előkészítéséért: Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal (1-2. pontok vonatkozásában)  
2017. június 27. (3. pont vonatkozásában)

**33./ Javaslat Szombathely város területén forgalmi rend változtatással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**222/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság megtárgyalta a „Javaslat Szombathely város területén forgalmi rend változtatással kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság egyetért azzal, hogy az Öntő utca – Szent Imre herceg utca csomópontjánál a „Kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kerüljön levételre, valamint a kerékpárosok balra kanyarodásának elősegítése érdekében a „Kötelező haladási irány jobbra” jelzőtábla alatt a kerékpárosok részére kiegészítő jelzőtábla kerüljön elhelyezésre, és a Szent Imre herceg utca 55. sz. ingatlan előtt lévő „Kerékpárral behajtani tilos” jelzőtábla kerüljön levételre.
2. A Bizottság egyetért a Szombathely, 6504 hrsz-ú, Fő tér – Bejczy u. és Thököly Imre u. által határolt belső tömbben a parkoló zónában fizetés nélkül parkoló gépjárművek kiszűrése érdekében az előterjesztés szerinti megállási korlátozások bevezetésével.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Lendvai Ferenc, a bizottság elnöke  
Illés Károly, alpolgármester  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**34./ Javaslat a Hefe M. u. 6299/3, 6310/2 hrsz-ú ingatlanokon parkoló létesítésére**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**223/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság megtárgyalta a „Javaslat Hefe M. u. 6299/3, 6310/2 hrsz-ú ingatlanokon parkolók elhelyezéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság a Somlai Mérnöki Iroda 011/2017 munkaszámú tervdokumentációja szerint a Hefe M. u. 6299/3 és 6310/2 hrsz-ú ingatlanon 4 darab parkoló és a Hefe M. u. felőli csatlakozás kiépítésével egyetért.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Hefe Hotel Kft. beruházásában kiépülő parkolók létesítéséhez szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Lendvai Ferenc, a bizottság elnöke  
Illés Károly, alpolgármester  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017. július 31.

**35./ Javaslat a Petőfi S. u. 45. és 49. számú ingatlan Társasházak átjárási szolgálommal terhelt ingatlanon lévő vasbeton oszlopok felújításának támogatására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**224/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság az átjárási szolgálommal terhelt terület felújításának támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta.

1. A Bizottság elfogadja, hogy a Petőfi Sándor utca 45. és a Petőfi Sándor utca 49. számú Társasházak árkádsora alatti terület továbbra is a közösségi közlekedési tér részeként szolgáljon, és arra a szolgálmi jog bejegyzése megtörténjen.
2. A Bizottság a Petőfi Sándor utca 45. és a Petőfi Sándor utca 49. sz. alatti ingatlanok árkádsorának felújítását utólagos elszámolással, a „Szolgálmi joggal terhelt épületrész karbantartása” előirányzat terhére az alábbiak szerint támogatja:
  - a Petőfi Sándor utca 45. sz. Társasházat maximum 560.000 Ft (azaz ötszázhatvan ezer forint),
  - a Petőfi Sándor utca 49. sz. Társasházat maximum 590.000 Ft (azaz ötszázkilencven ezer forint) értékig.
3. A Bizottság megerősíti a Petőfi S. u. 51 – Március 15. tér 1. számú Társasház árkádrészének felújítására hozott 232/2016 (VI.6.) GVB. sz. határozatát, melyben 1.950.000 Ft-ot biztosított utólagos elszámolással, a „Szolgálmi joggal terhelt épületrész karbantartása” előirányzat terhére.
4. A támogatási szerződések Önkormányzat által történő aláírásának feltétele a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**36./ Javaslát Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának átfogó felülvizsgálatára**

**Előadó:** Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet Osztályvezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**225/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a „Javaslát Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának átfogó felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A Bizottság javasolja, a Közgyűlés kérje fel a polgármestert, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Integrált településfejlesztési Stratégiájának a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 7. §-a szerint felülvizsgálatáról a „2014-2020 évekre szóló projektek előkészítése” költségvetési sor terhére gondoskodjon és annak eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Illés Károly alpolgármester  
Molnár Miklós alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(A végrehajtásért felelős:  
Szakály Szabolcs, Városfejlesztési Kabinet vezetője  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:** A felülvizsgálat dokumentációjának elkészültét követően

**37./ Beszámoló a Nyugat-Dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014-2016 évi működéséről**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Nemény András: A múlttól jót vagy semmit. Normális, hogy a 2014-2016-ot egybe tárgyalják? Ennek van valami felelősség része?

Illés Károly: Évenként kellett volna beszámolni a Közgyűlés felé, ez elmulasztásra került, ezért egybe hozták be.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, így a felvétel nem érthető.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 11 igen, 0 ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**226/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2014 - 2016 évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** Illés Károly alpolgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**38./ Javaslat a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos műszaki tartalom jóváhagyására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária: A belvárosi területek egy részét kihagyta a fejlesztés, mondván, hogy ez védett, műemléki környezet, speciális világítások, csak egy a baj, hogy nem égnek. A Király utca 1. mögötti teljes belső udvar hetek óta sötétségben van. Műszakilag fejleszteni kell, az biztos. A Király utcai és Széll Kálmán utcai viharlámpák ugye megszűnnek?

Lakézi Gábor: Azok a területek maradtak ki, ahol korábban a díszburkolat cseréjével a közvilágítás felújításra került. Ezeket kár lenne kidobni, a jellege olyan, ami a beépítéshez megfelelő. A korszerű LED-es csodák, rosszabb állapotokat eredményeznének, mint ami most van. A régiak meg lesznek újítva.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 12 igen, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**227/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a 41/2017. (III. 2.) Kgy. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos műszaki tartalom jóváhagyására"szóló javaslatot megtárgyalta, és a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos kiviteli tervet a pontosított műszaki tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Illés Károly alpolgármester  
/A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője/

**Határidő:** azonnal

**39./ Javaslat a szombathelyi 1006/3 hrsz.-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntéshozatalra**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 11 igen, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**228/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja, hogy a szombathelyi 1006/3 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanra a Németh Kereskedelmi Vendéglátó és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló a Magyar Állam nevében eljárva a Nemzeti Sportközpontok javára

előkészített ingatlanvásárláshoz – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának felhatalmazása valamint a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) számú rendelet 62. § (8) bekezdése és annak 3. számú melléklete alapján biztosított, „sport, szabadidő” céljából fennálló – elővásárlási jogával Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata **ne éljen**.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke  
(végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**40./ Javaslat Savaria Turizmus Nonprofit Kft. részére raktárhelyiség bérbeadására**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**229/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság hozzájárul, hogy a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. - mint az 5487/28 hrsz-on fekvő Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlan vagyonkezelője – a szombathelyi 5487/28 hrsz-ú, volt EPCOS terület 16. számú épületének földszintjén található 360 m<sup>2</sup>-es csarnokot a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. részére 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja. A bérleti díj mértéke 63.000,- Ft + ÁFA/hónap.

A Bizottság felkéri a SZOVA Zrt. képviselőjét, hogy a bérleti szerződést megkösse.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke  
Molnár Miklós alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos jegyző  
(végrehajtásért felelős:  
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója  
Grünwald Stefánia, a Savaria Turizmus Nonprofit Kft. ügyvezetője)

**Határidő:** azonnal

**41./ Javaslat Szombathely, Szelestey L. u. 13. sz. ingatlan előtti járda átépítésére (Sürgősségi indítvány)**

**Előadó:** Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 15 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**230/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság megtárgyalta a „Javaslat Szombathely, Szelestey L. u. 13. sz. ingatlan előtti járda átépítésére” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság egyetért azzal, hogy a Szelestey L. u. 13. sz. ingatlan előtti járda átépítésre kerüljön a tervezett vendéglátó előkert kialakítása előtt azzal a feltétellel, hogy a közterület használat idejére a közterület használat szabályairól szóló rendelkezésekben előírt igénybevételi díjat kérelmezőnek meg kell fizetnie.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterületi járda átépítésére az Építetővel kössön megállapodást, amelynek tartalmaznia kell a kiépítés költségeinek Építető általi viselését, valamint az átépített járda térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Lendvai Ferenc, a bizottság elnöke  
Illés Károly, alpolgármester  
(a végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**42./ Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI.03.) önkormányzati rendelet, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (Sürgősségi indítvány)**

**Előadó:** Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője

Dr. Károlyi Ákos: Kuslits Tibor főépítész megbízása 2016. december 31-én megszűnt közös megegyezéssel. Ezután a Hivatal kétszer is pályázatot hirdetett a főépítész állásra, az eljárás mindkét alkalommal eredménytelenül zárult. A második eljárásban jelentkező sem akadt. Vannak jogszabályi kötelezettségek, mint az arculati kézikönyv elkészítése, a rendezési terv elkészítésének kötelezettsége, településvédelemmel kapcsolatos feladatok, ahol a vonatkozó jogszabályok önálló felelősként a városi főépítészt nevesítik. Ahhoz, hogy ezek a feladatok ellátásra kerüljenek, feltétlenül szükséges az álláshely betöltése. Erre tesz javaslatot az előterjesztés. Ez olyan átszervezést jelent, miszerint a Polgármesteri Kabinetből a Főépítész iroda kiválna, átkerülne a Városüzemeltetési Osztály fennhatósága alá. Így Lakézi Gábor, aki minden szükséges végzettséggel rendelkezik, láthatná el a főépítész feladatokat. Az Építéshatósági Iroda így összeférhetetlen lenne, így azt javasolják közvetlenül a Jegyző irányítása alá áthelyezni. Ez nem az ideális és végleges megoldás, de a feladatok folyamatos és jogszerű ellátásához szükséges az SZMSZ ilyen irányú módosítása.

Dr. Ipkovich György: Milyen megyei jogú város az, ahol nincs főépítész?

Molnár Miklós: Szombathely

Dr. Ipkovich György: Lehet, hogy ez átmenetnek jó, de elég furcsán hangzik. Mennyire hirdettük meg?

Lendvai Ferenc: Rendesen. Országos napilapban is megjelent.

Dr. Ipkovich György: Milyen fizetéssel?

Dr. Károlyi Ákos: A korábbi főépítész bérrrel, bruttó 500.000 forint.

Dr. Ipkovich György: És a kutyának nem kell?

Dr. Károlyi Ákos: Jelentkező sem volt.

Lendvai Ferenc: Akik először jelentkeztek, az pedig nem volt szerencsés.

Litkei Tamás: Mindenképpen mélypont, hogy nincsen egy megyei jogú városnak főépítésze, aki önállóan, csak erre koncentrálna látja el feladatait. Az, hogy volt két érvénytelen pályázat, nem biztos, hogy azt jelenti, hogy senki nem akar Szombathely város főépítésze lenni, hanem azok a feltételek, amik között kell, hogy dolgozzon, azok nem felelnek meg. Megérti, hogy ideiglenesen biztosítani kell, hogy az ügyek tudjanak haladni. Meg kell keresni az Építész Kamarát. Sokan azért nem jelentkeznek, mert olyan helyzetbe kerülnek, ami nem felel meg nekik. Ha a hivatali ügyrend teljesítése teszi ki az idejét, ha kevés ember áll a rendelkezésére akkor nem jelentkeznek. Nem csak egy főépítészre, hanem egy csapatra is szükség van. Ne forduljon elő még egyszer, olyan, mint a Szalézi-tér ügyében.

Lendvai Ferenc: Akkor még volt főépítész.

Litkei Tamás: Legyenek tervek, kész koncepciók. Ezeket tudni kell biztosítani. Ezzel újabb terheket vesz magára Lakézi Gábor.

Lendvai Ferenc: Szakmai javaslatot várunk az Építész Kamarától, hivatalos fórumon is felvesszük vele a kapcsolatot. A jogszabályok kötik a várost.

Többen a mikrofon használata nélkül beszélnek, a felvétel nem érthető.

Lendvai Ferenc: Amikor megírtuk a pályázatot, nem gondoltuk, hogy lasszóval kell fogni főépítészt.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 14 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta a módosítással kiegészítve:*

### **231/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI.03.) önkormányzati rendelet, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.
2. **A Bizottság felkéri a polgármestert, vegye fel a kapcsolatot az Építész Kamarával a főépítészti tisztség betöltésére vonatkozó végleges megoldás kidolgozása érdekében.**

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője)

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában: a 2017. június 15- Közgyűlés  
2. pont vonatkozásában: 2017. szeptember 30.

*Lendvai Ferenc a Bizottság elnöke megállapította, hogy kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan nem merült fel, így a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – 13 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett – a napirendet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

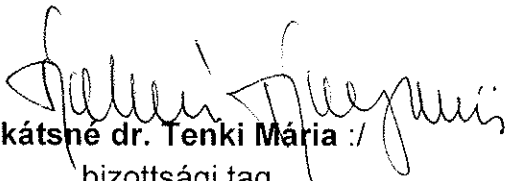
**232/2017 (VI.12.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI.03.) önkormányzati rendelet, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke  
(a végrehajtásért: Nagyné Dr. Gats Andrea, a Jogi, Képviselői és Hatósági Osztály vezetője)

**Határidő:** 2017. június 15- Közgyűlés

Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke a NYÍLT ülést 16:27-kor berekesztette és ZÁRT ülést rendelt el.

  
/: Dr. Takátsné dr. Tenki Mária :/  
bizottsági tag

  
/: Lendvai Ferenc :/  
a bizottság elnöke

Szombathely, 2017. június 26.