**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2017. június 12-i ülésére**

**Javaslat egyes helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

1. **Petőfi Sándor utca 9/B. fszt. 16. szám alatti személygépkocsi-tároló**

A helyiségbérleti szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Szombathely, Petőfi Sándor utca 9/B. fszt. 16. szám alatti, 15 m2 területű személygépkocsi-tároló bérlőjévé Triber László, szombathelyi lakos került kijelölésre 2017. május 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 májusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 4.425,- Ft/hónap + áfa, azaz 5.620,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A Helyiségrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

1. **Bartók Béla körút 39/A. fszt. 1. szám alatti személygépkocsi-tároló**

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése alapján a Szombathely, Bartók Béla körút 39/A. fszt. 1. szám alatti, 18 m2 területű személygépkocsi-tároló bérlőjévé Lendvai Gábor, szombathelyi lakos került kijelölésre 2017. július 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2017 májusában készült értékbecslés szerint a bérleti díjat 6.000,- Ft/hónap + áfa, azaz 7.620,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A Helyiségrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Szombathely, 2017. június 9.

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**I.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (VI. 12.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – a Szombathely, Petőfi Sándor utca 9/B. fszt. 16. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződést 2027. május 30. napjáig Triber László részére az alábbi feltételekkel javasolja meghosszabbítani:

* a bérleti díj 4.425,- Ft + áfa/hónap, azaz 5.620,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Triber Lászlóval hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Határozati javaslat**

**…./2017. (VI. 12.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság - a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – a Szombathely, Bartók Béla körtút 39/A. fszt. 1. szám alatti, 18 m2 alapterületű személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződést 2027. július 15. napjáig Lendvai Gábor részére az alábbi feltételekkel javasolja meghosszabbítani:

* a bérleti díj 6.000,- Ft + áfa/hónap, azaz 7.620,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Lendvai Gáborral hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal