**80. 017- /2017. Kifüggesztés napja: 2017. június 19.**

**3. számú melléklet**

**Levétel napja: 2017. július 19.**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)**

**a ……/2017.(VI.12.) GVB. sz. határozat alapján egyfordulós pályázatot hirdet**

**a tulajdonában lévő alábbi lakóház, udvar megnevezésű ingatlan licitálás útján történő eladására**

# **Az ingatlan adatai:**

Jókai M. u. 9. 4705 hrsz-ú 2415 m2

Az ingatlan a Jókai Mór utca és Középhegyi út közötti területen a régi víztorony szomszédságában a város nyugati részén lévő dombvonulat felső részén helyezkedik el. Megközelítése a Középhegyi útról közúton lehetséges. Környezete kertes, gyümölcsös családi házas. Az ingatlanon egy felépítmény található. Az épület romantikus stílusban az 1920-as években épült. Hajdani villaépület, amely az építés korában nyaralóépületként funkcionálhatott. A helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet szerint elnevezése „Premontreiek Háza – Farkas villa”.

Az épület a dombtetőn sík területre épült, azonban innen lefelé a terület erősen lejt a Szent István park felé. Az épület téglaszerkezetű, égetett cseréppel fedett, torony építménnyel és faragásos címerekkel díszített. Építészeti értékein kívül leromlott állapotban van.

1959 évben kétlakásossá alakították át és bérlakásként hasznosították. Mindkét lakás teljesen leromlott állapotban van. Az ingatlanon víz és villany található Szennyvízelvezetés szikkasztóban történik. Gáz nincs bevezetve.

**Az ingatlan megtekintését a SZOVA Zrt. Bérleménykezelési Osztálya biztosítja, a legalább 48 órával korábban a 94/314-040-es telefonszámon történt előzetes egyeztetés alapján.**

**II. Az ingatlan kikiáltási ára:**

Az ingatlan kikiáltási ára 18.000.000,- Ft azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

III. A pályázatra és a liciteljárásra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,

* aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
* illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

1. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

* az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
* az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
* az ajánlattevő értesítési címét, fax számát, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát
* azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
* az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

* igazolást, hogy az ajánlattevőnek - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
* a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
* az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
* nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a kiíró a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

1. Az ajánlattevők a **pályázaton való részvétel biztosítékául 1.800.000,- Ft-ot**, azaz egymillió-nyolcszázezer forintot kötelesek fizetni, amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át.

A biztosítékot az ajánlat beadásával egyidejűleg az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára kell befizetni. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.** A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani. A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 napon belül intézkedik a kiíró.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződést a pályázati felhívás 6. pontjában meghatározott időtartamon belüli meg nem kötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, a pályázati biztosíték foglalóvá alakul át, amelyet a pályázó elveszít.

1. A **pályázati ajánlatot** az ajánlattevőnek magyar nyelven, írásban Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala V. emelet 516. irodájában **legkésőbb** **2017. július 19-én 1200 óráig kell benyújtani**.   
   Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.
2. **2017. július 20-án 900 órától** a Városháza (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) V. emelet 516. számú szobájában **licitet tartunk**. A liciteljárás egyfordulós. A liciten csak az a pályázó, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással bíró képviselője vehet részt, aki az ajánlatát határidőben az előírt tartalommal benyújtotta, és a pályázati feltételeknek megfelelt.

A licit eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve ha az összes ajánlattevőt ki kell zárni az eljárásból.

A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a liciteljáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg és előzetesen nem menti ki magát, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megfelelő módon nem igazolja, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni.

A liciteljárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készíttet.

1. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.

A licit nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét legkésőbb a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben a liciteljáráson kialakuló vételárra figyelemmel a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga, akkor a vételár megfizetésének határideje a szerződés megkötésével kezdődik.

A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köti meg a szerződést.

.

1. Az önkormányzat az ingatlant – a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. közreműködésével – a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 8 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
3. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

További információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztályán kérhető (94/520-204; 94/520-202).

# **Szombathely, 2017. június „……”**

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**