

Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft  
Kovács Márta  
ügyvezető igazgató



SZT101542

Szombathely  
Március 15. tér 5/a.  
9700

1017-2 (2017)

**Tisztelt Igazgató Asszony!**

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft megbízást adott a Westinköz Szakértő Kft-nek, hogy a társasága tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök piaci értékét 2016. december 31-i időpontra vonatkozóan állapítsa meg. A megbízási szerződés 2016. évben megújításra került és két év időtartamra szól. Ezeknek az eszközcsoportoknak az értékelése az előző években is rendre megtörtént, az értékbecslés eredményét a megbízó munkája során felhasználta, így a mostani megbízás teljesítéseként átadásra kerülő értékelő anyag alkalmat ad a piaci értékben bekövetkezett változások áttekintésére is.

A számviteli szabályok által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint is – lehetővé tett átértékelés, amely az eszközök tételes, vagy egyes csoportjainak valós, piaci értékét hivatott bemutatni, az értékarányosság és a valós értékmegjelenítés elvének érvényesülését hivatott biztosítani.

Megbízásuk alapján az Önök által meghatározott eszközcsoportokra vonatkozó értékelési feladatokat elvégeztük, és az elkészített szakértői anyagot ezennel átadjuk. Az eszközök egyedi, piaci értékének meghatározásán kívül a főkönyvi nyilvántartás szerinti eszközcsoportoknak megfelelő összesítésekben is bemutatjuk a könyv szerinti érték és a piaci érték változását.

Az elkészített tételes értékbecslés alapján Önök dönthetnek arról, hogy a megállapított piaci érték és a nyilvántartás szerinti nettó érték pozitív különbözetéből adódó értékhelyesbítést és ezzel egyidejűleg az értékelési tartalékot; valamint a negatív különbözetből adódó terven felüli értékcsökkenést a társaság nyilvántartásaiba bevezeti, illetve elszámolja.

Amennyiben ilyen elszámolások az előző évben (években) megtörténtek, akkor a fent hivatkozott számviteli törvény kötelezettségként határozza meg az értékelések aktualizálását, illetve, ha ezzel nem kíván a vállalkozás a továbbiakban élni, akkor a korábban állományba vett értékhelyesbítés és értékelési tartalék megszüntetésére is tartalmaz szabályokat a számviteli törvény.

Az értékelő munkát a Westinköz Szakértő Kft munkatársai végezték.

A helyszínelések során példás rendet tapasztaltunk úgy az épületek és azok környezetében, mint a műszaki berendezések állapotát illetően, mely alapján jó minőségű munkakultúrát tételezünk fel.

Az elvégzett tételes értékbecslés adatainak összesítése alapján:

**Értéknövekedés és értékelési tartalék összege 1.756.341.153,-Ft, azaz Egymilliárd-hétszázötvenhatmillió-háromszáznegyvenegyezer-egyszázötvenhárom Forint.**

Munkánk elvégzéséhez az általunk kért minden szükséges segítséget és információt megkaptunk a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft munkatársaitól, amelyért ezúton köszönetet mondunk.

Szombathely, 2017. március 03.

Tisztelettel:

Westinköz Szakértő Kft.  
9700 Szombathely ①  
Gyöngyösparti sétány 4.  
Adószám: 23840065-2-41

  
Horváth Bálint  
ügyvezető igazgató

## **A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök aktuális értékének meghatározása**

### **1. Megbízás**

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. mint megbízó a fenti címben megfogalmazott feladatok elvégzésére adott megbízást társaságunknak. A megbízás előzménye, hogy az előző évek mérlegének zárása során a megbízó elkészítette a fenti eszközcsoportokra vonatkozó értékbecsléseket, amelynek eredményeként a megállapított értékhelyesbítést és értékelési tartalékot a könyveiben és a mérlegében megjelenítette.

A piaci értékek megállapítását tartalmazó dokumentumok összefoglaló anyagában részletesen taglaltuk az eszközök piaci értékének megállapításával kapcsolatos ismert jogszabályi előírásokat, a végrehajtásához fűződő gazdasági-gazdálkodási lehetőségeket, indokokat. Ezekben a jogszabályi háttérrel adó körülményekben változás nem történt, így azokat nem megismételve, csupán azokat kiegészítendő néhány további, elsősorban figyelemfelhívásnak szánt észrevételt teszünk.

A gazdálkodási tevékenység folyamatossága nem jelenti azt, hogy a meglévő eszközök piaci értéke változatlan marad, vagy azonos módon és arányban változik. A társaság szolgáltatási tevékenysége homogén, a vevőköre lényegében változatlan. Ez a változatlanság a tevékenység terjedelmének bővítését nem teszi lehetővé, így a fejlődés piaci korlátokba ütközik. Ez alapján a külső környezetből érkező hatások kedvezőtlenül hatnak az általános rendeltetéssel bíró eszközök aktuális értékére.

A szolgáltatási tevékenység teljesítéséhez használt eszközök műszaki állapotának változása folyamatosan szükségessé teszi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges eszközök használhatósági szintjének fenntartását, esetenként felújítások, esetenként érték növelő beruházások révén.

A megbízó az előző években elvégzett értékelések alapján a tulajdonában lévő eszközökre megállapított piaci értéket a nyilvántartásaiban megjelenítette, az átértékelések során mutatkozó különbségeket az üzleti könyveiben szerepeltette. Ezen előzmények után a hivatkozott törvény előírásait alkalmazva adott megbízást a vizsgált eszközökben az aktuális piaci értékek megállapítására.

## 2. Az átértékelés módszere

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft megbízása alapján – a számviteli törvény előírásait alkalmazva ismétlődően - kerül sor a társaság tulajdonában lévő befektetett eszközök – ezen belül is a tárgyi eszközök és az immateriális javak – átértékelésére. Ebből adódóan a folyamatosság és az összehasonlíthatóság érdekében az átértékelésnél alkalmazott módszereknek is ezt a folyamatosságot kell követni. A hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az átértékelés nem terjedt ki a befejezetlen beruházás számlacsoport keretében nyilvántartott eszközökre.

A feladat jellegéből adódóan az eszközöket működő vállalkozás, folyamatosan működtetett eszközeiként értékeltük.

Az értékelő anyagunkban szereplő jegyzékek tételesen tartalmazzák az egyes eszközök egyedi értékét.

Az általánosan alkalmazott értékelési elveken túl az eszközök piaci értékének megállapításánál a következő szempontokat vettük figyelembe.

Az ingatlanok csoportján belül leginkább a telkeknél lehet a tényleges piaci hatásokat, a kereslet és kínálat alakulásának értéket befolyásoló hatását megfigyelni. Rendezett gazdasági, gazdálkodási háttérrel bíró eladó kedvező helyzetben lehet, ha beépítésre alkalmas telek van a tulajdonában, mivel csupán kellő türelem szükséges ahhoz, hogy az általa elképzelt eladási árat a piacon realizálni tudja. A beépített telkeknél elsősorban a rajta található felépítmények jellege, valamint a beépítettség mértéke az értéket befolyásoló tényező. Ha a potenciális vevő érdeklődése a felépítmények funkciójára is irányul, akkor az eladó kedvező helyzetbe kerülhet. Ellenkező esetben a beépítettség az értékesítés gátja is lehet, és az elérhető eladási ár is kedvezőtlené válhat.

Az épületek értékét alapvetően az újraelőállítási új és használt érték határozza meg. Ez azt jelenti, hogy meg kell állapítani az adott funkciójú és felszereltségű épület létrehozásához a vizsgált időszakban érvényes anyag és élőmunka költségek figyelembevételével milyen összegű ráfordítások szükségesek. Ez azonban az új létrehozásának bekerülési értékét mutatja, így ezt az értéket korrigálni kell a vizsgált épület korszerűségével, az elhasználódás mértékével. Amennyiben az értékelendő épület viszonylag régi akkor az értékelés során azt is vizsgálják a szakértők, hogy a reprodukció csak magasabb műszaki színvonalon lehetséges.

Az épületek értékének megállapításához helyszíni szemle során mértük fel azok műszaki állapotát, a társaság tevékenységét érintő funkciókötöttséget, vagy az esetleges szabad rendeltetésű hasznosítás lehetőségét. A helyszíni szemle elegendő információt szolgáltatott az értékek megállapításához. Ennek során figyelembe kellett venni, hogy az ingatlanpiaci árak az elmúlt évben jelentősen nőttek, de ez a növekedés elsődlegesen a lakásépítési piacon valósult meg. A kötött funkciójú, és gazdasági ingatlanok árai továbbra is stagnálnak tekintettel arra, hogy itt a döntő befektetési érdek az elvárható hozamhoz igazodik. Ez a trend azt mutatja, hogy a kereslet (és ezen belül is a használt



épületek iránti kereslet) számottevően nem bővült. Az értékek megállapításánál az elmúlt évben történt állománynövekedéseket (pótlólagos ráaktiválásokat) figyelembe vettük.

Az ingatlanok csoportján belül az építmények a legkevésbé piacképes tárgyak. Építmények értékesítése szinte kizárólag csak épületekkel együtt történik.

Ebből adódóan építmények esetén piaci viszonyok nem értelmezhetőek. Azok rendeltetése és hasznosítása a kapcsolódó épületekhez kötődik. Az építmények aktuális értéke az újraelőállításhoz szükséges ráfordításoknak az elhasználódás mértékét figyelembe vevő korrekciójával határozható meg. Az építmények egy csoportjának jellemzője az előbbieken kívül az is, hogy funkcióvesztésük esetén további hasznosításuk nem lehetséges, mivel a megszüntetés költségei jelentősen meghaladják a visszanyerhető anyag, vagy hulladék értékét. Erre példa a föld alatti vezetékek használatból való kiiktatása és megszüntetése. Mindezekből adódik, hogy az aktuális érték megállapításánál a reprodukciós költségek megállapításán túl szinte csak értékcsökkentő tényezők figyelembevételére kerülhet sor.

A funkciókötött vonalas létesítményeknél piaci forgalomról, ezzel együtt piaci értékítéletéről nem beszélhetünk, így ezek értékelésénél a létrehozásukhoz szükséges ráfordítások, az üzembiztonság követelményei, valamint a fizikai elhasználódás és annak változása a meghatározó tényező. Ebben a körben tapasztaltuk, hogy a társaság tulajdonában lévő néhány speciális ingatlan (kazánház, kémény) használaton kívül van. Ezeknél a piaci értéket a fizikai elhasználódás és a más célú hasznosítás lehetetlen volta alapján állapítottuk meg.

A gépek, berendezések, felszerelések eszközcsoportok értékelési adatait a társaság nyilvántartása szerinti felépítésben csoportosítottuk.

A termelő gépek és berendezések értékelésénél alapvetőnek tekintettük, hogy – függetlenül a nyilvántartási értéktől – amennyiben azokat a vállalkozás használja, akkor azok értékkel bírnak. Ennek megállapítása során az utánpótlási árakat és az elhasználódás mértékét figyelembe vettük. Arra is tekintettel kell azonban lenni, hogy az esetek jelentős részében egyszerű reprodukció nem lehetséges, a pótlás szinte mindig magasabb műszaki színvonalon valósul meg. A speciális gépek, berendezések jellemzője továbbá, hogy hosszú időn keresztül aktív részesei a termelési, szolgáltatási tevékenységnek, és ebből adódóan beszerzési árak is jelentősen meghaladják az általános rendeltetésű gépekét.

A gépjárművek és szállító járművek értékelésénél tekintettel kellett lenni arra, hogy a piac a használt járműveket jelentősen leértékeli. Ez azt eredményezi, hogy a műszaki állapot által indokolt mértéket jóval meghaladó a piaci értékvesztés. A gyors műszaki fejlődés ehhez hasonlóan a fizikai elhasználódást meghaladó mértékben értékeli le a számítástechnikai és irodatechnikai berendezéseket.

A társaság nyilvántartásában az immateriális javak között leginkább szellemi termékeket (vásárolt és egyedi fejlesztésű szoftvereket) szerepeltet. Az egyedi fejlesztésű szoftverek beszerzési ára magasabb, de mivel egyedi megrendelésre készült másodlagos értékesítésük nem lehetséges. A vásárolt szoftverek már használatba vételüket követően veszítenek piaci értékükből. Aktuális értéküket elsősorban az határozza meg, hogy létezik-e a piacon az adott rendeltetésű szoftvernél magasabb szintű, korszerűbb változat, és a tulajdonosnak szüksége van-e újra. Ha a régi speciális célú szoftver teljesíti a tulajdonos által elvárt feladatokat, akkor értékében sem veszít, mivel fizikálisan nem, csak eszmeileg avul.

Az értékelt ingatlanok esetében a megállapított értékek nem változtak az előző évben megállapítottéhoz képest. Az ingatlanpiacon kialakult helyzetet figyelembe véve a tavalyi értékek már egy nyomott árszintet figyelembe véve kerültek megállapításra. Az ingatlanpiaci helyzet a vizsgált ingatlanok tekintetében stagnált a tavalyi évben, így további csökkentést szakmailag nem tartunk megalapozottnak.

Az eszközöknél (különösen a régebben beszerzéseknél) szintén tapasztalható ez a trend, mely miatt a további értékcsökkenést a mai piaci helyzetre való tekintettel az értékelés időpontjában indokolatlannak tartunk.

Valamennyi értékelt eszközcsoport esetében az elmúlt időszakban beszerzett és újonnan létesített eszközöket a nettó értéken vettük figyelembe.

A társaság tevékenységét meghatározó főbb ingatlanokat és gépi berendezéseket egyedileg is bemutatjuk, fotókkal illusztráljuk. Ezek esetében az érték megállapításnál az előző évben megállapított piaci értéket kevésbé, a gazdálkodásban jelenleg betöltött szerepüket fokozottabban vesszük figyelembe.

### **3. Az eszközállomány változása**

Az elmúlt félév során a megbízó tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök állománya az aktiválások következtében növekedett.

A gazdálkodási év során a megbízó a számviteli politikájában rögzített szabályok szerint a terv szerinti értékcsökkenést elszámolta, így a nyilvántartás szerinti nettó értéket csökkentette. Ezek alapján a megbízó által a vagyonértékelés elkészítéséhez rendelkezésre bocsátott analitikus nyilvántartások a vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelnek. Az abban foglalt adatok alkalmasak az átértékelési különbözetelek viszonyítási alapjának számbavételére.

A megbízó tulajdonában, a nyilvántartásaiban kimutatott immateriális javakat és tárgyi eszközöket értékeltük (a befejezetlen beruházás kivételével). A tulajdont igazoló okmányok közül az ingatlanok tulajdoni lapjait megtekintettük. A gépek és berendezések, továbbá immateriális javak tulajdonjogát a megbízó irattárának okmányai igazolják.

**A vizgált eszközcsoporthoz nettó értékének változása (ezer forintban):**

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Immateriális javak	1.967	11.446
Ingatlanok	973.282	971.918
Műszaki berendezések	390.176	326.103
Egyéb gépek, berendezések	45.142	42.955
<b>Összesen</b>	<b>1.410.567</b>	<b>1.352.422</b>

A vizgált eszközcsoporthoz nettó értéke kisebb, mint az előző év végén volt.

**Az értékelésbe bevont eszközök piaci értéke**

Ft

Megnevezés	Piaci érték
Immateriális javak	35.716
Ingatlanok	1.621.799
Műszaki berendezések	1.383.867
Egyéb gépek, berendezések	67.380
<b>Összesen</b>	<b>3.108.762</b>

Az értékelt eszközállomány piaci értéke jelentős mértékben meghaladja az eszközök nyilvántartás szerinti értékét.

**Az átértékelés eredménye eszközcsoporthozként**

**Immateriális javak**

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	11.446.191.- Ft
Piaci érték:	35.716.576.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	24.270.385.- Ft

**Ingatlanok**

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	971.918.351.- Ft
Piaci érték:	1.621.799.361.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	649.881.010.- Ft

## Műszaki berendezések

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	326.103.116.- Ft
Piaci érték:	1.383.867.295.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	1.057.764.179.- Ft

## Egyéb gépek, berendezések

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	42.954.503.- Ft
Piaci érték:	67.380.082.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	24.425.579.- Ft

A szöveges értékelő anyagunkat követően befűzött jegyzékek tételesen bemutatják az értékelésbe bevont eszközök megállapított piaci értékét, és a nyilvántartás szerinti nettó értékhez mért értékkülönbözeteket. Ez a tételes jegyzék alkalmas lehet arra, hogy a megbízó az átértékelési különbözeteket egyedileg nyilvántartásba vegye és egyidejűleg értékelési tartalékot is megjelenítsen a mérlegében és a szükséges tájékoztató adatokat szerepeltesse a kiegészítő mellékletében és az üzleti jelentésében.

## Az elszámolható értékhelyesbítés összesítése

Megnevezés	Ft Értékhelyesbítés
Immateriális javak	24.270.385,-
Ingatlanok	649.881.010,-
Műszaki berendezések	1.057.764.179,-
Egyéb gépek, berendezések	24.425.579,-
<b>Összesen</b>	<b>1.756.341.153,-</b>

A hivatkozott számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint az eszközök értékhelyesbítéseként – és egyúttal értékelési tartalékként a pozitív előjelű átértékelési különbözet vehető figyelembe. Ennek összege a tételes átértékelés alapján: **1.756.341.153,- Ft.**



**A megbízó adatszolgáltatása alapján jelen értékelés során negatív értéket mutató átértékelési különbözet terven felüli értékcsökkenésként nem számolandó el.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben valamely, az értékeléssel érintett eszköz esetében korábban terven felüli értékcsökkenést számoltak el, akkor először annak összegét kell rendezni.

Amennyiben korábban terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt, akkor a tételesen meghatározott összeg jelenti az állományba vehető átértékelési különbözetet, az értékelési tartalék azonos összegben történő számításba vételével.

**Összesítve az átértékelés eredménye**

Ft		
<b>Eszközcsoport</b>	<b>Értékhelyesbítés</b>	<b>Értékcsökkenés</b>
Immateriális javak	24.270.385,-	0,-
Ingatlanok	649.881.010,-	0,-
Műszaki berendezések	1.057.764.179,-	0,-
Egyéb gépek	24.425.579,-	0,-
<b>Összesen</b>	<b>1.756.341.153,-</b>	<b>0,-</b>

Tájékoztatásul, összehasonlító adatként bemutatjuk a 2015. évi, valamint a 2016. évi nyilvántartás szerinti és a piaci értékelés szerinti adatokat kerekítve:

<b>Eszközcsoport</b>	<b>2015.12.31.</b>		<b>2016.12.31.</b>	
	<b>Nettó érték</b>	<b>Piaci érték</b>	<b>Nettó érték</b>	<b>Piaci érték</b>
Immateriális javak	1.967.466,-	26.873.284,-	11.446.191,-	35.716.576,-
Ingatlanok	973.281.868,-	1.575.132.455,-	971.918.351,-	1.621.799.361,-
Műszaki berendezések	390.176.413,-	1.414.865.999,-	326.103.116,-	1.383.867.295,-
Egyéb gépek	45.141.994,-	71.265.603,-	42.954.503,-	67.380.082,-
<b>Összesen</b>	<b>1.410.567.741,-</b>	<b>3.088.137.341,-</b>	<b>1.352.422.161,-</b>	<b>3.108.763.314,-</b>

Szombathely, 2017. március 03.

Westinköz Szakértő Kft.  
9700 Szombathely ①  
Gyöngyösparti sétány 4.  
Adószám: 23840065-2-41

**Horváth Bálint**  
Ügyvezető igazgató  
Tudományos Szakközgazdász

**Horváth István**  
Ingatlanvagyon-értékelő  
CXBB 580778  
☎52 34103 0001 5401

**1. sz. melléklet**

**A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
alaptevékenységét meghatározó ingatlanok és gépi berendezések**

## Szombathely, Március 15. tér

Az ingatlan Szombathely belvárosának központjában, a Március 15. téren a Művelődési és Sportház és a Rendelőintézet szomszédságában helyezkedik el. Felépítménye hagyományos szerkezetekből készült, földszint, emelet és tetőtér tagozódású épület.

Megközelítése szilárd burkolatú úton több irányból jónak ítélnélhető.

Parkolási lehetőség az épület előtt kiépített parkolóban biztosított.

Az épület földszintjén kazánház és kiszolgáló helyiségei találhatóak.

Az emeleten és a tetőtérben a Társaság központi irodái helyezkednek el.

A 2015-es évben az ingatlanon jelentősebb értéknövelő beruházásokat nem végeztek, a tulajdonos a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat folyamatosan elvégzi. Ezen munkálatok az irodaház műszaki színvonalának megőrzését garantálják.

Az épület karbantartott, jó műszaki állapotú, valamennyi közműkapcsolata kiépített. A földszinten lévő kazánház ugyan speciális kialakítású, az épület irodai szintjei azonban összességében forgalomképesek, funkcióváltásra alkalmasak.

## FOTÓMELLÉKLET





## Szombathely, Vízöntő utca 7.

Az ingatlan Szombathely északi részén, a kámoni városrészen helyezkedik el.

Megközelítése szilárd burkolatú úton több irányból jónak ítéltető, legegyszerűbben a várost elkerülő É-i körgyűrűről lehetséges.

Parkolási lehetőség az ingatlan telkén biztosított.

Felépítményei eltérő szerkezetűek és funkciójúak. Az ingatlan egyik meghatározó felépítménye a kazánház épülete. Itt helyezkedik el a 6 megawatt teljesítményű gázmotor, mely nem a Szombathelyi Távhő Szolgáltató Kft. tulajdonában van. Mellette található a régi kazánház épülete, melyben három kisebb teljesítményű gázmotor üzemel. 2003. évben a kazánház belső gépészeti rekonstrukcióját elvégezték. A telephely bejárata mellett helyezkedik el a hagyományos szerkezetekből készült, földszint és tetőtér kialakítású garázs és irodaépület. 2004. év során a telephelyen új műhelyépület készült.

2016. év során a tulajdonos az épületállományon jelentősebb beruházásokat nem végzett (járda, vastaroló és parkosítás, gyümölcsös illetve örökzöldek ültetése, füst-gáz elvezetés kiépítése történt), a karbantartási, állagmegóvási munkákat viszont folyamatosan elvégzi. Ezek a munkálatok a műszaki színvonal megőrzését biztosítják.

A telephely fűtőművében termelik a Társaság kapacitásának mintegy 60 %-át, ez az érték szintén nem változott az elmúlt évben, a részesedés alakulása 2013-ban 58,8%, 2014-ben 59,3%, 2015. évben 60%.

Az épületek karbantartottak, jó illetve újszerű műszaki állapotúak. A telephely szabad telekrészei gondozottak, rendezettek, valamint kiépítésre került a füves területek öntözését biztosító rendszer. Az épületek valamennyi közműkapcsolata kiépített. A kazánházak speciális kialakításúak, míg a többi épület funkcióváltásra alkalmas.

## Gázmotorok

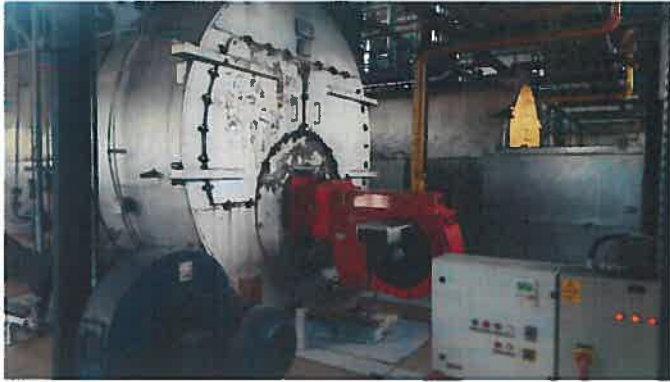
A Szombathely, Vízöntő utca 7. szám alatti ingatlan régi kazánház épületében helyezkedik el három gázmotor. Ezeket 1995-ben helyezték üzembe. A három darab M.A.N. gázmotoros erőművi blokk egyenként 606 kW elektromos és 860 kW termikus névleges teljesítménnyel, PERKINS motorokkal, STAMFORD generátorokkal működik.

A kazánházon belül zajárnyékoló fal mögé telepítve vannak elhelyezve a modulok. A 2 db 1 MVA-es 0,4/20 kV-os transzformátor, a 20 kV-os és a 0,4 kV-os kapcsoló és vezérlő mező, valamint a kenőolaj tároló 70 m<sup>2</sup>-es toldalék épületben került elhelyezésre.

## FOTÓMELLÉKLET









## Szombathely, faaprítékos fűtőmű

Az ingatlan Szombathely Joskar-Ola lakótelepének szomszédságában helyezkedik el. Egyik oldalról vasúti pályatest határolja. Közelében a Hunyadi Lakópark új építésű lakóépületei, garázsok, áruház, illetve a lakótelep többszintes társasházai találhatók.

Felépítményei korszerű szerkezetekből készültek, a speciális funkció maximális kiszolgálására. Megközelítése szilárd burkolatú úton jónak ítéltető. Parkolási lehetőség az ingatlan telkén biztosított, közműkapcsolatai kiépítettek. A felépítmények meghatározóan a fűtőmű elhelyezésére illetve az egy heti fűtőanyag tárolására szolgálnak. Az új fűtőmű megépítésével a Mikes és Pázmány kazánházakat váltották ki. A Mikes kazánházban a meglévő gázkazánokat nagy hideg esetén még használják, míg a Pázmány kazánház hideg tartalékként szolgál. A fűtőmű a Társaság által előállított összes hőmennyiség mintegy 10-13 %-át biztosítja.

2015. év során a tulajdonos az ingatlanon jelentős értéknövelő beruházásokat nem végzett, a karbantartási, állagmegóvási munkákat viszont rendszeresen elvégzi. Ezen munkálatok az ingatlan műszaki színvonalának megőrzését garantálják.

Az épületek újszerű, jó műszaki állapotúak. Kialakításuk speciális, más célú hasznosításuk csak jelentős átalakítással lehetséges.

## Faaprítékos fűtőmű technológiájának rövid ismertetése

A fűtőmű teljesítménye 7,5 megawatt. Az előállított 110 °C hőmérsékletű hőhordozó közeget távvezetéken juttatják a hőközpontokba. A felhasznált üzemanyag faapríték, illetve bio-fahulladék, melyet a nagykölkedi faapríték telepről szállítanak a helyszínre. A termelt hőhordozó közeg max. 130 °C-os melegvíz. A tervezett tüzelőanyag-felhasználás 6300 t /év, a tervezett hőtermelés 66,2 TJ/év.

A tüzelőanyagot egy zárt tárolószinbe töltik, ahol nagyjából egyheti mennyiség tárolására van lehetőség. A tárolószinben az anyag mozgatását, rendezését homlokkanalas rakodógép végzi, és tölti fel az ún. napitárolót. Utóbbi egy ún. éklétrás fenekű betonépítmény, amelyből a kazán igényei szerint történik a gépi kiadagolás.

A faanyag eltüzelése a tűzálló falazattal bélelt, bolygatott lépcsős-rostéllyal ellátott tüzelőberendezésben történik, amelybe szintén éklétrás szállítógép tolja be az anyagot. A tüzelőberendezés után egy állóhengeres, füstcsöves kazán csatlakozik, ahol a füstgáz a hőjét a távfűtési rendszerek melegvizének adja át. A kazán után még egy égési levegő-előmelegítőt is kapcsoltak a magasabb hatások elérése érdekében. A kazán és tüzelőberendezés teljesen automatizált, működését számítógép vezérli és felügyeli.

A távozó füstgáz szilárdanyag-tartalmának alacsony szinten tartására a füstgáz áramban elektrosztatikus porleválasztót (elektrofiltert) építettek be.

A tüzelőből keletkező fahamu gépi úton kerül ki a kazánházból és elszállítható, zárt acélkonténerekben gyűjtik.

A rendszerből távozó füstgáz légszennyezőanyag-tartalma megfelel mind a hazai, mind az EU-ban legszigorúbb osztrák előírásoknak.

## FOTÓMELLÉKLET



## **2. sz. melléklet**

### **A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.**

#### **Eszközök tételes jegyzéke**



IMMATERIÁLIS JAVAK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció 2016	Új érték 2016.12.31	Különbség
000503	Hődij program	4 473 000	0	0	1,00	0	0
000615	Iktatási program	510 000	0	34 425	0,90	30 983	30 983
000840	Felügyeleti szoftver	1 860 000	0	344 493	0,90	310 044	310 044
001016	MAIL SERVER szoftver	195 000	0	103 000	1,00	103 000	103 000
001034	Épületgép.méretező szoftver	198 000	0	130 000	1,00	130 000	130 000
001035	Integrált ügyviteli rendszer	43 169 000	0	18 882 884	0,80	15 106 307	15 106 307
001036	Bér Munkaügyi szoftver	612 000	0	270 702	0,90	243 632	243 632
001082	Windows Szerver 2008 STD	135 000	0	123 500	1,00	123 500	123 500
001084	Felügyeleti rendszer nyári	320 000	0	266 700	1,00	266 700	266 700
001090	AUTOCAD LT 2010	225 000	0	168 600	1,00	168 600	168 600
001093	Kontroller iktató és ügyiratk.	2 451 000	190 388	1 385 100	1,00	1 845 100	1 654 712
001102	Vizóra távleolvasó illesztőprg	136 000	0	128 300	1,00	128 300	128 300
001103	Vízmérő távleolvasó szoftver	858 000	658 708	180 400	1,00	845 400	186 692
001106	Távfelügyeleti rendszer	2 535 000	0	726 894	0,90	654 205	654 205
001107	WZR OP USB Szoftver UH	104 000	0	95 200	1,00	95 200	95 200
001110	E-FMH Rendszer csatlakozás	470 000	0	280 700	1,00	280 700	280 700
001116	JANTAR beléptető és munkaidő	361 000	0	311 400	1,00	311 400	311 400
001122	WLAN kiépítés Szt Flórián kh	67 000	0	60 200	1,00	60 200	60 200
001123	WLAN kiépítés Rákóczi u kház	67 000	0	60 200	1,00	60 200	60 200
001132	Szoftver WEB lap +	900 000	0	728 352	0,90	655 517	655 517
001148	Windows Server 2008 R2	150 000	0	132 400	1,00	132 400	132 400
001149	Windows Server 2008 R2	150 000	0	132 400	1,00	132 400	132 400
001154	DESIGO INSIGHT felügy szoftver	905 000	0	896 704	1,00	896 704	896 704
001176	AutoCad program	336 000	0	186 654	0,80	149 323	149 323
001177	AutoCad program Upgrade	221 000	0	122 769	0,80	98 215	98 215
001178	DDC Felügyeleti szoftver	790 000	0	659 650	1,00	659 650	659 650
001207	BACKUP tartományvezérlő szoftv	345 000	49 923	263 753	0,95	250 565	200 642
001209	AUTODESK AutoCAD Map 3 D 2015	1 594 000	277 489	1 263 053	0,95	1 199 900	922 411
001256	ESET Biztonsági szoftver	348 000	0	323 630	0,95	307 449	307 449
001280	TEAM VIEWER 11 Corporate	610 000	377 387	578 687	1,00	578 687	201 300
001289	TERC program	226 000	172 758			172 758	0
001299	Server szoftver 2012 R2	953 000	805 362			805 362	0
001305	Távfelügyeleti szoftver	3 730 000	3 172 676			3 172 676	0
001306	Műszaki nyilvántartó program	6 000 000	5 741 500			5 741 500	0
		76 004 000	11 446 191	28 840 750		35 716 576	24 270 385

## INGATLANOK

BÉ szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrekcio	Érték 2016.12.31	Különbég
000021	Szekunder hőtávezeték	2 110 000	83 761	908 900	1,00	908 900	825 139
000022	DK-i távezeték	24 239 000	21 048 236	1 998 600	1,00	23 137 600	2 089 364
000025	II.sz.cloztó vezeték	1 696 000	583 052	2 936 000	1,00	2 936 000	2 352 948
000037	K-i oldal hőtávezeték	13 259 000	526 891	12 555 200	1,00	12 555 200	12 028 309
000042	Kazánház épülete Hrsz. 8157/7	10 880 000	8 549 817	11 506 300	1,00	11 702 300	3 152 483
000043	Tüvizív tároló Mikes Hr.8613/1	1 000 000	0	0	1,00	0	0
000045	Kémény	875 000	454 939	623 700	1,00	623 700	168 761
000049	Gerincvezeték	11 613 000	2 722 519	10 138 200	1,00	10 138 200	7 415 681
000060	I.cloztó vezeték	291 000	11 501	300 900	1,00	300 900	289 399
000062	II.cloztó vezeték	2 714 000	107 626	2 803 700	1,00	2 803 700	2 696 074
000067	III.cloztó vezeték	2 267 000	89 876	2 342 000	1,00	2 342 000	2 252 124
000068	IV.cloztó vezeték	1 620 000	602 918	1 198 900	1,00	1 198 900	595 982
000069	Kazánház épület Hrsz. 6614/6	9 770 000	7 598 901	10 277 000	1,00	10 277 000	2 678 099
000071	Kémény	810 000	421 029	589 700	1,00	589 700	168 671
000075	Gerincvezeték	4 756 000	549 676	4 787 200	1,00	4 787 200	4 237 524
000076	I.cloztó vezeték	2 253 000	227 132	2 108 900	1,00	2 108 900	1 881 768
000077	Höközpont épület Barátság u. 18	993 000	739 180	1 374 900	1,00	1 374 900	635 720
000079	Szekunder vezeték Joskar Ola	1 278 000	50 656	1 319 600	1,00	1 319 600	1 268 944
000080	II.cloztó vezeték	1 249 000	49 616	1 186 500	1,00	1 186 500	1 136 884
000081	Höközpont épület Barátság u. 37	419 000	318 436	579 900	1,00	579 900	261 464
000083	II.Szekunder vezeték	1 425 000	56 532	1 348 900	1,00	1 348 900	1 292 368
000084	Höközpont épület	419 000	318 436	562 700	1,00	562 700	244 264
000086	III.szekunder vezeték	1 610 000	63 812	1 524 400	1,00	1 524 400	1 460 588
000087	Höközpont épület Rohonci u. 38	2 682 000	2 038 110	3 621 200	1,00	3 621 200	1 583 090
000088	Kémény	650 000	0	0	1,00	0	0
000090	Hőtávezeték	1 800 000	71 406	1 549 900	1,00	1 549 900	1 478 494
000091	II.Hőtávezeték	3 283 000	1 393 734	2 811 700	1,00	2 811 700	1 417 966
000092	Hőtávezeték	3 282 000	1 393 143	2 811 000	1,00	2 811 000	1 417 857
000093	Hőtávezeték	3 368 000	1 396 516	2 891 300	1,00	2 891 300	1 494 784
000094	Hőtávezeték Derk. ltp. bev. közp	1 610 000	63 812	1 524 400	1,00	1 524 400	1 460 588
000097	D-i hőtávezeték	1 610 000	63 812	1 524 400	1,00	1 524 400	1 460 588
000100	E-i távezeték dr.Szabolcs 5/b	2 600 000	103 092	2 239 200	1,00	2 239 200	2 136 108
000105	Hőtávezeték	3 697 000	1 341 379	2 780 600	1,00	2 780 600	1 439 221
000106	Kémény	450 000	233 941	513 900	1,00	513 900	279 959
000109	Kémény	378 000	0	0	1,00	0	0
000112	Kémény	706 000	368 625	1 320 000	1,00	1 320 000	951 375
000116	Távezeték Szent F. lfm-I kih. h	6 304 000	250 160	9 066 200	1,00	9 066 200	8 816 040
000118	Távezeték Körösi Cs u. 64 hkp-	1 538 000	60 999	1 456 400	1,00	1 456 400	1 395 401
000119	Távezeték Körösi Cs u. 64 hkp	539 000	21 358	509 800	1,00	509 800	488 442
000120	Távezeték Körösi Cs u. 64 hkp-	681 000	26 975	645 100	1,00	645 100	618 125
000122	I.Szekunder hőtávez. MUM h-k-	492 000	0	0	1,00	0	0
000123	II.Szekunder hőtávezeték	503 000	19 908	400 600	1,00	400 600	380 692
000128	Melegviz távezeték Magyar u. 1	2 700 000	107 069	2 556 900	1,00	2 556 900	2 449 831

## INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
000130	Kémény /falazott téglá/	550 000	0	0	1,00	0	0
000131	Kazánház épülete Mártirok-t 5.	3 396 000	2 580 711	4 492 000	1,00	4 492 000	1 911 289
000136	Hőtávfvezeték Szent F,tfm Ny-i	645 000	27 730	610 300	1,00	610 300	582 570
000140	III.ütem hőtávfvezeték	12 697 000	9 309 154	11 848 535	1,00	11 848 535	2 539 381
000143	Hőtávfvezeték	520 000	20 612	492 700	1,00	492 700	472 088
000148	K-i gerincvezeték	12 945 000	1 891 319	11 528 700	1,00	11 528 700	9 637 381
000150	Hőtávfvezeték	1 338 000	53 039	962 900	1,00	962 900	909 861
000152	Hőtávfvezeték Joskar Ola ltp,	381 000	15 118	360 400	1,00	360 400	345 282
000156	Hőtávfvezeték	2 066 000	81 920	1 956 800	1,00	1 956 800	1 874 880
000158	Hőtávfvezeték	1 606 000	63 752	1 520 600	1,00	1 520 600	1 456 848
000161	Kémény	40 000	0	0	1,00	0	0
000164	Hőtávfvezeték	86 000	3 370	81 200	1,00	81 200	77 830
000166	Kazánház épülete Szent Flórián	16 966 000	13 508 424	19 969 500	1,00	19 969 500	6 461 076
000167	Kémény	3 027 000	2 025 453	3 632 500	1,00	3 632 500	1 607 047
000171	Höközp.ép Szent Flórián I szám	1 404 000	1 066 955	3 192 900	1,00	3 192 900	2 125 945
000172	I.szekunder hőtávfvezeték	998 000	39 594	945 900	1,00	945 900	906 306
000173	II.szekunder hőtávfvezeték	410 000	16 211	388 400	1,00	388 400	372 189
000174	Hőtávfvezeték Károly R u.3a-c	512 000	20 316	484 200	1,00	484 200	463 884
000176	IV.sz.szekunder hőtávfvezeték	1 245 000	49 371	1 179 500	1,00	1 179 500	1 130 129
000177	V.sz.szekunder hőtávfvezeték	810 000	32 119	766 500	1,00	766 500	734 381
000178	K-i primer hőtávfvezeték	910 000	36 096	682 200	1,00	682 200	646 104
000179	Höközp.ép Szent Flórián 2szám	1 404 000	1 066 955	3 192 900	1,00	3 192 900	2 125 945
000181	VI.sz.szekunder hőtávfvezeték	1 380 000	54 761	1 307 100	1,00	1 307 100	1 252 339
000182	Kazánház épület Vizöntő u 7.	38 416 000	30 970 903	42 502 200	1,00	42 502 200	11 531 297
000183	Kémény és füstgázcsatornák	6 238 000	3 443 361	10 142 800	1,00	10 142 800	6 699 439
000187	Hőtávfvezeték 500-as	23 812 000	2 048 181	23 243 400	1,00	23 243 400	21 195 219
000188	K-i primer hőtávfvezeték	1 212 000	48 097	1 147 800	1,00	1 147 800	1 099 703
000189	Hőtávfvezeték	33 501 000	6 762 203	32 694 900	1,00	32 694 900	25 932 697
000190	Hőtávfvezeték	13 668 000	4 292 895	7 176 456	1,00	7 176 456	2 883 561
000191	Távfvezeték	792 000	31 383	1 227 400	1,00	1 227 400	1 196 017
000192	Távfvezeték 300-as gerincről be	619 000	24 595	588 200	1,00	588 200	563 605
000193	Távfvezeték 300-as gerincről be	239 000	9 428	226 600	1,00	226 600	217 172
000194	Hőtávfvezeték	396 000	15 726	291 600	1,00	291 600	275 874
000196	Hőtávfvezeték	31 000	1 286	28 600	1,00	28 600	27 314
000197	Út	2 760 000	1 434 761	3 590 700	1,00	3 590 700	2 155 939
000198	Távfvezeték	4 503 000	2 038 222	4 869 500	1,00	4 869 500	2 831 278
000207	Kerítés	535 000	278 081	1 159 400	1,00	1 159 400	881 319
000208	Út	400 000	207 899	851 900	1,00	851 900	644 001
000209	Hőtávfvezeték 300-as gerincről	753 000	86 696	713 100	1,00	713 100	626 404
000211	Szekunder hőtávfvezeték	426 000	16 892	403 800	1,00	403 800	386 908
000212	Raktár Hrsz 125/17	221 000	189 465	202 713	1,00	202 713	13 248
000215	Hőtávfvezeték	275 000	10 898	259 800	1,00	259 800	248 902
000217	Szekunder hőtávfvezeték	1 296 000	51 398	1 227 400	1,00	1 227 400	1 176 002

INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbőség
000218	Hőtávezeték	86 000	3 370	81 200	1,00	81 200	77 830
000220	Szekunder hőtávezeték	398 000	15 788	376 600	1,00	376 600	360 812
000221	Hőtávezeték	407 000	16 091	385 100	1,00	385 100	369 009
000224	Szekunder hőtávezeték	321 000	12 719	331 100	1,00	331 100	318 381
000225	Angol akna	40 000	20 741	51 800	1,00	51 800	31 059
000228	Szekunder hőtávezeték	845 000	33 467	873 200	1,00	873 200	839 733
000229	Hőtávezeték Thököly u. A1 akna	28 237 000	20 336 253	25 983 633	1,00	25 983 633	5 647 380
000232	Hőtávezeték Fő-tér 31-31.től	118 000	4 706	111 300	1,00	111 300	106 594
000233	Hőtávezeték	768 000	30 468	727 900	1,00	727 900	697 432
000236	D-i hőtávezeték Szt H hők-Kör	3 200 000	126 900	3 031 100	1,00	3 031 100	2 904 200
000237	Hőtávezeték	71 000	2 816	66 500	1,00	66 500	63 684
000238	Hőtávezeték	607 000	24 110	574 800	1,00	574 800	550 690
000240	Hőtávezeték	460 000	18 287	396 800	1,00	396 800	378 513
000245	Szekunder hőtávez. bővítés	1 208 000	47 846	1 143 900	1,00	1 143 900	1 096 054
000251	Hőtávezeték Nyomda kház-tól	10 409 000	412 924	10 755 400	1,00	10 755 400	10 342 476
000254	Szellőző akna	3 215 000	2 550 526	2 721 100	1,00	2 721 100	170 574
000258	Hőtávezeték Szent Márton u-	16 114 000	9 879 118	14 377 400	1,00	16 233 400	6 354 282
000259	Hőközpont épület Paragvári 86.	546 000	414 885	803 800	1,00	803 800	388 915
000261	Hőtávezeték	812 000	32 118	1 255 300	1,00	1 255 300	1 223 182
000262	Út,útburkolat víztárolónál	708 000	368 007	921 100	1,00	921 100	553 093
000264	Hőtávezeték	445 000	17 679	420 800	1,00	420 800	403 121
000267	Hőtávezeték	1 416 000	56 159	1 462 600	1,00	1 462 600	1 406 441
000269	Hőközp.épület Vizöntő 7. kih.	689 000	523 631	1 455 100	1,00	1 455 100	931 469
000271	I szekunder hőtávezeték	2 341 000	92 933	2 417 800	1,00	2 417 800	2 324 867
000272	Hőközp.épület Kodály u. Olad I.	4 059 000	3 123 963	5 680 100	1,00	5 680 100	2 556 137
000274	Hőtávezeték	386 000	15 304	398 300	1,00	398 300	382 996
000276	Hőtávezeték	483 000	157 011	450 600	1,00	450 600	293 589
000278	2.sz.szekunder hőtávezeték	966 000	38 294	997 700	1,00	997 700	959 406
000281	Hőtávezeték	2 533 000	100 548	1 002 300	1,00	1 002 300	901 752
000283	Hőtávezeték Paragv 86 szemk	1 910 000	75 741	1 806 000	1,00	1 806 000	1 730 259
000284	Hőtávezeték Paragvári Öregek	298 000	11 876	282 300	1,00	282 300	270 424
000285	Hőtávezeték Kiskar u 5 hők -	567 000	22 522	585 600	1,00	585 600	563 078
000286	Hőtávezeték Kiskar u 5 hőközp	2 511 000	268 975	2 541 600	1,00	2 541 600	2 272 625
000288	Hőtávezeték Nyomda kház-tól	5 056 000	2 732 257	4 344 000	1,00	4 344 000	1 611 743
000293	Hőtávezeték Olad I hkp-Nagy L	1 801 000	293 105	1 437 100	1,00	1 437 100	1 143 995
000294	4 sz.szekunder hőtávezeték	2 984 000	118 395	3 082 200	1,00	3 082 200	2 963 805
000295	5 sz.szekunder hőtávezeték	506 000	20 011	522 800	1,00	522 800	502 789
000297	Hőtávezeték	119 000	4 712	122 900	1,00	122 900	118 188
000301	Hőtávezeték	7 382 000	3 493 122	5 626 900	1,00	5 626 900	2 133 778
000302	Hőtávezeték	1 615 000	1 442 292	1 670 200	1,00	1 670 200	227 908
000306	Hőtávezeték	2 180 000	86 458	3 377 600	1,00	3 377 600	3 291 142
000307	Hőtávezeték	3 175 000	126 039	3 280 200	1,00	3 280 200	3 154 161
000308	Hőtávezeték Kiskar u. I. Akna I-	458 000	18 094	434 000	1,00	434 000	415 906



## INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
000021	Szekunder hőtávezeték	2 110 000	83 761	908 900	1,00	908 900	825 139
000022	DK-i távezeték	24 239 000	21 048 236	1 998 600	1,00	23 137 600	2 089 364
000025	II.sz.elosztó vezeték	1 696 000	583 052	2 936 000	1,00	2 936 000	2 352 948
000037	K-i oldal hőtávezeték	13 259 000	526 891	12 555 200	1,00	12 555 200	12 028 309
000042	Kazánház épülete Hrsz.8157/7	10 880 000	8 549 817	11 506 300	1,00	11 702 300	3 152 483
000043	Tűzivíz tároló Mikes Hr.8613/1	1 000 000	0	0	1,00	0	0
000045	Kémény	875 000	454 939	623 700	1,00	623 700	168 761
000049	Gerincezeték	11 613 000	2 722 519	10 138 200	1,00	10 138 200	7 415 681
000060	I.elosztó vezeték	291 000	11 501	300 900	1,00	300 900	289 399
000062	II elosztó vezeték	2 714 000	107 626	2 803 700	1,00	2 803 700	2 696 074
000067	III elosztó vezeték	2 267 000	89 876	2 342 000	1,00	2 342 000	2 252 124
000068	IV elosztó vezeték	1 620 000	602 918	1 198 900	1,00	1 198 900	595 982
000069	Kazánház épület Hrsz.6614/6	9 770 000	7 598 901	10 277 000	1,00	10 277 000	2 678 099
000071	Kémény	810 000	421 029	589 700	1,00	589 700	168 671
000075	Gerincezeték	4 756 000	549 676	4 787 200	1,00	4 787 200	4 237 524
000076	I.elosztó vezeték	2 253 000	227 132	2 108 900	1,00	2 108 900	1 881 768
000077	Hőközpont épület Barátság u 18	993 000	739 180	1 374 900	1,00	1 374 900	635 720
000079	Szekunder vezeték Joskar Ola	1 278 000	50 656	1 319 600	1,00	1 319 600	1 268 944
000080	II elosztó vezeték	1 249 000	49 616	1 186 500	1,00	1 186 500	1 136 884
000081	Hőközpont épület Barátság u.37	419 000	318 436	579 900	1,00	579 900	261 464
000083	II.Szekunder vezeték	1 425 000	56 532	1 348 900	1,00	1 348 900	1 292 368
000084	Hőközpont épület	419 000	318 436	562 700	1,00	562 700	244 264
000086	III szekunder vezeték	1 610 000	63 812	1 524 400	1,00	1 524 400	1 460 588
000087	Hőközpont épület Rohonci u 38	2 682 000	2 038 110	3 621 200	1,00	3 621 200	1 583 090
000088	Kémény	650 000	0	0	1,00	0	0
000090	Hőtávezeték	1 800 000	71 406	1 549 900	1,00	1 549 900	1 478 494
000091	Hőtávezeték	3 283 000	1 393 734	2 811 700	1,00	2 811 700	1 417 966
000092	Hőtávezeték	3 282 000	1 393 143	2 811 000	1,00	2 811 000	1 417 857
000093	Hőtávezeték	3 368 000	1 396 516	2 891 300	1,00	2 891 300	1 494 784
000094	Hőtávezeték Derk ltp bev közp	1 610 000	63 812	1 524 400	1,00	1 524 400	1 460 588
000097	D-i hőtávezeték	1 610 000	63 812	1 524 400	1,00	1 524 400	1 460 588
000100	É-i távezeték dr.Szabolcs 5/b	2 600 000	103 092	2 239 200	1,00	2 239 200	2 136 108
000105	Hőtávezeték	3 697 000	1 341 379	2 780 600	1,00	2 780 600	1 439 221
000106	Kémény	450 000	233 941	513 900	1,00	513 900	279 959
000109	Kémény	378 000	0	0	1,00	0	0
000112	Kémény	706 000	368 625	1 320 000	1,00	1 320 000	951 375
000116	Távezeték Szent F.úfím-I kih h	6 304 000	250 160	9 066 200	1,00	9 066 200	8 816 040
000118	Távezeték Körösi Cs u.64 hkp-	1 538 000	60 999	1 456 400	1,00	1 456 400	1 395 401
000119	Távezeték Körösi Cs u.64 hkp	539 000	21 358	509 800	1,00	509 800	488 442
000120	Távezeték Körösi Cs.u.64 hkp-	681 000	26 975	645 100	1,00	645 100	618 125
000122	I.Szekunder hőtávezeték MUM h-k-	492 000	0	0	1,00	0	0
000123	II.Szekunder hőtávezeték	503 000	19 908	400 600	1,00	400 600	380 692
000128	Melegvíz távezeték Magyar u 1	2 700 000	107 069	2 556 900	1,00	2 556 900	2 449 831

## INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektio	Érték 2016.12.31	Különbség
000130	Kémény /falazott tégl/	550 000	0	0	1,00	0	0
000131	Kazánház épülete Mártirok-t 5.	3 396 000	2 580 711	4 492 000	1,00	4 492 000	1 911 289
000136	Hőtávezeték Szent F,tfm Ny-i	645 000	27 730	610 300	1,00	610 300	582 570
000140	III.ütem hőtávezeték	12 697 000	9 309 154	11 848 535	1,00	11 848 535	2 539 381
000143	Hőtávezeték	520 000	20 612	492 700	1,00	492 700	472 088
000148	K-i gerincvezeték	12 945 000	1 891 319	11 528 700	1,00	11 528 700	9 637 381
000150	Hőtávezeték	1 338 000	53 039	962 900	1,00	962 900	909 861
000152	Hőtávezeték Joskar Ola ltp,	381 000	15 118	360 400	1,00	360 400	345 282
000156	I hőtávezeték	2 066 000	81 920	1 956 800	1,00	1 956 800	1 874 880
000158	Hőtávezeték	1 606 000	63 752	1 520 600	1,00	1 520 600	1 456 848
000161	Kémény	40 000	0	0	1,00	0	0
000164	Hőtávezeték	86 000	3 370	81 200	1,00	81 200	77 830
000166	Kazánház épülete Szent Flórián	16 966 000	13 508 424	19 969 500	1,00	19 969 500	6 461 076
000167	Kémény	3 027 000	2 025 453	3 632 500	1,00	3 632 500	1 607 047
000171	Höközp.ép.Szent Flórián I szám	1 404 000	1 066 955	3 192 900	1,00	3 192 900	2 125 945
000172	I.szekunder hőtávezeték	998 000	39 594	945 900	1,00	945 900	906 306
000173	II szekunder hőtávezeték	410 000	16 211	388 400	1,00	388 400	372 189
000174	Hőtávezeték Károly R u 3a-c	512 000	20 316	484 200	1,00	484 200	463 884
000176	IV.sz.szekunder hőtávezeték	1 245 000	49 371	1 179 500	1,00	1 179 500	1 130 129
000177	V.sz.szekunder hőtávezeték	810 000	32 119	766 500	1,00	766 500	734 381
000178	K-i primer hőtávezeték	910 000	36 096	682 200	1,00	682 200	646 104
000179	Höközp.ép.Szent Flórián 2számu	1 404 000	1 066 955	3 192 900	1,00	3 192 900	2 125 945
000181	VI.sz.szekunder hőtávezeték	1 380 000	54 761	1 307 100	1,00	1 307 100	1 252 339
000182	Kazánház épület Vizöntő u 7.	38 416 000	30 970 903	42 502 200	1,00	42 502 200	11 531 297
000183	Kémény és füstgázcatornák	6 238 000	3 443 361	10 142 800	1,00	10 142 800	6 699 439
000187	Hőtávezeték 500-as	23 812 000	2 048 181	23 243 400	1,00	23 243 400	21 195 219
000188	K-i primer hőtávezeték	1 212 000	48 097	1 147 800	1,00	1 147 800	1 099 703
000189	Hőtávezeték	33 501 000	6 762 203	32 694 900	1,00	32 694 900	25 932 697
000190	Hőtávezeték	13 668 000	4 292 895	7 176 456	1,00	7 176 456	2 883 561
000191	Távezeték	792 000	31 383	1 227 400	1,00	1 227 400	1 196 017
000192	Távezeték 300-as gerincről be	619 000	24 595	588 200	1,00	588 200	563 605
000193	Távezeték 300-as gerincről be	239 000	9 428	226 600	1,00	226 600	217 172
000194	Hőtávezeték	396 000	15 726	291 600	1,00	291 600	275 874
000196	Hőtávezeték	31 000	1 286	28 600	1,00	28 600	27 314
000197	Út	2 760 000	1 434 761	3 590 700	1,00	3 590 700	2 155 939
000198	Távezeték	4 503 000	2 038 222	4 869 500	1,00	4 869 500	2 831 278
000207	Kerítés	535 000	278 081	1 159 400	1,00	1 159 400	881 319
000208	Út	400 000	207 899	851 900	1,00	851 900	644 001
000209	Hőtávezeték 300-as gerincről	753 000	86 696	713 100	1,00	713 100	626 404
000211	Szekunder hőtávezeték	426 000	16 892	403 800	1,00	403 800	386 908
000212	Raktár Hrsz.125/17	221 000	189 465	202 713	1,00	202 713	13 248
000215	Hőtávezeték	275 000	10 898	259 800	1,00	259 800	248 902
000217	Szekunder hőtávezeték	1 296 000	51 398	1 227 400	1,00	1 227 400	1 176 002

INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
000218	Hőtápvvezeték	86 000	3 370	81 200	1,00	81 200	77 830
000220	Szekunder hőtápvvezeték	398 000	15 788	376 600	1,00	376 600	360 812
000221	Hőtápvvezeték	407 000	16 091	385 100	1,00	385 100	369 009
000224	Szekunder hőtápvvezeték	321 000	12 719	331 100	1,00	331 100	318 381
000225	Angol akna	40 000	20 741	51 800	1,00	51 800	31 059
000228	Szekunder hőtápvvezeték	845 000	33 467	873 200	1,00	873 200	839 733
000229	Hőtápvvezeték Thököly u A1 akna	28 237 000	20 336 253	25 983 633	1,00	25 983 633	5 647 380
000232	Hőtápvvezeték Fő-tér 31-31.től	118 000	4 706	111 300	1,00	111 300	106 594
000233	Hőtápvvezeték	768 000	30 468	727 900	1,00	727 900	697 432
000236	D-i hőtápvvezeték Szt H hők-Kőr	3 200 000	126 900	3 031 100	1,00	3 031 100	2 904 200
000237	Hőtápvvezeték	71 000	2 816	66 500	1,00	66 500	63 684
000238	Hőtápvvezeték	607 000	24 110	574 800	1,00	574 800	550 690
000240	Hőtápvvezeték	460 000	18 287	396 800	1,00	396 800	378 513
000245	Szekunder hőtápvvez bővítés	1 208 000	47 846	1 143 900	1,00	1 143 900	1 096 054
000251	Hőtápvvezeték Nyomda kház-tól	10 409 000	412 924	10 755 400	1,00	10 755 400	10 342 476
000254	Szellőző akna	3 215 000	2 550 526	2 721 100	1,00	2 721 100	170 574
000258	Hőtápvvezeték Szent Márton u-	16 114 000	9 879 118	14 377 400	1,00	16 233 400	6 354 282
000259	Hőközpont épület Paragvári 86.	546 000	414 885	803 800	1,00	803 800	388 915
000261	Hőtápvvezeték	812 000	32 118	1 255 300	1,00	1 255 300	1 223 182
000262	Út,útburkolat víztárolónál	708 000	368 007	921 100	1,00	921 100	553 093
000264	Hőtápvvezeték	445 000	17 679	420 800	1,00	420 800	403 121
000267	Hőtápvvezeték	1 416 000	56 159	1 462 600	1,00	1 462 600	1 406 441
000269	Hőközp.épület Vízöntő 7. kih.	689 000	523 631	1 455 100	1,00	1 455 100	931 469
000271	I szekunder hőtápvvezeték	2 341 000	92 933	2 417 800	1,00	2 417 800	2 324 867
000272	Hőközp.épület Kodály u Olad I.	4 059 000	3 123 963	5 680 100	1,00	5 680 100	2 556 137
000274	Hőtápvvezeték	386 000	15 304	398 300	1,00	398 300	382 996
000276	Hőtápvvezeték	483 000	157 011	450 600	1,00	450 600	293 589
000278	2.sz. szekunder hőtápvvezeték	966 000	38 294	997 700	1,00	997 700	959 406
000281	Hőtápvvezeték	2 533 000	100 548	1 002 300	1,00	1 002 300	901 752
000283	Hőtápvvezeték Paragv.86.szemk.	1 910 000	75 741	1 806 000	1,00	1 806 000	1 730 259
000284	Hőtápvvezeték Paragvári Öregek	298 000	11 876	282 300	1,00	282 300	270 424
000285	Hőtápvvezeték Kiskar u.5.hők -	567 000	22 522	585 600	1,00	585 600	563 078
000286	Hőtápvvezeték Kiskar u.5.hőközp	2 511 000	268 975	2 541 600	1,00	2 541 600	2 272 625
000288	Hőtápvvezeték Nyomda kház-tól	5 056 000	2 732 257	4 344 000	1,00	4 344 000	1 611 743
000293	Hőtápvvezeték Olad I hkp-Nagy L	1 801 000	293 105	1 437 100	1,00	1 437 100	1 143 995
000294	4.sz. szekunder hőtápvvezeték	2 984 000	118 395	3 082 200	1,00	3 082 200	2 963 805
000295	5.sz. szekunder hőtápvvezeték	506 000	20 011	522 800	1,00	522 800	502 789
000297	Hőtápvvezeték	119 000	4 712	122 900	1,00	122 900	118 188
000301	Hőtápvvezeték	7 382 000	3 493 122	5 626 900	1,00	5 626 900	2 133 778
000302	Hőtápvvezeték	1 615 000	1 442 292	1 670 200	1,00	1 670 200	227 908
000306	Hőtápvvezeték	2 180 000	86 458	3 377 600	1,00	3 377 600	3 291 142
000307	Hőtápvvezeték	3 175 000	126 039	3 280 200	1,00	3 280 200	3 154 161
000308	Hőtápvvezeték Kiskar u. I. Akna I-	458 000	18 094	434 000	1,00	434 000	415 906



INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
000311	Üvegház Hrsz.125/17	200 000	0	0	1,00	0	0
000312	Hőtávfvetetek	1 810 000	71 832	1 869 400	1,00	1 869 400	1 797 568
000313	Hőtávfvetetek	687 000	27 228	709 200	1,00	709 200	681 972
000315	Hőtávfvetetek Olad I.hkp-Kodá 3	6 196 000	245 899	6 400 200	1,00	6 400 200	6 154 301
000318	Höközp.épület Gazdag E.OladIII	5 106 000	3 904 595	12 049 900	1,00	12 151 900	8 247 305
000320	Szekunder hőtávfvetetek Olad II	7 715 000	750 834	2 602 457	1,00	2 602 457	1 851 623
000321	Hőtávfvetetek MÜM hök.Petőfi I-	4 100 000	162 620	4 236 100	1,00	4 236 100	4 073 480
000324	9.sz.szek.hőtávfvetetek Olad II	6 218 000	246 635	6 423 400	1,00	6 423 400	6 176 765
000325	Hőtávfvetetek	1 106 000	43 874	1 713 200	1,00	1 713 200	1 669 326
000333	10.sz.szekunder hőtávfvetetek	1 980 000	78 493	2 045 000	1,00	2 045 000	1 966 507
000334	Szekunder hőtávfvetetek	169 000	6 733	160 100	1,00	160 100	153 367
000338	Hőtávfvetetek	8 368 000	419 495	12 967 500	1,00	12 967 500	12 548 005
000357	Fütömlü Vízöntő u. 7. telek	55 296 000	55 296 000	70 447 500	1,00	70 447 500	15 151 500
000358	Szhely.Rohonci u.38-5o kház	1 425 000	1 425 000	1 808 200	1,00	1 808 200	383 200
000359	Szhely,Szent Flórián höközpont	7 209 000	7 209 000	9 378 100	1,00	9 378 100	2 169 100
000360	Szhly,Szent Flórián höközpont	318 000	318 000	448 700	1,00	448 700	130 700
000361	Szhely,Rózsa F.höközpont	318 000	318 000	448 700	1,00	448 700	130 700
000362	Szhely,Paragvári u.höközpont	350 000	350 000	421 200	1,00	421 200	71 200
000363	Szhely,Pázmány krt kazánház.	1 761 000	1 761 000	2 995 000	1,00	2 995 000	1 234 000
000364	Szhely,Barátság u.11.höközpont	175 000	175 000	199 700	1,00	199 700	24 700
000365	Szhely,Barátság u.37.höközpont	148 000	148 000	168 700	1,00	168 700	20 700
000366	Szhely,Mikes K.u.	1 449 000	1 449 000	1 808 200	1,00	1 808 200	359 200
000369	Szhely,Károlyi u.olajtároló	0	0	0	1,00	0	0
000370	Szhely,Pázmány krt	1 708 000	1 708 000	1 708 000	1,00	1 708 000	0
000371	Szhely,Fütömlü Kodály Z.u.	564 000	564 000	847 700	1,00	847 700	283 700
000372	Szhely,Fütömlü Gazdag E.u.	450 000	450 000	723 500	1,00	723 500	273 500
000387	Távfvetetek Ady-tér buszáll.akn	5 987 000	374 641	4 764 300	1,00	4 764 300	4 389 659
000430	Acélvázás raktár	2 638 000	2 042 578	2 456 200	1,00	2 456 200	413 622
000432	Höközp.ép.Benedek u.6.71m2	852 000	462 688	869 200	1,00	869 200	406 512
000433	Kazánház.ép.Petőfi u.45.121m2	1 186 000	643 990	1 197 300	1,00	1 197 300	553 310
000434	Höközp.ép.Rohonci u.17.67m2	804 000	436 587	819 700	1,00	819 700	383 113
000435	Höközp.ép.Rohonci 6o,67m2	804 000	436 587	819 700	1,00	819 700	383 113
000436	Kazánház ép Szelestey 12.163m2	1 565 000	849 946	1 580 000	1,00	1 580 000	730 054
000437	Kazánház épület 11-es Huszár 4	2 169 000	1 601 845	2 081 200	1,00	2 081 200	479 355
000456	Hőtávfvetetek L-7.Fal.9-Bakó 4,	8 336 000	998 858	9 140 300	1,00	9 140 300	8 141 442
000478	Fütömlü épület Hrsz:271o/2	51 732 000	36 646 964	44 510 400	1,00	44 543 400	7 896 436
000479	Hőtávfvetetek	10 540 000	1 564 013	9 244 500	1,00	9 244 500	7 680 487
000491	Távfvetetek hagyományos	534 000	81 570	363 900	1,00	363 900	282 330
000512	Hőtávfvetetek Orlay isk.A1 akna	2 763 000	523 808	1 969 400	1,00	1 969 400	1 445 592
000513	Hőtávfvetetek	21 266 000	3 972 429	15 154 600	1,00	15 154 600	11 182 171
000514	Hőtávfvetetek L-3.	2 300 000	435 982	1 002 500	1,00	1 002 500	566 518
000519	Hőtávfvetetek Kazánházi höközp-	1 477 000	285 059	636 700	1,00	636 700	351 641
000520	Hőtávfvetetek Thököly u.A1 akna	676 000	130 494	481 500	1,00	481 500	351 006



## INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
000521	Hőtávezeték Bejczy I-3 hők.-	3 178 000	607 809	2 264 700	1,00	2 264 700	1 656 891
000537	Telek Mikes u.	2 377 000	2 377 000	3 368 600	1,00	3 368 600	991 600
000538	Telek Mikes u.gázfogadó 148m2	327 000	327 000	448 600	1,00	448 600	121 600
000539	Telek Ráznányi Krt 469m2	0	0	0	1,00	0	0
000569	Parkoló	1 876 000	1 143 839	1 789 600	1,00	1 789 600	645 761
000573	Falazott kémény	3 264 000	1 995 814	2 679 800	1,00	2 679 800	683 986
000574	Telek Szhely,Március 15.tér 5A	2 070 000	2 070 000	3 212 000	1,00	3 212 000	1 142 000
000601	Távvezeték	497 000	115 612	344 900	1,00	344 900	229 288
000676	Iroda épület	0	0	0	1,00	0	0
000696	Távvezeték	19 221 000	6 095 472	11 906 700	1,00	11 906 700	5 811 228
000697	Palacktároló	557 000	171 564	400 900	1,00	400 900	229 336
000711	Távvezeték	9 055 000	2 804 363	5 533 600	1,00	5 533 600	2 729 237
000751	Raktár	4 862 000	2 232 083	3 690 660	1,00	3 690 660	1 458 577
000762	Garázs	16 336 000	5 923 200	16 461 900	1,00	16 461 900	10 538 700
000797	Előre szigetelt távvezeték	1 865 000	857 376	1 332 300	1,00	1 332 300	474 924
000806	Vízöntő u. kerítés és parkoló	7 033 469	3 279 816	6 158 000	1,00	6 158 000	2 878 184
000815	Nagykölked telek 02/2 hrsz	10 859 000	10 859 000	11 668 600	1,00	11 668 600	809 600
000839	Zárt Lépcsóház Vizöntő u.7.	1 746 000	1 253 177	1 671 800	1,00	1 671 800	418 623
000860	Hőtávezeték	25 761 000	11 755 105	19 548 400	1,00	19 548 400	7 793 295
000867	Üzemanyagkút benzin	2 230 000	1 632 970	2 066 100	1,00	2 066 100	433 130
000868	Üzemanyagkút gázolaj	1 805 000	1 322 165	1 674 600	1,00	1 674 600	352 435
000870	Szivattyúház, gyűjtőolajtároló	585 000	429 676	549 600	1,00	549 600	119 924
000873	Távvezeték Rohonci u-Ady E.u.	188 735 000	88 460 488	152 161 700	1,00	152 161 700	63 701 212
000890	Közművezeték Nagykölked	3 503 000	2 136 195	2 852 500	1,00	2 852 500	716 305
000891	Hidmérleg	6 448 000	4 770 777	5 038 600	1,00	5 038 600	267 823
000892	Útépítés	42 967 000	31 790 830	38 747 000	1,00	38 747 000	6 956 170
000893	Tároló szin és garázs	1 414 000	1 076 926	1 389 900	1,00	1 389 900	312 974
000894	Kiszolgáló épület	25 479 000	19 417 035	22 474 515	1,00	22 474 515	3 057 480
000895	Villamos közmű	1 218 000	0	1 143 900	1,00	1 143 900	1 143 900
000896	Tűziviztároló Nagykölked	1 081 000	826 064	1 087 300	1,00	1 087 300	261 236
000897	Vagyoni értékű jog	59 500 000	0	52 311 100	1,00	52 311 100	52 311 100
000898	Vagyoni értékű jog	100 000	0	88 700	1,00	88 700	88 700
000899	Vagyoni értékű jog	1 500 000	0	1 318 800	1,00	1 318 800	1 318 800
000911	Tűziviz tároló 3 db 50 M3	2 112 000	1 602 569	1 905 200	1,00	1 905 200	302 631
000912	Tűziviz tároló 3 db 50 m3	2 112 000	1 602 569	1 905 200	1,00	1 905 200	302 631
000913	Tűziviz tároló	2 544 000	1 930 374	2 294 900	1,00	2 294 900	364 526
000914	Telek Mikes faapritékos fűtőmű	16 283 000	16 283 000	16 940 900	1,00	16 940 900	657 900
000915	Tűziviztároló Mikes faapriték	4 876 000	3 670 165	4 940 000	1,00	4 940 000	1 269 835
000916	Kerítés Mikes faapritékos	5 059 000	3 811 292	5 029 800	1,00	5 029 800	1 218 508
000917	Közművek	11 130 000	7 012 614	11 351 900	1,00	11 351 900	4 339 286
000918	Kazánház épület	192 528 000	144 947 619	183 164 300	1,00	183 164 300	38 216 681
000919	Ing.kapcs.vagyoni ért.jog.	240 000	0	237 000	1,00	237 000	237 000
000921	Műhelyépület	65 181 000	49 619 635	60 442 800	1,00	60 442 800	10 823 165

## INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrekcio	Érték 2016.12.31	Különbség
000922	Műhelyépület távvezetéke	564 000	290 501	491 400	1,00	491 400	200 899
000923	Parkoló	1 554 000	988 807	1 547 800	1,00	1 547 800	558 993
000925	Kerítés	2 405 000	1 831 797	2 412 400	1,00	2 412 400	580 603
000948	Király u.12 ügyfélszolg iroda	6 970 000	3 310 142	5 709 700	1,00	5 709 700	2 399 558
000953	Öntözőrendszer	677 000	452 891	558 600	1,00	558 600	105 709
000956	Vízóra akna	127 000	97 967	126 200	1,00	126 200	28 233
000977	Hőtávfveteték Uszoda	1 974 000	1 150 436	1 843 000	1,00	1 843 000	692 564
000991	Hőtávfveteték Rohonci 6-8	1 555 000	1 210 991	807 100	1,00	1 510 100	299 109
000992	Parkosítás	684 000	319 841	667 400	1,00	667 400	347 559
001017	Parkosítás Szt Flórián krt.	318 000	26 412	302 100	1,00	302 100	275 688
001018	Parkosítás Vizöntő u.	1 338 000	272 548	1 281 100	1,00	1 281 100	1 008 552
001022	Távvezeték Bartók terem	450 000	286 400	427 500	1,00	427 500	141 100
001025	Hőtávfveteték Bakó 100 lakás	19 812 000	12 641 429	18 928 800	1,00	18 928 800	6 287 371
001038	Távvez. (alapvez)Köszegi u.8.	386 000	253 226	376 800	1,00	376 800	123 574
001045	Deák óvoda hőtávfveteték	3 337 000	2 256 662	3 322 700	1,00	3 322 700	1 066 038
001046	Krúdy u óvoda hőtávfveteték	1 671 000	1 131 156	1 664 100	1,00	1 664 100	532 944
001051	Hőtávfveteték Gépipari és Inf.	21 423 000	14 474 729	21 328 300	1,00	21 328 300	6 853 571
001052	Hőtávfveteték Váci u Idősek O.	854 000	579 201	850 700	1,00	850 700	271 499
001059	Hőtávfveteték Váci u 6-8	1 571 000	1 069 435	1 570 700	1,00	1 570 700	501 265
001075	Tűziviz vezeték és tűzcsapok	999 000	849 594	989 454	1,00	989 454	139 860
001086	Kémény Rákóczi kazánház	4 337 000	3 759 673	4 042 350	1,00	4 329 350	569 677
001109	Hőtávfveteték Szent Márton u 37	69 205 000	53 062 494	66 435 560	1,00	66 435 560	13 373 066
001112	Hőtávfveteték Mozi Árkádsor	1 093 000	887 656	1 062 520	1,00	1 062 520	174 864
001131	Köszegi u.7-15 hőtávfveteték	2 177 000	1 767 947	2 116 283	1,00	2 116 283	348 336
001137	Szhely Köszegi u.-Szilágyi E.	12 419 000	11 965 013			11 965 013	0
001139	Köszegi u-Szilágyi E.kollégium	22 466 000	18 244 870	21 839 446	1,00	21 839 446	3 594 576
001145	Pázmány krt .hőtávfvez.	9 348 000	7 756 671	9 178 170	1,00	9 178 170	1 421 499
001157	Hőtávfveteték Váci 68-74	2 786 000	2 359 291	2 693 623	1,00	2 693 623	334 332
001161	Szh Vizöntő PB tartály áta	1 317 000	1 033 625	1 270 685	1,00	1 270 685	237 060
001202	Hőtávfveteték Perintp 2-15.	33 558 000	29 079 871	33 106 831	1,00	33 106 831	4 026 960
001203	Hőtávfvez.Szürcsapó óvoda	9 442 000	8 273 303	9 406 331	1,00	9 406 331	1 133 028
001204	Hőtávfvez.Szt Márton 23-37	33 438 000	29 180 769	33 193 329	1,00	33 193 329	4 012 560
001285	Járda gázfogadóhoz	147 000	143 611	146 551	1,00	146 551	2 940
001286	Vastároló Szhely, Vizöntő 7	461 000	450 837	460 053	1,00	460 053	9 216
001310	Kerékpártároló	450 000	449 775			449 775	0
001313	Savaria Múzeum	4 409 000	4 386 955			4 386 955	0
001320	Olád 52 lakás hőtávfveteték	5 564 000	5 549 163			5 549 163	0
		1 705 553 469	971 918 351	1 575 132 455		1 621 799 361	649 881 010

INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrekción	Érték 2016.12.31	Különbség
000369	Szhely,Károlyi u olajtároló	656 000	656 000	0	1,00	0	-656 000
000537	Telek Mikes u.	1 721 000	1 721 000	3 368 600	1,00	3 368 600	1 647 600
	<b>Összevonna:</b>	<b>2 377 000</b>	<b>2 377 000</b>	<b>3 368 600</b>	<b>2</b>	<b>3 368 600</b>	<b>991 600</b>

000870	Szhely,Pázmány krt	674 000	674 000	1 708 000	1,00	1 708 000	1 034 000
000589	Telek Pázmány Krt 469m2	1 034 000	1 034 000	0	1,00	0	-1 034 000
	<b>Összevonna:</b>	<b>1 708 000</b>	<b>1 708 000</b>	<b>1 708 000</b>	<b>2</b>	<b>1 708 000</b>	<b>0</b>

000478	Fűtőmű épület Hrsz.271o/2	33 379 000	23 938 496	44 510 400	1,00	44 543 400	20 604 904
000676	Iroda épület	18 353 000	12 708 468	0	1,00	0	-12 708 468
	<b>Összevonna:</b>	<b>51 732 000</b>	<b>36 646 964</b>	<b>44 510 400</b>	<b>2</b>	<b>44 543 400</b>	<b>7 896 436</b>

## MŰSZAKI GÉP, BERENDEZÉS

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrekció	Érték 2016.12.31	Különbőség
000007	Elosztói hőközpont berendezése	5 799 000	0	1 605 655	0,92	1 477 203	1 477 203
000009	Fogyasztói hőközp. gépi berend.	3 902 000	0	1 326 339	0,92	1 220 232	1 220 232
000012	Fogyasztói hőközpont berend.	3 513 000	0	1 067 893	0,92	982 462	982 462
000014	Fogyasztói hőközpont berend.	5 035 000	0	1 665 302	0,92	1 532 078	1 532 078
000016	Hőközpont,hőmennyiségmérő	2 661 000	0	978 188	0,92	899 933	899 933
000017	Hőközpont	2 275 000	0	372 836	0,92	343 009	343 009
000018	Fogyasztói hőközpont berend.	4 319 000	0	1 629 698	0,95	1 548 213	1 548 213
000019	Hőfogadó	13 000	0	3 504	0,92	3 224	3 224
000020	Hőfogadó	13 000	0	3 504	0,92	3 224	3 224
000023	Fogyasztói hőközpont berend.	4 147 000	0	1 335 216	0,92	1 228 399	1 228 399
000026	Hőközpont	3 382 000	0	2 733 973	0,92	2 515 255	2 515 255
000027	Fogyasztói hőközpont	3 326 000	0	1 141 012	0,92	1 049 731	1 049 731
000028	Hőközpont	3 255 000	0	2 537 683	0,92	2 334 668	2 334 668
000029	Hőközpont	4 139 000	0	1 264 049	0,92	1 162 925	1 162 925
000030	Hőközpont	4 341 000	0	3 192 865	0,95	3 033 222	3 033 222
000031	Fogyasztói hőközpont berend.	6 614 000	0	2 431 375	0,92	2 236 865	2 236 865
000032	Fogyasztói hőközpont berend.	7 391 000	0	7 646 172	0,92	7 034 478	7 034 478
000033	Hőfogadó	18 000	0	5 217	0,92	4 800	4 800
000034	Fogyasztói hőközpont berend.	7 206 000	0	2 008 703	0,92	1 848 007	1 848 007
000035	Hőfogadó	12 000	0	3 504	0,92	3 224	3 224
000036	Hőfogadó	12 000	0	3 504	0,92	3 224	3 224
000038	Fogyasztói hőközpont berend.	5 297 000	0	3 660 223	0,92	3 367 405	3 367 405
000039	Hőközpont	6 108 000	0	4 703 276	0,92	4 327 014	4 327 014
000041	Fogyasztói hőközp. gépi berend.	10 510 000	0	4 849 165	0,92	4 461 232	4 461 232
000044	Hőközpont	2 976 000	0	1 119 442	0,92	1 029 887	1 029 887
000046	Kazán 2 db	3 731 000	0	1 500 000	1,00	1 500 000	1 500 000
000047	Kazánt kiszolgáló berendezés	81 666 000	3 058 515	42 256 542	0,95	45 039 715	41 981 200
000048	Elosztói hőközpont berendezése	3 372 000	0	2 154 552	0,92	1 982 188	1 982 188
000050	Fogyasztói hőközp. gépi berend.	3 027 000	0	2 001 956	0,92	1 841 800	1 841 800
000051	Fogyasztói hőközpont berend.	4 322 000	0	1 573 884	0,92	1 447 973	1 447 973
000052	Fogyasztói hőközpont berend.	4 589 000	0	1 463 700	0,92	1 346 604	1 346 604
000053	Fogyasztói hőközpont berend.	7 147 000	0	3 920 149	0,92	3 606 537	3 606 537
000054	Fogyasztói hőközpont berend.	3 571 000	162 916	964 327	0,92	887 181	724 265
000055	Fogyasztói hőközpont berend.	7 400 000	0	4 845 455	0,95	4 603 182	4 603 182
000056	Fogyasztói hőközpont berend.	2 964 000	0	4 967 030	0,95	4 718 679	4 718 679
000057	Fogyasztói hőközpont berend.	6 854 000	0	4 356 494	0,95	4 138 669	4 138 669
000058	Fogyasztói hőközpont berend.	7 905 000	0	4 756 201	0,95	4 518 391	4 518 391
000059	Fogyasztói hőközpont berend.	2 866 000	0	2 288 393	0,95	2 173 973	2 173 973
000061	Fogyasztói hőközpont berend.	4 009 000	0	1 480 404	0,92	1 361 972	1 361 972
000063	Fogyasztói hőközpont berend.	3 588 000	0	2 053 938	0,95	1 951 241	1 951 241
000064	Fogyasztói hőközpont berend.	3 647 000	0	1 449 646	0,92	1 333 674	1 333 674
000065	Fogyasztói hőközpont berend.	3 890 000	0	1 504 736	0,92	1 384 357	1 384 357
000066	Fogyasztói hőközpont berend.	3 558 000	0	1 512 134	0,92	1 391 163	1 391 163
000072	Kazán	4 974 000	0	1 726 040	0,92	1 587 957	1 587 957
000074	Elosztói hőközpont berendezése	8 131 000	164 135	5 324 124	0,92	4 898 194	4 734 059
000078	Fogyasztói hőközpont berend.	7 895 000	0	4 770 177	0,95	4 531 668	4 531 668
000082	Fogyasztói hőközpont	6 807 000	0	6 170 614	0,95	6 333 083	6 333 083
000085	Fogyasztói hőközpont berend.	7 629 000	0	4 768 140	0,92	4 386 689	4 386 689
000089	Hőközpont	30 416 000	0	15 714 271	0,95	14 928 557	14 928 557
000095	Hőközpont	7 918 000	74 851	4 061 103	0,95	3 858 048	3 783 197



## MŰSZAKI GÉP, BERENDEZÉS

BE. szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbőség
000270	Elosztói hőközpont	663 000	0	280 561	0,92	258 116	258 116
000273	Hőközpont	39 154 000	8 315 115	23 021 769	0,95	23 321 681	15 006 566
000275	Hőközpont	9 476 000	1 975 611	5 553 840	0,95	5 276 148	3 300 537
000277	Hőközpont	3 922 000	0	2 902 401	0,95	2 757 281	2 757 281
000282	Hőközpont	9 473 000	2 111 383	5 474 465	0,95	5 200 742	3 089 359
000287	Hőközpont	2 631 000	0	1 327 897	0,92	1 221 665	1 221 665
000289	Hőközpont	4 463 000	0	2 222 142	0,92	2 044 371	2 044 371
000290	Hőközpont	2 072 000	0	995 797	0,92	916 133	916 133
000292	Hőközpont	13 457 000	2 229 303	5 258 361	0,92	6 181 692	3 952 389
000296	Hőközpont	5 059 000	0	3 278 490	0,92	3 016 211	3 016 211
000298	Hőközpont	6 676 000	0	4 914 690	0,92	4 521 515	4 521 515
000303	Hőközpont	4 666 000	0	2 856 559	0,92	2 628 034	2 628 034
000304	Hőközpont	3 658 000	0	1 506 751	0,95	1 431 413	1 431 413
000314	Hőközpont	1 754 000	0	823 851	0,95	782 658	782 658
000319	Kihelyezett hőközpont Olad II.	23 537 000	3 050 690	11 145 284	0,95	10 588 020	7 537 330
000326	Hőközpont	1 973 000	0	1 785 398	0,95	1 696 128	1 696 128
000335	Hőközpont	3 392 000	0	1 201 138	0,92	1 105 047	1 105 047
000336	Kiszolgáló berendezés	17 568 000	0	3 218 551	0,92	2 961 067	2 961 067
000337	Hőközpont	13 970 000	0	4 824 032	0,92	4 438 109	4 438 109
000388	MŰM Hőközpont	9 499 000	0	6 348 000	0,92	5 840 160	5 840 160
000402	Fogyasztói hőközpont	5 872 000	0	3 635 305	0,92	3 344 481	3 344 481
000403	Fogyasztói hőközpont	6 899 000	0	3 984 001	0,92	3 665 281	3 665 281
000442	Kazánt kiszolgáló berendezés	3 877 000	684 049	2 663 093	0,92	2 450 046	1 765 997
000457	Fogyasztói hőközpont Olad L-7	1 744 000	0	1 061 352	0,92	976 444	976 444
000458	Fogyasztói hőközpont Olad L-7	2 793 000	0	1 589 316	0,95	1 509 850	1 509 850
000464	Gázmotor	210 085 000	0	113 622 104	0,92	104 532 336	104 532 336
000475	3 számú fogyasztói hőközpont	2 864 000	0	1 196 810	0,95	1 136 970	1 136 970
000476	4.számú fogyasztói hőközpont	2 135 000	0	923 680	0,92	849 786	849 786
000481	Kazánok	15 021 000	1 478 842	7 689 347	0,92	7 074 199	5 595 357
000487	Elosztói hőközpont	3 651 000	0	1 605 577	0,92	1 477 131	1 477 131
000488	Fogyasztói hőközpont	4 988 000	0	2 277 316	0,92	2 095 131	2 095 131
000490	Fogyasztói hőközpont	4 635 000	0	2 592 467	0,95	2 462 844	2 462 844
000492	Fogyasztói hőközpont	4 423 000	0	2 608 351	0,92	2 399 683	2 399 683
000511	Fogyasztói hőközpont	475 000	0	226 754	0,92	208 614	208 614
000518	Fogyasztói hőközpont	2 860 000	0	1 465 597	0,95	1 392 317	1 392 317
000525	Fogyasztói hőközpont	6 266 000	0	2 837 695	0,92	2 610 679	2 610 679
000572	Napkollektor	4 264 000	0	786 630	0,92	723 700	723 700
000602	Hőközpont	2 235 000	0	914 483	0,92	841 324	841 324
000623	Fogyasztói hőközpont gépi ber.	1 479 000	0	675 590	0,92	621 543	621 543
000624	Fogyasztói hőközp. gépi ber. HMV	2 911 000	0	1 080 897	0,92	994 425	994 425
000629	Fogyasztói hőközp. gépi berend.	3 048 000	0	884 434	0,92	813 679	813 679
000708	Fogy. hőközpont gépi berend.	2 288 000	0	1 438 933	0,95	1 366 986	1 366 986
000709	Hőközpont	2 018 000	0	600 000	0,67	402 000	402 000
000716	Kazánt kiszolgáló berendezés	1 129 000	0	414 339	0,92	381 192	381 192
000729	H"mennyiségmér" beépítés 15m3/h	289 000	0	111 041	0,92	102 158	102 158
000730	H"mennyiségmér" beép. 10m3/h	236 000	0	90 481	0,92	83 245	83 245
000731	H"mennyiségmér" beép. 15 m3/h	271 000	0	104 266	0,92	95 925	95 925
000732	H"mennyiségmér" beép. 15 m3/h	278 000	0	107 070	0,92	98 504	98 504
000733	H"mennyiségmér" beép. 10 m3/h	243 000	0	92 898	0,92	85 466	85 466
000734	H"mennyiségmér" beép. 10 m3/h	219 000	0	84 565	0,92	77 800	77 800

## MŰSZAKI GÉP, BERENDEZÉS

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbég
000735	H"mennységmér" beép. 1o m3/h	234 000	0	90 094	0,92	82 886	82 886
000736	Ultrag h"menny mér" beép. 6m3/h	177 000	0	67 980	0,92	62 542	62 542
000737	Ultrag h"menny mér" beép. 6m3/h	164 000	0	62 684	0,92	57 669	57 669
000738	H"mennységmér" beépítés 6m3/h	164 000	0	62 684	0,92	57 669	57 669
000739	H"mennységmér" beépítés 6 m3h	176 000	0	67 512	0,92	62 111	62 111
000744	Gázmotor	59 547 000	0	24 586 451	0,92	22 619 535	22 619 535
000756	H"mennységmér" beépítés	215 000	0	170 844	0,92	157 176	157 176
000772	Hőmennységmérő	589 000	0	226 364	0,92	208 255	208 255
000773	Hőmennységmérő	589 000	0	226 364	0,92	208 255	208 255
000774	Hőmennységmérő	298 000	0	113 377	0,92	104 307	104 307
000775	Hőmennységmérő	238 000	0	90 406	0,92	83 174	83 174
000823	Hőközpont	1 867 000	0	1 086 425	0,92	999 511	999 511
000856	MITSUBISHI TARGONCA	1 816 000	0	381 996	0,90	343 796	343 796
000876	REMEK HŐKÖZPONT	2 253 000	835 468	1 750 000	1,00	1 750 000	914 532
000877	KŐSZEGI 4 HŐKÖZPONT	1 070 000	0	693 187	0,95	658 528	658 528
000878	KŐSZEGI 8 HŐKÖZPONT	2 209 000	52 339	1 445 706	0,95	1 373 421	1 321 082
000879	Hőközpont	783 000	0	464 254	0,92	427 114	427 114
000885	Felügyeleti rendszer	431 000	224 616	246 153	0,95	233 845	9 229
000886	Felügyeleti rendszer	1 701 000	0	809 619	0,95	769 138	769 138
000887	Felügyeleti rendszer	80 000	17 221	57 616	0,95	54 735	37 514
000932	Víz u. gázmotor telepítés	3 082 000	878 154	2 175 847	0,95	2 067 055	1 188 901
000949	Mikes faapríték kazán	2 365 000	0	1 756 332	0,95	1 668 515	1 668 515
000951	Hőközpont	7 195 000	1 791 252	5 771 302	0,95	5 482 737	3 691 485
000976	Uszoda hőközpont	1 127 000	69 011	821 451	0,95	780 378	711 367
001020	Hőközpont Hangversenyterem	4 013 000	725 432	3 072 747	0,95	2 919 110	2 193 678
001021	Idegen ing.ber. Váci 3 ÖNO	179 000	81 385	137 095	0,95	130 240	48 855
001023	Hőközpont Gépipari Szki.	13 794 000	2 397 578	10 564 660	0,95	10 036 427	7 638 849
001024	Gyermekek Háza fűtésekorz.	3 402 000	591 305	2 605 563	0,95	2 475 285	1 883 980
001026	Hőközpont Kassák 22/ B.épület	8 293 000	1 521 838	6 351 349	0,95	6 033 782	4 511 944
001027	Hőközpont Kassák 22/ A.épület	7 180 000	1 317 668	5 498 946	0,95	5 223 999	3 906 331
001030	Idegen ing.ber. Krúdy Óvoda	1 079 000	512 010	780 983	0,95	741 934	229 924
001031	Idegen ing.ber. Deák Óvoda	1 530 000	726 009	1 107 386	0,95	1 052 017	326 008
001032	Idegen ing.ber. Főisk. Koll.	155 000	73 548	112 230	0,95	106 619	33 071
001033	Ultragangos hőm.mérő	103 000	0	48 843	0,90	43 959	43 959
001044	Deák u. óvoda hőközpont	1 514 000	406 519	967 754	0,92	890 334	483 815
001047	Krúdy u. óvoda hőközpont	1 512 000	406 364	966 742	0,92	889 403	483 039
001048	Agora Gyermekek Háza kazán	3 698 000	698 480	2 361 994	0,92	2 173 034	1 474 554
001049	Hőközpont Gépipari és Inf	2 204 000	592 352	1 409 192	0,92	1 296 457	704 105
001050	Hőközpont Váci u. Idősek Otth	838 000	225 225	535 815	0,92	492 950	267 725
001053	AGORA Gyerm. Háza kazánat kisz.	357 000	67 433	228 000	0,92	209 760	142 327
001054	Nyomástávadó Tanárképző Főisk.	1 840 000	494 065	1 176 131	0,92	1 082 041	587 976
001055	Gázmotor 11-es Huszár u.	87 257 000	16 942 369	56 030 495	0,92	51 548 055	34 605 686
001057	Hőközpont Váci 2-4.	4 469 000	1 382 892	3 169 692	0,95	3 011 207	1 628 315
001058	Hőközpont Váci M.u 6-8	4 735 000	1 458 680	3 337 332	0,95	3 170 465	1 711 785
001064	Vezérlő egység faaprítékos kaz	25 519 000	7 981 742	16 740 278	0,90	15 066 250	7 084 508
001065	Aprítógép Biber 70	27 857 000	0	16 800 895	0,92	15 456 823	15 456 823
001066	Elektro filter+fűstgázrendszer	46 634 000	11 218 038	28 908 558	0,92	26 595 873	15 377 835
001067	Faaprítékadagoló+hidr.egység	17 439 000	4 195 048	10 810 525	0,92	9 945 683	5 750 635
001068	Faapr. kazán+hidr.+hamukihordó	144 091 000	35 005 932	89 555 349	0,92	82 390 921	47 384 989
001069	Vizlágyító berendezés Bagolyv.	214 000	51 212	132 455	0,92	121 859	70 647

## MŰSZAKI GÉP, BERENDEZÉS

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
001319	Olad 52 lakás hőközpont	6 181 000	6 143 914			6 143 914	0
001321	Bartók 40. HMV hőközpont kia.	5 068 000	5 026 189			5 026 189	0
010002	Elosztói hőközpont	0	0	0	0,00	0	0
010003	Fogyasztói hőközpont	1 066 000	74 533	678 393	0,92	624 122	549 589
010004	Elosztói hőközpont	2 835 000	535 242	1 209 145	0,95	1 696 688	1 161 446
010005	Fogyasztói h"központ	558 000	0	321 832	0,92	296 085	296 085
010006	Elosztói h"központ	3 267 000	0	1 924 605	0,92	1 770 637	1 770 637
		2 464 925 000	326 103 116	1 415 466 000		1 383 867 295	1 057 764 179

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszertési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbég
000339	Tölgy kisasztal	27 000	0	567	0,90	510	510
000340	Vezetői asztal	40 000	0	567	0,90	510	510
000351	Szivattyú benzinmotoros	216 000	0	136 500	1,00	136 500	136 500
000356	Festmény	4 000	4 000	6 000	1,00	6 000	2 000
000377	Szekerénysor	43 000	0	900	1,00	900	900
000382	Szűnetmentes tápegység	30 000	0	1 500	1,00	1 500	1 500
000400	Fűzőgép	31 000	0	1 300	1,00	1 300	1 300
000410	Csőmenetmetsző kézi	21 000	0	2 300	1,00	2 300	2 300
000411	Szűnetmentes tápegység	30 000	0	1 500	1,00	1 500	1 500
000445	Kábelsajtoló fogó	20 000	0	1 500	1,00	1 500	1 500
000447	Menetvágó készlet	44 000	0	6 000	1,00	6 000	6 000
000459	Páka + tápegység	31 000	0	4 600	1,00	4 600	4 600
000463	Irattartó szekrény	60 000	0	6 200	1,00	6 200	6 200
000471	Fagyvédelem ellenőrző	73 000	0	8 400	1,00	8 400	8 400
000472	Motorátforgató	119 000	0	20 500	1,00	20 500	20 500
000473	Kompressziónyomás-mérőcsonk	37 000	0	3 100	1,00	3 100	3 100
000474	Kompressziónyomás-író	130 000	0	17 500	1,00	17 500	17 500
000528	Nyomtató	344 000	0	15 390	0,90	13 851	13 851
000530	Irattartó szekrény	33 000	0	11 600	1,00	11 600	11 600
000545	Sarokcsiszoló	32 000	0	4 600	1,00	4 600	4 600
000561	6 fiókos konténer	32 000	0	7 800	1,00	7 800	7 800
000564	Szűnetmentes tápegység SZERVER	31 000	0	1 400	1,00	1 400	1 400
000600	Sarokcsiszoló 125	32 000	0	8 400	1,00	8 400	8 400
000608	Csőfagyasztó	70 000	0	20 500	1,00	20 500	20 500
000613	Róka farkú fűrész Makita gépi	79 000	0	17 500	1,00	17 500	17 500
000619	Maxipo állvány	94 000	0	19 200	1,00	19 200	19 200
000620	Direktori tárgyaló szék	43 000	0	12 312	0,90	11 081	11 081
000630	Forgószek	34 000	0	9 234	0,90	8 311	8 311
000634	Számítógép PENTIUM II,	40 000	0	2 430	0,90	2 187	2 187
000636	Textil kép /Kovács/	17 000	17 000	20 000	1,00	20 000	3 000
000637	Olajfestmény	16 000	16 000	18 000	1,00	18 000	2 000
000638	Hidraulikus csőhajlító kézi	320 000	0	88 500	1,00	88 500	88 500
000639	Szekerénysor	72 000	0	27 540	0,90	24 786	24 786
000641	Karfás szék	36 000	0	12 717	0,90	11 445	11 445
000645	Szekerénysor	257 000	0	99 063	0,90	89 157	89 157
000646	Irattartó szekrény	65 000	0	25 353	0,90	22 818	22 818
000647	Irattartó szekrény	168 000	0	64 719	0,90	58 247	58 247
000648	Alacsony alsó szekrény	93 000	0	36 126	0,90	32 513	32 513
000651	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	14 580	0,90	13 122	13 122
000652	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	14 580	0,90	13 122	13 122
000653	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	14 580	0,90	13 122	13 122
000654	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	14 580	0,90	13 122	13 122
000655	Tolóajtós alsó +felső szekrény	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154
000656	Tolóajtós alsó +felső szekrény	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154
000657	Tolóajtós alsó szekrény	33 000	0	12 960	0,90	11 664	11 664
000658	Tolóajtós alsó szekrény	33 000	0	12 960	0,90	11 664	11 664
000659	Tolóajtós alsó szekrény	39 000	0	15 147	0,90	13 632	13 632
000660	Tolóajtós alsó szekrény	39 000	0	15 147	0,90	13 632	13 632
000662	Tolóajtós alsó+tolóajt.szekrény	93 000	0	36 126	0,90	32 513	32 513
000665	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154



EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbég
000666	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154
000667	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154
000668	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154
000669	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	12 393	0,90	11 154	11 154
000672	Karfás szék	36 000	0	12 717	0,90	11 445	11 445
000674	Írattartó szekrény	159 000	0	61 398	0,90	55 258	55 258
000675	Írattartó szekrény	146 000	0	56 295	0,90	50 666	50 666
000680	Trezor	31 000	3 749	13 900	1,00	13 900	10 151
000681	Láncos csőfogó	32 000	0	10 000	1,00	10 000	10 000
000690	Menetmetsz" 5/4 Rothenberger	134 000	0	47 200	1,00	47 200	47 200
000691	Televízió Sony KVM2171K	56 000	0	8 200	1,00	8 200	8 200
000692	Videómagnó SANYO VH-220EE	40 000	0	6 200	1,00	6 200	6 200
000700	TV, videó szekrény	48 000	0	16 700	1,00	16 700	16 700
000714	Tűzoltókészülék	120 000	17 250	43 500	1,00	43 500	26 250
000722	MIKRO süt"	40 000	0	5 600	1,00	5 600	5 600
000727	Szigetelésvizsgáló	54 000	0	29 800	1,00	29 800	29 800
000728	Íróasztal	35 000	0	16 800	1,00	16 800	16 800
000747	Nyomtató	126 000	0	15 200	1,00	15 200	15 200
000753	Metabo sarokcsiszoló	43 000	0	25 400	1,00	25 400	25 400
000767	Összehajtható létra	38 000	0	23 600	1,00	23 600	23 600
000770	Vonó emelő	70 000	0	42 600	1,00	42 600	42 600
000776	Biztonsági leválasztó	101 000	0	44 300	1,00	44 300	44 300
000782	Számítógép Pentium II.	126 000	0	10 692	0,90	9 623	9 623
000792	Íróasztal+végzáró	97 000	0	36 936	0,90	33 242	33 242
000799	Tűzoltó készülék	140 000	33 826	92 800	1,00	92 800	58 974
000805	Satuasztal 3 fiókos	79 000	0	53 400	1,00	53 400	53 400
000807	Tárgyaló asztal 8 tagú	182 000	0	90 900	1,00	90 900	90 900
000811	TE 76 KOMBIKALAPÁCS	299 000	0	173 500	1,00	173 500	173 500
000814	Nyomtató HP Laserjet 1200	96 000	0	12 900	1,00	12 900	12 900
000819	Monitor LCD 15"	120 000	0	10 125	0,90	9 113	9 113
000820	TR 5 5 Honda Áramfejlesztő	343 000	0	120 285	0,90	108 257	108 257
000822	Láncos csőfogó	33 000	0	3 264	0,80	2 611	2 611
000829	Irodai berendezés	366 000	0	149 093	0,95	141 638	141 638
000830	HILTI TE-2M Furokalapács	102 000	0	66 000	1,00	66 000	66 000
000833	Parat Műszerésztaška+szerszám	240 000	0	119 852	0,95	113 859	113 859
000834	EXPANDER SZETT ROTHENBERGER	89 000	0	44 764	0,95	42 526	42 526
000838	HILTI TE 6 C	154 000	0	32 640	0,80	26 112	26 112
000843	KOMATSU WA 65-3 Homlokrakodó	9 188 000	0	1 356 608	0,80	1 085 286	1 085 286
000861	HD 52S S Tisztító berendezés	95 000	0	46 389	0,95	44 070	44 070
000865	Számítógép	78 000	0	9 115	0,95	8 659	8 659
000871	Kompresszor OMA CT	162 000	0	78 157	0,95	74 249	74 249
000872	Kingtony útvecsavarozó	75 000	0	38 356	0,95	36 438	36 438
000874	JXH-596 VW GOLF	4 436 000	100 000	600 000		510 000	410 000
000900	Nyomatékkulcs 3/4 "+ dugókulcs	82 000	0	42 688	0,95	40 554	40 554
000905	Számítógép	76 000	0	4 416	0,80	3 533	3 533
000907	Raktári állvány	281 000	39 506	116 944	0,80	93 555	54 049
000933	Polcos szekrény ügyf.szolg.ir.	112 000	0	23 744	0,80	18 995	18 995
000934	Polcos szekrény ügyf.szolg.ir.	56 000	0	28 068	0,95	26 665	26 665
000935	Íróasztal	51 000	0	22 924	0,95	21 778	21 778
000936	Polcos szekrény	56 000	0	28 068	0,95	26 665	26 665

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
000937	Takaró pult ügyféltér	161 000	0	34 112	0,80	27 290	27 290
000938	Polcos szekrény ügyfélsz.iroda	65 000	0	32 490	0,95	30 866	30 866
000939	Polcos szekrény ügyfélsz.iroda	65 000	0	32 490	0,95	30 866	30 866
000940	Fűnyírótraktor bozótvégóval,	998 000	0	255 360	0,80	204 288	204 288
000942	Polcos szekrény 80x141x42	54 000	0	13 248	0,80	10 598	10 598
000943	Polcos szekrény 80x141x42	54 000	0	13 248	0,80	10 598	10 598
000950	Számítógép	206 000	0	35 017	0,95	33 266	33 266
000954	Kanapé	56 000	0	11 776	0,80	9 421	9 421
000955	Gardrob szekrény	51 000	0	11 968	0,80	9 574	9 574
000957	HITACHI vésőkalapács	156 000	0	42 368	0,80	33 894	33 894
000961	Fúrókalapács UHE 28 MULTI	56 000	0	27 459	0,90	24 713	24 713
000962	Akkus fúró-csavarbehajtó	56 000	0	27 459	0,90	24 713	24 713
000963	Poroltó készülék	138 000	0	59 211	0,90	53 290	53 290
000969	Titkársági asztal	111 000	0	72 500	1,00	72 500	72 500
000970	Titkársági asztal	79 000	0	51 600	1,00	51 600	51 600
000971	Irodabútor	180 000	0	38 592	0,80	30 874	30 874
000972	Szekrény /nagy/	209 000	0	44 800	0,80	35 840	35 840
000975	Olajtároló konténer 6087.típ.	490 000	0	221 292	0,90	199 163	199 163
000979	Hőfokmérő műszer TESTO 720	184 000	0	111 008	0,95	105 458	105 458
000981	Számítógép G-280	118 000	0	40 793	0,95	38 753	38 753
000984	Számítógép G x 280	117 000	0	40 432	0,95	38 410	38 410
000995	Digitális kaputelefon (Irodaép	113 000	0	578 345	0,90	520 511	520 511
000996	Hamutároló konténer	519 000	68 937	265 437	0,90	238 893	169 961
000998	Opel Corsa Van KTN 598	1 919 000	524 905	500 000		525 000	95
000999	OPEL CORSA VAN KTN574	1 887 000	500 000	500 000		500 000	0
001000	OPEL CORSA VAN KTN 572	1 887 000	500 000	500 000		500 000	0
001001	Projektor Hitachi CPX1 2000LUG	201 000	0	42 080	0,80	33 664	33 664
001014	Számítógép Kocsis Tóth Ildikó	125 000	0	21 184	0,80	16 947	16 947
001037	VW GOLF LAG 789 szgk.	4 385 000	0	1 000 000		800 000	800 000
001039	Állvány Alumínium Zaletta	380 000	0	102 208	0,80	81 766	81 766
001042	Számítógép	100 000	0	20 096	0,80	16 077	16 077
001056	Szünetmentes tápegység	103 000	0	62 273	0,95	59 159	59 159
001060	Fénymásoló C 300	550 000	0	368 130	0,95	349 724	349 724
001062	Számítógép IBM AP A57 DualC	113 000	0	49 174	1,00	49 174	49 174
001063	Gázanalizátor Rothenberger	450 000	0	342 676	1,00	342 676	342 676
001072	Számítógép Lenovo Thinkcentre	121 000	0	59 606	1,00	59 606	59 606
001073	Makita ütvecsavarozó behajtó	180 000	0	142 567	1,00	142 567	142 567
001074	FIAT DOBLO CARGO 1,4 8V	2 623 000	0	1 000 000		900 000	900 000
001076	Számítógép KG HP DXx2420MT	106 000	0	30 592	0,80	24 474	24 474
001081	Dell Server Poweredge T100	255 000	0	76 416	0,80	61 133	61 133
001087	Laptop NB Asus K50U-Sx148L	105 000	0	32 832	0,80	26 266	26 266
001091	XEROX WORKCENTRE 5222	449 000	0	228 987	0,90	206 088	206 088
001092	Beléptető rendszer Irodaház	190 000	7 774	113 562	0,90	102 206	94 432
001094	Generátor HX 7500T-2	434 000	31 609	268 515	0,90	241 664	210 055
001104	HP POCKET PC	246 000	0	146 448	0,90	131 803	131 803
001105	Bluetooth vevő 868	265 000	23 675	166 779	0,90	150 101	126 426
001113	XEROX WORKCENTRE 5222	513 000	0	388 256	0,95	368 843	368 843
001114	LG 42" televízió	134 000	30 060	109 022	0,95	103 571	73 511
001115	JANTAR Beléptető és munkaidő	237 000	0	175 266	0,95	166 503	166 503
001118	Konyhabútor	198 000	44 911	161 548	0,95	153 471	108 560

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
001120	7 m3 es zárt konténer	370 000	88 178	305 587	0,95	290 308	202 130
001126	Klíma Márc.15.tér földszint	478 000	105 641	387 714	0,95	368 328	262 687
001127	Klíma Márc.15.tér 5/A (I.em)	452 000	99 883	366 596	0,95	348 266	248 383
001128	Klíma Márc.15.tér 5/a (II.em)	670 000	148 078	543 395	0,95	516 225	368 147
001129	Szép COMBRO Munkaállomás	141 000	0	117 686	0,95	111 802	111 802
001134	REMS SOLAR-PUSH 180	136 000	30 791	110 917	0,95	105 371	74 580
001135	REMS AMIGO SET 2	214 000	48 411	174 544	0,95	165 817	117 406
001140	PORTAFLOW C ÁRAMLÁSMÉRŐ	1 076 000	348 506	772 045	0,90	694 841	346 335
001141	FSD22 SZONDA	212 000	67 845	154 545	0,90	139 091	71 246
001142	FSD 12 SZONDA	199 000	63 679	145 086	0,90	130 577	66 898
001144	Kiolvasó műszer költségszító	263 000	97 638	202 648	0,90	182 383	84 745
001146	Dell Server poweredge R520	1 272 000	0	727 008	0,85	617 957	617 957
001147	Dell Server Poweredge R320	797 000	0	563 332	0,85	478 832	478 832
001152	Bluetooth Receiver	225 000	93 582	161 908	0,85	137 622	44 040
001153	SWITCH Szerver	193 000	0	136 887	0,85	116 354	116 354
001155	Páncélszekrény tűzálló	173 000	76 512	136 956	0,95	130 108	53 596
001158	VÍZKÖMENTESÍTŐ ROCAL 20	121 000	57 939	89 563	0,90	80 607	22 668
001159	ACER E1-571G NOTEBOOK	146 000	0	74 853	0,80	59 882	59 882
001160	Telefonközpont	415 000	217 268	353 918	0,95	336 222	118 954
001162	Hegesztő inverter	128 000	62 304	85 252	0,85	72 464	10 160
001163	Hegesztő áramfejlesztő	430 000	209 343	286 398	0,85	243 438	34 095
001164	MAKITA fűró-és vésőkalapács	122 000	59 404	81 258	0,85	69 069	9 665
001165	MAKITA fűró-és vésőkalapács	227 000	110 514	151 192	0,85	128 513	17 999
001166	METABO fűrókalapács	160 000	77 912	106 569	0,85	90 584	12 672
001167	METABO sarokcsiszoló 125	145 000	70 598	96 577	0,85	82 090	11 492
001168	Rothenberger munkapad	121 000	58 914	100 671	0,95	95 637	36 723
001169	Rothenberger elektr. menetvágó	140 000	68 147	116 476	0,95	110 652	42 505
001170	Rothenberger Rocal 20	121 000	58 914	90 352	0,90	81 317	22 403
001171	Rothenberger Rocal 20	121 000	58 914	90 352	0,90	81 317	22 403
001172	Rothenberger Rocal 20	121 000	58 914	90 352	0,90	81 317	22 403
001173	Rothenberger próbapumpa	150 000	73 008	99 905	0,85	84 919	11 911
001175	Klíma Márc.15.tér irodaház	467 000	240 716	320 691	0,85	272 587	31 871
001179	Nedvességmérő műszer	560 000	0	422 415	0,90	380 174	380 174
001180	Raktári állvány	165 000	88 298	144 474	0,95	137 250	48 952
001181	Hőkamera TESTO 882	1 850 000	0	1 117 794	0,80	894 235	894 235
001182	Számítógép Felügyeleti	117 000	0	89 470	0,90	80 523	80 523
001184	Klíma (Midea Luna tip.)	186 000	101 967	148 112	0,90	133 301	31 339
001185	FORD TRANSIT V347	5 461 000	2 059 998	4 000 000		3 800 000	1 740 002
001186	FORD TRANSIT MWB VAN	4 564 000	1 721 630	4 000 000		3 000 000	1 278 370
001187	Mikes faapr. kazán fűtő-hűtő	216 000	118 386	191 643	0,95	182 061	63 675
001188	MOA 358 Skoda Praktik 1.2	2 774 000	1 081 877	2 000 000		1 700 000	618 128
001189	SKODA ROOMSTER PRAKTIK 1.2	2 774 000	1 081 872	1 900 000		1 500 000	418 128
001190	Skoda Rapid Elegance 1.2TSI	4 907 000	1 932 875	3 000 000		2 600 000	667 175
001191	SKODA OCTAVIA COMBI Elegance 2	7 150 000	2 823 769	5 200 000		4 200 000	1 376 231
001192	HÍDMÉRLEG Faapritékos	7 954 000	6 982 740	7 163 331	0,98	7 020 064	37 324
001205	Nyomáskülönbségmérő műszer	561 000	316 730	454 227	0,90	408 804	92 074
001206	BACKUP tartományvezérlő hardv.	415 000	94 197	333 753	0,95	317 065	222 873
001208	Tűzjelző berendezés faapriték	1 290 000	743 900	1 118 012	0,90	1 006 211	262 311
001210	Polcrendszer Vízöntő irattár	209 000	135 606	196 206	1,00	196 206	60 600
001211	Hálózati adattároló	342 000	96 529	322 249	0,90	290 024	193 495

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2015.12.31	Korrektció	Érték 2016.12.31	Különbség
001252	Ford Transit Custom Trend	7 164 000	4 159 100	6 000 000		5 000 000	840 900
001255	CYBEROAM CR 50 ING 2 ÉVES SVS	694 000	221 328	679 368	0,95	645 400	424 072
001257	Csőelzáró párna	108 000	78 507	94 167	0,90	84 750	6 243
001258	Hegesztőgép alap	170 000	127 345	151 993	0,90	136 794	9 449
001259	Számítógép Pecom Office	115 000	49 421	87 377	0,90	78 639	29 218
001260	Kézi menetvágó	105 000	79 197	94 425	0,90	84 983	5 786
001261	Csaphegesztő gép	434 000	330 343	393 271	0,90	353 944	23 601
001264	Mobil sátor harmónika rendsz.	193 000	150 635	178 619	0,85	151 826	1 191
001265	Számítógép	109 000	55 936	91 912	0,80	73 530	17 594
001266	Számítógép	163 000	83 651	137 447	0,80	109 958	26 307
001267	Notebook Lenovo Think Pad (S8)	261 000	133 950	220 086	0,80	176 069	42 119
001268	Tablet MS Surface Pro 3	313 000	166 090	269 386	0,80	215 509	49 419
001269	Toshiba Klíma Avant Ras 137	277 000	218 874	259 038	0,90	233 134	14 260
001270	Toshiba Klíma Avant Ras 137	263 000	207 809	245 945	0,90	221 351	13 542
001271	Toshiba Klíma Avant Ras 137	254 000	200 702	237 530	0,90	213 777	13 075
001272	Honda áramfejlesztő berend	354 000	287 564	338 888	0,90	304 999	17 435
001273	XEROX WORKCENTRE 7225	774 000	633 096	745 320	0,90	670 788	37 692
001274	Iratartó szekrény dispécser	121 000	100 288	117 832	0,95	111 940	11 652
001275	Bútorszéf	111 000	92 270	108 362	0,95	102 944	10 674
001276	Hálózati eszköz	260 000	162 283	248 083	0,95	235 679	73 396
001277	Szünetmentes tápegység Vizöntő	874 000	740 227	866 959	0,90	780 263	40 036
001278	Szerverszekrény Ügyfélsz. Iroda	142 000	119 406	139 998	0,95	132 998	13 592
001279	Szalagfüggöny	190 000	159 693	187 245	0,90	168 521	8 828
001283	Notebook ASUS	142 000	89 673	136 533	0,80	109 226	19 553
001288	Hálózati tároló QNAP QTVS	849 000	545 476	825 652	0,80	660 522	115 046
001291	Iratmegsemmisítő	146 000	120 572			120 572	0
001292	Programozófej	126 000	115 085			115 085	0
001294	Fűnyírőtraktor	1 118 000	1 045 952			1 045 952	0
001295	HP Probook 450G3 laptop	221 000	188 179			188 179	0
001296	Fénymásoló XEROX 7835	918 000	856 249			856 249	0
001297	Fénymásoló XEROX 5225	159 000	148 306			148 306	0
001298	Klíma Közp. Irodaház	294 000	275 174			275 174	0
001300	Ügyfélhívó rendszer Ügyfélsz.	730 000	632 302			632 302	0
001301	BAYLAN kártyaolvasó NEW	217 000	153 145			153 145	0
001303	WT30 Szennyvízszivattyú	401 000	383 719			383 719	0
001304	ZYXEL XGS2210-52 HP SWITCH	255 000	241 752			241 752	0
001307	Szünetmentes tápegység	152 000	150 714			150 714	0
001308	Szünetmentes tápegység	152 000	150 714			150 714	0
001309	Szünetmentes tápegység	152 000	150 714			150 714	0
001311	Szerver szám.gép távfelügyez	1 025 000	1 004 329			1 004 329	0
001312	Szekrény (folyosói)	114 000	113 398			113 398	0
001314	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 406 000	1 401 470			1 401 470	0
001315	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 406 000	1 401 470			1 401 470	0
001316	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 137 000	1 133 336			1 133 336	0
		120 458 000	42 954 503	65 438 344		67 380 082	24 425 579