

HALADÁS SPORTKOMPLEXUM FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT

BESZÁMOLÓ 2016. év

2016.01.01. - 2016.12.31.



Szombathely, 2017. március 31.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságként a 609/2013. (XII.12.) számú közgyűlési határozattal. A Társaság feladata, hogy az 1896/2013. Kormány határozatban, illetve a 1980/2013. (XII.29.) számú Kormány határozatban foglaltaknak megfelelően megvalósítsa a „Szombathelyi sportcélú beruházási” programot, mely során a Rohonci úti sporttelepen a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, míg a jelenlegi sportcsarnok helyén egy új multifunkcionális sportcsarnok épül. Magyarország Kormánya úgy döntött, hogy a beruházás építetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, lebonyolítója, közbeszerzési tanácsadója és műszaki ellenőre a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK), megvalósítója Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az önkormányzat által létrehozott, egyszemélyes gazdasági társaság, a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság)

Magyarország Kormánya a 462/2013. Korm. rendelettel a beruházást kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A beruházás megvalósításához szükséges forrást az Emberi Erőforrások Minisztériuma biztosította, mint támogató az Önkormányzat részére. Ez a támogatás a forrása és a pénzügyi fedezete a Társaság által – alvállalkozók bevonásával – megvalósított fejlesztéseknek.

A Kormány egyetértett azzal, hogy a program első ütemének megvalósítására a 2013. és 2015. évek között összesen 9600 millió forint összegben kerüljön sor, amiből a 2014-es a költségvetés terhére 4600 millió forint áll rendelkezésre.

A sportfejlesztéssel és sportlétesítmény-gazdálkodással összefüggő feladatok változásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1061/2015. (II. 18.) Korm. határozat szerint a Kormány Magyarország 2015. évi központi költségvetésének címrendjét - 2015. április 1-jei fordulónappal akként módosította, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma helyébe a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium lépett. A beruházás forrásául szolgáló előirányzat címrendi besorolása 17/20/39/21-re módosult.

A szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1896/2013. (XII. 4.) Korm. határozat módosításáról szóló 1346/2015. (V. 27.) Korm. határozat 2. pontja

értelmében a Beruházás építtetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata helyett az Önkormányzat által létrehozott egyszemélyes gazdasági társaság, mint projektársaság a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.

A koncepcióváltást az indokolta, hogy az eredetileg az Önkormányzat, mint kijelölt építtető jogosult volt a költségvetésben biztosított fedezet felhasználására, azonban nem az Önkormányzat, hanem annak 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, azaz a Projektársaság (Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. kijelölt megvalósítóként) bonyolította a Program megvalósításához szükséges beszerzéseket, továbbá a Projektársaság egyenlítette ki a beszerzések ellenértékét. Ebben a konstrukcióban a támogatás többször került átutalásra (Minisztérium - Önkormányzat, Önkormányzat - Társaság, Társaság - beszállítók, munkavállalók, adóhatóság), így jelentős többletkiadás keletkezett a bankköltség és a tranzakciós illeték miatt.

További problémát jelentett az általános forgalmi adó kezelése, mivel a Program megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet előlegként kapta a Projektársaság az Önkormányzattól, így ez az előleg általános forgalmi adófizetési kötelezettséget teremtett. A többszörös utalásnak, az előlegek és az előlegekkel történő elszámolásoknak ugyanakkor – teljesen feleslegesen – jelentős adminisztrációs terhe is volt, mivel az Önkormányzat és a Projektársaság viszonyában is folyamatosan el kellett számolni a kiadásokról, igazolni kellett a teljesítéseket. Ez a gyakorlat pazarló és szükségtelenül bürokratikus volt.

Az Önkormányzat és a Projektársaság tulajdonosi kapcsolata (kapcsolt vállalkozásnak minősülnek) további adózási kérdéseket, problémákat vetettek fel a piaci árral kapcsolatban, mivel a Projektársaság a feladatait ingyenesen látta el.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2015. május 26-án kelt határozatában Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti 3643/1. hrsz-ú ingatlanra tervezett, UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, multifunkcionális sportcsarnok kialakítására építési engedélyt adott. Ezen határozat 2015. május 26-án jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

2015. június 18-án megtartott Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 227/2015. (VI. 18.) Közgyűlési határozatával felhatalmazta a polgármestert, illetve a Társaság ügyvezetőjét a

támogatási szerződés háromoldalú módosításának, továbbá a megvalósítói szerződés megszüntetésének aláírására.

A GHÁT/15971/2015-NFM számú támogatási szerződés módosításnak mellékletét képezte az Önkormányzat és a Társaság közötti korábbi pénzmozgások, illetve az Önkormányzat részére folyósított, de a Társaságnak még át nem adott állami támogatás összegével történő elszámolás. Az elszámolás alapján a szerződés módosításának aláírásáig a Társaság 340.191.316,- Ft összeget kapott az Önkormányzattól. Az – Önkormányzat részére folyósított – állami támogatás első részlete 1.296.124.400,- Ft volt, a fennmaradó 955.933.084,- Ft 2015. július 14-én érkezett a Társaság bankszámlájára. Így az állami támogatás első részletének teljes összege átutalásra került a Társaság javára.

2015. július 9-án a Társaság és az Önkormányzat közötti megállapodás megszüntetésre került azzal, hogy továbbra is megmarad alapítói hatáskörben az alábbi dokumentumok elfogadása:

- üzemeltetési tanulmány
- kiviteli tervek alapjául szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció
- 3/2015. (I. 29.) Kgy. számú határozat alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás tervezet.

2015. július 20-án a Projektársaság a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok vonatkozásában jogutódlás tudomásulvételét és módosított építési engedélyezési eljárás lefolytatását kérelmezte. 2015. július 31-én a jogutódlást tudomásul véve a módosított tervdokumentáció jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

2015. szeptember 14-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a beruházás támogatási szerződésével kapcsolatosan a 227/2015. (IX.14.) sz. GVB határozatában – a Közgyűlés 227/2015. (VI.18.) Kgy. sz. határozatában adott felhatalmazása alapján – a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítását támogató háromoldalú megállapodást jóváhagyta.

2015. szeptember 16-án Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 356/2015. (IX.16.) számú határozatában a Projektársaság által benyújtott a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális

Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás ajánlati felhívása tervezetét megtárgyalta, és azt elfogadta, illetve a Közgyűlés felhatalmazta a Gazdasági és Városstratégiai Bizottságot a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mellékletét képező ajánlati dokumentáció megtárgyalására és elfogadására.

2015. szeptember 29-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése által felhatalmazott Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mellékletét képező ajánlati dokumentációt megtárgyalta és elfogadta.

Az Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladását és a Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Főosztály hiánypótlási felhívásában szerepeltek teljesítését követően a hirdetmény 2015. október 07-től hozzáférhető az Európai Unió Hivatalos lapjának kiegészítésében (HL S), a TED (Tenders Electronic Daily) adatbázisban illetve a Közbeszerzési Értesítőben.

2015. október 13-án a GHÁT/543/2015-NFM iktató számú támogatási szerződés 2. számú módosítása aláírásra került.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 382/2015. (X.22.) számú határozatával jóváhagyta a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítása érdekében a Projektársasággal kötendő vagyongazdálkodási szerződést.

2016. január 06-án kelt levelében az NFM helyettes államtitkára tájékoztatta a Projektársaság ügyvezetőjét arról, hogy a 2041/2015. Kormány határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Szombathelyi sportcélú beruházások megvalósítására a 2017. költségvetési évben legfeljebb 5 600 millió forint többletforrás legyen biztosítva.

A Projektársaság ügyvezetője – a Bíráló Bizottság javaslata alapján – 2016. január 8-án az alábbi döntést hozta:

- A közbeszerzési eljárás eredményes.
- A közbeszerzési eljárás nyertese a SWIZÁV KONZORCIUM (Swietelsky Magyarország Kft és ZÁÉV Építőipari Zrt közös ajánlattevők) nettó 13.151.055.861,- Ft vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatukkal.

A szerződéskötési moratórium lejártát követően 2016. január 20-án – mivel a jogszabály által meghatározott határidőn belül jogorvoslati

kérelem nem érkezett – a Projekttársaság a SWIZÁV Konzorcium, mint a közbeszerzési eljárás nyertese között a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére került.

2016. január 20-án Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos megbízásából eljárva a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft, mint tényleges birtokos birtokba adta szombathelyi 3643/1. hrsz-ú ingatlant a Projekttársaság, mint vagyonkezelő részére a 2015. december 15. napján tulajdonos és vagyonkezelő között kötött vagyonkezelési szerződés alapján.

A Projekttársaság a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés alapján, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a munkaterületet 2016. január 20-án átadta a SWIZÁV KONZORCIUM, mint Vállalkozó részére, a Vállalkozó a munkaterületet átvette. 2016. februárjában elkezdődtek a bontás előkészítő, illetve bontási munkálatok.

2016. február 24-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Projekttársaság Alapító okiratának – az új Ptk. rendelkezései szerinti - módosítását elfogadta.

2016. március 1-jén aláírásra került a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Projekttársaság között létrejövő közfeladat ellátási szerződés.

2016. április 11-én megtartásra került a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok alapkövetétele és bemutatásra került a Sportkomplexum logója.

2016. április 25-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága elfogadta a Projekttársaság 2015. üzleti évének beszámolóját.

2016. április 29-én a Projekttársaság eleget tett az NFM, mint támogató felé történő szakmai beszámolási, illetve pénzügyi részelszámolási kötelezettségének.

2016. május 4-én a beruházás pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés 3. számú, KBKSZ/43/2016-NFM_SZERZ iktatószámú módosítása aláírásra került.

2016. május 9-én a hirdetés nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárását követően a Projektársaság és a Young and Partners Kommunikációs és Tanácsadó Kft. a Szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok fejlesztéséhez kapcsolódó marketing feladatok ellátására vonatkozóan vállalkozási szerződést kötött.

2016. június 07-én a beruházás helyszínén folyó építési munkák bemutatásra kerültek a Haladás Labdarúgó Kft. és a Haladás VSE képviselőinek.

2016. június 14-én Szombathely MJV Önkormányzata és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. képviselői egyeztetést tartottak az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. képviselőjével a beruházás területén lévő 3643/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogával kapcsolatban. Az egyeztetést követően Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere hivatalos megkeresést küldött az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Vezérigazgatójának, annak érdekében, hogy egységes önkormányzati tulajdonú területek jöjjenek létre a sportkomplexum-fejlesztés helyszínén.

2016. június 30-án megérkezett a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által átutalt állami támogatási soron következő részlete a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. bankszámlájára.

2016. július 11-én kelt levelében Fürjes Balázs az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos értesített a Kormány - az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1329/2016. (VII.1.) határozatában foglalt - azon döntéséről, mely szerint a szombathelyi stadion- és sportcsarnokfejlesztés a továbbiakban nem szerepel a kormánybiztos feladatkörébe utalt beruházások között.

2016. július 25-én a Projektársaság és a K-ép Stúdió Bt. a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok megvalósításához szükséges üzemeltetési tanulmány elkészítésére Vállalkozási Szerződést kötött

2016. szeptember 16-án kelt levelében Jenőfi György, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára tájékoztatta a Projektársaságot, hogy a 20.39.21. Szombathelyi sportcélú beruházások támogatása fejezeti kezelésű előirányzat kezelése átadásra került a Sportcélú Beruházások Főosztálya részére.

2016. szeptember 30-án aláírásra került a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található ingatlan, mint új felhasználási hely

távhőszolgáltatási rendszerre történő csatlakozásáról szóló, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. és a Projektársaság között létrejött háromoldalú szerződés.

2016. október 10-én a Projektársaság meghatalmazottjaként Bordás Péter a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti, 3643/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan módosított építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya felé.

2016. október 28-án a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Projektársaság kérelmére módosított építési engedélyt adott a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti, 3643/1. hrsz-ú ingatlanra a VA-06D/EOH/876-37/2015. számú határozattal módosított VA-06D/EOH/876-20/2015. számú határozattal engedélyezett UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, multifunkcionális sportcsarnok módosított tervdokumentáció szerinti kialakítására. A határozat 2016. november 18-án jogerőssé vált.

2016. november 14-én jogerőssé vált a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által, 2016. október 25-én, 36800/5156-11/2016. ált. számon kiadott határozat, melyben a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok vízellátását, szennyvízelvezetését és csapadékvíz elvezetését biztosító vízellátási és szennyvízelvezetési létesítési engedélyt kapott.

2016. november 30-án megtartásra került a hagyományoknak megfelelően a Bokréta ünnepség, mivel az épület az ütemtervnek megfelelően elérte a legmagasabb pontját. Az ünnepségen beszédet tartott Dr. Hende Csaba országgyűlési képviselő, és Dr. Puskás Tivadar polgármester.

A K-ép Stúdió Bt. elkészítette a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok megvalósításához szükséges üzemeltetési tanulmányt.

2016. december 15-én a Limes Model Kft. a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok fejlesztéséhez kapcsolódó reprezentációs makettet elkészítette és átadta Projektársaság részére.

Elvégzett kivitelezési munkálatok

A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek vonatkozásában a munkák a munkaterület átadását követően 2016. februárjában megkezdődtek. A SWIZÁV Konzorcium (Swietelsky Magyarország Kft., ZÁÉV Építőipari Zrt.) az alábbi munkálatokat végezte el:

A munkaterület átadását követően kivitelezők megkezdtek a bontási munkák előkészítését, illetve a kiviteli tervek kidolgozását. A biztonságos munkavégzés érdekében a régi épületek elektromos-, gáz- és vízbekötéseit le kellett választani a létesítményekről. Ezzel párhuzamosan megkezdődtek az épületen belüli kézi bontási munkák; ajtók, ablakok, üvegezett felületek, régi gépek, kazánok elbontásra kerültek. Február elején kivitelezők nagy erővel megkezdtek az épületek bontását.

A bontott beton szerkezeteket a helyszínen ledarálták és ideiglenes építési útalapba újra hasznosították. Az acélszerkezetek túlnyomó része, mint pl. a régi lelátó acélszerkezete, a focipálya világítás reflektor tartó acél pilonjai, vagy a régi sportcsarnok acél rácstartó tetőszerkezete újrahasznosításra került. A vegyes bontási törmelékét a kivitelezők hivatalos hulladéklerakó helyeken helyezték el.

Ütemterv szerint március végére befejeződtek a nagytömegű bontási munkák. Nagyobb bontási feladat legközelebb 2017 késő tavaszán várható. Ekkor kerül majd elbontásra a terület határán végig futó kerítés, illetve az ebbe épített melléklétesítmények.

A bontási munkákkal átfedésben március elejétől elindultak az alapozási munkák. Mind a stadion, mind a sportcsarnok mélyített sákalapozással készült. Elkezdődött a sportcsarnok alaptömbjeinek betonozása, illetve a pillérek fogadására szolgáló kelyhek elhelyezése.

A sportcsarnok kelyhei között helyszínen készített vasbeton gerendarács készült, mely biztosítja az alapozási rendszer merevségét, illetve erről indulnak, szintén az épület merevségét biztosító, vasbeton merevítő falak.

A stadion épületrészen a földmunkák befejezése után elkezdődött a tömbalapozás.

A VIP tömb kelyheinek elhelyezését követően megkezdődött a VIP gerendarács szerkezetépítése, és a gerendarácsok közti feltöltés.

Miután befejeződtek a VIP épületrész alatti tömbalapozási munkák, továbbá elhelyezésre kerültek a kehelynyakak, illetve befejeződött a vasalt kehelyalapok szerkezet építése is a VIP épületrészen megkezdődtek a gerendarács szerkezetépítési munkái.

Az alapozási munkák megkezdése után 3 héttel már 600 m³ beton került az alapokba, ami április végére elérte a 3.000 m³-t.

A sportcsarnok előregyártott pilléreinek szerelését követően megkezdődtek a monolit vasbeton szerkezetek építési munkái. A monolit vasbeton szerkezetek, a liftaknákkal és lépcsőházakkal együtt, többnyire az előregyártott pillérvázaz épület merevítését biztosítják.

Ezt követően a VIP épületrészen is hozzáálltak a kivitelezők a liftaknák süllyeszték kialakításához, amely szerkezet padlólemez alatti része talajvíznyomás elleni hegesztett PVC szigetelést kapott. Ez a szigetelés csatlakozik majd az egész épület padlózata alatti bitumenes talajnedvesség elleni szigeteléshez mintegy 9.000 m²-en, ami az egész létesítmény szigetelését biztosítja.

A sportcsarnokban miután befejeződött a lépcsőház és a liftakna monolit vasbeton szerkezetének építése megkezdődött a vasalt padlólemez betonozása. Miután nagy területen elkészültek a padlólemez alatti gépészeti vezetékek fektetésével a padlólemez betonozásával a vízszigetelési feladatok is időszerűvé váltak.

Mind a sportcsarnokban, mind a stadion részen jó ütemben haladtak a kőműves falazási munkák. A stadion keleti oldalán a lelátó elemeket tartó előregyártott gerendák beemelésre kerültek és a lelátók alatti KIOSZK egységek válaszfalai is elkészültek.

A Rohonci úti kerítéssel párhuzamosan épül egy a sportlétesítményektől külön álló, de azokkal szerves egységet alkotó üzlet – büfé - jegyárusító épületegyüttes, melynek alapozási munkáinak befejezését követően gyakorlatilag a sportlétesítmény komplexum alapozási munkáinak túlnyomó része befejeződött.

Eközben a VIP épületrészen tovább folytatódtak az előregyártott szerkezetépítési munkák a hozzá kapcsolódó kiegészítő monolit vasbeton szerkezet építésekkel együtt.

Először a stadion északi és keleti oldali előregyártott lelátó elemeit emelték be, majd a déli oldali lelátók beemelésével folytatták. A lelátók külső oldali ferde vasbeton határoló falai a lelátó elemek beemelésével párhuzamosan elkészültek.

Eközben a rámpák és az üzlet – büfé – jegyárusító épületrész vasbeton szerkezetépítési munkái és a sportcsarnok előregyártott vasbeton szerkezeteinek helyszíni szerelése is folyamatban volt.

A szerkezetépítési munkák évvégére a déli rámpa kivételével gyakorlatilag befejeződtek. A VIP parkoló teljes felületén elkészült a bitumenes vízszigetelés első rétege. Az úgynevezett VIP épületrészben a falazott szerkezetek vakolással együtt elkészültek, megkezdődtek az épületvillamossági és épületgépészeti kábelezési és alapvezeték szerelési munkák.

A stadion vasbeton szerkezetű lelátója körben elkészült, 2016. decemberében a keleti oldali lelátó acél tetőszerkezetének szerelése volt folyamatban.

A vállalkozás általános bemutatása

A társaság neve: **Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Telephely: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

Fióktelepe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Levél cím: 9701 Szombathely, Postafiók: 45.

Telefon/fax: 94 / 900 - 138

Alapító szerv neve: Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Az alapító határozat száma: 609/2013.
(XII.12.) Kgy. számú határozata Hatályos
alapító okiratot elfogadó határozat száma:
54/2016. (II.25.) Kgy. hat.

Cégjegyzék száma: Cg. 18-09-112060

A Kft általános vezetését ellátó szerv: ügyvezető

Képviselőre jogosult: Dr. Szondy Szilvia 2014.10.01-2017.12.31.

A cégjegyzés módja: önálló

A társaság tevékenységi körei:

41.20 Lakó- és nem lakó épület építése,
főtevékenység
42.99 Egyéb m.n.s. építése
81.30 Zöldterület - kezelés
68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
bérbeadása, üzemeltetése

A társaság jegyzett tőkéje: 13.000.000 HUF

A társaság statisztikai számjele: 24827373-4120-572-18

A társaság számlavezető bankja: UniCredit Bank Zrt

A társaság pénzforgalmi számlaszáma:

HU98 10918001-00000129-17680004

A társaság adószáma:

24827373-2-18

A társaság közösségi adószáma:

HU 24827373

A társaság cégjegyzék száma:

18-09-112060

Felügyelő bizottsági tagok: Dr. Czeglédy Csaba, elnök
Bánfi Péter
Dr. Polgár Tibor

Számvitel politika:

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Ár János

Regisztráció száma: 137285

A vállalkozásnak van választott könyvvizsgálója.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: Gáspárné Farkas Ágota

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: MKVK002289

Jelen beszámoló a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2016. üzleti évét öleli fel, amely 2016.01.01-jétől 2016.12.31-éig terjed, a mérleg fordulónapja: 2016.12.31.

Mérlegkészítés időpontja: 2017.03.31.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Választott mérleg típusa: Egyéb szervezet mérlege

Választott eredménykimutatás típusa: Egyéb szervezet eredménykimutatása

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág

várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente négyszer, negyedév utolsó napján kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A Társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és negyedévente kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatbavételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2016.12.31-én került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.

Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. A vállalkozás méretéből adódóan önköltség számítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, tárgyidőszak végén átértékelésre kerülnek 2016.12.31-ei MNB középárfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre általános szabályok szerint képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, értékelési és pénzkezelési szabályzattal, Bizonylati renddel, Számviteli politikával és Számlarenddel.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

Elemzések:

Mérleg

Eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása 2016. december 31-én (adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bekerülési érték	Könyv szerinti, nettó érték	Elszámolt amortizáció
Immateriális javak	196	9	187
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6.396	2.975	3.421
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4.427	963	3.464
100 e Ft alatti eszközök	23	0	23
Beruházások, felújítások	5.667.908	5.667.908	0
Beruházásokra adott előlegek	1.315.106	1.315.106	0
Összesen	6.994.056	6.986.961	7.095

Az Immateriális javak között kerül kimutatásra a Társaság által vásárolt 4 db Office 2013-as irodai szoftvercsomag. Bekerülési értéke összesen 196 ezer forint, az elszámolt halmozott tervszerinti értékcsökkenés 187 eFt, így a mérlegszerinti érték 2016. december 31-én 9 ezer forint.

Ingtatlan, tenyészállat nincs a Társaság tulajdonában 2016. december 31-én. A Társaság a beruházás területét vagyonkezelésbe kapta az ingatlan tulajdonosától, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától, a birtokba vétel 2016. január 20-án történt meg.

Műszaki berendezések, gépek, járművek között kerül kimutatásra a Társaság által a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében 2014., 2015. és 2016. évi eszközbeszerzései. Számítástechnikai eszközök kerültek beszerzésre

6.396 eFt értékben, a halmozott értékcsökkenése ezeknek az eszközöknek 3.421 eFt volt.

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek között kerül kimutatásra a Társaság által vásárolt irodai berendezések, bútorok és a számítástechnikai eszközök. Ezek bekerülési értéke 4.427 ezer forint, az elszámolt tervszerinti értékcsökkenési leírás összege 3.464 ezer forint, így a mérlegszerinti érték 2016. december 31-én 963 ezer forint.

Egyösszegű értékcsökkenés került elszámolásra a 100 ezer forint egyedi beszerzési értéket el nem érő eszközökre, összesen 23 ezer forint értékben.

A mérlegben az eszközök amortizációval csökkentett értéken kerülnek kimutatásra, mivel ez tükrözi a valós, piaci értéket.

A beruházások között kerül kimutatásra a 2014-ben, 2015-ben és 2016-ban a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében eszközölt ráfordítások, összesen 5.667.908 ezer forint összegben. Ez tartalmazza a Társaság működésének-, az engedélyes tervek- és a közreműködők költségeit közvetlen önköltségi áron, továbbá a kivitelezői részteljesítések 2016. december 31-éig megvalósult értékét. Beruházásokra adott előlegként kerül kimutatásra a kivitelezői szerződés alapján a kivitelezői konzorcium részére fizetett előlegek értéke 1.315.106 ezer forint összegben.

2016. december 31-éig terven felüli értékcsökkenés és értékhelyesbítés nem lett elszámolva a Társaság eszközeire.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A **követelések** soron egyrészt a BMSK Zrt részére adott kaució összege szerepel 134 eFt összegben, ez az összeg a Budapesten bérelt irodák miatt került megfizetésre. A kaució természetéből adódóan a bérleti jogviszony megszűnése után visszajár a Társaság részére. Másrészt követelésként tartja a Társaság nyilván az egyes adónemek túlfizetését 18.045 eFt. Az adótúlfizetés keletkezésének oka, az Önkormányzattal való elszámolás, a keletkezett általános forgalmi adó levonási többlet a Társaság későbbi adófizetési kötelezettségének fedezetéül átvezetésre került az egyes adónemekre.

Követelések (adatok ezer Ft-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Kaució	136	134
Adónemek túlfizetése	67.657	18.045
Követelések összesen	67.793	18.179

Nincs nyitott, lejárt vagy határidőn túli vevőkövetelés.

A **pénzeszközök** az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Pénztár, csekkek	65	90
Bankbetétek	956.481	3.259.923
Lekötött betétek	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	956.546	3.260.013

A Társaság házi pénztárában 90.245 forint volt 2016. december 31-én, míg az UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000129-17680004 számú bankszámla egyenlege 3.259.923.058 forint volt. A Társaságnak nincs sem valutapénztára sem külföldi pénznemben vezetett bankszámlája.

Aktív időbeli elhatárolások értéke az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Tárgyidőszakot követő időszakra eső bérleti díjak	0	245
Tárgyidőszakot követő időszakra eső biztosítási díjak	0	44
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	289

Aktív időbeli elhatárolásként került szerepeltetésre a 2016. évi éves beszámolóban a megfizetett bérleti és biztosítási díjak, melyek a beszámolási időszakot követő időszakra vonatkoznak.

Források

Saját tőke alakulása 2016. december 31-én (adatok Ft-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Jegyzett tőke	13.000	13.000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	4	3.569
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	3.565	13.724
SAJÁT TŐKE	16.569	30.293

A Társaság jegyzett tőkéje 13.000 eFt, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás és a tulajdonos maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátott. 2015. december 31-éig 3.569 eFt összegű adózott eredmény keletkezett, ami a 2014. évi mérleg szerinti eredmény 4 eFt és a 2015. évi mérleg szerinti eredmény 3.565 eFt, ezek a tulajdonos döntése szerint átvezetésre kerültek az eredménytartalékba. A 2016. évi beszámoló mérleg szerinti eredménye 13.724 eFt. A saját tőke összege 2016. december 31-én 30.293 eFt.

A Társaság nem képzett céltartalékot, nem rendelkezik sem hátrasorolt, sem hosszú lejáratú kötelezettséggel.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Szállítói kötelezettségek	3	263.040
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	26.111	1.591
Összesen rövid lejáratú kötelezettségek	26.114	264.631

A Társaságnak ki nem egyenlített szállítói kötelezettsége 263.040 eFt összegben volt 2016. december 31-én, ezen számlák fizetési határideje a mérleg fordulónapját követő időszakra esik.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Társasági adó elszámolás	396	1.366
Személyi jövedelemadó elszámolás	6.260	0
Szakképzési hozzájárulás	625	41
Egészségügyi hozzájárulás	61	7
Késedelmi póték	0	177
Céggautó adó	18	0
Általános forgalmi adó	0	0
Jövedelem elszámolási számla	0	0
Szociális hozzájárulási adó	11.187	0
Levont nyugdíjbiztosítási járulék	4.170	0
Levont egészségbirt. és munkaerő piaci járulék	3.394	0
Összesen egyéb lejáratú kötelezettségek	26.111	1.591

A beszámolási időszak végén a Társaságnak nincs lejárt esedékességű adófizetési kötelezettsége, mivel az általános forgalmi adó többlete átvezetésre került az egyes adónemekre, az összevont adófolyószámla túlfizetést mutat. A Társaság szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Társaságnak 2016. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Passzív időbeli elhatárolások: 9.970.518 eFt, ez az összeg egyrészt a már megkapott állami támogatás összege 8.825.781 eFt, másrészt a 2016. évet terhelő, de csak 2016. december 31-ét követően számlázott költségek (kivitelezői részteljesítések, bérleti díjak, ügyvédi munkadíj) mindösszesen 1.144.737 eFt. Az állami támogatás elhatárolására azért került sor, mivel a támogatás bevételként történő elszámolása a megépítésre kerülő labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok értékcsökkenési leírásának ütemében fog megtörténni.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak nincs határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, hátrasorolt kötelezettsége, illetve öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége.

A 2016. december 31-ei fordulónappal készített mérleg főösszege 10.265.442 ezer forint.

Eredménykimutatás

2016. évi értékesítés nettó árbevétele: 100 eFt.

Az eredménykimutatás a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében felmerülő kiadásokat és ezen kiadások beruházáskénti készletre vételét tartalmazza tényleges közvetlen önköltségi áron, mint saját előállítású eszközök aktivált értéke. Ennek összege összesen 89.798 eFt. Ez a tárgyidőszaki anyagjellegű-, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások összege.

A Társaságnak 19 eFt egyéb bevétele volt, amely a támogatási összegből vásárolt reprezentációs makett 2016. évi értékcsökkenésének összege, a kapott támogatás összegéből 2016-ban 19eFt kerül bevételként elszámolásra.

Anyagjellegű ráfordítások alakulása (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Anyagköltség	1.271	784
Igénybe vett szolgáltatások	32.616	21.367
ebből Bérleti díjak	6.124	3.664
Szállítási, rakodási költség	60	18
Programhasználat	5.332	206
Cégautó flottakezelés	747	654
Javítás, karbantartás	0	39
Postai, távközlési díjak	668	412
Számviteli, könyvvizsgálati díj	1.200	600
Marketing	0	6.584
Utazási költségek	0	19
Fénymásolás, sokszorosítás	52	0
Áramlástan vizsgálat	2.800	0
Ép. eng.-hez, kiíráshoz szükséges költségszakértő	5.130	0
Munka, tűzvédelem, fogl. eü. szolgáltatás	1.433	271

Ügyvédi munkadíjak	9.070	8.900
Egyéb szolgáltatások	2.090	2.416
ebből hatósági díjak, illetékek	634	172
Bankköltség	1.286	1.842
Biztosítási díj	170	402
Eladott áruk beszerzési értéke	29	0
Összes anyagjellegű ráfordítás	36.006	24.567

Az anyagköltség tartalmazza a beszerzett irodaszerek költségét 185 eFt, a cégautó üzem- és egyébanyag költségét 599 eFt.

A Társaság 21.367 eFt összegben vett igénybe szolgáltatást, ennek részletezését a fenti tábla mutatja be.

Egyéb szolgáltatások igénybevétele három részből adódik, hatósági díjak, illetékek 172 eFt, bankköltség, tranzakciós illeték 1.842 eFt, biztosítási díjak 402 eFt.

Összes anyagjellegű ráfordítás értéke 24.567 eFt.

Személyi jellegű ráfordítások (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Munkabérek	165.083	41.339
Tiszteletdíjak	7.027	3.120
Bérfjárulékok	48.553	13.197
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	1.053	3.905
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	221.716	61.561

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 5 fő. Jutalom, prémium kifizetésére nem került sor.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	4.613	3.372

Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
A tárgyévben elszámolt kis értékű eszközök értékcsökkenése	225	23
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	4.838	3.395

Egyéb ráfordítások 492 eFt összege tartalmazza a cégautó adó fizetési kötelezettségét 114 eFt és a korábbi támogatási konstrukció módosításából adódó az Önkormányzat és a Társaság közötti számlázások érvénytelenítésének önellenőrzési pótlék mértékével megegyező mértékű adóbírságának összegét 198 eFt értékben, a 2015. évi adóhivatal felé fizetendő késedelmi pótlék összegét 177eFt és a kerekítési különbözet összegét 3 eFt értékbe.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Üzemi tevékenység eredménye	2	- 98
Pénzügyi műveletek eredménye	3.959	15.388
Adózás előtti eredmény	3.961	15.290

A bankszámla egyenleg után kapott kamat összege 15.290 eFt, amely a pénzügyi műveletek eredménye.

Társasági adóalap és adó levezetése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2015.12.31.	2016.12.31.
Adózás előtti eredmény	3.961	15.290
TAO alapot növelő tételek	5.462	3.770
TAO alapot csökkentő tételek	5.462	3.395
Adóalap	3.961	15.665
Társasági adó	396	1.566
Adózott eredmény	3.565	13.724

A Társaság adózás előtti eredménye 15.290 eFt. A társasági adó törvény szerinti adóalapot növelő és csökkentő tételek figyelembe vételével a 2016. évi társasági adóalap 15.665 eFt, melyet 1.566 eFt társasági adófizetési kötelezettség terhel. A Társaság 2016. évi adózott eredménye 13.724 eFt nyereség.

Egyéb szervezet mérlege

Cég: Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft

2016. év

Cím: 9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.

Adószám: 24827373-2-18

Statistikai számjel: 24827373-4120-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-112060

Mérlegforduló napja: 2016.12.31.

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A.	Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	315.320		6.986.961
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	73		9
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	315.247		6.986.952
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	1.024.339		3.278.192
I.	KÉSZLETEK			
II.	KÖVETELÉSEK	67.793		18.179
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	956.546		3.260.013
C.	Aktív időbeli elhatárolások			289
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	1.339.659		10.265.442
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D.	Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.)	16.569		30.293
I.	Induló tőke/Jegyzett tőke	13.000		13.000
II.	Tőkeváltozás/eredmény	4		3.569
III.	Lekötött tartalék			
IV.	Értékelési tartalék			
V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből			
VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3.565		13.724
E.	Céltartalékok			
F.	Kötelezettségek (21.+22.+23. sorok)	26.114		264.631
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26.114		264.631
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1.296.976		9.970.518
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+19.+20.+24. sor)	1.339.659		10.265.442
			Eszköz - forrás eltérés:	0

Egyéb szervezet eredménykimutatása

Cég:	Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft	2016. év
Cím:	9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.	
Adószám:	24827373-2-18	
Statisztikai számjel:	24827373-4120-572-18	
Cégjegyzék száma:	18-09-112060	
Mérlegforduló napja:	2016.12.31.	Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
		Előző év	Előző év helyesbítés	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítés	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítés	Tárgyév
01.	Értékesítés nettó árbevétele				29		100	29		100
02.	Aktivált saját teljesítmények				262.661		89.798	262.661		89.798
03.	Egyéb bevételek				1.477		19	1.477		19
	Ebből: tagdíj, alapítótól kapott									
	Ebből: támogatások									
	Ebből: adományok									
04.	Pénzügyi műveletek				3.959		15.388	3.959		15.388
05.	Rendkívüli bevételek									
	Ebből: alapítótól kapott									
	Ebből: támogatások									
A.	Összes bevétel (1 +/- 2 + 3 + 4 + 5)				268.126		105.305	268.126		105.305
	Ebből: közhasznú tevékenység									
06.	Anyag jellegű ráfordítások				36.006		24.567	36.006		24.567
07.	Személyi jellegű ráfordítások				221.716		61.561	221.716		61.561
08.	Értékcsökkenési leírás				4.838		3.395	4.838		3.395
09.	Egyéb ráfordítások				1.605		492	1.605		492
10.	Pénzügyi műveletek									
11.	Rendkívüli ráfordítások									
B.	Összes ráfordítás				264.165		90.015	264.165		90.015
	Ebből: közhasznú tevékenység									

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft (24827373-2-18)

Sorszám	Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
		Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
	C. Adózás előtti eredmény (A-B)				3.961		15.290	3.961		15.290
12.	Adófizetési kötelezettség				396		1.566	396		1.566
	D. Adózott eredmény (C-12)				3.565		13.724	3.565		13.724
13.	Jóváhagyott osztalék				0		0	0		0
	E. Tárgyévi eredmény (D-13)				3.565		13.724	3.565		13.724
	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK									
A.	Központi költségvetési támogatás									
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C.	Az EU strukturális alapjaiból, ill. Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D.	Normatív támogatás									
E.	A Szja meghatározott részének adózó rend.szerint kiutalt összeg									
F.	Közszolgáltatási bevétel									

Statistikai
számjel:

2	4	8	2	7	3	7	3	4	1	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	8	--	0	9	--	1	1	2	0	6	0
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2016.12.31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	29		100
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	29		100
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	262.661		89.798
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+- 03+04)	262.661		89.798
III.	Egyéb bevételek	1.477		19
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	1.271		784
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	32.616		21.367
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2.090		2.416
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	29		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	36.006		24.567
10.	Béreköltség	165.083		41.339
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8.080		7.025
12.	Bérfárulékok	48.553		13.197
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	221.716		61.561
VI.	Értékcsökkenési leírás	4.838		3.395
VII.	Egyéb ráfordítások	1.605		492
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2		-98

Statistikai
számjel:

2	4	8	2	7	3	7	3	4	1	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	8	--	0	9	--	1	1	2	0	6	0
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2016.12.31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3.959		15.388
	17. sorból: értékelési tartalék			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	3.959		15.388
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	21. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	3.959		15.388
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	3.961		15.290
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C)	3.961		15.290
XII.	Adófizetési kötelezettség	396		1.566
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	3.565		
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY(±F+22-23)	3.565		13.724

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójának mérleg főösszege 10.265.442 ezer forint, adózás előtti eredménye 15.290 ezer forint. Az adózás előtti eredményt 1.566 ezer forint társasági adófizetési kötelezettség terheli, így a Társaság adózott eredménye 13.724 ezer forint nyereség.

Szombathely, 2017. március 31.

.....

Dr. Szondy Szilvia

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.
ügyvezető