

822/2017



Weöres Sándor Színház  
Szombathely

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Gazdasági és Városstratégiai Bizottság**

Tárgy: kérelem a Weöres Sándor Színházban működő étterem 2 havi bérleti díjának elengedésére

**Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Bizottsági Tagok!**

A Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. az Akacs M. u. 7. szám alatti ingatlan részeinek albérletbe adását az ingatlanra vonatkozóan a Színház és az Önkormányzat között létrejött szerződésben foglaltak szerint végzi.

A Színház az épületében kialakított **étterem** üzemeltetésére 2010-ben nyilvános pályázatot írt ki, melyre csak egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevővel (Thea-Club Kft.) a szerződés megkötését és későbbi módosítását a Bizottság jóváhagyta. Az együttműködésben probléma eddig nem volt.

**2017. áprilisban kaptuk kézhez az üzemeltető kérelmét (mellékelve), melyben kéri a július-augusztus hónapra eső bérleti díj elengedését (a korábbi években is volt erre többször példa).**

A színház a **július, augusztus havi bérleti díj elengedését a korábbiakhoz hasonlóan idén is elfogadhatónak tartja az alábbi okból:**

- Ezen időszak alatt a színházépületben előadás, egyéb eseményt nem lesz, így az épületben csak az irodai dolgozók és a karneválszínházi közreműködők tartózkodnak. Így az éttermet csak – a szabadságolások miatt úgy is – alacsony számú külső vendég látogatná. Ezért **az étterem zárva lesz.**

A Színház természetesen a bérleti díj csak abban az esetben lenne elengedve az érintett hónapban, ha **az étterem ténylegesen zárva tart.** Ez a döntés csak a 2017-es évre vonatkozna.

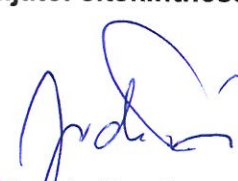
A kéthavi bérleti díj 555 eFt bevételkiesést eredményezne a Színháznál, amellyel a 2017-es üzleti terv már kalkulál.

Összefoglalva a korábban leírtakat a **Színház a jelen előterjesztés keretében kéri a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság jóváhagyását, hogy a Színház a Thea-Club Kft. által – a színház épületében – üzemeltetett étterem 2017. júliusi és augusztusi üzemeltetésétől és így az adott időszakra vonatkozó bérleti díjától eltekinthessen.**

Szombathely, 2017. április 26.

Tisztelt Elnök Úr,



  
Jordán Tamás  
ügyvezető igazgató

Melléklet: - Thea-Club Kft. kérelme

