**99/2017.(IV.27.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés a szombathelyi 5200 hrsz.-ú, Győrffy I. u. 18. szám alatti, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan forgalmi értékét bruttó 46.600.000.-Ft összegben határozza meg. A Közgyűlés a 9 albetétes társasházi ingatlanzárt borítékos pályázati eljárás útján történő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 1.1. számú mellékletével megegyező tartalommal – elfogadja.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

Az ajánlatokat a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság bírálja el az alábbi szempontok alapján:

* Az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább 46.600.000.- Ft.
* Az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata.
1. A Közgyűlés az alábbi „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok, együttes forgalmi értékét 54.786.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg. A Közgyűlés az ingatlanok zárt borítékos pályázati eljárás útján, egyben történő értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 2.1. számú mellékletével megegyező tartalommal – elfogadja.

4678/16 hrsz. 910 m2 Ádám László utca

4678/17 hrsz. 910 m2 Ádám László utca

4678/18 hrsz. 903 m2 Ádám László utca

4678/19 hrsz. 945 m2 Ádám László utca

4678/20 hrsz. 921 m2 Ádám László utca

4678/21 hrsz. 935 m2 Ádám László utca

4678/22 hrsz. 901 m2 Ádám László utca

Az ajánlatokat a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság bírálja el az alábbi szempontok alapján:

* Az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább 54.786.000.-Ft + ÁFA.
* Az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata.
1. A Közgyűlés a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 2.2. számú mellékletével megegyező tartalommal – elfogadja.

A Közgyűlés az ingatlan forgalmi értékét 38.929.921,- Ft + ÁFA összegben határozza meg. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

Az ajánlatokat a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság bírálja el az alábbi szempontok alapján:

* Az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább 38.929.921.- + ÁFA.
* Az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata.
* Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységre, az ingatlan hasznosítására vonatkozó leírás.
1. A Közgyűlés a Szombathely, Kossuth L. u. 2. szám alatti, „étterem, konyha” megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése alapján 10 %-kal csökkenti. A Közgyűlés a 6283/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét így 162.000.000.-Ft + ÁFA összegben határozza meg, az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 3.1. számú mellékletével megegyező tartalommal – elfogadja. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

Az ajánlatokat a Közgyűlés bírálja el az alábbi szempontok alapján:

* Az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább 162.000.000,- Ft + ÁFA.
* Az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata.
* Az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységre, az ingatlan hasznosítására vonatkozó leírás.

5. A Közgyűlés az 1-4. pontban foglalt eljárások során érkező ajánlatok bontásában részt vevő 5 tagú bíráló bizottság tagjai közé az alábbi két városi képviselőt választja meg:

* Lendvai Ferenc
* Dr. Horváth Attila

6. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívások alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan a pályázatokat írja ki.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

 Illés Károly alpolgármester

 Molnár Miklós alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő**: 2017. május 30.