

**Felhívás címe: Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés
A felhívás kódszáma: TOP-6.1.4-16**

Projekt címe: „Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése”

*Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
2017. április 12.*

Az alábbi javaslat a Terület- és településfejlesztési Operatív Program és Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Területi Program 2014-2020 alapján készült el.

A TOP-6.1.4-16 sz. felhívás módosított területspecifikus melléklete alapján SZMJV Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszeg összesen: 3 400 millió Ft.

1. Javasolt akcióterületi lehatárolás

Az akcióterület lehatárolása: Brenner park területe

Az akcióterületet az alábbi térkép ábrázolja (piros vonal).



2. Fejlesztés indokoltságának bemutatása

A Brenner parkban álló víztorony felújítása elengedhetetlen, mivel a környezeti tényezők hatására, a karbantartás és felújítás hiánya, szakszerűtlen javítási munkák következtében a Víztorony épületének állaga folyamatosan romlik. A helyi védelem alatt álló értékes építészeti örökség megőrzésével, felújításával a belváros városképe és térszerkezete javul, hozzájárulva a város turisztikai potenciáljának fejlődéséhez.

3. A cél elérése érdekében fejlesztendő tevékenység

A „Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése” összhangban áll SZMJV 2015.08.31-én elfogadott, majd módosított ITP programban meghatározott TOP 6.1 Turisztikai fejlesztések célrendszerével.

A területi szinten összehangolt, tudatos és integrált szemléletű fejlesztés szükségessége az akcióterületre, valamint a település egészére egyaránt vonatkozik. Ezen szempontrendszer figyelembe vétele mellett **az akcióterület vonatkozásában általános célkitűzésként fogalmazható meg a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező épített örökség fejlesztése.**

Az épület és közvetlen környezetében elhelyezkedő park felújítása együttesen segíti elő az építészeti és kulturális örökség megőrzését. A rehabilitáció során a Víztorony felújítása a díszpark és a hagyományos kresz-park funkció megtartásával kerül fejlesztésre.

4. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Brenner park	Házszám:	Helyrajzi szám: 8532
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Kötelezően megvalósítandó tevékenység		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan támogatható: A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése Önállóan nem támogatható Kötelezően megvalósítandó tevékenység		
Tevékenység célja	Helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező épített örökség turisztikai célú hasznosítása, környezetének fejlesztése.		
Tevékenység szakmai leírása	<u>Víztorony felújítása:</u> A Víztorony 1926-ben készült vasbeton tartószerkezettel és vasbeton víztározó medencével. Használata 1978-ban megszűnt. A mellékelt statikai szakvélemény alapján a jelenlegi állapot rövid leírása: <ul style="list-style-type: none"> - a toronybejárat feletti oszlopos párkányszat megrepedt, kisebb-nagyobb darabok hullanak le róla, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - a bal oldal pillérlap kismértékben megsüllyedt, - az épület körüli faltőjárda állapota kritikus, a betonelemek megsüllyedtek, eltávolodtak a falazattól, - felmenő falazatok vizesednek, - aláázás következtében a földszinti padlózat megsüllyedt. <p>A felújítás során a jelzett feladatok ellátásán, az állagmegőrzésen túlmenően a Víztorony teljes felújítása megtörténik, egybekötve turisztikai célú hasznosításával:</p> <p>Földszinti galéria: víztorony történetét bemutató kiállítás helyszíne. Kupolatérben kiállítás épül, melynek meghatározó témája Szombathely bemutatása, majd a kiállítótérből jutunk a víztorony legfelső szintjén található kilátóba, ahol élénk táruul Szombathely látképe.</p> <p><u>Brenner park:</u> A Víztorony a Brenner parkban, a tágabb értelemben vett belvároson belül, annak szélén helyezkedik el. A Brenner park a mellette található Gayer parkkal együtt az egyik legnagyobb egybefüggő zöldterülete a városnak, amely egy belváros tekintetében mindig kiemelt szempont. Egyszerre szolgálja a környék rekreációs igényeit, másrészt a környező iskolák, óvodák számára is használható közpark. A Brenner park jelenleg, mint Kresz-park üzemel. Itt van lehetőség a gyermekek számára közlekedésbiztonsági oktatásra, valamint a kialakított pályán az egyes forgalmi szituációk begyakorlására. A park jelenlegi állapotában nem nyújt megfelelő környezetet a Víztorony felújításához, ezért kapcsolt beruházásként annak megújítása, szolgáltatási színvonalának emelése, bővítése szükséges.</p> <p>A fejlesztéshez kapcsolódóan a parkban található jelenlegi kölcsönző épülete elbontásra kerül. Helyére egy új, 100-150 nm alapterületű létesítmény megépítése javasolt földszint plusz emelet ráépítéssel. A földszinten kávézó/ ajándékbolt/információs iroda kerül kialakításra a szükséges vizesblokkal együtt. Az épületben helyet kap még a kresz-parkban használt eszközök (gokart, kerékpár, egyéb eszközök) tárolására alkalmas raktárhelyiség. A földszintre tervezett funkció mellett, hogy jelen pályázatban kötelezően megvalósítandó elemként szerepel, olyan minőségi szolgáltatást nyújthat az ide látogatók számára, amely hiánypótló beruházásként is említhető, hisz jelenleg a területen nem áll rendelkezésre kulturált mosdó, wc, pihenőhely, minőségi szolgáltatásnyújtás feltételei is hiányoznak a bérbeadási tevékenységhez kapcsolódva. Az új létesítmény emeleti részén interaktív kiállító terem és egy előadóterem kerül kialakításra, mely lehetőséget biztosít előadásorozatok, programok lebonyolítására, állandó és időszakos tárlatok bemutatására.</p> <p>A fejlesztés részeként megújul a kresz-park útburkolata és új utcabútorok kerülnek kihelyezésre.</p>		
Célcsoport bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> - belföldi turisták, - Szombathely és közvetlen környezetének lakossága 		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2017.	hónap: július	nap: 01.

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2019.	hónap: december	nap: 31.
Pályázati felhívás szerinti elszámolható / becsült építési költségek (Ft)	375.000.000,-Ft		

5. Összefoglaló javaslat költségvetésre és indikátor mérőszámok vállalására

Kölcségtípus	Kölcség /elszámolható támogatás
Előkészítés kölcségei (tervek, tanulmányok stb.)	25 000 000
Közbeszerzés kölcségei (max. 1%)	5 000 000
Építési kölcség	375 000 000
Eszközbeszerzés (kötelező elem 10%)	50 000 000
Marketing ktg. (5%, max.8%)	25 000 000
Egyéb kölcségek (műszaki ell. projektmenedzsmnt, nyilv., stb.)	20 000 000
Összesen	500 000 000

A projekt tervezett időtartama 2017.07.01-2019.12.31. (30 hónap)

6. A fejlesztési program eredményességét mérő mutatók

A TOP-6.1.4-16 kódszámú felhívás alapján:

Indikátor neve	Mérték-egység	ITP-ben vállalt célérték (3 projekt összesen)	Célérték projektzárás (Víztorony)	Azonosító
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő, támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése/ - kulturális és örökségi helyszínek fejlesztése	látogatás/év	18.258	4.258	CO09

Fenntartási kötelezettség: a projekt befejezésétől számított 5 év

1. sz. melléklet: Fotódokumentáció
2. sz. melléklet: Víztorony statikai szakvélemény

Víztorony és környezetének turisztikai célú fejlesztése

TOP-6.1.4-16-SH1

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ







PANNON ARCHIKON Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.

Szombathely, Nádasy u. 24. / Kőszeg, Alsó krt. 39. TEL: 06-70-3350-548
bukits.zoltan@gmail.com

**STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY
SZOMBATHELY VÍZTORONY SZERKEZETI KÁROSODÁSA
Szombathely, Brenner park**

SZERKEZETTERVEZŐ:

Bukits Zoltán
T-T-18-0235

Szombathely, 2015. december hó

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

SZOMBATHELY VÍZTORONY SZERKEZETI KÁROSODÁSA

Szombathely, Brenner park

A Brenner parkban álló víztorony 1926-ban épült. A jelenleg használaton kívüli építmény ipari műemlék. A SZOVA Kft. megbízása alapján szükségessé vált a toronybejárat feletti oszlopos párkányzat felülvizsgálata. A párkányzat megrepedt, a károsodás miatt nagyobb darab elemek hullhatnak le róla. A helyszíni bejárás során nem csak a bejárati oldal repedéseit, hanem az épületbelső szerkezeti állapotát is megtekintettem. A bejárás az alábbiakat állapítottam meg:

A torony szerkezete, merevítő rendszere, födém szerkezetei monolit vasbetonból készültek. A földszinti zárt traktust követően három szint galéria, majd maga a víztározó tér következik.

A torony bejárati oldalán, a bejárattal szemben állva bal oldali párkányzat felrepedt. A repedés oka nagy valószínűséggel a bal oldali pilléralap kismértékű süllyedése. A párkányzati elválás jelenleg 1-2 cm-es. A repedés a külső oldalon egyértelműen kivehető, a belső oldalon a markáns törésvonal hálós rajzolatúvá válik. A mozgás miatt megvizsgáltam az épület külső vízelvezetését. Az épület körüli faltőjárda állapota kritikus. A beton elemek megsüllyedtek, eltávolodtak a falazattól, befelé lejtének. A párkányzatokról lecsorgó, valamint a csapó eső, hó akadálytalanul szivárog le a faltő mentén. A süllyedések mellett a felmenő falazatok felvizesedése is jellemző, ami málásokhoz, kifagyásokhoz vezetett. Az aláázás a belső földszinti padozat nagymértékű süllyedésében is szerepet játszik. Az alaptömbökre felülő aljzat a tömbök között 5-10 cm-t süllyedt. A toronyba vezető központi csigalépcső orsóterében lévő aknában időszakosan áll a víz. A földszint vizesedése a vasbeton födémeken átjutó csapadékvizeknek is köszönhető. A födémek vízszigetelése a korábbi felújítások ellenére szinte teljesen tönkrement, a dilatációknál felrepedt. A repedésekben már megtelepedett a növényzet. A korábbi felújítások során nem ügyeltek arra, hogy az egyes cikkelyek felületéről a vizek megfelelően áramoljanak a párkányzatok felé. A lefolyás vagy a nem megfelelő lejtések, vagy a korlátok alsó vízszintes elemeinek zárása miatt lehetetlen. A felületeken jelentős mennyiségű vizek gyűlnek fel, amik a födémeken keresztül szivárognak le az alsóbb szintekre. Az átázás miatt a szerkezeti elemeken, főleg az alsó bordákon jelentős beton és betonacél korróziók indultak el. A betontakarások leváltak, a felszínre került betonacélok elvékonyodtak. Ugyan ilyen jelenség figyelhető meg a vasbeton párkányelemeknél is. Itt több helyen is lerepedt betontakarások láthatók, melyek idővel leesnek. A jelentős korrózió a szerkezeti elemek teherbírás csökkenéséhez vezet.

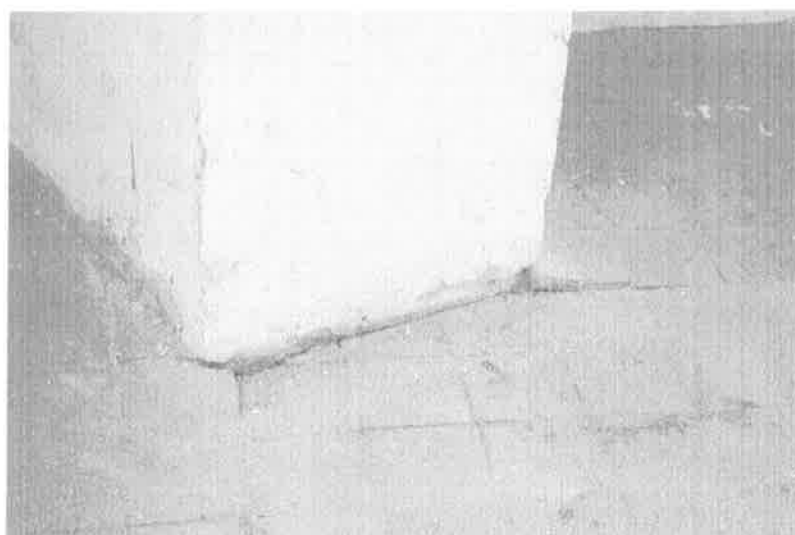
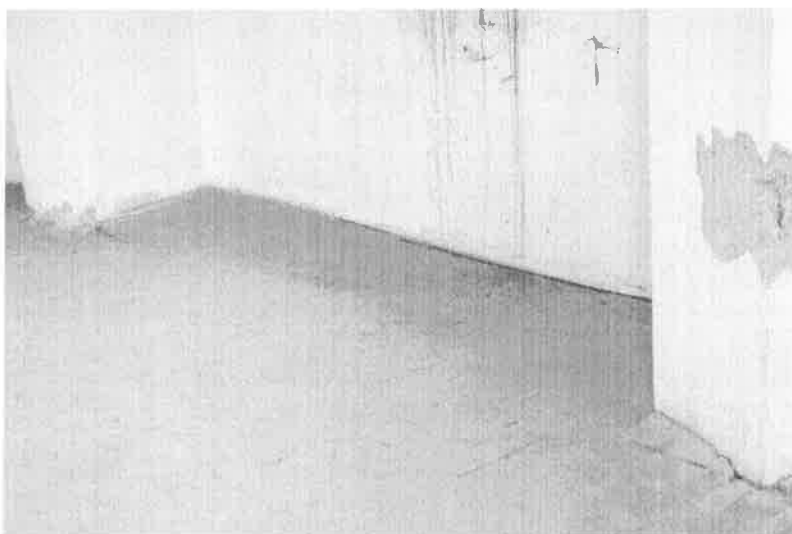
A fenti szerkezeti észrevételek alapján, az állagmegóvás érdekében az alábbi minimális, ám szükséges beavatkozásokat kell elvégezni:

- Bejárati párkányzati repedés javítása, együttműködés biztosítása
- Födémek új vízszigetelése megfelelő lejtésekkel kialakítva, ügyelve a dilatációs egységeken történő átvezetésekre, valamint a párkányzati kivezetésekre. A vízszigetelés, rétegrend bontása során meg kell vizsgálni a födémlemezek felső síkjának épségét.
- Károsodott beton és betonacél felületek javítása, korrózióvédelme, betonragasztása. (alsó bordák, párkányzatok, födémfelületek)
- Faltőjárda elbontása, új, megfelelően lejtetett járda építése.

Fényképek a helyszínről:



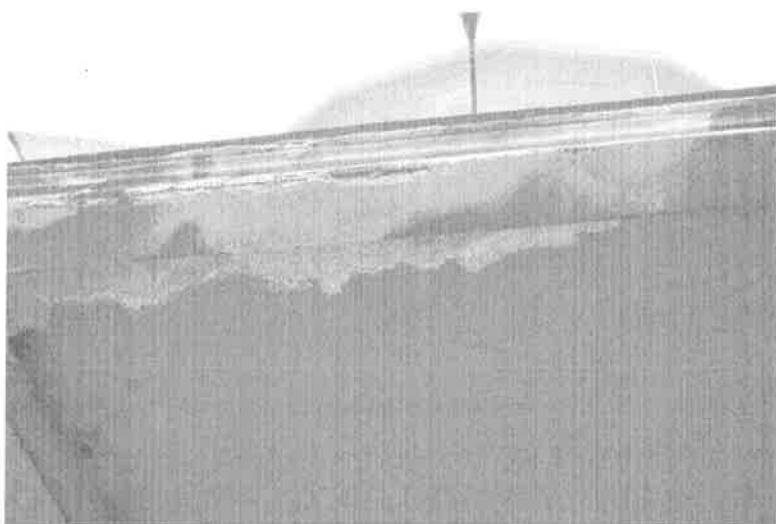
Faltőjárda süllyedése



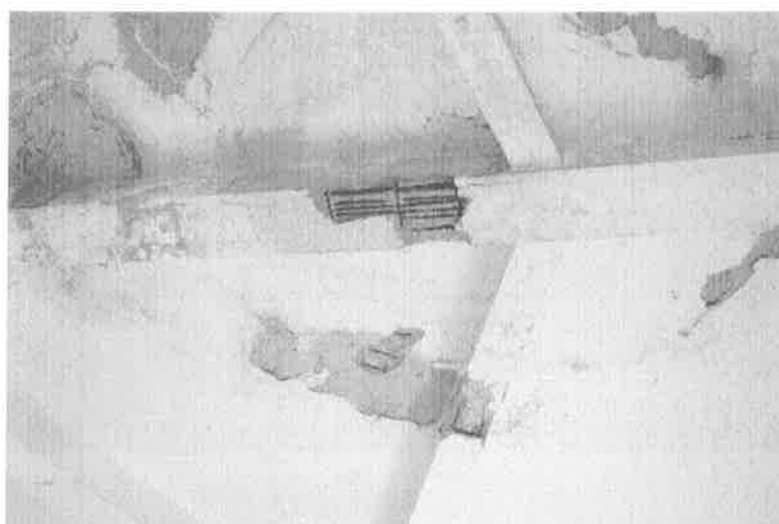
Beázások, padozat süllyedése



Felrepedt párkányzat



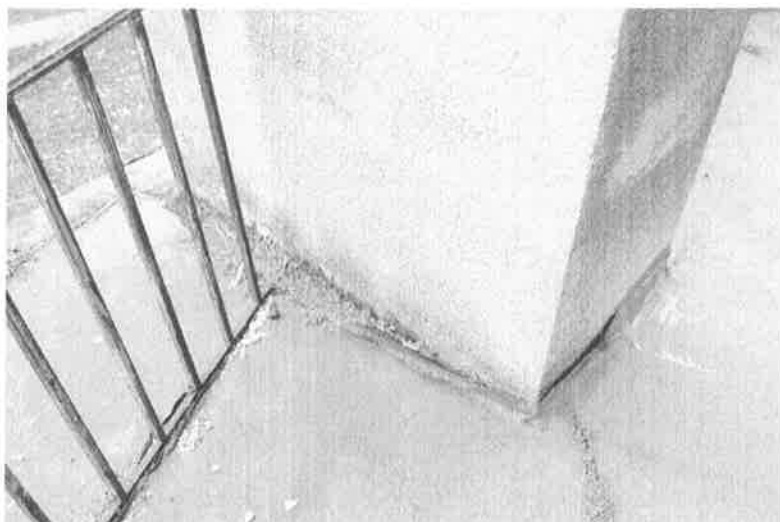
Beton és betonacél korrózió párkányzaton



Beton és betonacél korrózió födémszerkezeten



Párkányzat tönkremenetel



Födém vízszigetelése



Párkányzat vízszigetelése

Szombathely, 2015. december 8.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters. The signature is positioned above a horizontal dotted line.

Bukits Zoltán
T-T-18-0235

Víztorony Szombathely párkányzat szerkezetmegerősítése

Tételszám	Tétel megnevezése	Megjegyzések	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag+ Díj	Összeg
I.	Dúcolások, állványozás, zszaluzás							
1	Hornlokzati állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdesztkával, kétlábbas, kétpallós kivitelben 20,0 m magasáig épületen belül elhelyezve.		15,00	m2	1 100	1 200	2 300	34 500
II.	Falazatok szerkezeti megerősítése Brutt Saver technológiával							
1	Hornyomaras beton párkányzatba 20 mm szélességgel, 50 mm mélységgel		10,00	m	980	1 200	2 180	21 800
2	Hornyok kellősífe, Brutt Saver koracél spirálok elhelyezése 8 mm átmérővel		10,00	m	1 860	1 100	2 960	29 600
3	Injektálás, ragasztás Saver Powder ragasztó, injektáló anyaggal		2,00	klet	11 700	2 050	13 750	27 500
4	Falazatfúrás 16 mm átmérővel 1,00 m mélységgel.Cem Flex elhelyezéséhez		8,00	db	360	560	920	7 360
5	Furat kellősífe Cem Flex vasalás elhelyezése furatba.		8,00	m	1 860	1 100	2 960	23 680
6	Injektálás, Cem Flex elemek ragasztása Saver Powder ragasztó, injektáló anyaggal		2,00	klet	11 700	1 980	13 680	27 360
7	Hornyok javítása, felületképzés		1,00	m2	2 600	750	3 350	3 350
	Nettó bekerülési összeg A+D:							175 150
	ÁFA 27%:							47 291
	Bruttó bekerülési összeg A+D:							222 441