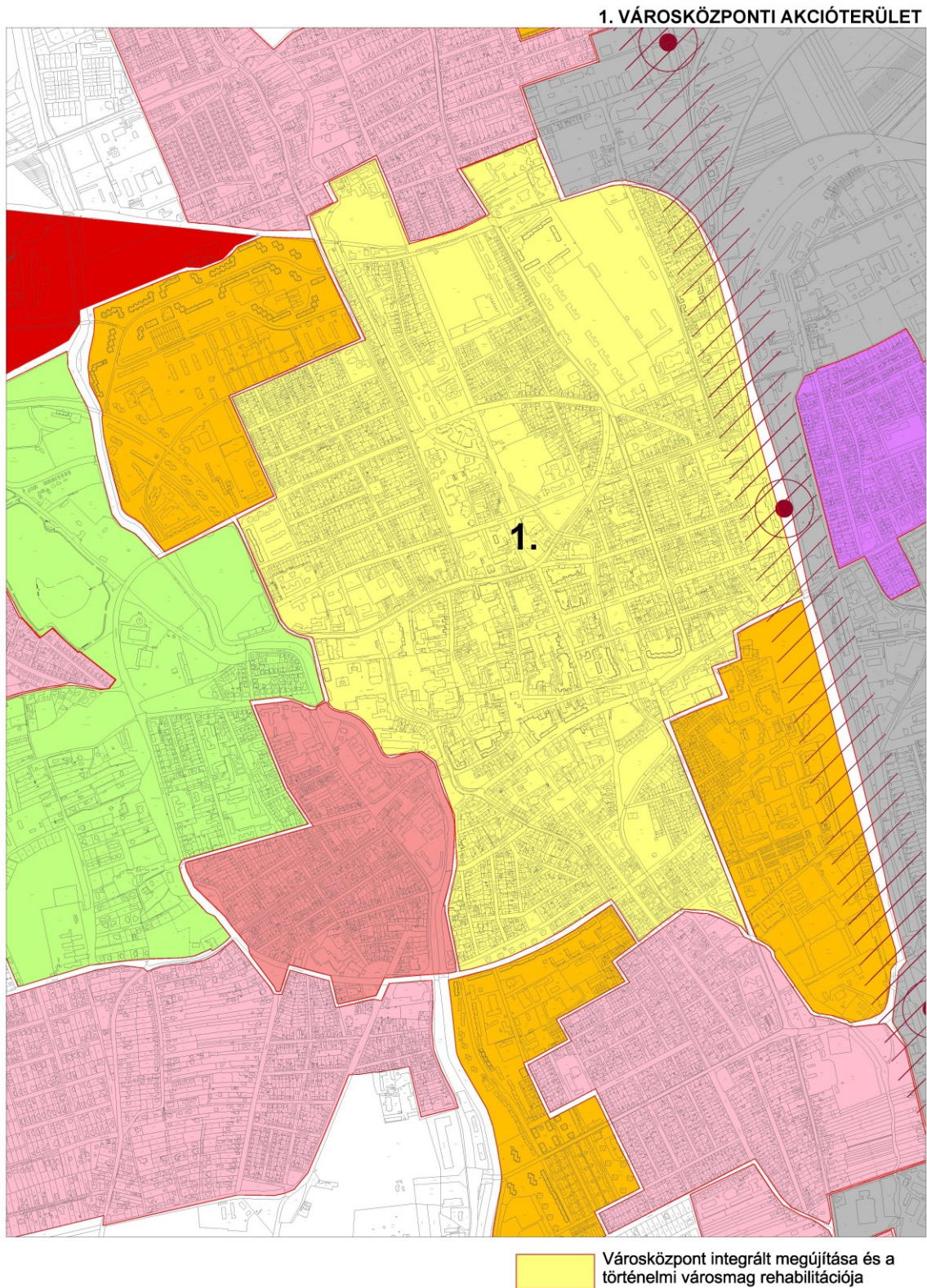


2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése, vázlatos pénzügyi terve

2.2.1. Városközponti akcióterület



VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET MORFOLÓGIÁJA



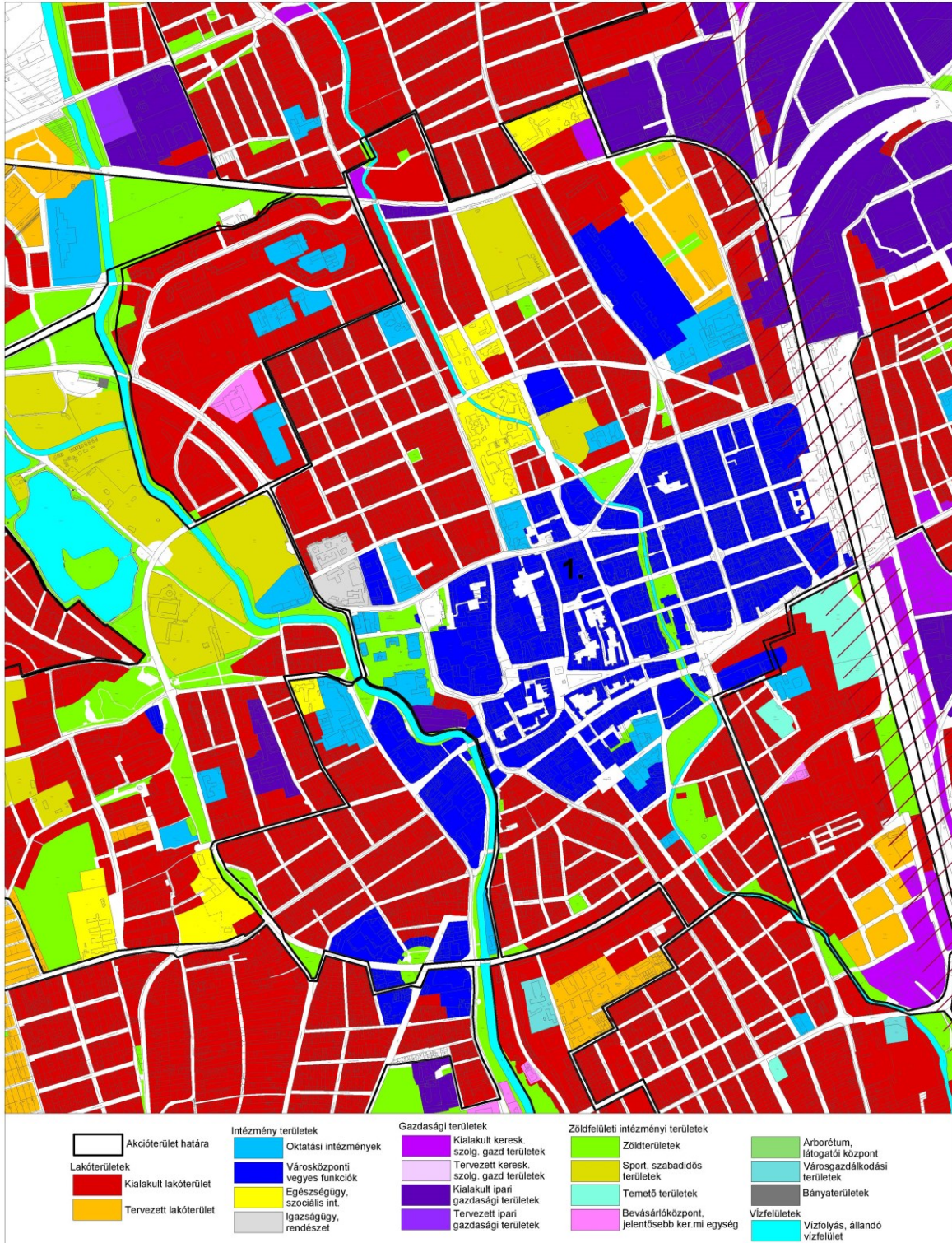
1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület jellemző szintszám vizsgálat

1. VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT MEGÚJÍTÁSA ÉS A TÖRTÉNELMI VÁROSMAG REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐ SZINTSZÁM VIZSGÁLATA

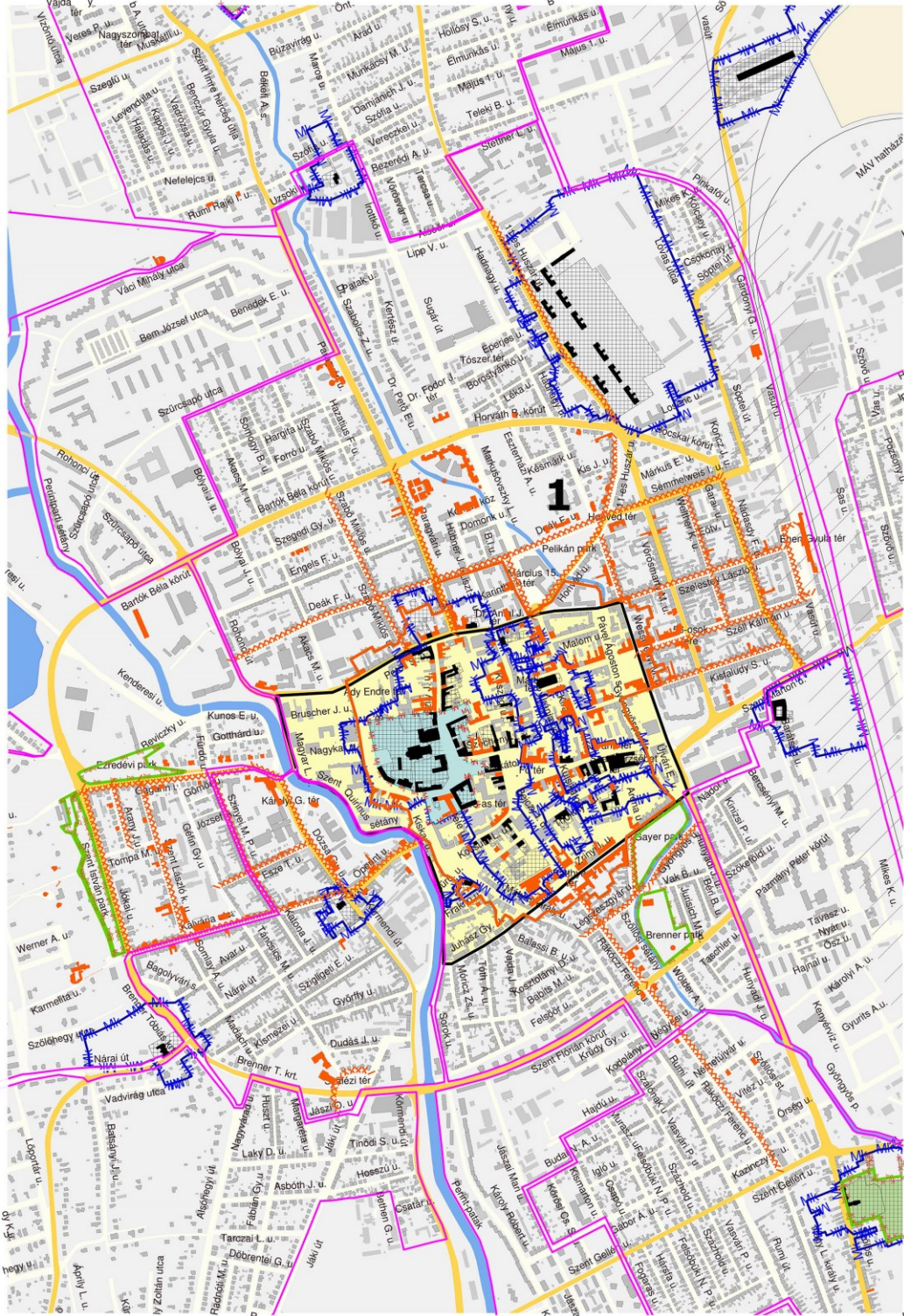


1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület jellemző funkció-kapacitás vizsgálata

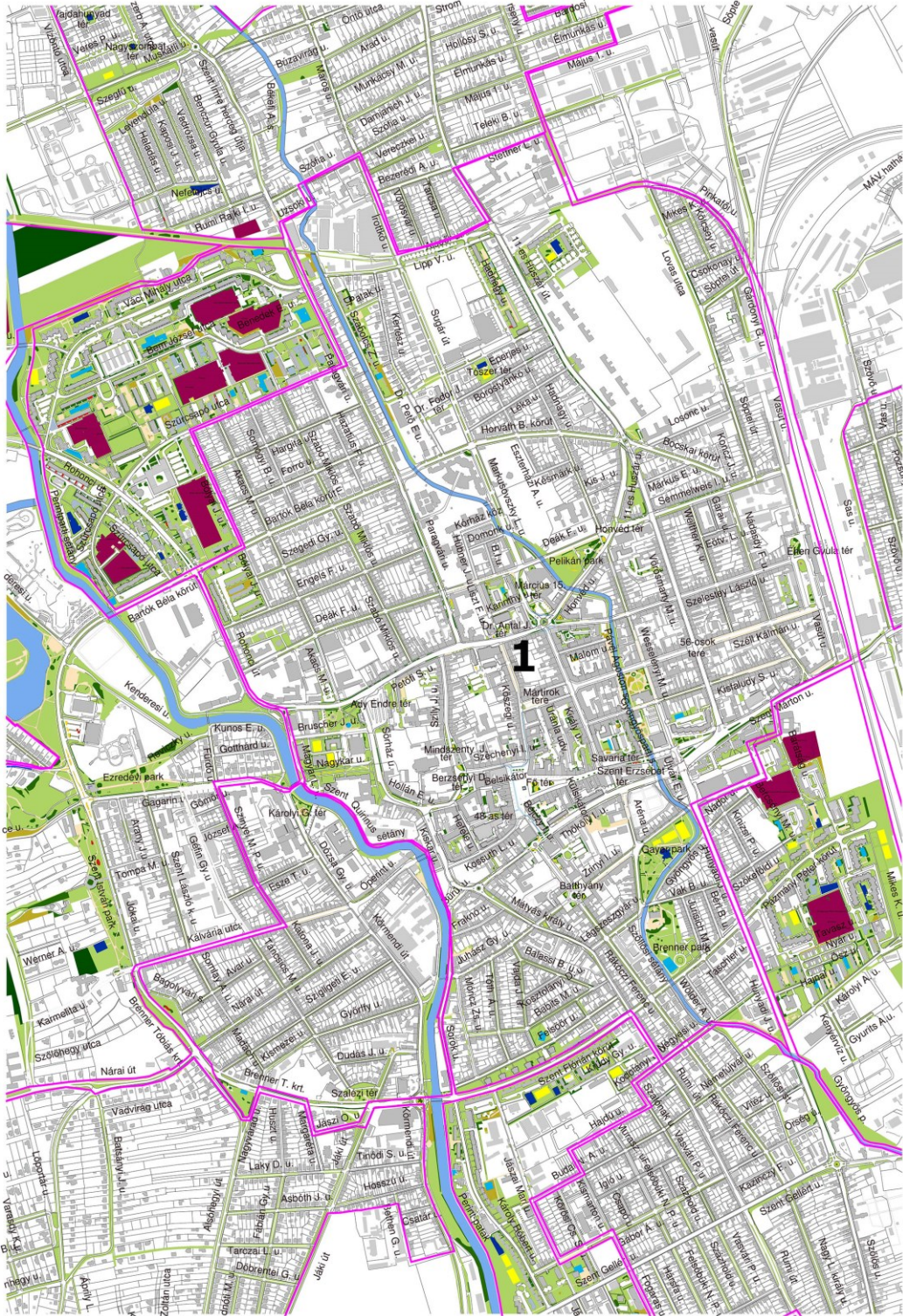
1. VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT MEGÚJÍTÁSA ÉS A TÖRTÉNELMI VÁROSMAG REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐ FUNKCIÓ-KAPACITÁS VIZSGÁLATA



1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület építészeti értékvédelem

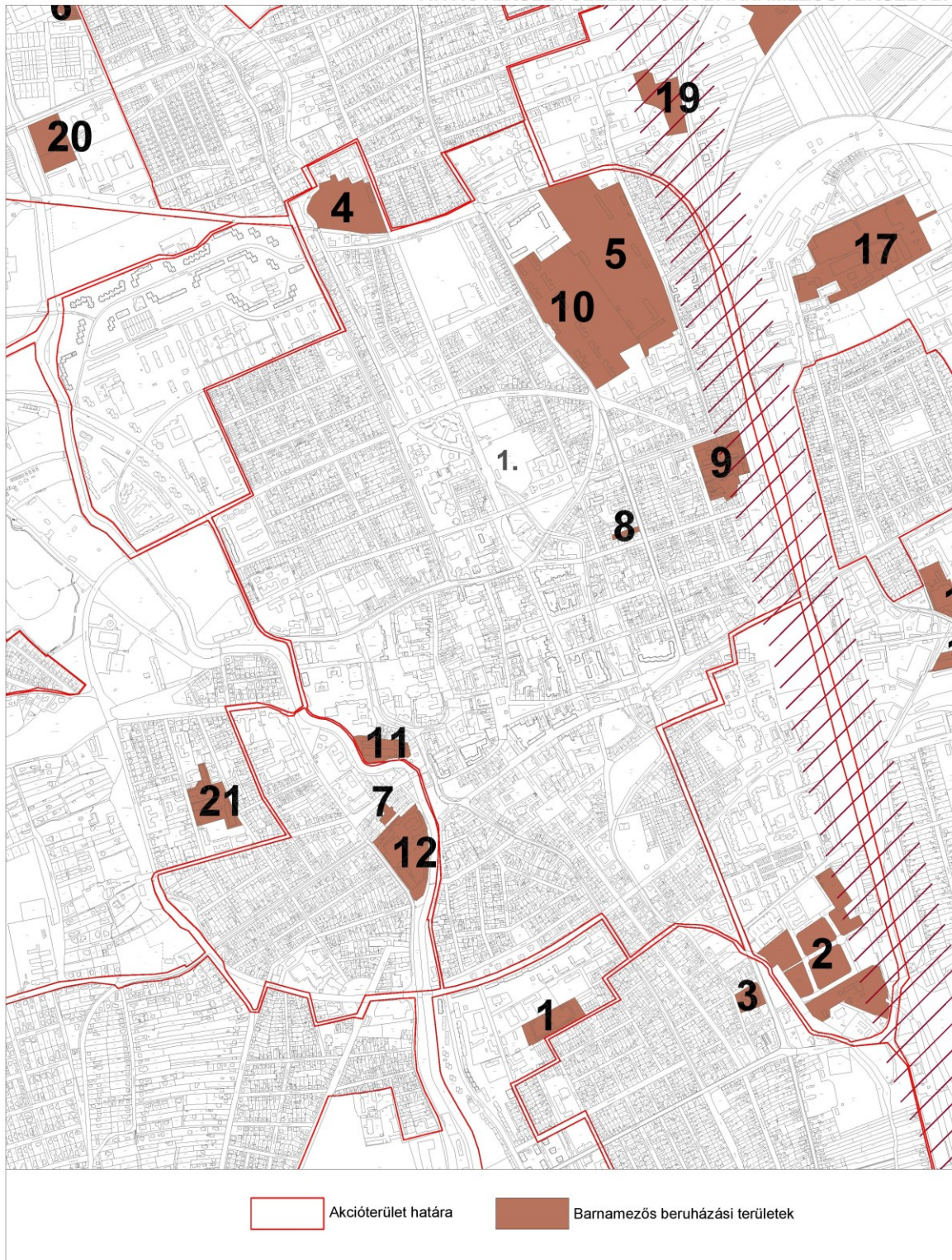


1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület zöldfelületi rendszer



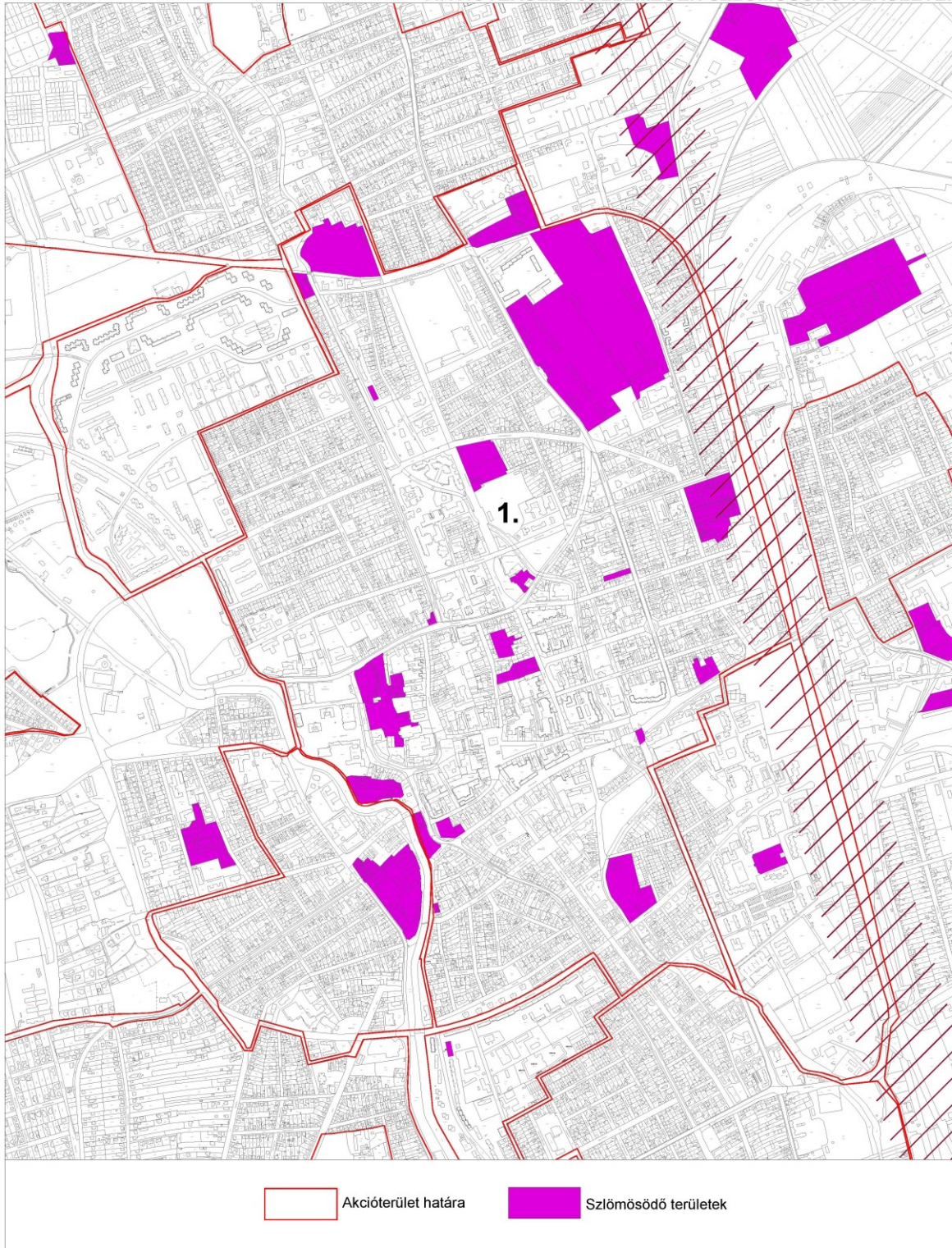
1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület jellemzően barnamezős területei

1. VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT MEGÚJÍTÁSA ÉS A TÖRTÉNELMI VÁROSMAG REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐEN BARNAMEZŐS TERÜLETEI



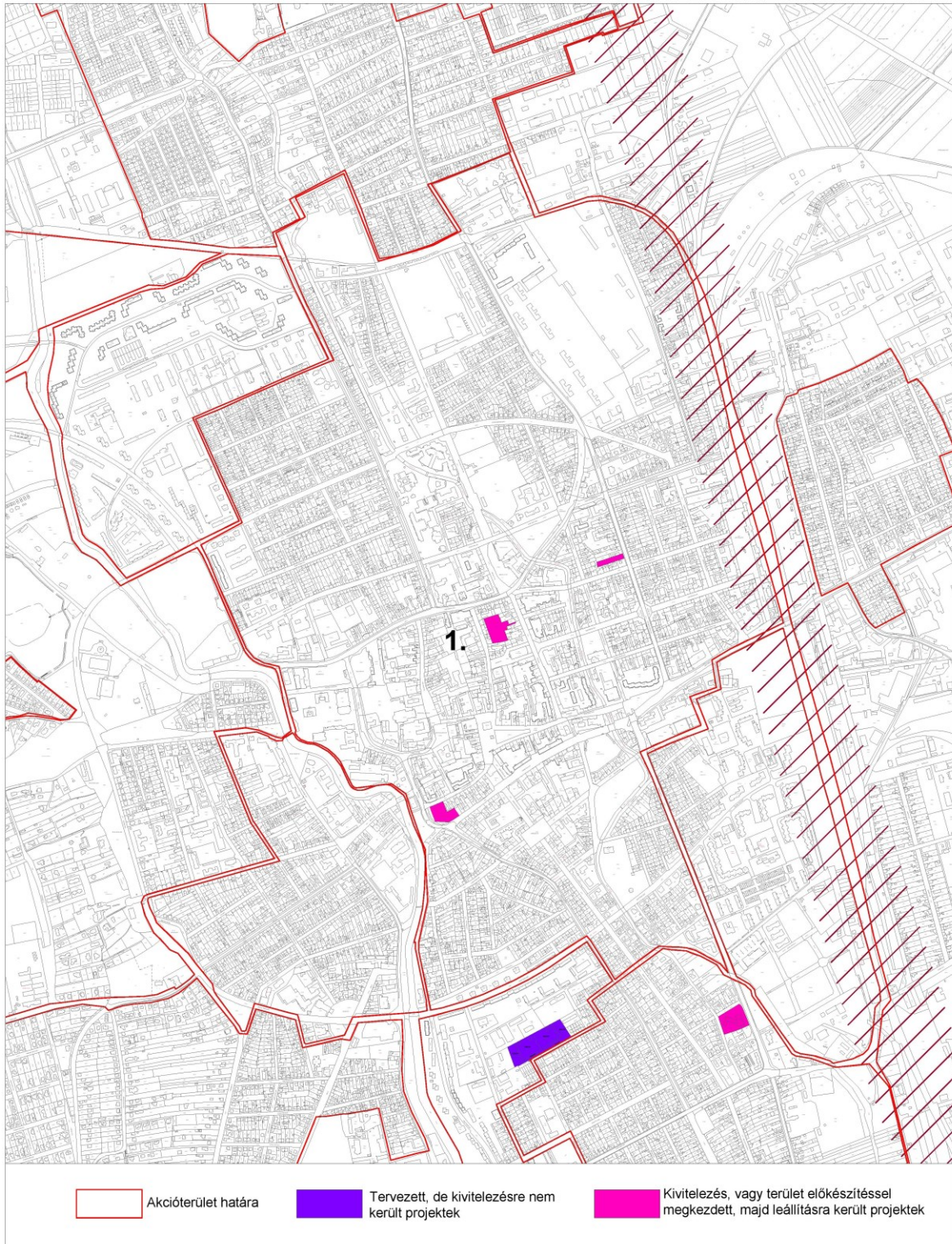
1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület jellemzően szlömösödő területei

1. VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT MEGÚJÍTÁSA ÉS A TÖRTÉNELMI VÁROSMAG REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐEN SZLÖMÖSÖDŐ TERÜLETEI



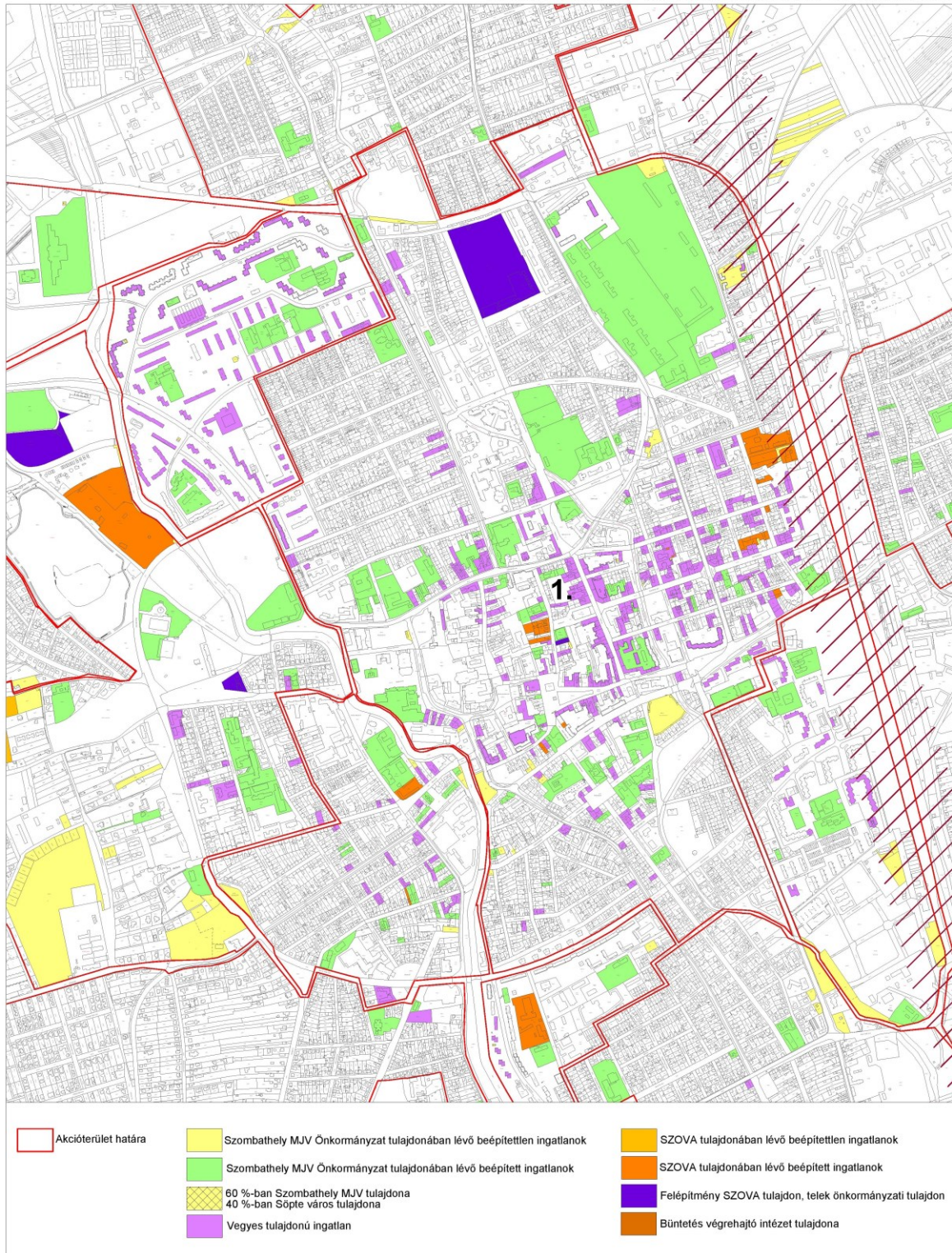
1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület félbemaradt projektek

1. VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT MEGÚJÍTÁSA ÉS A TÖRTÉNELMI VÁROSMAG REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET FÉLBEMARADT PROJEKTEK

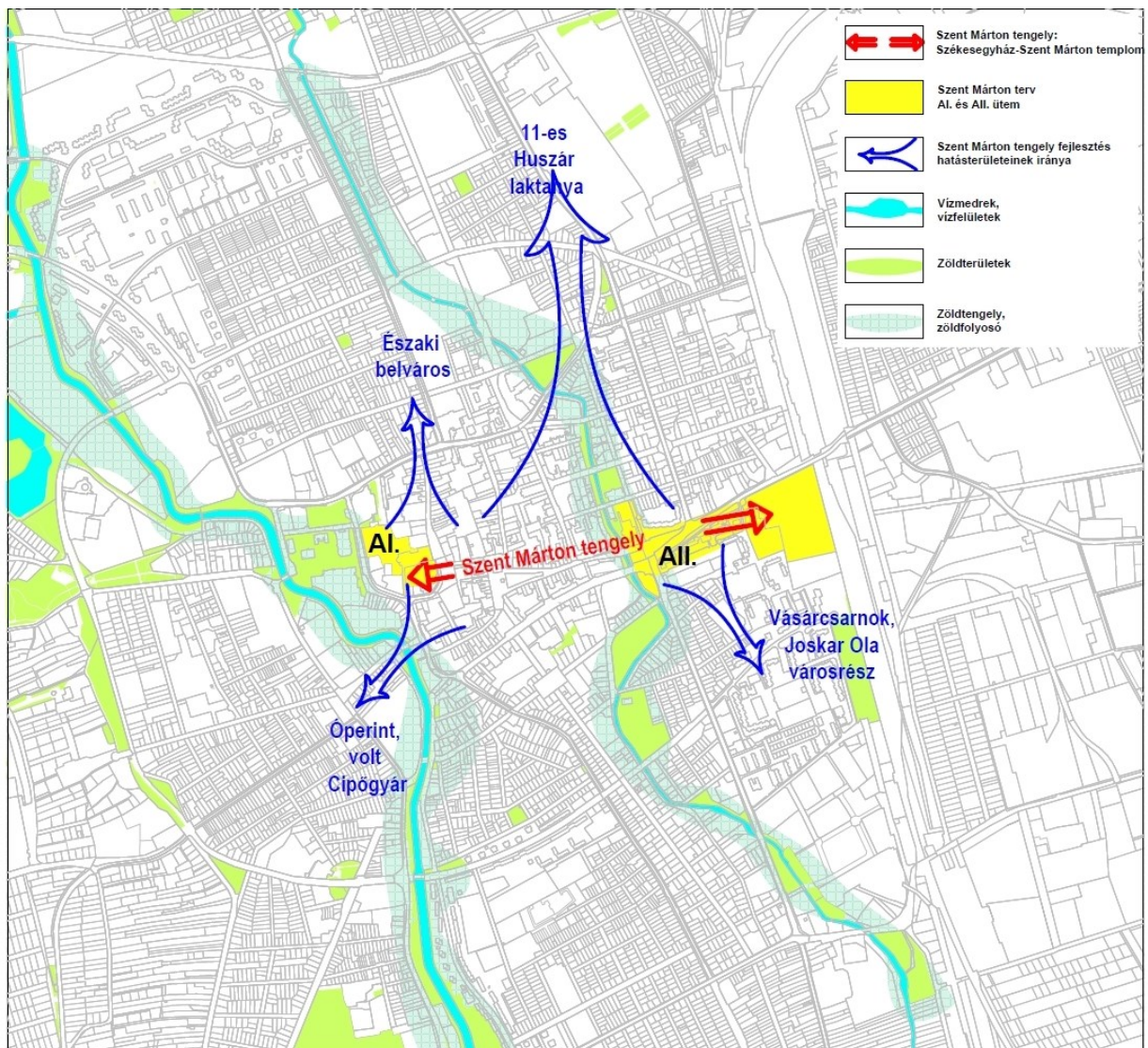


1. városközpont integrált megújítása és a történelmi városmag rehabilitáció akcióterület jellemző tulajdonviszony vizsgálata

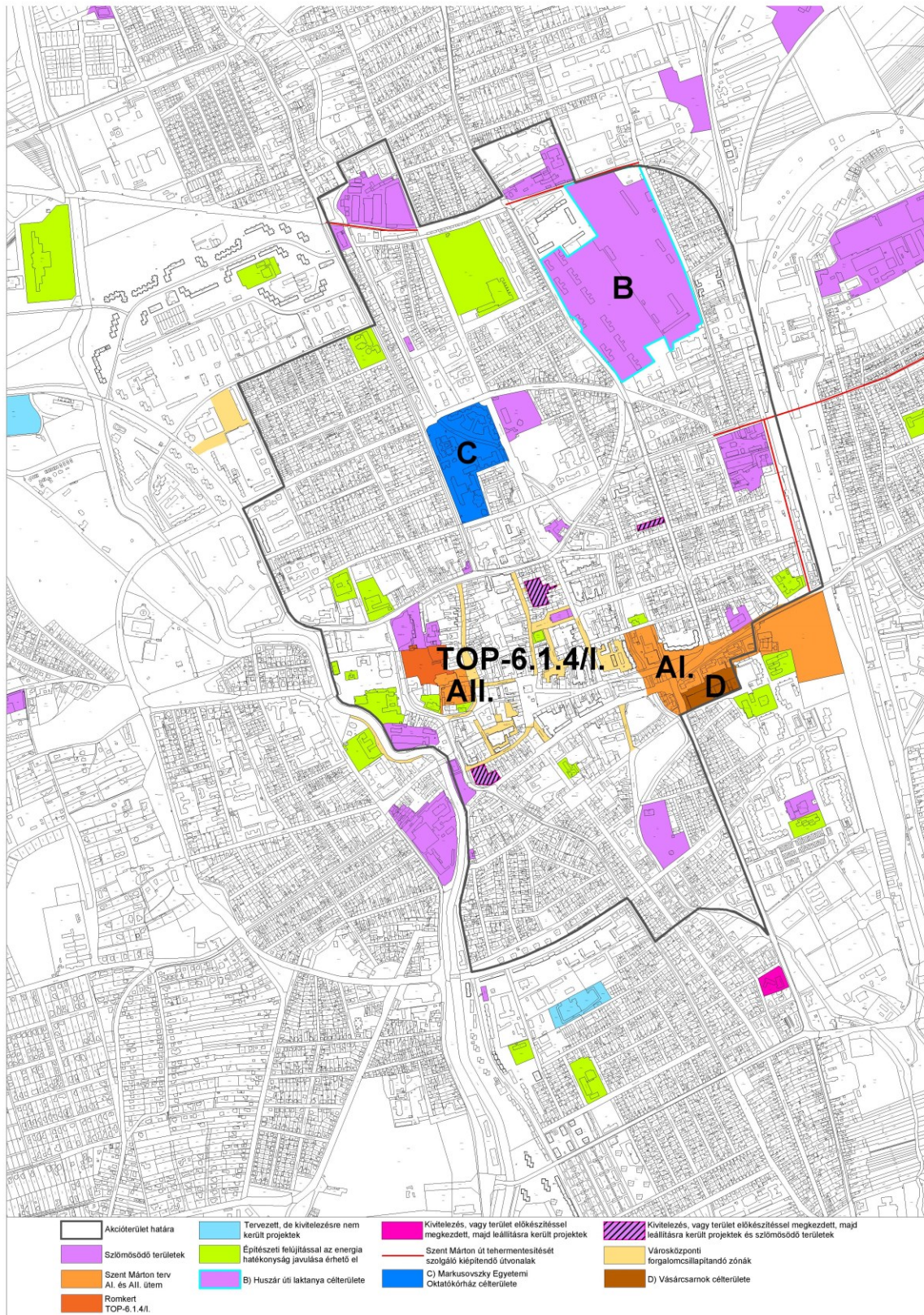
1. VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT MEGÚJÍTÁSA ÉS A TÖRTÉNELMI VÁROSMAG REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONY VIZSGÁLATA



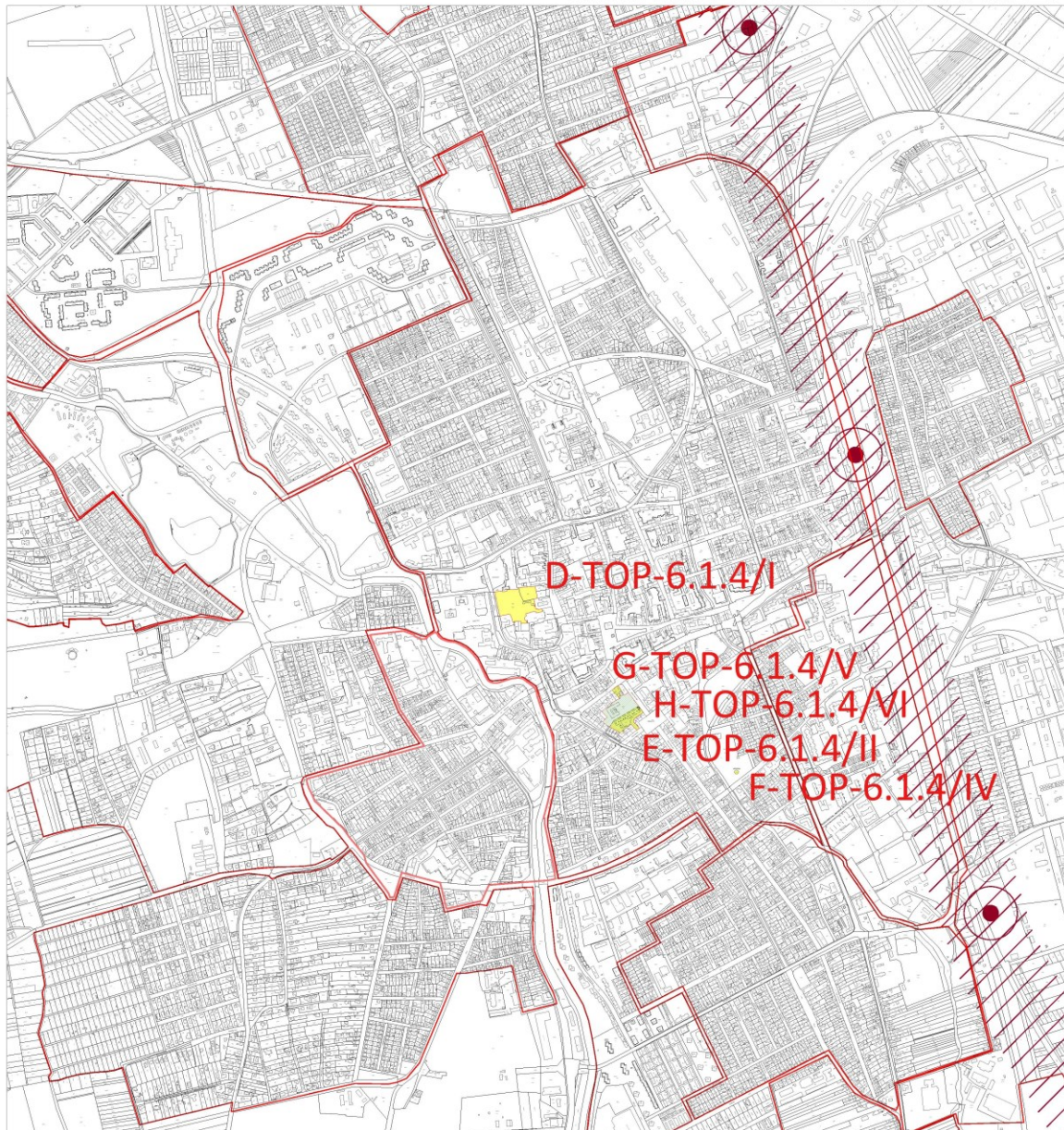
A fejlesztési projektek bemutatása



A fejlesztési projektek bemutatása, adottságai



VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

D-TOP-6.1.4./I JÁRDÁNYI PAULOVICIS ISTVÁN ROMKERT

E-TOP-6.1.4./II SZOMBATHELYI KÉPTÁR

F-TOP-6.1.4./IV VÍZTORONY

G-TOP-6.1.4./V SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS

H-TOP-6.1.4./VI KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGVED KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

2017. 03.08.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET

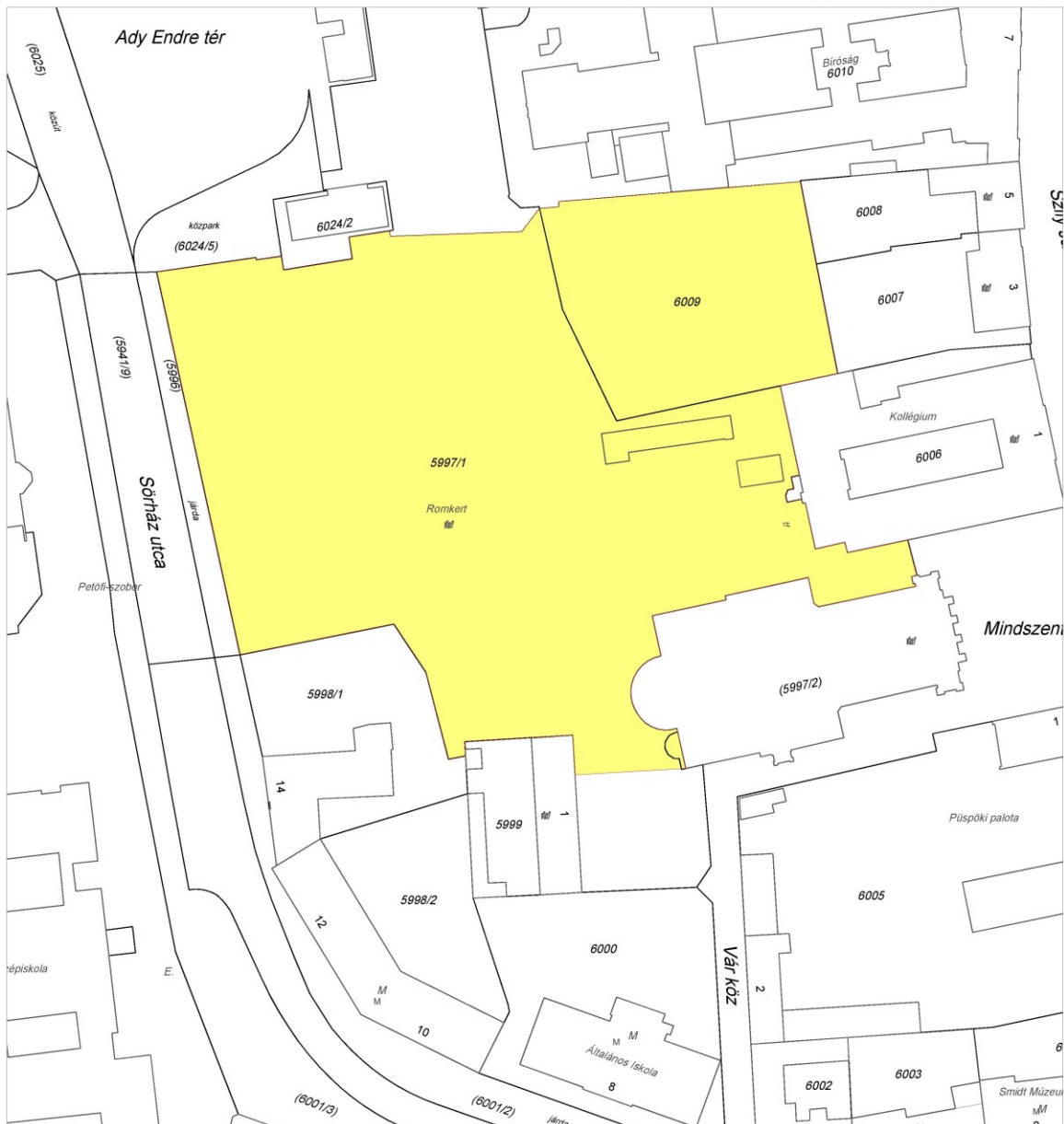


A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

- D-TOP-6.1.4./I JÁRDÁNYI PAULOVICS ISTVÁN ROMKERT
- E-TOP-6.1.4./II SZOMBATHELYI KÉPTÁR
- F-TOP-6.1.4./IV VÍZTORONY
- G-TOP-6.1.4./V SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS
- H-TOP-6.1.4./VI KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

2017. 03.08.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET - ROMKERT



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

D-TOP-6.1.4./I JÁRDÁNYI PAULOVICS ISTVÁN ROMKERT

2017. 02. 22.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET - ROMKERT

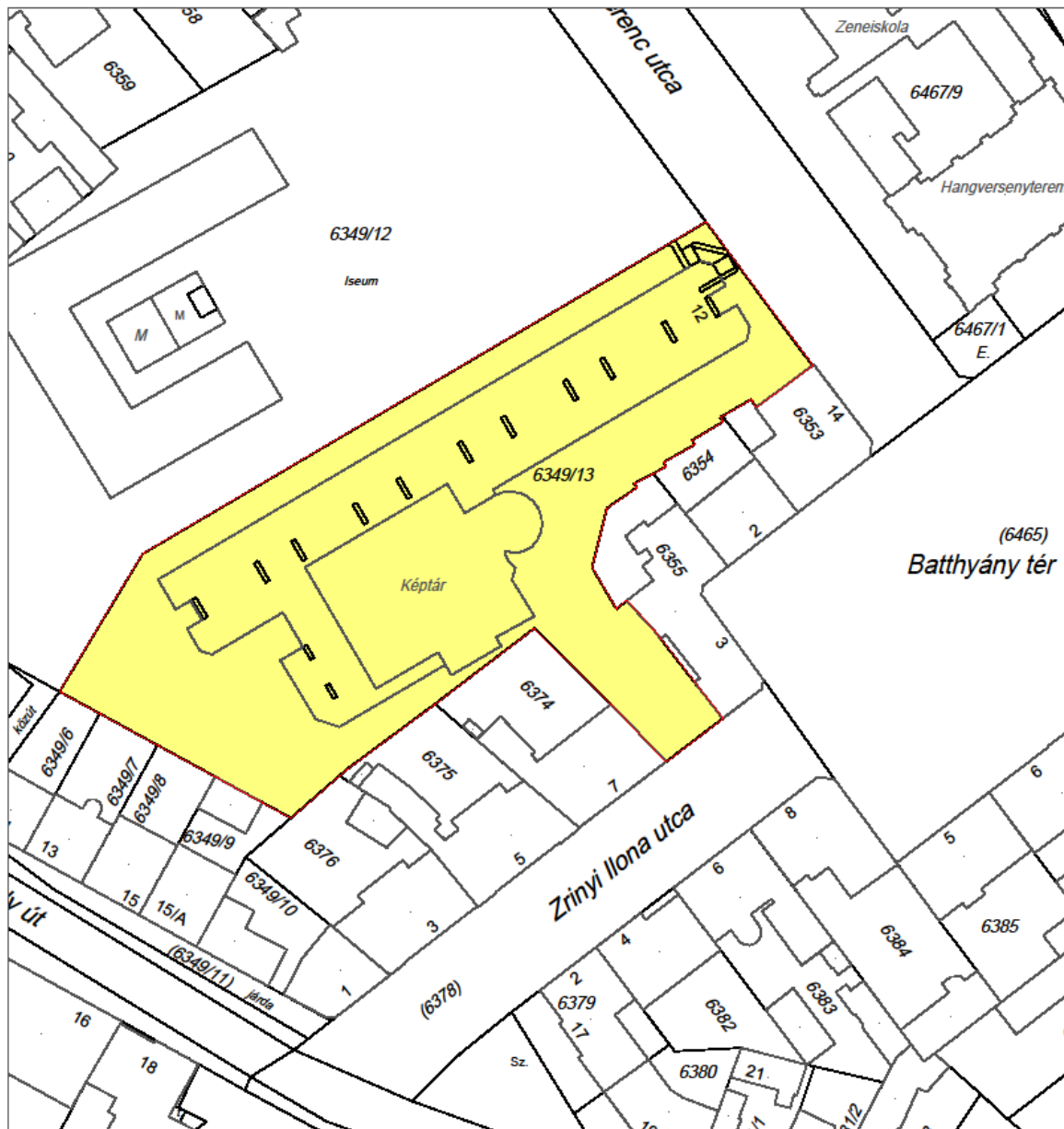


A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

D-TOP-6.1.4./I JÁRDÁNYI PAULOVICS ISTVÁN ROMKERT

2017. 02. 22.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET - SZOMBATHELYI KÉPTÁR

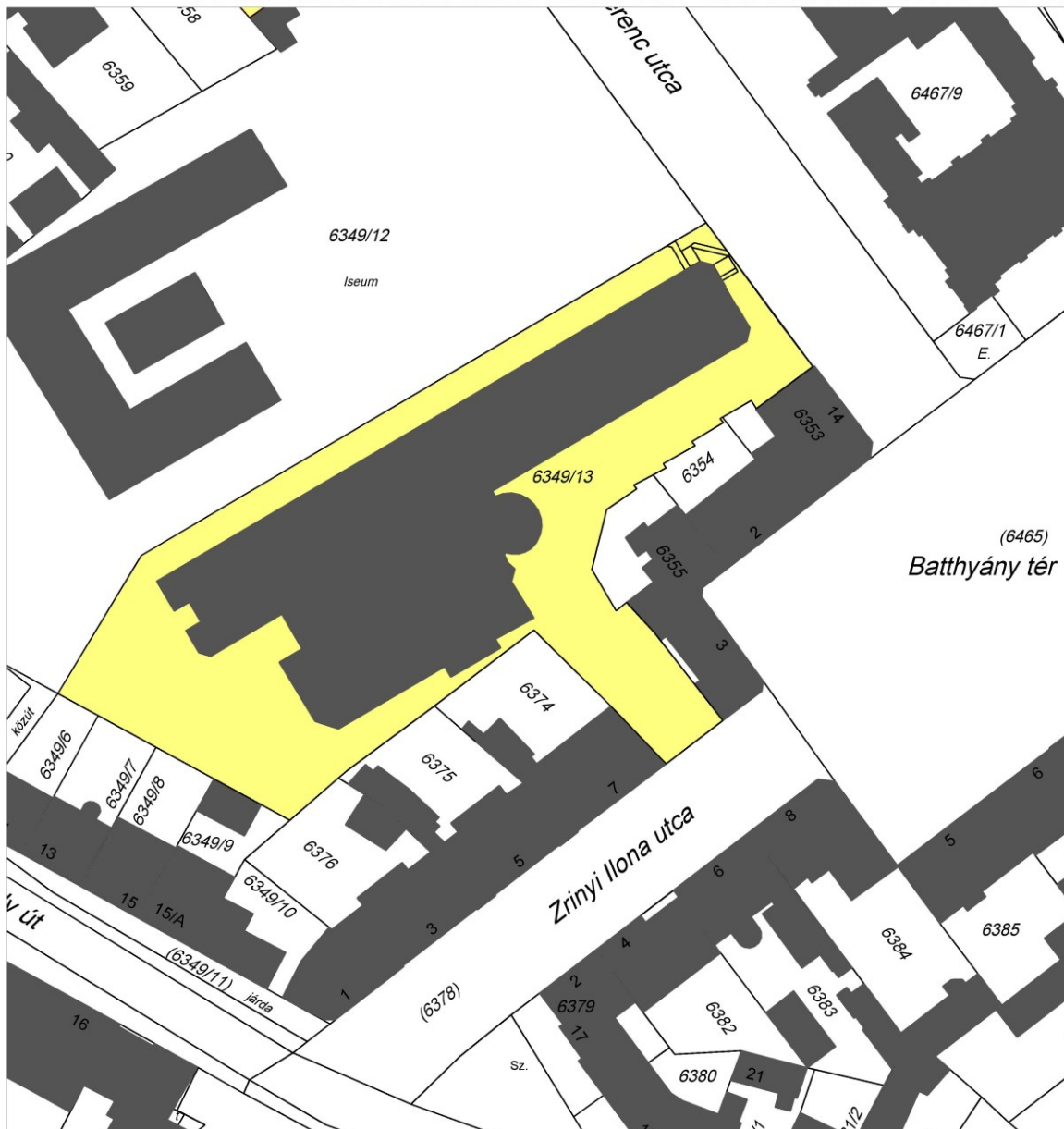


A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

E-TOP-6.1.4./II SZOMBATHELYI KÉPTÁR

2017. 01. 19.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET - SZOMBATHELYI KÉPTÁR

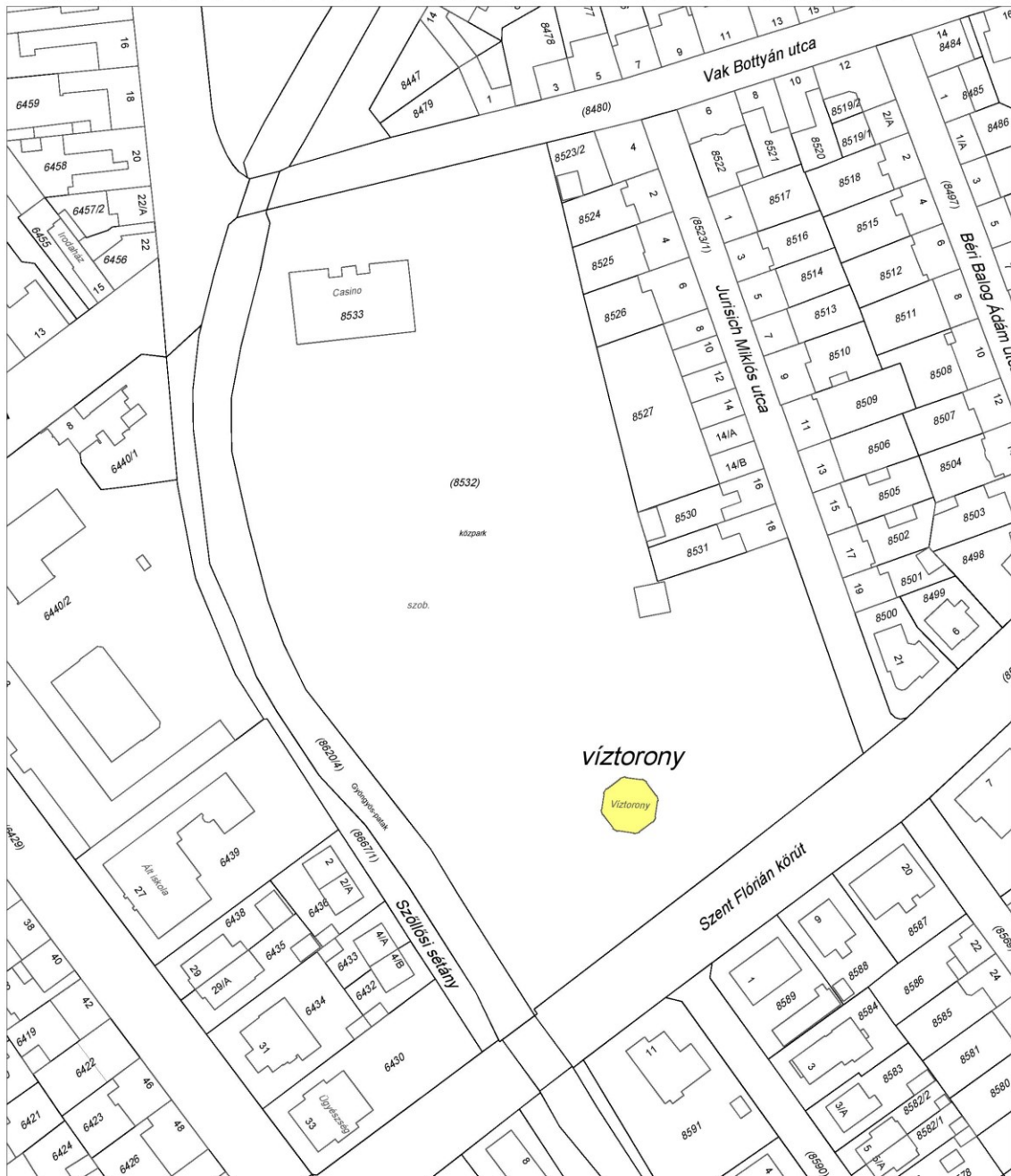


A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

E-TOP-6.1.4./II SZOMBATHELYI KÉPTÁR

2017. 01. 19.

VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET - VÍZTORONY REHABILITÁCIÓJA

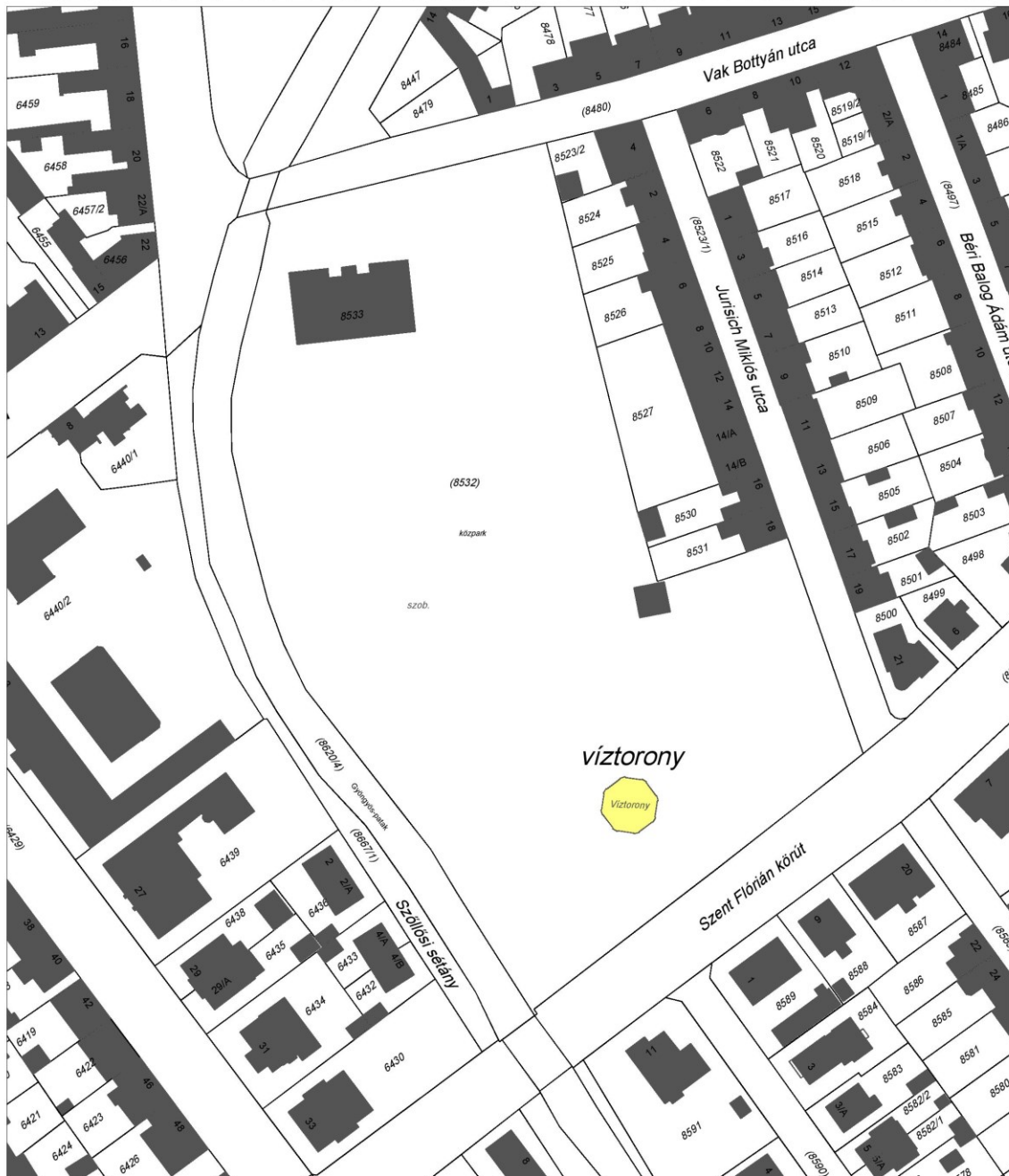


FEJLESZTÉSI TERÜLET:

Szombathely Szent Flórián körüti - Brenner Park területén található Víztorony

2017. 02. 28.

VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLET - VÍZTORONY REHABILITÁCIÓJA



FEJLESZTÉSI TERÜLET:

Szombathely Szent Flórián körüti - Brenner Park területén található Víztorony

2017. 02. 28.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

G-TOP-6.1.4./V SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS

2017. 03. 08.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

G-TOP-6.1.4./V SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS

2017. 03. 08.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

H-TOP-6.1.4./VI KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

2017. 03.08.

VÁROSKÖZPONTI AKCIÓTERÜLET KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

H-TOP-6.1.4./VI KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

2017. 03.08.

A) A SZENT MÁRTON ÉVHEZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK

Szent Márton mint a nyugati szerzetesség első, nagy tekintélyű képviselője és az első nem vértanú szent a mai Szombathely szülőtte.

Áder János köztársasági elnök a katolikus püspöki karral egyeztetve meghívta Ferenc pápát Magyarországra 2016-ban. A pápa elfogadta a meghívást. Ebben az évben lesz Szent Márton tours-i püspök születésének 1700. évfordulója, aki az akkori Pannónia provinciából származott. E látogatással modern kori történelmünk során húsz év után harmadszor részesülünk abban a megtiszteltetésben, hogy a pápa látogatást tesz hazánkban.

Figyelemmel arra, hogy a látogatás apropója a Szent Mártoni születési évforduló a pápai látogatás központi színhelyéül Szombathely városunk kijelölése indokolt. A szombathelyiek identitását erősítő tényezők közül minden kétséget kizáróan az ókori Savariához és azon belül különösen legnagyobb szülöttjéhez, a Kr. után 316-ban Savariában született Szent Mártonhoz, a kiemelkedő jelentőségű szenthez kötődnek leginkább az elmúlt ezerhatszáz év folyamán.

Az 1700. évfordulót Szombathely annak az Európai Uniónak az elválaszthatatlan részeként ünnepli, amelynek alapító atyái a modern Európa legkiválóbb keresztény politikusai voltak az emberiség legpusztítóbb háborús katasztrófáját követő nehéz időkben.

Szent Márton tours-i püspök a nyugati szerzetesség első, nagy tekintélyű képviselője, az első nem vértanú szent. Szent Márton a világ első katolikus királyságának megalapozója és védőszentje, aki keresztény hitre térítette Galliát. Franciaországban, illetve Galliában a katolikus egyház úgy tekintett Szent Mártonra, mint apostolára, csodatevőre, aki náluk olyan missziót teljesített, mint Szent Pál a görögöknél, aki a történelem távlatában is ellenállhatatlan hatást gyakorolt, és az utókor folyamatos csodálatát váltotta ki, akinek földi útja az Evangélium hirdetésének és a bálványimádók megtérítésének dicsőséges győzelmi menete volt azután, hogy visszatért Galliába.

A tanítványa, Sulpitius-Severus által írt, és még életében kiadott életrajza, amit ezrek másoltak, hogy továbbadhassák, a keresztény világ legtávolabbi sarkaiba is eljutott, összehasonlíthatatlan ismertséget és népszerűséget szerzett Szent Mártonnak. A középkorban alakja védőszentként lebegett a fiatal francia nemzet felett, sírja nem pusztán a keresztény civilizáció zarándokhelyévé, hanem képletesen francia királyság sarokkövévé vált. Szent Márton a fentiek értelmében a francia állam és a francia nemzet alapító atyáinak egyike. Szent Márton félbevágott köpenye hat évszázadon át a francia királyok zászlaja volt.

Szent Márton korszakokon átívelő szellemi hatása, amikor Európa mai fogalma még ki sem alakult, nagyban elősegítette az európai tudat kialakulását és fejlődését, ami elvitathatatlanul kötődik Szent Márton személyiségéhez. *(részlet az EU Bizottság és az Európa Tanács támogatásával létrehozott tours-i Szent Márton Kulturális Központ bemutatkozásából).*

XVI. Benedek pápa Szent Márton temetésének évfordulóján, 2007. november 11-én a következőket hangsúlyozta.

...”Szent Márton segít megértenünk, hogy csak az embertársaink iránti szolidáris és segítő szeretet gyakorlásával tudunk eleget tenni napjaink egyik legnagyobb kihívásának: létrehozni egy olyan világot, ahol a béke és igazság uralkodik és ahol minden ember tisztességben élhet”...

Szent Márton születésének 1700. évfordulójának programterve, mely a modern Szombathelyt az ókori Savariai Szent Márton eszmeiségének felelevenítésével Európai kulturális központtá emelheti a következő főbb rendezvények terveit tartalmazza:

2015. Mindszenty József pappá szentelésének (1915. június 12.) - megünneplése

2016/2017. Kulturális, tudományos eseménysorozat Szent Márton szellemében, tanításának, vallási, történelmi és kulturális jelentőségének megismertetése érdekében.

2016. nyár Központi esemény ösztönsége Ferenc Pápa látogatása a Szombathelyen

Az eseménysorozathoz kapcsolódva megújulhat a Szent Márton templom műemléki környezete az ókeresztény eredetű temetővel, a Domonkos Kolostorral, a templom előtti térrel és a környező közterületekkel ugyanúgy, mint a Székesegyház és műemléki környezete a Püspöki Palotával és a Smidt Múzeummal, a Járdányi Paulovics István Romkerttel és a közterületekkel. A Szent Márton Terv lehetőséget ad a városon belüli Szent Márton sétaút hiányzó elemeinek kiépítésére is. Ennek során megvalósulhat a Fő tér keleti végétől a Szent Márton utcán a Szent Márton templomig vezető gyalogos tengely kialakítása. Létrejöhet a Fő tér és a Szent Márton templom zavartalan, folytonos gyalogos kapcsolata, és a közterületek rehabilitációjának eredményeként érzékelhetővé lehet tenni a városrész építészeti és városi örökségének fontos részét és Szombathely városi térrendszerének jellegzetességét képező, tölcser alakú tereket. A fejlesztés fontos eleme a Savaria Múzeum és környezetének dualizmus kori állapotának megfelelő rekonstrukciója.

Szombathely jelenleg kidolgozás alatt álló Új Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiója és Stratégiája a fejlesztési elképzeléseket egy komplex belvárosi kulturális és turisztikai városrehabilitációs programba foglalja össze.

Maga a Szent Márton Terv gyakorlatilag három elemből tevődik össze:

- a) Szombathelyi Egyházmegye fejlesztéseiből,
- b) Szombathely Megye Jogú Város fejlesztéseiből,
- c) a rendezvény évhez kapcsolódó, szervezési és marketing tevékenységekből, valamint a pápalátogatás infrastrukturális feltételeinek biztosításából

A Szent Márton Terv keretében megvalósuló fejlesztések és a pápalátogatással egybekötött ünneppsorozat helyszínének kialakításának becsült összege és annak évenkénti ütemezése:

2014 – 0,2 milliárd Ft

2015 – 6,0 milliárd Ft

2016 – 1,8 milliárd Ft

A tervezett kiemelt fejlesztési tevékenységek:

a) Szombathelyi Egyházmegye fejlesztései:

Összköltsége 2,28 milliárd Ft

1. A Püspöki Palota II. világháború során lebombázott épületszárnyának újjáépítése és egy látogatóközpont kialakítása, amely egyúttal a 2016-os pápalátogatás alkalmával a pápai beszéd egyik helyszíne lehet.

1,3 milliárd Ft

2. A Székesegyház madonna kápolnájának, főhomlokzatának és tornyainak külső és belső felújítása, az északi toronyban panoráma torony-kilátó kialakítása.
0,47 milliárd Ft
3. Egyházmegyei Kollégium és Eölbey-ház külső belső restaurálása, felújítása.
0,51 milliárd Ft

b) Szombathely Megye Jogú Város fejlesztései:

Összköltsége 5,02 milliárd Ft

1. A Székesegyházhoz és Püspöki palotához szervesen kapcsolódó Smidt Múzeum külső homlokzatának és tetőszerkezetének rekonstrukciója, valamint a Székesegyház mellett található Járdányi Paulovics Romkert felújítása, illetve az ókori római amfiteátrum rekonstrukciója, valamint egy Ókori és középkori történeti, régészeti értékeken alapuló várostörténeti 3D-s film, és virtuális várostörténeti sétát lehetővé tevő interaktív médiatartalom létrehozása.
Bruttó: 1, 35 milliárd Ft
2. **Savaria Múzeum épületének és környezetének dualizmus kori állapotának rehabilitációja** különösen a múzeum parkjának és korabeli hattyúházának valamint kerítésének rekonstrukciója, illetve a Dr. Pável Ágoston sétány gyalogos és a Széll Kálmán utca közötti Gyöngyös hidak dualizmus kori rekonstrukciója. **A felújított múzeumban kialakításra kerülne egy Szent Márton állandó kiállítás.**
Bruttó: 1,37 milliárd Ft
3. **A Szent Márton templom előtti tér megújítása, valamint a templom tere és a Savaria tér közti közterületek rehabilitációja**, melynek eredményeként a jelenlegi parkolók helyett méltó körülmények között lehetne gyalogosan a Szent Márton templom és a Fő tér között közlekedni. A fejlesztés révén érzékelhetővé lehet tenni a városrész építészeti és városi örökségének fontos részét és Szombathely városi térrendszerének jellegzetességét képező, tölcser alakú tereket. **A létrejövő új közterületeken egy új Szent Márton ábrázoló lovas szobor kerülne felállításra. A Szent Márton templom a 2016-os pápalátogatás központi helyszíne.**
Bruttó: 2,3 milliárd Ft

c) A rendezvény évhez kapcsolódó feladatok:

Összköltsége 0,7 milliárd Ft

A rendezvény évhez kapcsolódó, **szervezési és marketing feladatok** végrehajtása, valamint a **pápalátogatás infrastrukturális feltételeinek biztosítása.**

Bruttó: 0,7 milliárd Ft

A SZENT MÁRTON TERV FŐ BEAVATKOZÁSI CÉLTERÜLETEI



B) A HUSZÁR ÚTI LAKTANYA CÉLTERÜLETE

A Huszár laktanya Szombathely kiemelkedő jelentőségű fejlesztési területe, mely egyben a Vas megye, a Nyugat-Dunántúli Régió – a jövőben akár határon átnyúló funkciókkal is rendelkező - egyik meghatározó helyszíne lehet. A Huszár laktanya területén lévő, műemléki védetség alatt álló épületegyüttes egyedülálló magyarországi emléke a dualizmus korának („a K. und K. idők”) katonai építészetének. Az épületegyüttes hasznosítása nem kielégítő, terület beépítettsége mindössze 11 % és a meglévő közel 9 ezer m² épületállománynak jelenlegi kihasználtsága is alacsony.

A tervezési terület Szombathely központjának határán fekszik. Tömbjét a Kőszeg felé vezető É-D-i 87. sz. főközlekedési út (11-es Huszár út), a Lipp V. felől a Pinkafői utcába átvezető iparvágány, a Lovas és Söptei út, ill. a Losonci utca határolja. A területegység túlnyomó részét a Huszárlaktanya foglalja el.

A tervezett fejlesztés során a meglévő épületek helyreállításra kerülnek ill. új épületeket építenek. Az egyes létesítmények a már meglévő infrastruktúrára fognak rácsatlakozni. Telephelyen kívüli területigény nem jelentkezik.

Ismeretes a területnek a múltbeli használatából adódó szennyezett volta, melynek felszámolása részben a terület hasznosítása ill. a környezet védelme (vízkészletek védelme) miatt szükséges. A tervezett fejlesztés megvalósulása után, valamint telepítések és felhagyásakor a beruházás jellegéből és az alkalmazásra kerülő műszaki megoldásokból következően felszíni vízszennyezésére nem kell számítani.

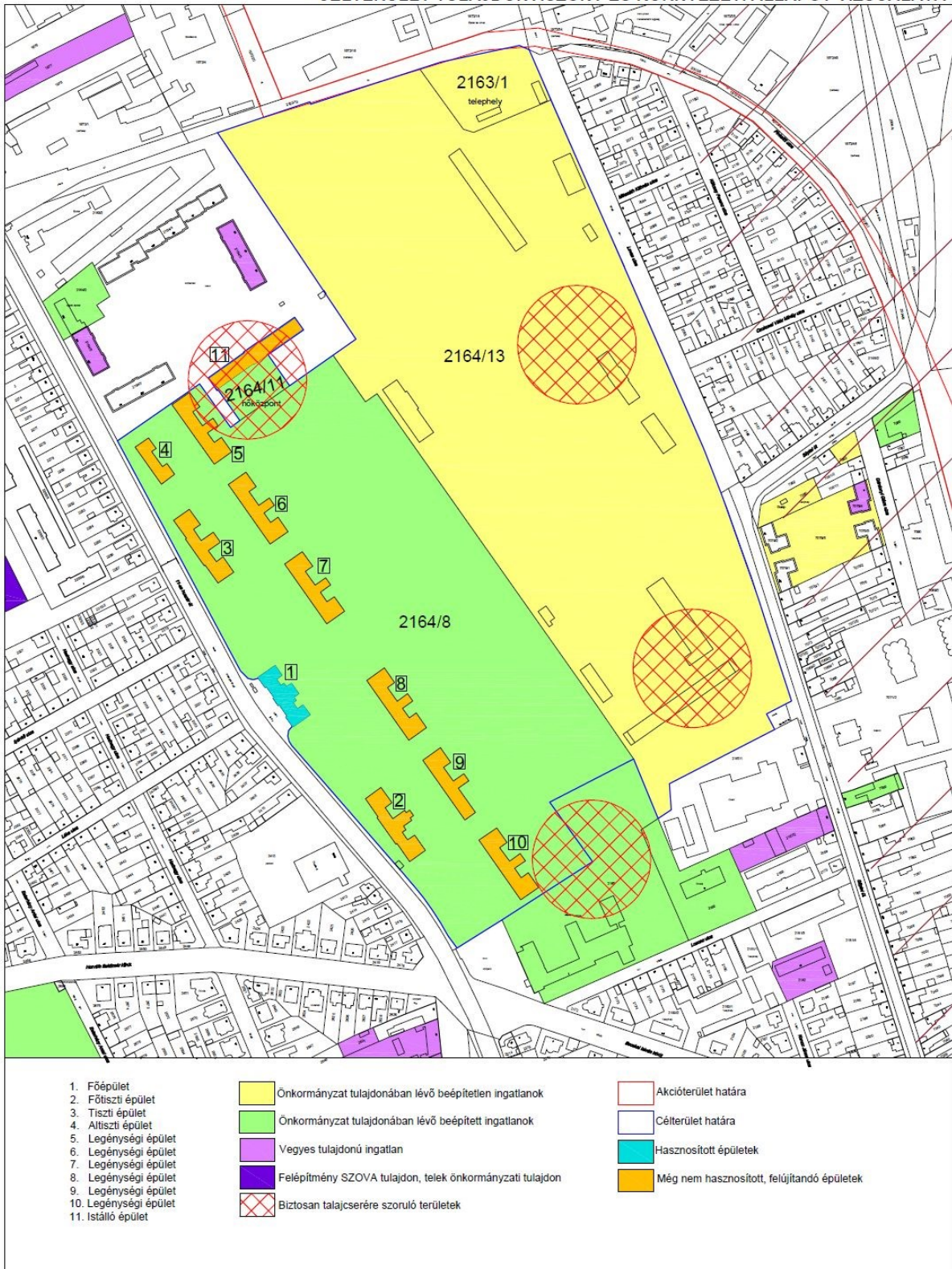
A tervezett fejlesztés jellegéből adódóan a fejlesztési területen felszín alatti vizek szennyeződésével nem kell számolni. Talajvízszennyezés csak havária helyzetben fordulhatna elő, de megfelelő védelmi intézkedésekkel a talajvíz szennyezés mértéke minimálisra csökkenthető. A telepítés és felhagyás során felszín alatti vízszennyezésekkel normál üzemi körülmények között nem kell számolni.

Mivel a terület hasznosíthatóságát jelentősen befolyásolja annak szennyezett, ill. nem szennyezett volta, így fontos a jelenlegi állapot ismerete. Feltételezett volt, hogy a 90-esekben végzett kármentesítési munkálatok a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával történtek.

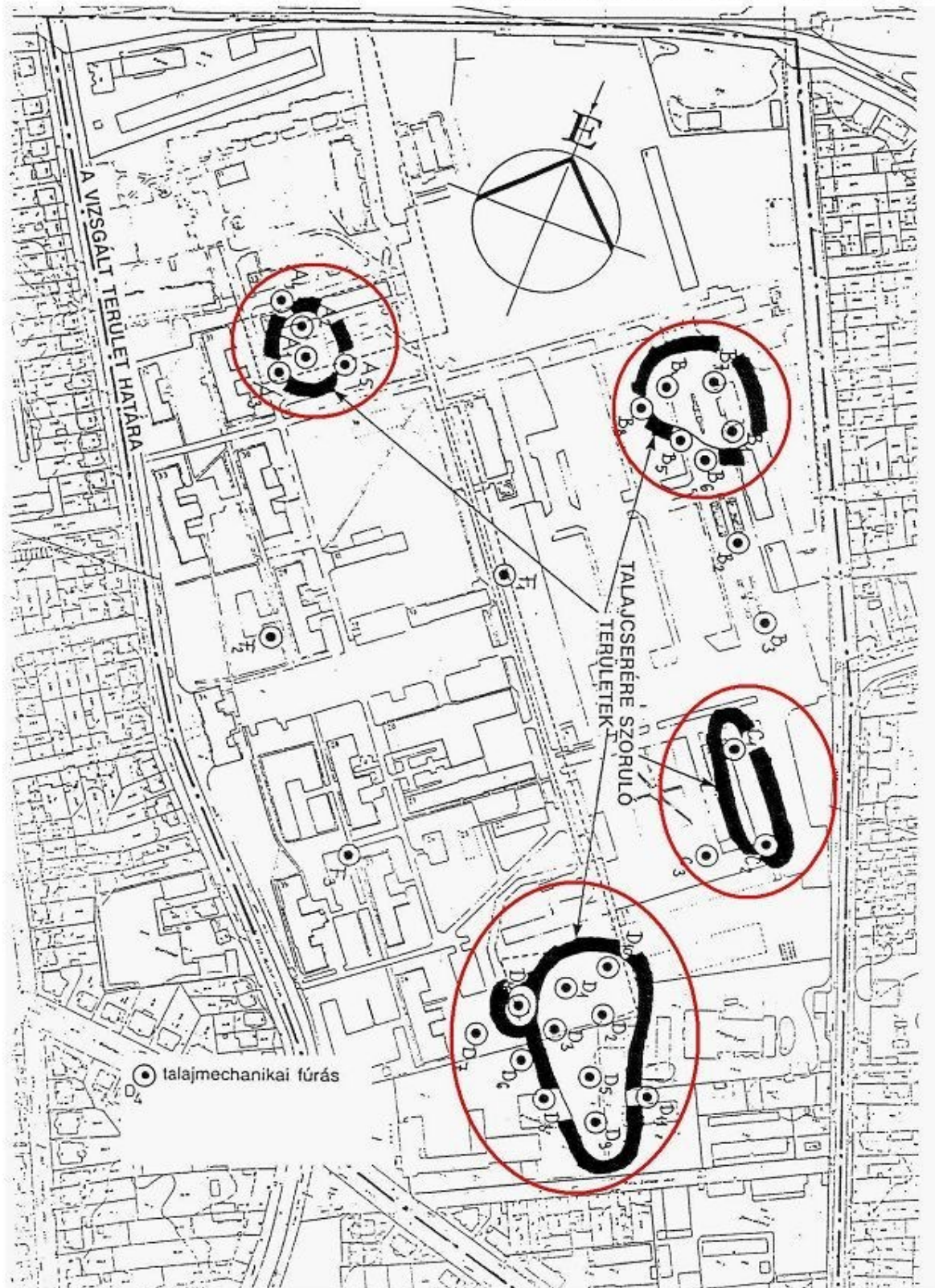
A helyszínen végzett érzékszervi, ill. a laboratóriumi vizsgálati eredmények felhívják arra figyelmet, hogy a területen a szénhidrogén szennyeződés nem szűnt meg. Az elmúlt több mint 10 év távlatában a kármentesített területen megmaradt szennyeződést a talajban élő mikroorganizmusok nem tudták lebontani. A fentiekből következően a területen további talaj-, ill. talajvíz vizsgálatok szükségesek a szennyezés lehatárolása, a szükséges beavatkozások megtétele érdekében.

A 2005. évi fúrások alapján készített helyszínrajzon láthatók a talajcserére szoruló területek, azonban nem lehetünk biztosak abban, hogy a többi terület nem szennyezett, talajmechanikai fúrások csak a jelölt részekben történtek.

HUSZÁR ÚTI LAKTANYA REHABILITÁCIÓJA
CÉLTERÜLET TULAJDONVISZONY ÉS KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA



HUSZÁR ÚTI LAKTANYA REHABILITÁCIÓJA TALAJCSERÉRE SZORULÓ TERÜLETEK



Az előzetes környezeti tanulmányt a Tebodin EC Kft. készítette 2005. évi mérések alapján, melynek mellékletét képezte a fenti ábra is.

Operatív városfejlesztési koncepció

A 2164/8 helyrajzi számú telken 10 db műemlék épület található, ebből egy, a Főépület hasznosított, a többi felújításra vár. A 2164/11 helyrajzi számú telken egy épület, az Istállóépület áll, jelenleg nem hasznosított. Az összes meglévő bruttó szintterület ezen épületekből 17818 m². A 2163/1 és 2164/13 helyrajzi számú telkek nincsenek beépítve. 1,00-es szintterületi mutatóval e négy telken összesen 131946,60 m² építhető nettó szintterület építhető összesen, melyből levonva a már beépített műemléki épületek szintterületeit, megkapjuk a még építhető összes nettó szintterületet. Erre a területre valósítható meg a fejlesztés, azzal a funkcionális összetétellel, amely az operatív városfejlesztési tervezés következő lépési során kerülhet meghatározásra. A területre korábban különböző funkcióval olyan hasznosítási elképzelések fogalmazódtak meg - Kreatív Tudásközpont, Kultúrgyár - amelyek a közsféra rendkívül nagy mértékű anyagi tehervállalása esetén lettek volna megvalósíthatóak, és realitásuk a gyakorlatban nem bizonyosodott be. Következésképpen az említett operatív városfejlesztési tervezés keretében határozható meg a megvalósítható építési program funkcionális összetétele azzal összhangban, hogy a terület beépítéséhez szükséges infrastruktúrák, a használatához szükséges zöldfelületek megvalósítása mekkora városfejlesztési kiadást jelent a közsféra számára, csakúgy mint az is, hogy a meglévő, felújítandó épületek komplex ingatlan rehabilitációjából, valamint az új beépítés keretében megvalósításra kerülő új épületek megépítéséből konkrétan hány négyzetméter szintterület kialakítása, milyen funkcionális összetétellel, és mekkora összegű építési beruházással, mint városfejlesztési kiadással terheli a közszférát. Az említettekkel összhangban a következő operatív városfejlesztési tervezési lépések során határozható meg az is, hogy a közsféra által előkészített és elindított városfejlesztési akcióba bekapcsolódva a magánszféra vállalkozásai összesen mekkora szintterületű, milyen funkcionális összetételű épületállományt hozhatnak létre a közsféra városfejlesztési műveleteinek eredményeként kialakításra kerülő építési lehetőségek beépítésével.

	Műemlék épület neve	Pince	Földszint	1. emelet	Összes meglévő bruttó szintterület [m ²]
Hasznosított	1. Főépület	151	729	729	1609
Nem hasznosított, felújításra váró	2. Főtiszti épület	0	895	895	1790
	3. Tiszti épület	106	928	860	1894
	4. Altiszti épület	164	418	418	1000
	5. Legénységi épület	20	884	884	1788
	6. Legénységi épület	20	892	892	1804
	7. Legénységi épület	20	893	893	1806
	8. Legénységi épület	20	895	895	1810
	9. Legénységi épület	20	792	792	1604
	10. Legénységi épület	20	897	897	1814
	11. Istálló	0	899	0	899
		541	9122	8155	17818

A tervezés és előkészítés jelenlegi fázisában előrevetíthető lehetséges fejlesztési irányok a következők:

1. kreatív ipari és technológiai központ kialakítása
2. közszolgáltatási, lakó, kereskedelmi-szolgáltató, turisztikai funkciók kialakítása.

Pénzügyi koncepció

A közsféra szempontjából az elméletileg lehetséges – gyakorlati szempontból semmiképpen sem ajánlható – két szélső megvalósítási pénzügyi modell a következőképpen alakulna:

- A) változat: a teljes beépítés funkcionális összetétele olyan, hogy a teljes új beépítést és épületrehabilitációt a közsféra valósítja meg. Ebben az esetben a városfejlesztési kiadások mellett a teljes épületberuházás költsége a közsféra terhelné.

Becsült teljes építési költség:

épületrehabilitáció: 4,9 milliárd Ft

új épületek építése: 34,2 milliárd Ft

bruttó 300 ezer Ft/m² épületrehabilitációs, illetve új épület építési fajlagos költséggel számítva.

A területen belüli infrastruktúrák és zöldfelületek kialakítása becsült költsége legalább 4 milliárd Ft.

A terület környezeti kármentesítésének költségbecsléséhez jelenleg nem áll rendelkezésre megbízható adat, ezért azt pusztán a pénzügyi modellezés kedvéért 1 milliárd Ft-tal vesszük figyelembe.

A fentiek alapján ebben a változatban a közsféra összes városfejlesztési és építési kiadása legalább bruttó 44 milliárd Ft. Az ÁFA visszaigényléséről elvileg sem lehet szó, hiszen a közsféra kiadásaival semmiféle bevétel nem áll szemben.

A közsféra részéről ilyen volumenű építési beruházás feltételezése 2014-2020 távlatában, de 2030-ra előre tekintve is irreális lenne.

- B) változat: a közsféra csak az új beépítés és az épületrehabilitáció megvalósításához szükséges infrastrukturális és környezeti (környezeti kárelhárítás, és az építési lehetőségek piaci feltételek biztosításához szükséges városi környezet kialakításához nélkülözhetetlen zöldfelületek megépítése) előfeltételeket teremti meg, és az épületrehabilitációt, valamint az új beépítés teljes új épületállományának megépítését a magánsféra vállalkozásai végzik.

Ebben az esetben a közsféra összes városfejlesztési és építési kiadása a fentiek alapján mintegy 5 milliárd Ft.

Elméletileg ebben a modellben a magánsféra vállalkozásai az építési lehetőséghez való hozzájárulás ellenértékét megfizetik a közsféra számára, ami közvetlen városfejlesztési bevételt jelent. A jelen modell keretein belül érvényesülő maximális óvatossággal ezt az ellenértéket állapítsuk meg az építési és épületrehabilitációs projektek megvalósítási költségére vetítve, és ne a minimum 6-10%-os arányban, hanem 5%-ban. Ebben az esetben az építési lehetőségek értékesítéséből befolyó bevétel a fenti számok figyelembe vételével 1,95 milliárd Ft nagyságban alakulna.

Ebben a változatban a városfejlesztési akció végső globális mérlege -3,05 milliárd Ft lenne.

A jelenlegi ingatlanpiaci és gazdasági helyzetben, valamint a gazdasági helyzet javulására vonatkozóan körvonalazódó különböző megítélések és perspektívák tükrében azt lehet megállapítani, hogy a piaci helyzet és a fizetőképes kereslet jelenlegi állapota, valamint várható alakulása miatt ez a modell sem tekinthető reálisnak sem 2020, sem 2030 távlatában abban az esetben, ha 2020-ig legalább a terület egy jelentős részének megújulását és beépülését szeretné elérni az önkormányzat.

Következtetés: a fenti szélső változatok globális megvalósítási és pénzügyi modellezése értékeléséből az a következtetés adódik, hogy annak érdekében, hogy a meglévő épületállomány rehabilitációra, az üres területek legalább egy jól érzékelhető részben új épületekkel történő beépítésre kerüljenek 2020-

ig, a két fenti szélső érték közötti megvalósítást és pénzügyi modellt lehetővé tevő funkcionális összetételt célszerű találni az operatív városfejlesztés következő lépései során.

Helyrajzi szám	Telekméret [m ²]	Hasznosított meglévő épület szintterület [m ²]	Hasznosítandó meglévő épület szintterület [m ²]	Szintterületi mutató	Összes építhető bruttó szintterület [m ²]	Összes építhető nettó szintterület [m ²]	Még építhető összes nettó szintterület [m ²]
2164/8	94049	1609	15310	1,00	75239	56429	39510
2164/11	2573	0	899	1,00	2058	1544	645
2164/8+2164/11	96622	1609	16209		77297	57973	40155
2163/1	4531	0	0	1,00	3625	2719	2719
2164/13	118758	0	0	1,00	95006	71255	71255
2163/1+2164/13	123289	0	0		98631	73974	73974
2164/8+2164/11+ 2163/1+2164/13	219911	1609	16209		175928	131947	114129
		17818					

C) A MARKUSOVSZKY KÓRHÁZ FEJLESZTÉSE

Kórházi épületek felújítása belső átalakítással, az orvostechnológiai fejlesztések miatt szükséges építészeti kialakítással, energetikai korszerűsítéssel:

- Központi telephely,
- sebészeti épület, műtőblokk, komplex tömb, sárga belgyógyászati épület, kórbonctan (régie épület bontása, új épület létesítése), onkoradiológia
- 11-es Huszár úti telephely,
- krónikus osztály, pszichiátria, addiktológia épületének rekonstrukciója, kazánház felújítása,
- Az amortizálódott kórházi eszközpark cseréje, új eljárásokhoz szükséges eszközök telepítése.

Egészségtudatos szabadidős és közösségi tevékenységek fejlesztése, az egészséges életmód terjesztése:

- A fiatalok, idősek valamint a legyengült egészségi állapotú, anyagilag rászoruló vagy mozgásában illetve érzékelésében korlátozott célcsoportok tagjait előnyben részesítve állapot felmérési, tanácsadási és motivációs akciók, programok megvalósítása.

Becsült költségigény: 30,67 milliárd Ft

D) AZ ITP KERETÉBEN TOP-BÓL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK

A TOP 6.1.4 SZÁMÚ, „TÁRSADALMI ÉS KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS” ELNEVEZÉSŰ FELHÍVÁSA ALAPJÁN MEGVALÓSÍTÁSRA JAVASOLT FEJLESZTÉS:

A JÁRDÁNYI PAULOVICS ISTVÁN ROMKERT ÉS A KÉPTÁR MEGÚJÍTÁSA

A fejlesztések megvalósításának helyszíneit a jelen fejezet vonatkozó tervlapjai ábrázolják.

2,7 milliárd forint TOP forrás felhasználásával az alábbi fejlesztés kerül megvalósításra:

Projekt megnevezése	Támogatás összege	TOP felhívás
Szent Márton Terv II. ütem – Járdányi Paulovics István Romkert rekonstrukció	1 200 millió Ft	TOP 6.1.4 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”
A Szombathelyi Képtárnak helyet adó épület felújítása	1 500 millió Ft	

A projekt előkészítés alatt van még nem került beadásra, a pontosabb műszaki tartalom még nem került megállapításra. A kidolgozás alatt levő projektjavaslat koncepciójában szerepel a Falumúzeum megújítása is, aminek műszaki és pénzügyi paraméterei az említett előkészítési folyamatnak megfelelően kerülnek meghatározásra.

SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS MEGVALÓSÍTÁSA

Schrammel Imre, Kossuth-díjas keramikusművész, a Nemzet Művésze felajánlotta Szombathely részére Életművének elhelyezését, amennyiben a város biztosítani tudja a megfelelő feltételeket. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2014. (II. 27.) Kgy. sz. határozatában kinyilvánította szándékát Schrammel Imre életművének elfogadására. Schrammel Imre, Kossuth-díjas keramikusművész életmű kiállítása az említett feltételeket biztosítja. A fejlesztés megvalósításával kialakulhat egy összefüggő kulturális és művészeti negyed (Képtár – Iseum – Schrammel kiállítóhely), amelynek a belváros felé néző kapujában helyezkedik el az új kiállítóhely, szerves egységet alkotva a már meglévő kulturális és művészeti értékekkel. A projekt előkészítés alatt van, a pontosabb műszaki tartalom még nem került megállapításra. Előzetes és indikatív jelleggel kalkulált költsége az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével együtt, a kapcsolódó projektben megjelenő környezetrendezés költségei nélkül 546 millió Ft.

KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

Schrammel Imre, Kossuth-díjas keramikusművész életmű kiállításának megvalósításával együtt javasolt a kialakuló kulturális és művészeti negyed (Képtár – Iseum – Schrammel kiállítóhely) környezetének rendezése is az egyes épületeket összekapcsoló közlekedési területek és zöldfelületek kialakításával. Előzetes és indikatív jelleggel kalkulált költsége 153 millió Ft.

A VÍZTORONY MEGÚJÍTÁSA

A SZOVA Igazgatóságának egyhangú javaslata szerint tervezett a város emblemikus épületének a Szent Flórián körút - Brenner Park területén található Víztoronynak a rehabilitációja. A helyileg védett építmény megújítására irányuló fejlesztés előzetes és indikatív jelleggel tervezett költsége 420 millió Ft. A projekt előkészítés alatt van, a pontosabb műszaki tartalom még nem került megállapításra. A tervezett fejlesztés pályázati keretek közötti megvalósíthatóságának vizsgálata az Irányító Hatósággal való egyeztetések keretében történik meg.

TOP-6.1.4. TÁRSADALMI-TURIZMUSFEJLESZTÉS JAVASOLT PROJEKTEK ALTERNATÍVÁI



A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

- C-TOP-6.1.4./III FALUMÚZEUM
- D-TOP-6.1.4./I JÁRDÁNYI PAULOVICS ISTVÁN ROMKERT
- E-TOP-6.1.4./II SZOMBATHELYI KÉPTÁR
- F-TOP-6.1.4./IV VÍZTORONY
- G-TOP-6.1.4./V SCHRAMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS
- H-TOP-6.1.4./VI KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGyed KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

2017. 03.08.

TOP-6.1.4. TÁRSADALMI-TURIZMUSFEJLESZTÉS JAVASOLT PROJEKTEK ALTERNATÍVÁI



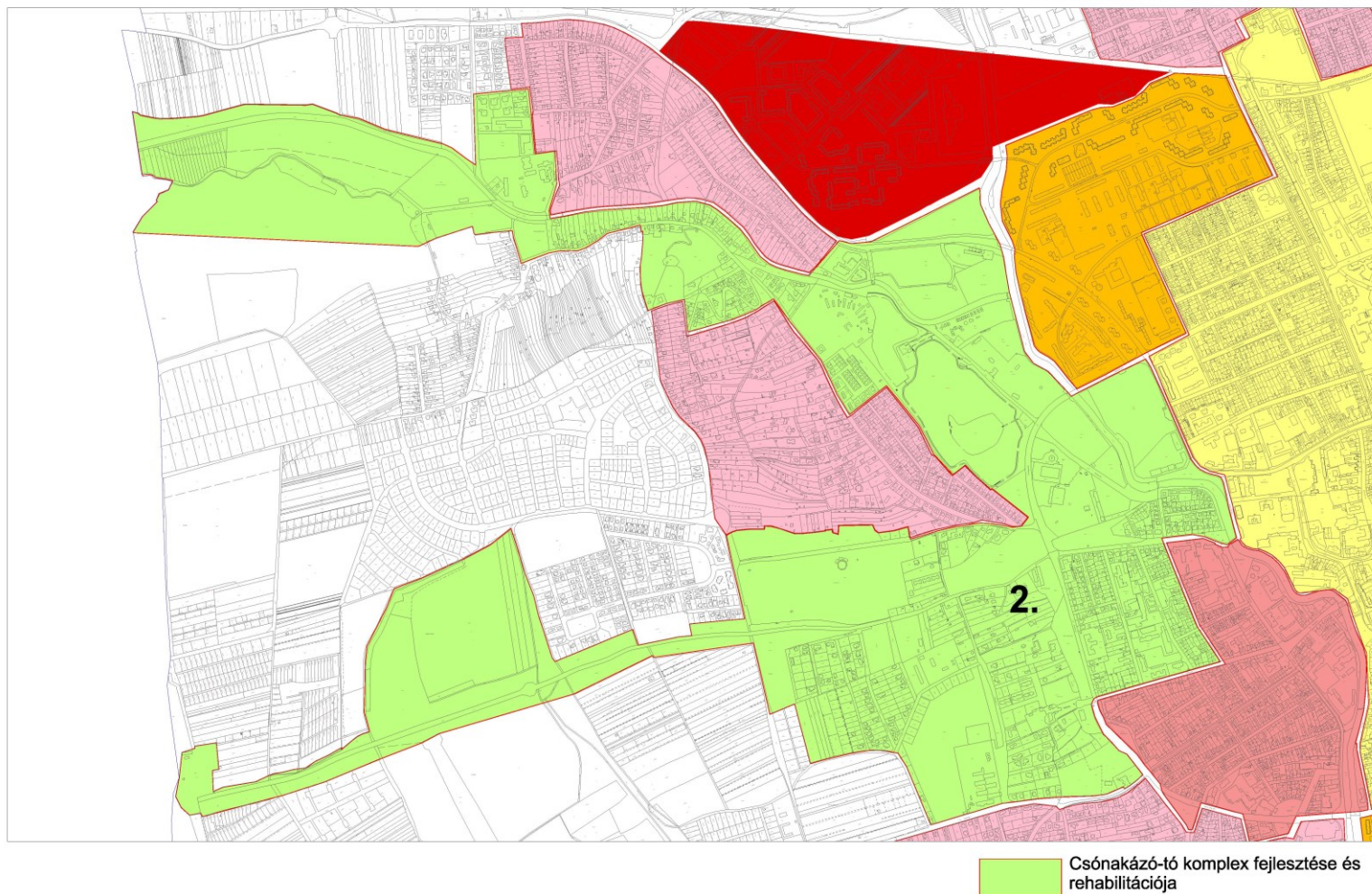
A FEJLESZTÉS HELYSZÍNE

- C-TOP-6.1.4./III FALMÚZEUM
- D-TOP-6.1.4./I JÁRDÁNYI PAULOVIC ISTVÁN ROMKERT
- E-TOP-6.1.4./II SZOMBATHELYI KÉPTÁR
- F-TOP-6.1.4./IV VÍZTORONY
- G-TOP-6.1.4./V SCHRAMMEL IMRE ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS
- H-TOP-6.1.4./VI KULTURÁLIS ÉS MŰVÉSZETI NEGYED KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

2017. 03. 08.

2.2.2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület

2. CSÓNAKÁZÓ-TÓ AKCIÓTERÜLETE

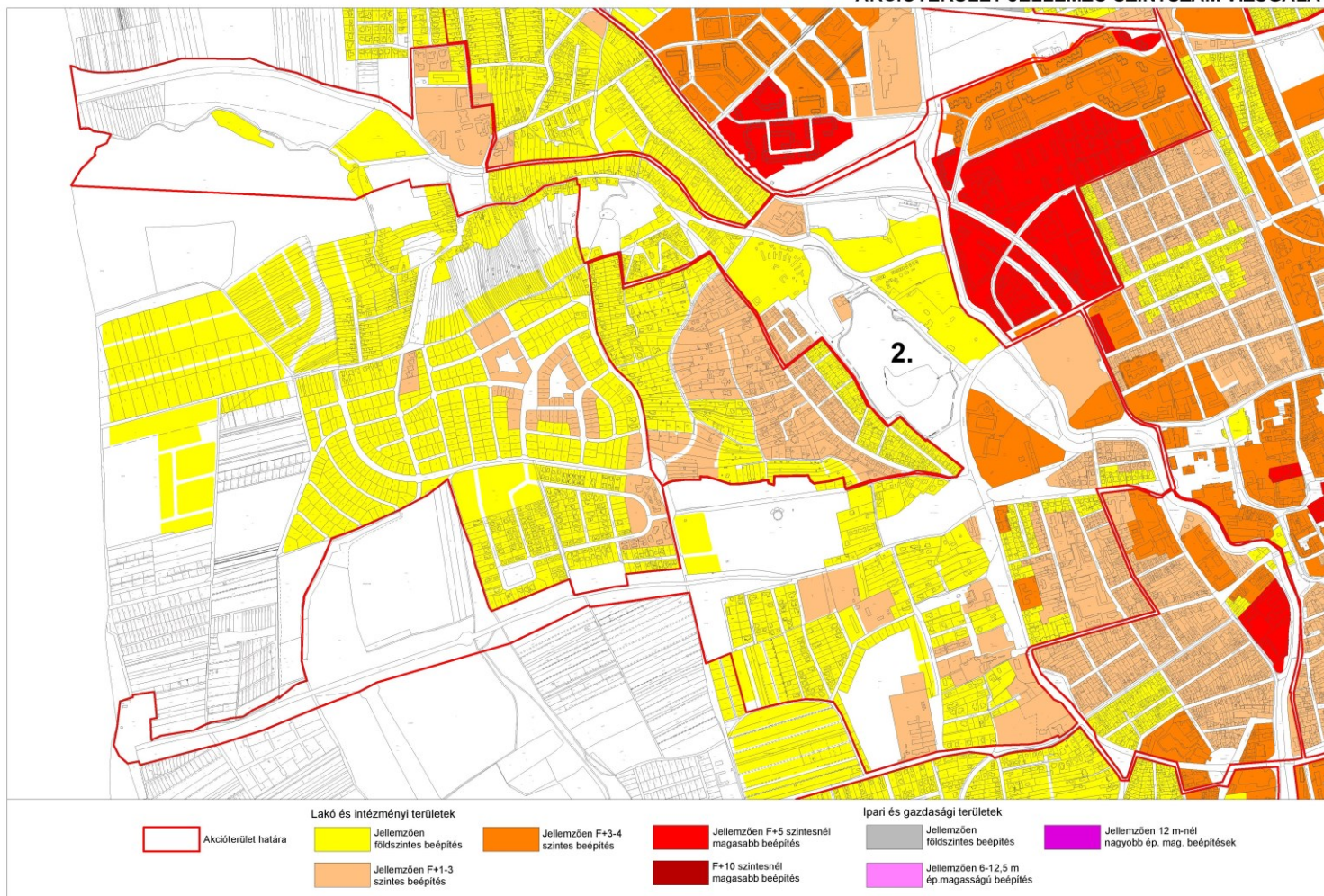


CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET MORFOLÓGIÁJA



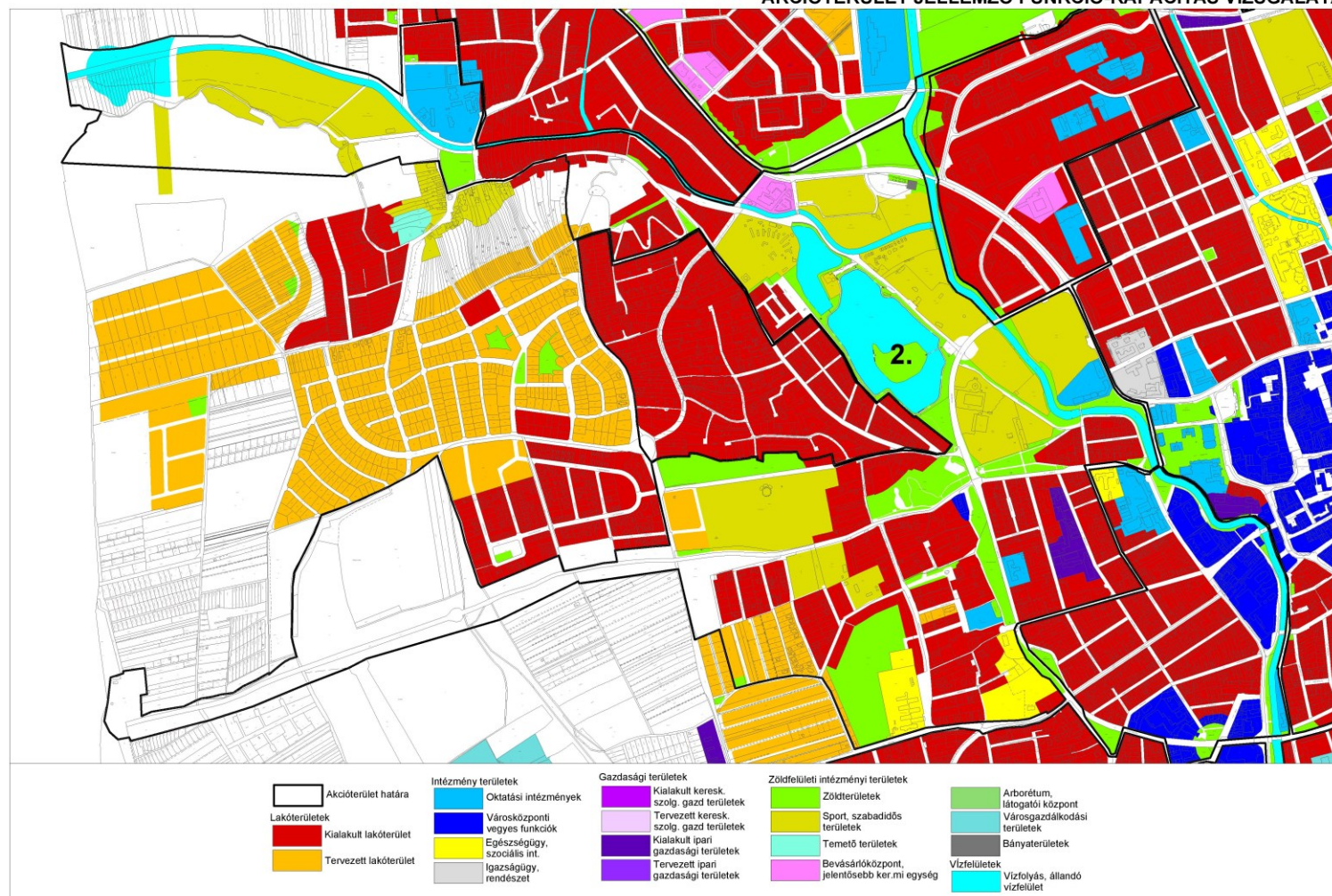
2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület jellemző szintszám vizsgálata

2. CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐ SZINTSZÁM VIZSGÁLATA

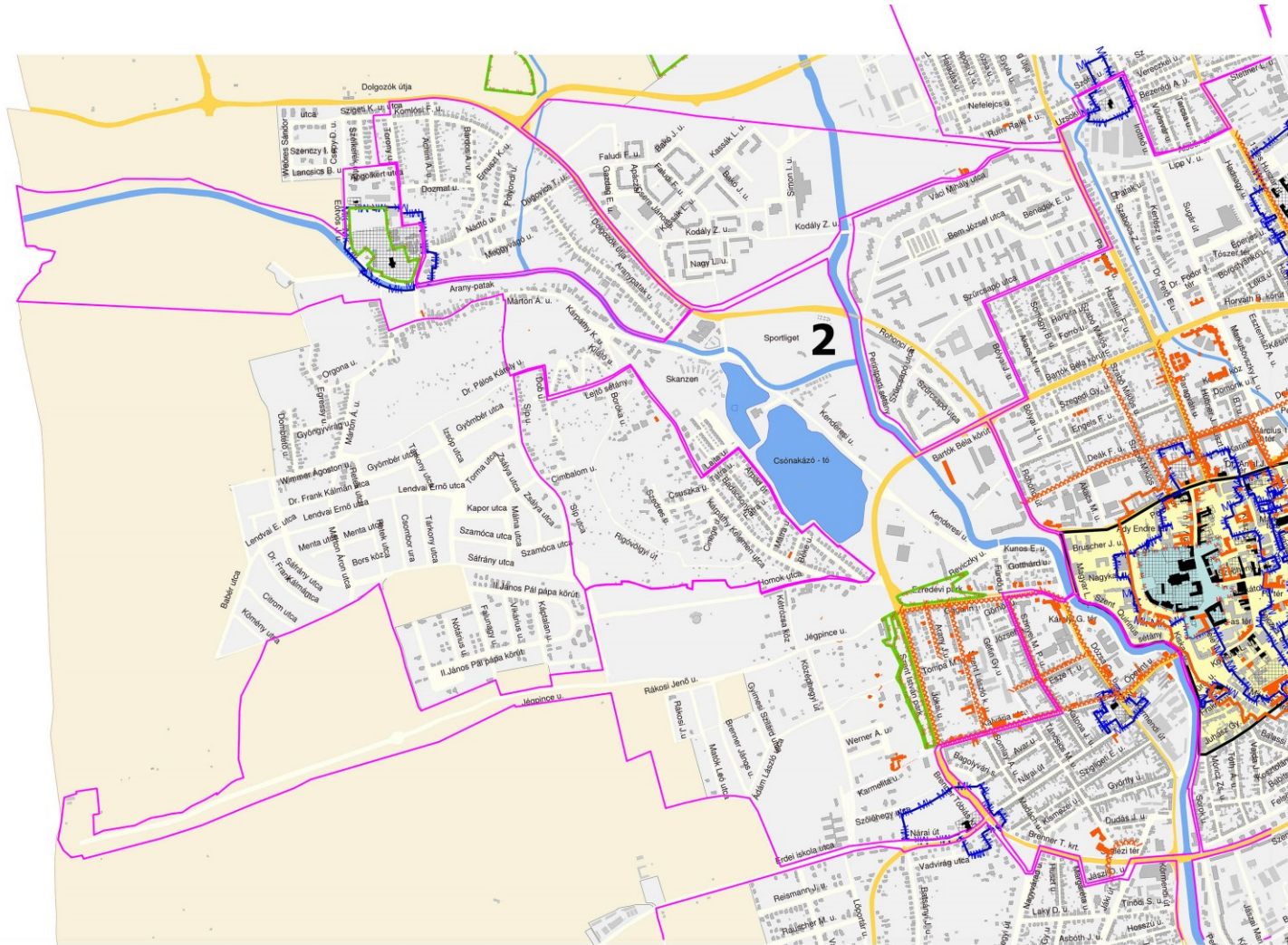


2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület jellemző funkció-kapacitás vizsgálata

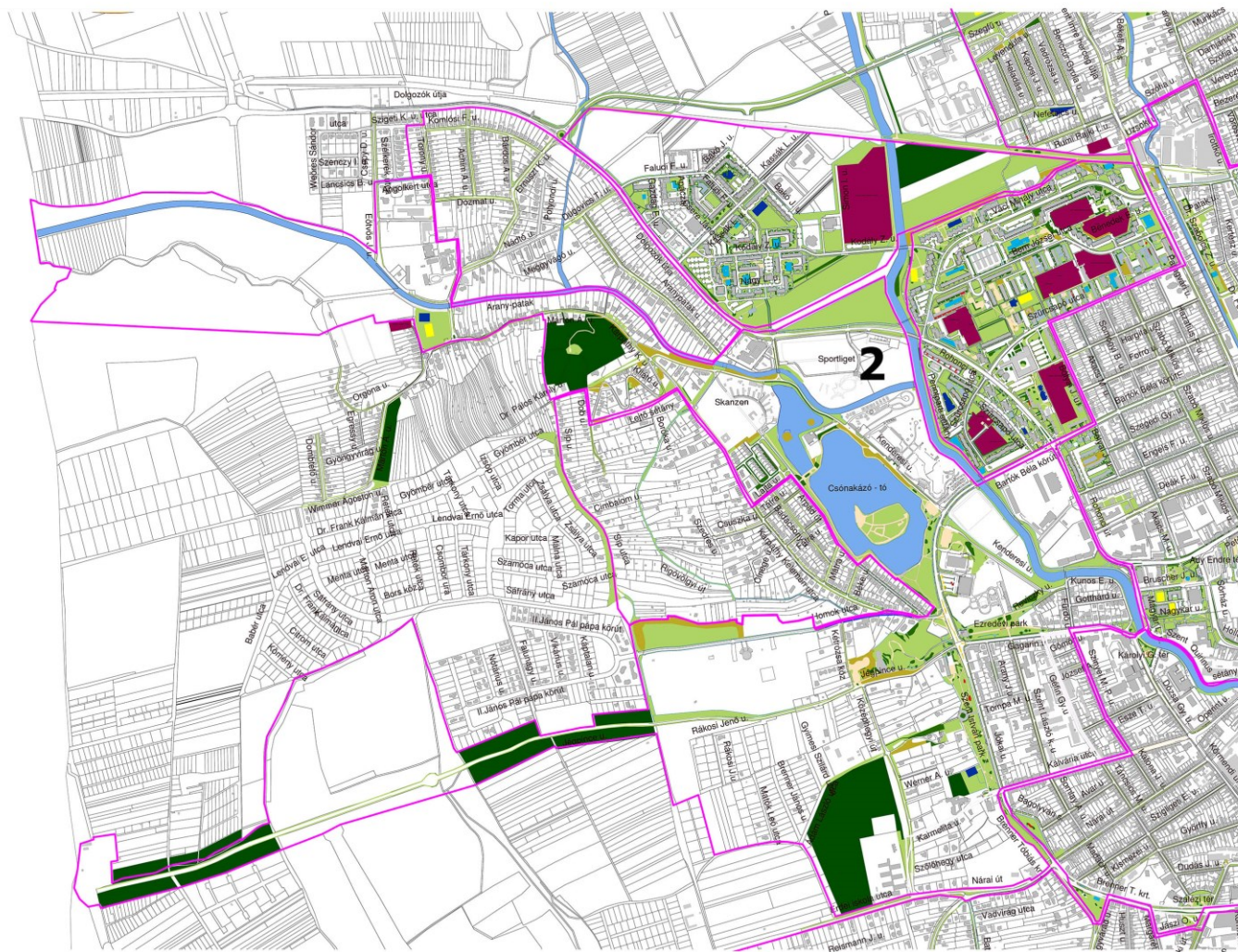
2. CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA
AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐ FUNKCIÓ-KAPACITÁS VIZSGÁLATA



2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület építészeti értékvédelem

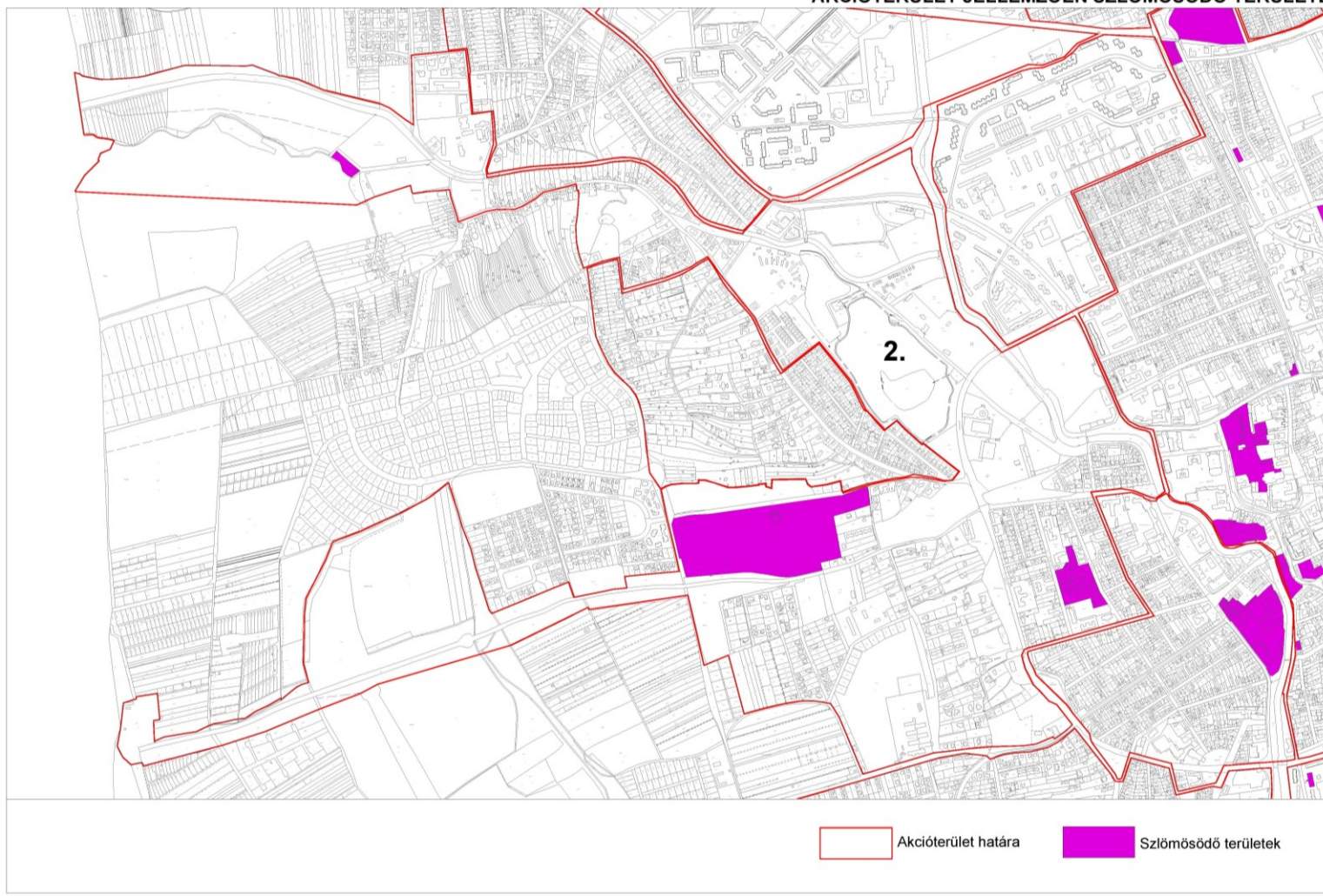


2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület zöldfelületi rendszer



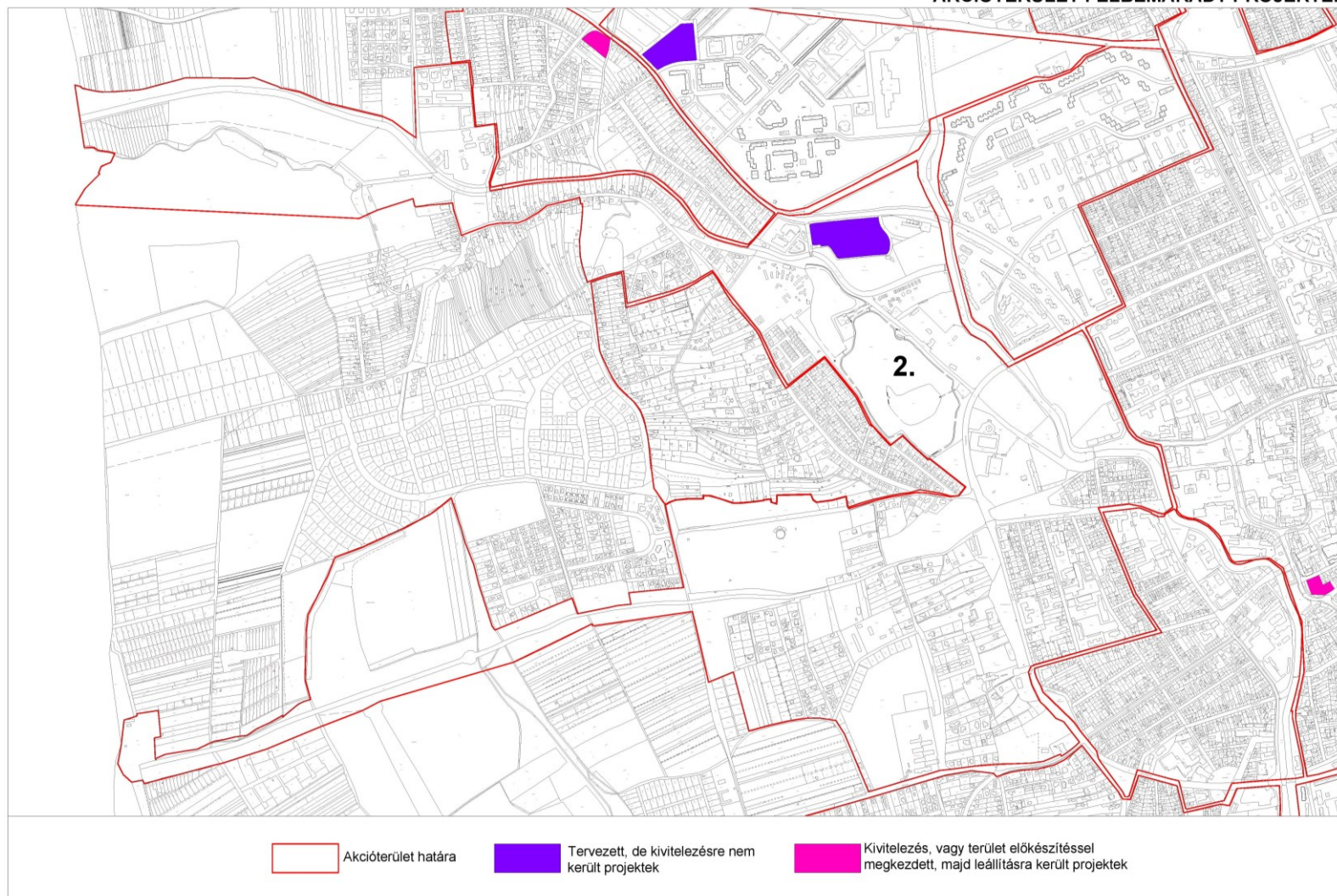
2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület jellemzően szlömösödő területei

2. CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET JELLEMZŐEN SZLÖMÖSÖDŐ TERÜLETEI



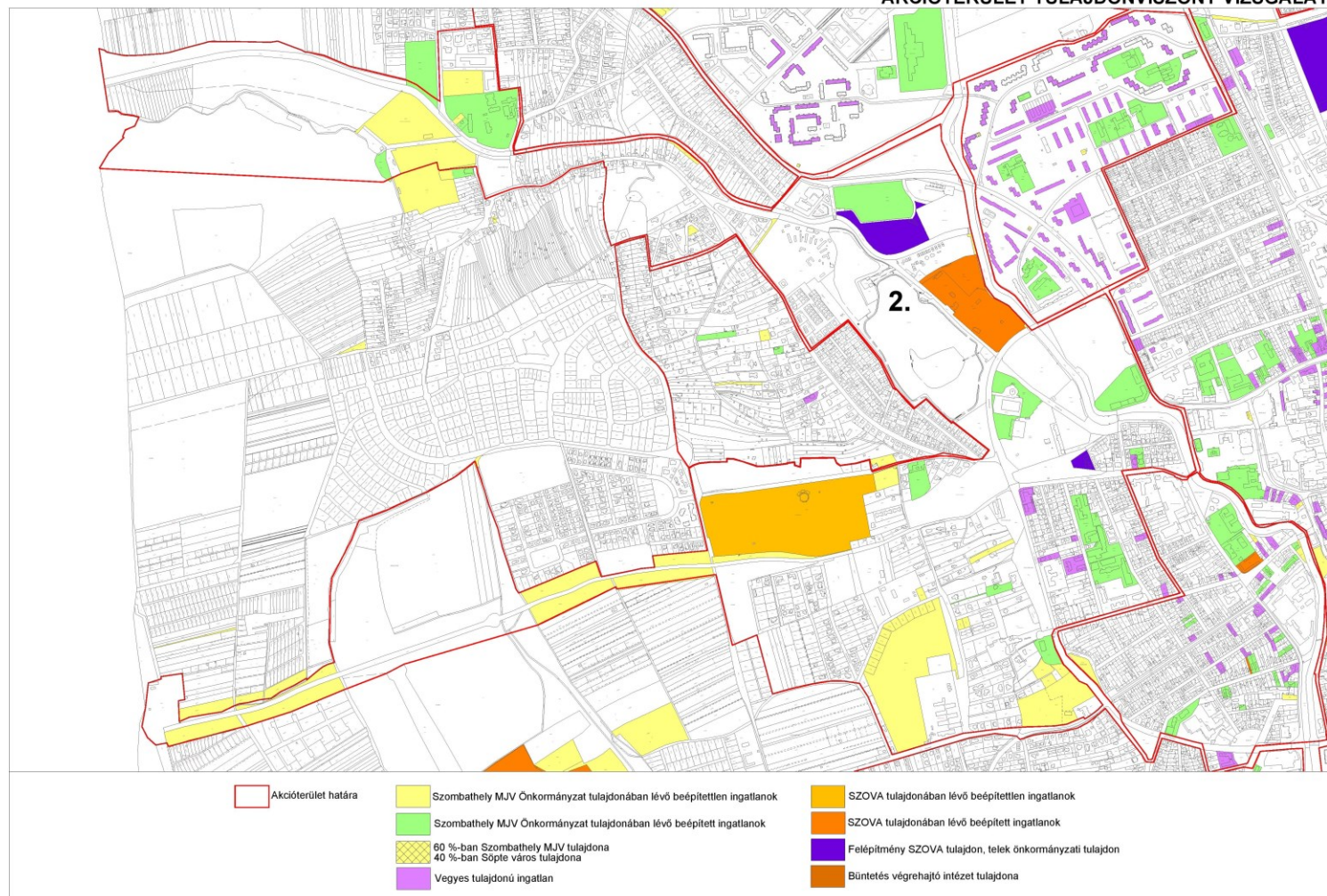
2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület félbemaradt projektek

2. CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET FÉLBEMARADT PROJEKTEK



2. Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja akcióterület jellemző tulajdonviszony vizsgálata

2. CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONY VIZSGÁLATA



Operatív városfejlesztési koncepció*

Az akcióterület Szombathely országos szinten is egyedülálló rekreációs zónája, „Zöld szíve”. A város lakótelepi és családi házas övezetébe beékelődött zöldterület – gyalogos távolságon belül - a korábbi fejlesztések eredményeként többféle sportolási és szabadidős szolgáltatást nyújt a város és térsége lakosainak, valamint turistáknak. A város célja, hogy a szabadidős, sportolási szolgáltatások körét bővítse és az elhasználandó infrastruktúrát megújítsa a magasabb színvonalú szolgálat nyújtása érdekében. A szabadidős szolgáltatások körének bővítése mellett törekendi kell a gazdasági tevékenységek, ezen belül is a vendéglátóipari üzletek számának bővítésére. Az akcióterületen tervezett fejlesztések eredményeként a szabadidős, sport célú szolgáltatások bővítése az alábbi táblázatban foglalható össze:

* Jelen fejezet a Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. operatív fejlesztési tervének valamint a "TOP-6.3.2-15-SH1 - Zöld város kialakítása, A szombathelyi Sportliget fejlesztése" címmel benyújtott projektjavaslat és a megalapozásául szolgáló Tervezői leírás feldolgozása.

Jelenlegi szolgáltatások	Tervezett szolgáltatások
Sportliget fejlesztése: szabadtéri tenisz és focipályák, kosárlabdapályák megújítása	<ul style="list-style-type: none"> ○ Korszerűsített sportpályák (salakos kispályák, kosárpálya felújítása, világítás, műfüves átalakítás) ○ akadálymentes gyalogos kapcsolat a Csónakázó-tó területével (gyalogos híd az Arany-patakon keresztül), ○ a Kalandvárosban már jelen lévő játszóhely funkció bővítéseként egy idősek, felnőttek és serdülők által is használható játszópark kialakítása, kiegészítve egy fedett, nyitott esőbeálló, játszóhely épülettel, akadálymentes használatra alkalmas tornaeszközökkel és játéklehetőségekkel is felszerelve, ○ patakparti sétakocogó pálya tornaeszközökkel, ○ <i>szolgáltatóház és parkolók létesítése</i>
Illés Akadémia	<ul style="list-style-type: none"> ○ öltöző bővítése, új kiszolgáló helyiségek építése ○ 3 új sportpálya létesítése (1 db műfüves, fedett lelátóval)
Kalandváros gyermekeknek (1-4 és 4-14 éves korosztály)	<p><i>Kalandváros bővítése</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ „Görzenál” tinédzsereknek ○ <i>Játékok a senior korosztálynak (50+)</i>
Csónakázó tónál horgászati, csónakázási, futó lehetőség	<ul style="list-style-type: none"> ○ Sétányon új burkolatfelület kialakítása ○ Újfajta vízi eszközök használata (pl. elektromos jet ski, kis vitorlás hajók, kajakkölcsönzés) ○ Szigeten pihenőpark és kisebb, alkalmi rendezvényhelyszín kialakítása ○ vízi látványelemek elhelyezése ○ új horgászállások létesítése az Árpád u. felől és a Kis-tón
Fedett Uszoda és Termálfürdő	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Felújított uszoda korszerűsítése, szaunavilág bővítése, wellness részlegek bővítése</i> ○ a vízilabda utánpótlás részére új medence készülő öltözőkkel, lelátóval ○ <i>konferencia központ és 100 szobás hotel építése</i>

Szabadtéri műjégpálya – technológiai,- energetikai korszerűsítése valamint fogadóépület rekonstrukciója	<ul style="list-style-type: none"> ○ a jégpálya lefedése, ezáltal a szezonális nyitvatartási időszak meghosszabbítása
Falumúzeum működése	<ul style="list-style-type: none"> ○ új fogadóépület építése ○ vasi skanzen faluközpontjának felépítése ○ művészeti alkotótelep létrehozása ○ interaktív kiállítóterek kialakítása
Emlékmű környezetében való sportolás (szánkópálya)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Télén-nyáron használható snow-flex sípálya építése ○ Területrendezés, parkoló felújítása
Oladi Kilátó	<ul style="list-style-type: none"> ○ Oladi kilátó megújítása, használata és játszótér kialakítás a környezetében ○ A kilátó domb természeti környezetének rekonstrukciója
Perint patak és környezete	<ul style="list-style-type: none"> ○ új gyalogoshidak létesítése ○ a patak melletti játszótérek felújítása
Szabadidőközpont területe	<ul style="list-style-type: none"> ○ zöldpark kialakítása ○ kereskedelmi és szolgáltató létesítmények ○ lakás, bérlakás funkció megjelenése ○ (lovas)rekreációs és turisztikai funkciók fejlesztése

A terület vonzerejét a lakosság, illetve a turisták szempontjából tovább növelné, ha bővítenék a vendéglátóipari szolgáltatások, szálláshelyek körét. Ezen fejlesztések további bevételt, illetve foglalkoztatás eredményeznének az akcióterületen. Ezen cél részeként

- Vendéglátóegység, illetve szálláshely kialakítását a magánbefektető tervezi az új Sportcentrumhoz kapcsolódóan
- Vendéglátóegység és a nyilvános illemhely üzemeltetésére van vállalkozói szándék a Csónakázó tó mellett

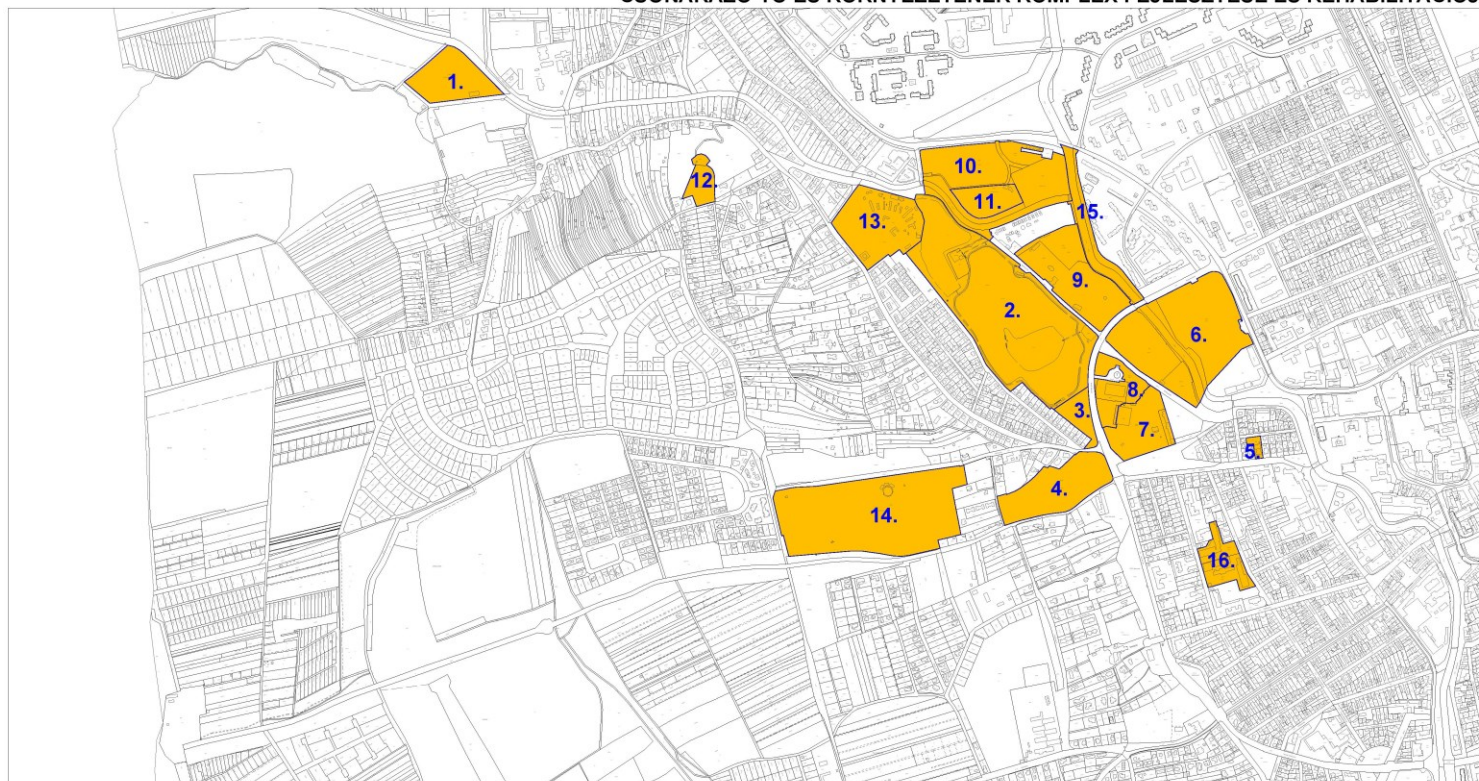
További szálláshely és vendéglátás célú fejlesztési lehetőség nyílhat a kemping területén, illetve Kenderesi utca és Perint patak közti, jelenleg sportterületen.

A fentiekben megfogalmazott szolgáltatás fejlesztések megvalósítása hatékony működtetése érdekében szükséges a terület infrastrukturális fejlesztése is. Az infrastrukturális fejlesztések célja, hogy megfelelő színvonalú parkolási körülményeket és kapacitást biztosítsanak az egyes szolgáltatások igénybe vevői számára, jellemzően a rekreációs zóna szélén (pl. Csónakázó tó Bartók B út felőli részén, Emlékmű mellett, Sportcentrumnál és a nagyobb rendezvények befogadására is alkalmas Tó vendéglőnél. Továbbá szükséges a Kenderesi úton a Csónakázó tó és a szabadtéri strand, valamint jégpálya, kemping közti útszakasz tehermentesítése, az átmenő forgalom csillapítása.

A területen továbbá szükséges a kerékpáros és gyalogos útvonalak kijelölése és esztétikus kitáblázása, valamint ehhez kapcsolódóan a Csónakázó-tón található Sziget megújítása.

Az akcióterület beavatkozásai

CSÓNAKÁZÓ-TÓ ÉS KÖRNYEZETÉNEK KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA



1. Illés Akadémia öltöző bővítése és korszerűsítése
2. Csónakkikötő és fedett rendezvényhelyszín létesítése
3. Csónakázó tó és környezetének rendezése, Sziget közösségi térré alakítása
4. Emlékmű környezetében parkoló felújítása és sípálya kialakítása
5. Mesevár óvoda közösségi célú felújítása
6. Haladás stadion és létesítményei fejlesztése
7. Fedett Uszoda és Termálfürdő bővítése és felújítása

8. Hotel Claudius és környezete fejlesztése
9. Tófürdő és Műjégpálya fejlesztése
10. Sportliget rekonstrukció
11. Kalandváros fejlesztése II. ütem
12. Oladi kilátó felújítása
13. Múzeumfalva fejlesztése
14. Szabadidőközpont fejlesztése
15. Perint patak és környezete
16. Szent László király utcai felhagyott iparterület fejlesztése

A) AZ ÚJ VÁROSLIGET ÉPÍTÉSÉNEK ELEMEI

A1) AZ ITP KERETÉBEN, A TOP-BÓL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK

A TOP-6.3.2-15-SH1 SZÁMÚ, „ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA” ELNEVEZÉSŰ FELHÍVÁSA ALAPJÁN MEGVALÓSÍTÁSRA JAVASOLT FEJLESZTÉS:

A SZOMBATHELYI SPORTLIGET FEJLESZTÉSE

A fejlesztések a Liget utca - Rohonci út - Perint patak - Arany patak - Kenderesi utca Campingig tartó szakasza által határolt területen kerülnek megvalósításra, helyszínüket a jelen fejezet vonatkozó tervlapjai ábrázolják.

A Sportliget fejlesztésének célterülete az ITS-ben kijelölt "Csónakázó-tó komplex fejlesztése és rehabilitációja" akcióterületen belül került meghatározásra.

A Sportliget jelenlegi állapotában az idők folyamán elavult, a szabadtéri sportlétesítmények modern, innovatív elvárásainak nem felel meg. Napjainkra a sporttalaj minősége leromlott, felülete hullámos, megsüllyedt. A pályák mellett rongálás biztos padok telepítése javasolt, valamint szükséges a területen a közvilágítás kiépítése.

A fejlesztési elképzelések között szerepel

- korszerűsített sportpályák (salakos kispályák, kosárpálya felújítása, világítás, műfüves átalakítás) kialakítása,
- multifunkciós műfüves sportpálya kialakítása,
- a meglévő aszfaltos kosárlabdapálya új burkolattal történő ellátása
- szabadtéri fitness pálya,
- akadálymentes gyalogos kapcsolat a Csónakázó-tó területével (gyalogos híd az Arany-patakon keresztül),
- a Kalandvárosban már jelen lévő játszóhely funkció bővítéseként egy idősek, felnőttek és serdülők által is használható játszópark kialakítása, kiegészítve egy fedett, nyitott esőbeálló, játszóhely épülettel, akadálymentes használatra alkalmas tornaeszközökkel és játéklehetőségekkel is felszerelve,
- patakparti sétakocogó pálya tornaeszközökkel,
- szolgáltatóház és parkolók létesítése.

Fejlesztési lehetőségeket hordoz a viszonylag nagy területű sétányburkolat sportolásra való felhasználása is. A fejlesztés keretében lehetőség van kiváló görkorcsolyás, gördeszkás kerékpáros sportterületek kialakítására is.

TOP-6.3.2. ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA - SZOMBATHELYI SPORTLIGET FEJLESZTÉSE



2017. 03.01.

B) AZ ITP KERETÉBEN TOP-BÓL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK

A TOP-6.3.1.-15-SH1 SZÁMÚ, „ Barnamezős területek rehabilitációja " ELNEVEZÉSŰ FELHÍVÁSA ALAPJÁN MEGVALÓSÍTÁSRA JAVASOLT FEJLESZTÉS:

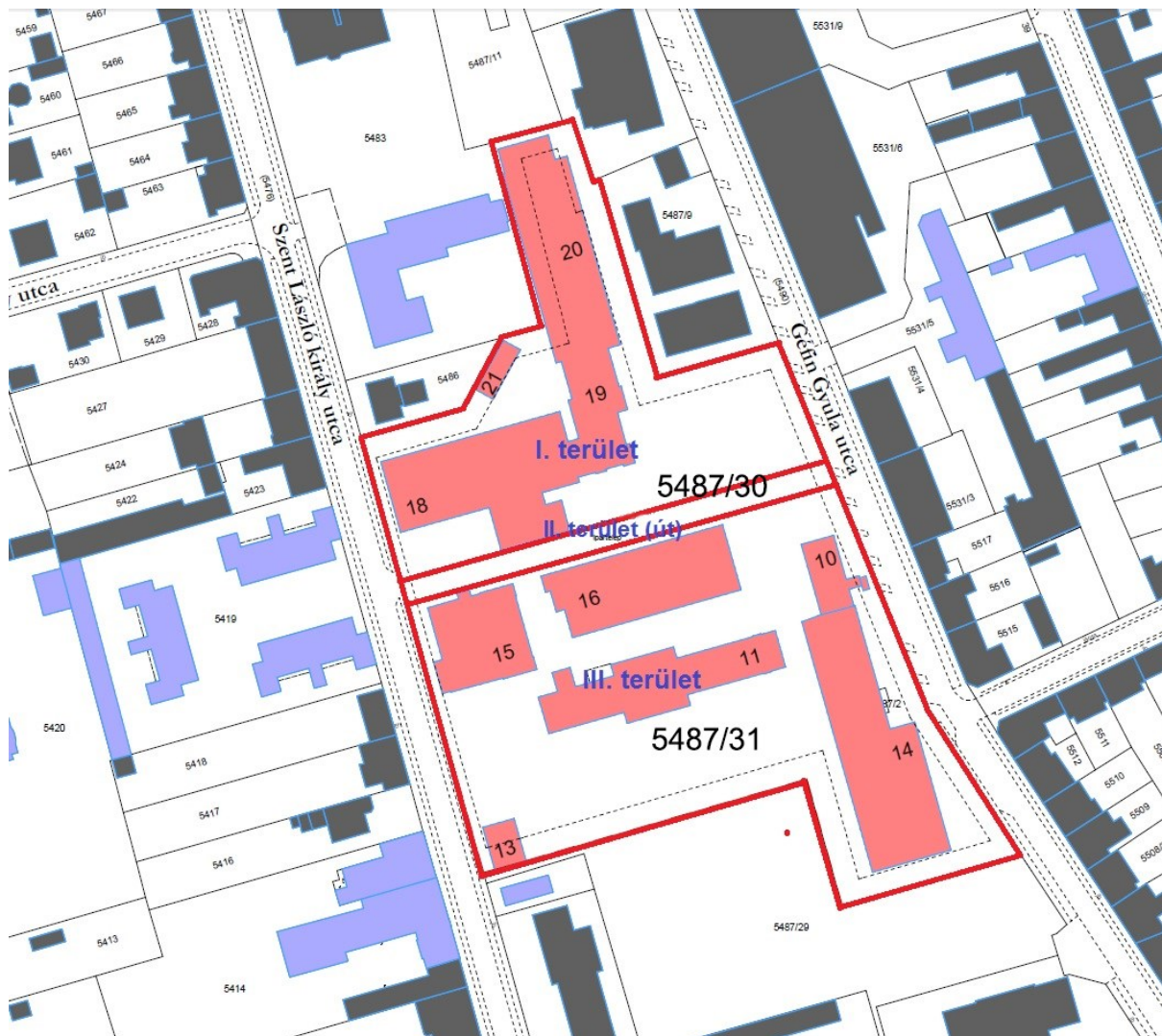
Szent László Király utcai felhagyott iparterület fejlesztése

A fejlesztés barna mezős beruházásként valósul meg.

A fejlesztések megvalósításának helyszíneit a jelen fejezet vonatkozó tervlapjai ábrázolják.

A barna mezős beruházás beavatkozási területe: A Szombathely, Szent László király utca 5487/28 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű, 19.503 m² területű ingatlan az EPCOS Elektronikai Alkatrész Kft. kizárólagos tulajdonát képezte, melyet 43/2014. (II.27.) Kgy. sz. határozata alapján Szombathely MJV Önkormányzata megvásárolt. Az 5487/28 hrsz. belterület telekalakítás folytán megosztásra került, azonos tulajdonosi állással, egy 7864 m² nagyságú, 5487/30 hrsz.-ú, valamint egy 11639 m²-es, 5487/31 hrsz. ingatlan jött létre. A projekt akcióterületének új helyrajzi száma: 5487/30.

A fejlesztés helyszínén az ipari termelés 2015 áprilisában szűnt meg, jelenleg leromlott állapotú, használaton kívüli barnamezős terület. Az összközműves ingatlanon kilenc épületből és egy trafóházból áll, mintegy 14.500 m² beépített alapterülettel. A többször átépített, jóformán csak ipari használatra alkalmas régi üzemi épületek változatlan formában való hasznosítása nem lehetséges és nem is cél. A területet Szombathely MJV Önkormányzata egy többcélú – közösségi, sport és gazdasági – komplexum formájában kívánja hasznosítani. A fejlesztési elképzelésekkel összhangban a projekt megvalósítása érdekében a 5487/28 hrsz-ú terület megosztásra kerül az alábbi helyszínrajz alapján. A létrejövő két ingatlan közül az északi terület lesz a projekt akcióterülete, amely az előzetes tervek szerint társasházzá alakul. Az akcióterület magában foglalja a telken belüli közforgalomnak megnyitott magánutat is (korábbi Cserkész utca).



A beavatkozás célja a jelenlegi barnamezős terület rehabilitációja a terület funkcióváltó megújítása. Új, zöldterületi-rekreációs, közösségi és kulturális, sport funkciókkal gazdagodó, fenntartható városi terület létrehozása. A lakosság, vállalkozások számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. Olyan nagy múltú sportegyesületek, mint a Szombathelyi Asztaliteniszkör vagy a Szombathelyi Vívóakadémia Sportegyesület a projekt eredményeként méltó elhelyezést nyerhetnek. A tervezett fejlesztés összhangban van Szombathely MJV ITS-ben megfogalmazott céljaival, mely szerint a barna mezős, szlömösödő, illetve alulhasznosított területek rehabilitációját elő kell segíteni.

A fejlesztés I. ütemeként SZMJV Közgyűlése az alábbi funkciók elhelyezése mellett döntött:

18-as jelű épület földszintjén kereskedelmi funkciók kialakítása,
 18-as jelű épület emeletén Vívó Akadémia elhelyezése,
 19-es jelű épület régi Cserkészház felújítása és funkciójának visszaállítása,
 20-as jelű épület Szombathelyi Asztalitenisz Kör elhelyezése.

C) AZ ITP KERETÉBEN TOP-BÓL MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK

A TOP 6.1.4 SZÁMÚ, „TÁRSADALMI ÉS KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS” ELNEVEZÉSŰ FELHÍVÁSA ALAPJÁN MEGVALÓSÍTÁSRA JAVASOLT FEJLESZTÉS:

A FALUMÚZEUM MEGÚJÍTÁSA

A fejlesztések megvalósításának helyszíneit a jelen fejezet vonatkozó tervlapjai ábrázolják.

A múzeumfalu fejlesztésénél megfogalmazódott egy új bejárati épület, vagy egy nagyon modern alkotóműhely, kutató, feldolgozó helyiségekkel vendégszobákkal való kialakítása. Fontos lenne a koncepcióba illesztett faluközpont felépítése az elképzelések szerint (fogadó, bolt, stb.) Kialakulhat egy élő porta, bioház, mely bemutatná a gazdálkodással kapcsolatos termékeket. Felépülnének a szőlőhegy befejezésével a borospincék (benne falusi gyorsbüfé, borkóstoló). Kívánatos még a malomépület felújítása, a bejárat átalakítása felújítása, valamint az aszfaltos út javítása is. Kialakításra kerülne a skanzen területén egy alkotótelep, falusi játszótér, műtárgyraktár, múzeumbolt, egy szín, és a megkezdett de még nem befejezett korábbi fejlesztések pénzhiány miatt félbemaradt befejezése is szükséges.

Megfelelő korhű vendéglátó és szálláshely egységek fejlesztése révén a Falumúzeum kiváló helyszínévé válhatna tavasztól ősziig terjedő időszakban falusi jellegű „parasztlakodalmaknak (Még pontosításra kerül a projektfejlesztésnek megfelelő tartalommal)

TOP-6.1.4. TÁRSADALMI ÉS KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS - FALUMÚZEUM MEGÚJÍTÁSA



2017. 01. 31.

A2) AZ ÚJ VÁROSLIGET ÉPÍTÉSÉNEK TOVÁBBI FEJLESZTÉSEI

Illés Akadémia bővítése

Az Illés Labdarúgó Akadémia sportcélú ingatlanján jelenleg épített öltözőépület és konténeröltözők, valamint konténer irodák találhatóak. Az Illés Akadémián folyó szakmai munka minőségéhez jelenleg méltatlan az épület állapota és a konténer erdő. A meglévő épület beruházója egy olyan fogadóépületet kíván építeni, ami méltó a szakmai munkához, valamint az emeleten nagyterem és iroda épületrész is épülhet. A konténeröltözők helyett 6 öltöző épülne csapatoknak, egy öltöző az edzőknek, valamint egy mosó és szertár rész is készülne. Az új beruházással megnövelhetik a fiatalok regenerációjára és rehabilitációjára használt rekreációs teret, gyógytornaszobát is.

Meglévő épület felújítása szükségessé vált.

Külső járulékos beruházás: parkoló építés 10 db. Terveik között szerepel még 3 db füves és 1 db műfüves pálya építését, az Akadémiához vezető út aszfaltozását és a labdarúgók részére szálláshely kialakítását.

Csónakkikötő és rendezvényhelyszín létesítése

A csónakkölcsonzó állomás jelenleg a Szigeten működik, amit egy lépcsővel elérhető hídon keresztül lehet megközelíteni. A lépcső sokakat távol tart a Szigetre való bemenettől. Ezért javasolt a csónakkölcsonzó áthelyezése a tó szélére.

Az új kölcsonzó megfelelő helye a kemping bejáratával szemben adódik, hiszen itt a parkolási lehetőség biztosított, a terepadottságok a partvonal kiszélesedése miatt megfelelőnek tűnnek. Javasolt egy olyan csónakkölcsonzó épület építése, mely belesimul a partfalba. A kölcsonzóhoz kapcsolódik egy mintegy 100 nm alapterületű móló, ami a vízi eszközök kikötésére szolgál.

A kölcsonzó mellett az épületben kialakításra kerül egy mintegy 60 fő befogadására képes rendezvényterem, amely ki tudja szolgálni a Csónakázó-tó környékére szervezett és tervezett számos sport és kulturális eseményt.

Csónakázó-tó és környezetének rendezése, vízi látványosságok kialakítása

A Csónakázó-tó körüli sétaút felújítása képezi a tó körüli átalakítás alapját. Ehhez kapcsolódik a közvilágítás, ivókút kiépítése, a régi lejáratok felújítása, újak kiépítése, akadálymentesítést szolgáló rámpa kialakítása, és utcabútorok elhelyezése. Megfelelő helyeken horgász és napozó stégek kerülnek elhelyezésre.

A fejlesztés elemei:

- A Csónakázó tó körül a sétaút felújítása.
- Lehetőség szerint vandálbiztos közvilágítás kiépítése, új kandeláberek kihelyezése
- Utcabútorok felújítása, illetve cseréje, szükség esetén újak kihelyezése
- Javasolt a horgászhelyek koncentrációja tó mentén, ami kapcsán új stégek (kb 25-30db 3*3m) is kialakításra kerülnek a Csónakázó-tó Árpád utca felőli oldalán. A stégeket napozásra is lehet majd használni. Mivel horgászhelyek szűnnek meg a nagy tó mentén, ezért a kapcsolódó Kis-tó mentén további horgászállások létesítése szükséges.
- A két tó közti átereszt átépítése is szükséges, ami a két tó közti intenzívebb vízcserét biztosítja, illetve jobb működtetés mellett esztétikusabb megjelenést is biztosít.
- Vízi látványelemek, mint új attrakció létrehozása a vízfelületen.

A Csónakázó-tó mellett a kialakítandó csónakkikötőhöz kapcsolódóan nyilvános mellékhelyiség kialakítása.

Sziget közösségi térré alakítása

A sziget közepén kialakításra kerül egy rendezvénytér, amely különböző kulturális, művészeti esemény színhelye lehet a megszépült, egyedi környezetben.

Emlékmű környezetében parkoló felújítása

A Csónakázó-tóhoz közeli emlékmű alsó részén parkoló felújítása:

A parkolóhelyeket térítésmentesen használják a jövőben is az idelátogatók.

Mesevár Óvoda közösségi célú felújítása

Az óvoda épület külső felújítása, valamint annak közvetlen környezetében élő lakosság számára történő új közösségi funkciók kialakításához kapcsolódóan belső átalakítások elvégzése:

- egyes funkciók áthelyezése a földszintről a kialakítandó tetőtérbe (szülői mellékhelyiség kialakítása földszinten, így a dolgozói öltöző áthelyezése a tetőtérben)
- alapvető működéshez szükséges helyiségek kialakítása (konyha átalakítása az ANTSZ feltételeinek való megfelelés érdekében, gyerekeknek 1 csoport részére vizesblokk kialakítása)
- hiányzó közösségi funkciók kialakítása a tetőtérben, illetve helyiség kialakítása az adminisztratív funkciók ellátására, valamint a dolgozói öltöző biztosítása érdekében
- hiányzó funkciók elhelyezése a földszinten felszabaduló helyiségekben

Kiemelt fejlesztési projektek

Új Haladás Stadion és létesítményei

A terület részei: A Haladás Stadion és Létesítményei közvetlen szomszédságában található a Tófürdő, Claudius Szálló, Szombathelyi Uszoda, Csónakázó Tó, Derkovits lakótelep, és egy középiskola. A létesítményt a Kenderesi utca Bartók Béla körút, Rohonci út határolja, és a Perint patak szeli ketté.

A Haladás Létesítmények három külön helyrajzi számú területen találhatók. A Perint pataktól nyugatra felnőtt és utánpótlás csapatok edzési lehetőségét biztosító füves pályák, valamint dobópálya található. A Perint pataktól keletre található létesítményekben megtaláljuk Vas megye legnagyobb befogadóképességű sportpályáját valamint Tenispályák, Kézilabda munkacsarnok, Torna szakosztály számára alkalmas terem, Súlyemelő terem, Ökölvívó terem, Birkózó terem, Öltözők, irodák, raktárak, szertárak, kiegészítő létesítmények, parkolók, futó folyosó.

A területen a versenysportolási – labdarúgás, kézilabda, birkózás, súlyemelés, ökölvívás, sakk, tenisz - lehetőségek mellett a szabadidősport, szabadidő eltöltésének lehetősége, kulturális és szórakozási lehetőségekre van lehetőség az ide látogatóknak, illetve az itt élőknek.

A Kenderesi utca felől, a Perint patak, nyugati oldalán a labdarúgó és az utánpótlás csapat edzőpályái és egy dobópálya található.

Rendezési tervi fő előírások: Minimális telekméret 3000m² (valóság cca 56000 m²) minimális zöldfelület 40%, beépítési arány 40%, építménymagasság: 12 m, különleges parkoló előírás nincs.

Fejlesztési elképzelések: A Rohonci úti Stadiont 1923-ban adták át, majd több átalakításon fejlesztésen ment keresztül majd 1970-1980-as években nyerte el építészeti formáját. Az azóta eltelt 30-40 évben építészeti, energetikailag nem változott. Célunk egy a következő 30-40 évre meghatározó Sport és Rekreációs létesítmény felépítése, amelyben a versenysport mellett a szabadidő és a gyereksport is megfelelő helyet kap. A meglévő funkciókat olyan módon szükséges átgondolni a fejlesztési koncepcióba behelyezni, hogy azok hosszútávon tudjanak megfelelő szinten működni. Cél az, hogy rentábilisan működjön a létesítmény. A 2020-tól érvényes előírásoknak megfelelően szükséges kialakítani az épületeket, hogy az energiaversenyben 2020 után se legyen lemaradásunk. A létesítmény jelenlegi zárt tér jellegét egy városi térré szükséges kialakítani.

Labdarúgó stadionra vonatkozó fejlesztési elképzelések

Az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) infrastruktúra szabályai szerint a labdarúgó-stadionokat négy kategóriába sorolják. A legfelső, négyes kategóriájú stadionok a legmagasabb szintű és legjobb stadionnak számítanak, minden fontos biztonsági és kényelmi szempontnak megfelelnek.

Célunk egy 10.000 férőhelyes, teljesen fedett, UEFA 4. besorolású futballstadion megépítése.

A sportkomplexumra vonatkozó fejlesztési igények

A Haladás pályán található épületek nem alkalmasak arra, hogy a fejlődő szakosztályok alapterületi helyigényét megoldják. A területen működő munkacsarnok mérete, kialakítása, energetikája alkalmatlan a fejlődő szakosztályok igényeinek kielégítésére.

A labdarúgó stadionhoz szervesen kapcsolódó multifunkciós sportkomplexumnak elsősorban a HVSE, a Sportiskola, a szabadidősport és a diáksport igényeit kell kiszolgálnia, de lehetőséget kell teremtenie arra is, hogy a későbbiekben a megváltozott igényeknek megfelelően más sportágak is helyet kapjanak a létesítményben.

A mindennapos testnevelés bevezetésével felmerülő helyhiány enyhítésében a sportlétesítmény óriási segítséget jelenthet. A vonzáskörzetben 7-8- iskola tud élni ezzel a lehetőséggel a délelőtti tanítási időben, így egy nagy „városi tornaterem” szerepét is be tudná tölteni a jövőben.

Szombathely és ezen belül a Haladás Sportegyesület az elmúlt száz évben a magyar sportélet meghatározó településévé, egyesületévé vált. Az olimpiákon, világ –és Európa bajnokságokon számos érmet szerzett sportolónk mind hozzájárultak Magyarország dicsőséges sportmúltjához és jelenéhez. Az elmúlt száz év sporttörténelmének modern eszközökkel történő bemutatása nem csak turisztikai és ez által gazdaság-fejlesztési vonzerővel bírhat, hanem fontos szerepet tölthet be a mindennapi oktató-nevelő munkában is. A fejlesztés elengedhetetlen elemének tartjuk egy Szombathelyi Sport Emléktér kialakítását, amelyben a legmodernebb informatikai eszközök és a sportolóktól rendelkezésre bocsájtott tárgyak segítségével kerül bemutatásra az elmúlt 100 év szombathelyi sporttörténelme. Az emléktérmet a gazdaságos működtetés elérése érdekében vendéglátó egységgel összekötve, ajándék bolttal kiegészítve tervezzük megvalósítani.

A HVSE legnagyobb szakosztálya, az utánpótlás labdarúgás szakosztály javaslata, hogy a létesítményhez tartozó Kenderesi utcában lévő labdarúgó edzőpályák közül az egyik szabvány méretű füves, míg a másik szabvány méretű műfüves pályaként funkcionáljon. A szakosztály javasolja a műfüves pálya befedését is. A javaslat vizsgálat alatt van, elfogadása további egyeztetést igényel.

A HVSE tenisz szakosztálya javasolja a létesítményhez tartozó tenispályák és teniszház felújítását.

A Magyar Asztalitenisz Szövetség (MOATSZ) támogató levelet küldött annak érdekében, hogy a Szombathelyen már 20 éve-a Szombathelyi Asztalitenisz Kör (SZAK)- a Nyugat- Dunántúl bázisaként működő asztalitenisz sport is helyet kaphasson az új Haladás sportkomplexumban. Levelükben kifejezték azon szándékukat, hogy a stratégiailag fontos bázisaikat a jövőben anyagilag is kiemelten kívánják támogatni.

A Szombathelyi Vívóakadémia levélben jelezte, hogy amennyiben mód van rá és a fejlesztés révén a sportszarnokban kialakításra kerülhet egy megfelelő vívóterem, akkor szeretnének „átköltözni” az új létesítménybe. Az egyesület jelenleg Szombathely városban az egyetlen vívósport utánpótlás nevelő bázis.

A területen a már régóta meglévő és az új igényeknek is megfelelő épületek kialakítása csak új létesítményben oldható meg színvonalasan. Megoldandó az épületek korszerű energetikai kialakítása, minimális energiateljesítményű épületté. Ehhez tartozóan fontos a parkolás megoldása a kor igényeinek megfelelően.

Célszerű lenne a Szombathelyi Dobóatléták gyakorlásának központosítása, ezáltal lehetővé válik egy a Csónakázó-tóhoz közel lévő területen, a Csónakázó-tó és a Haladás létesítmények parkolási problémáinak megoldása.

A labdarúgó utánpótlás vezetője által megfogalmazott cél az, hogy egy műfüves fedett pálya fejlesztése valósuljon meg a területen. Célszerű lenne egy új közvetlenebb gyalogos hid építése a Stadion és a gyakorló pályák között.

Perint patak és környezete fejlesztése

A Perintparti sétány a Perint patak folyását követve kanyarog a lakótelep szigorúan szerkesztett épületeinek szövege előtt. A lakótelepi épületek előtt és között kis kiteresedések alakultak ki, melyekben

jelenleg is több játszótér is található. Az épületek előtt kiskertek telepítésével, tudatosan tervezett növényzeti rendszerrel, padokkal, a vízzel való kapcsolat megteremtésével a sétány életre kelhet, megfelelő színteret biztosíthat a fiatalságnak a szabadidő biztonságos környezetben való eltöltésére, az idősebb generációnak pedig a kertészkedés, illetve romantikus séták alkalmával történő kikapcsolódására. Kisebb gyalogos hidak, stégek, megépítésével a Perint part összeköttetést nyerne a Tófürdő területével, valamint a Kalandváros II. ütemének területével is.

Szabadidő központ területe

A Szabadidő központ jelenleg a legjellemzőbben elszlömösödött terület ebben a városrészben. Régebben szabadidősportokra, szabadtéri mozi funkcióra is használták. A területen lévő épület elhagyott, szerkezetileg még áll, de a külső belső felületei már bontásra, felújításra szorulnak. A terület hasznosítása, funkcióba vonása a területi egység komfortfokozatát nagymértékben növelné.

Felmerült egy olyan lovas-központ kialakításának az igénye, amelynek középpontjában a városhoz kötődő lovas élet fejlesztése áll. A terület alkalmas arra, hogy egy komplex funkció-együttes létrehozásán keresztül a város választ adjon a lovagláshoz kapcsolódó, - dinamikusan növekvő – szükségletekre. A kialakításra kerülő funkciók alkalmasak arra, hogy azok kapcsán hátrányos helyzetű emberek segítése, munkahely-teremtése is megtörténhessen. A funkciók jelentős része már városi szinten is fenntarthatóan működtethető, viszont néhány esetben a központ ennél jóval nagyobb vonzáskörzet számára nyújthatná a szolgáltatásait.

A terület keleti végében lehetőség nyílik társasházi övezet kialakítására, mely akár a bérlakás program keretein belül is megvalósulhat. A középső területen vendéglátóipari, kereskedelmi, ill. szolgáltatásokat nyújtó, akár sportolási lehetőségeket biztosító vállalkozások részére nyújthat lehetőséget. A nyugati felső területen pihenőpark kialakítására nyílik lehetőség, mely a megvalósult lakópark területén lakók igényeit illetve a Csónakázó-tó- Parkerdő útvonalon futó kerékpározó sportolók igényei is képes lenne kielégíteni. A futók részére pihenési, lépcsőzési, lazítási lehetőségeket hordoz. Természetesen kertépítészeti igényességű megfogalmazása szükséges.

Kalandváros II. ütem

A fejlesztés alapját a Kalandváros első ütemének kialakítása, a 2001-es beépítési terv képezi, mely alapján:

- elkészült a Kalandváros mintegy 12.500 m²-es területen,
- kialakításra kerültek a terület ellátását szolgáló alapközművek,
- megépült az északi parkoló-zóna első része, melyben az ekkor megépített funkció számára parkolók kerültek kialakításra.

A Kalandváros nem várt nagyságrendű sikere teremtette meg az igényt a folytatásra.

A fejlesztés feladata, hogy megfogalmazza, hogyan lehet a Kalandváros jelenlegi egyedülálló szerepét megerősítő egyéb funkciók elhelyezésével a területen:

- A Kalandváros bővítéseként kb 6.500 m²-es területen egy felnőtt, és serdülők számára játszótér,
- önálló -extrém- görkorcsolya-gördeszka pályát, versenyzésre alkalmas körpályával,
- senior tornapályát, szabadtéri tornateremként,
- valamint a hozzájuk tartozó kiszolgáló létesítményeket

Alapvető feladat, hogy a terület a parkosított, zöldterületi jellegét megőrizze, úgy, hogy továbbra is a Csónakázó tó környékének északi kapujaként tudjon tovább működni, közlekedési rendszerében déli oldalán kialakított gyalogos hidakkal kapcsolódva hozzá.

Oladi kilátó

Az Oladi kilátó a Városliget fölött emelkedik, ahonnan csodás kilátás nyílik Szombathelyre és környékére. A kilátó jelenleg leromlott állapotban van, felújításra szorul. Ugyanakkor a kilátó környékén

nincs különösebb attrakciós elem, ami még plusz vonzerőt jelentene a városlakóknak, sportolni vágyóknak, vagy kirándulóknak.

Javasolható a Csónakázó tóhoz kapcsolódó futó- nordic walking útvonalak kiterjesztése, az ide vezető gyalogos út felújítása (rododendron ösvény). Fontos feladat a kilátó körül olyan park létrehozása, mely állomása tud lenni mind a sport útvonalaknak, mind természetjáró programoknak. Ehhez kapcsolódóan javasoljuk esőbeálló, ivókút, tűzrakó hely, ennek megfelelő utcabútorok, és közvilágítás kiépítését.

A projekt keretében cél a kilátó felújítása, különös tekintettel a homlokzat felújítására.

A projekt keretében megvalósul a közvetlen környezetének rendbetétele, kertészeti felújítása, a fák kertészeti értékelése után - a kilátást biztosítandó - vizuális nyílások kialakítása a növényzet visszavágásával, ritkításával. A terület rehabilitálása közben szükséges a Kilátó u és a kilátó – Kárpáti K. u. közötti gyalog út megújítása, kertészeti rendezése. Így kisebb tanösvény alakítható ki, pl. a környék őshonos növényeit bemutatva, utalva egyfajta Arborétumi kínálatra.

A kilátó látogatásnak vonzerejét lehetne azzal is növelni, hogy különböző látványelemeket lehet elhelyezni a kilátóban. Pl. kronoszóp, ami megmutathatná Szombathely egykori méreteit, illetve a korabeli (római, középkori) időkből emlékeinkben megmaradt és elképzelt épületeit.

A meglévő épület szerkezeti rendszere miatt felújításra, megerősítésre szorul. Az épület megerősítés egy toronyépület új megfogalmazása lehet. Ezzel egyidejűleg az épület magasítása is megoldható. A Kilátó a modern kori Olad városrész emblematikus jelképévé válhat.

Emlékmű- sípálya kialakítása

Szombathelyen az emlékmű alatti területen az önkormányzat az elmúlt években lehetőséget teremtett a téli hónapokban a szánkózásra. Amennyiben tartósan fagypontra kerül a hőmérséklet, akkor a hóagyúk biztosítják a szánkózáshoz szükséges havat. Ezen időszakban sokan, különösen gyermekek, családok keresik fel a kialakított "szánkódombot" egy kis kikapcsolódásra. A szánkódomb funkciója mellé illeszkedne a tervezett műanyag borítású sípálya, mely egy kis felvonóval üzemelve télen-nyáron fogadná a síelni vágyókat. A terep adottságai egy kis lejtésű fokként tanulógyakorló pálya kialakítását teszi lehetővé, ami egész évben szolgálná a síelni tanulókat. A pálya különösen a gyermekek sportolását ösztönözné. A domb sportcélú kialakításának a közepén helyezkedne el a sífelvonó k-ny-i irányba, a villanyoszlopok és a fák között kissé elbújtatva, minél inkább beilleszkedve a tájba. A tolókaros sífelvonót a terepviszonyokhoz és a sétatutakhoz illeszkedve kis dombok választják el északi irányban a sípályától, míg déli irányba a szánkópályától és a tanuló pályától.

A terület világitással rendelkezik, így téli időszakban nemcsak nappal, hanem az esti órákban is lehet síelni, szánkózni. Hó hiány esetén hideg időben a havast a már meglévő és működő hóagyú biztosítja majd. A sípálya működtetése a tervek szerint legfeljebb önköltséges lehet, ezzel is minél több embert ösztönözve a sí tanulásra, sportolásra.

Uszoda fejlesztése

A szombathelyi Uszoda fejlesztésének célja, hogy alkalmas legyen egy későbbi „Vízilabda Akadémia” fogadására.

Jelenleg az uszoda 1 db 50m-es sportmedencével rendelkezik. Edzés és versenyzés szempontjából szükség lenne, több korcsoport kiszolgálását is biztosító többlet medencére, illetve a sportmérkőzések lebonyolításánál legalább két különálló öltözőre. Ezzel a plusz öltözővel a sportolók és az uszoda látogatók különválasztása is megoldódna.

Az új medence részére lelátó is készülne, ami kisebb mérkőzések megtekintését is biztosítaná.

A meglévő medence vízmélysége nem felel meg a nemzetközi szabványoknak, így annak oldalfalának megemlése szükséges.

A hajdanán magas színvonalú, elismert létesítmény azonban ma már jelentősen elhasználódott. A város vezetése csak akkor számolhat a város és vonzáskörzetének az intézmény funkciójából adódó rekreációs, sportcélú, egészségügyi preventív jellegű használatával ha sürgősen megvalósulnak a korszerűsítések, energia és üzemeltetési költségeket csökkentő beruházások.

Az uszoda területén szálloda kialakításával párhuzamosan a meglévő irodaház is átalakításra és felújításra kerülne. A termálfürdőhöz kapcsolódóan egy „**Konferencia központ és 100 szobás HOTEL**” is megvalósulna. A telekingatlan a Kenderesi útról új, közvetlen lecsatlakozással megközelíthető. A szálloda és a „főút” között parkolókat lehet kialakítani mind a szálloda mind a konferencia központ vendégei részére. A szálloda vendégei használhatják a fürdő parkját és medencékkel együtt. A vendéglátó rész kiszolgálja a szálloda és a fürdő vendégeit is.

Már meglévő építészeti elképzelés biztosítja egy független konferencia lebonyolítását úgy, hogy a rendezvény a szállóvendégeket nem zavarja.

Tófürdő, műjégpálya

A műjégpálya és a hozzá tartozó öltözők a mai kor igényeinek megfelelően felújításra szorulnak. A Tófürdő és a műjégpálya üzemeltetésével a probléma: túlzottan időjárásfüggő idényjellegű a használhatóságuk. A meglévő jégpálya technológia korszerűsítése szerepel a jövőbeni tervek között az öltözőépület és fogadó épület megújításával együtt. Az öltözőépület energetikai célú felújítása elkerülhetetlen. A homlokzati és tető hőszigeteléssel valamint a nyílászárók cseréjével elérhető egy olyan hőveszteség / alapterület amely már megújuló energiával működtethető.

Sport és Rekreációs terület gyalogos, kerékpáros közlekedést összefogó terei:

Szombathely Város Zöld Szíve jelenleg több, a gépjárműves forgalom által elválasztott területre osztható. A különválasztott terek a gyalogosok, sétálók sportolók számára tagolt több külön létesített teret jelentenek, így a Zöld Szív különválasztott egységekből áll. A Rekreációs terület gyalogos használatának teljessége érdekében a különvált tereket összekötni szükséges. A terület egyik legfontosabb problémája a parkoló hiány, amelynek megoldására a Haladás létesítményekben keletkező új parkolót, valamint a dobópálya területére parkolót szükséges tervezni. A parkolók összekötése a Csónakázó-tóval a Bartók Béla körúton a gyalogos járda és a híd szélesítését igényelné, a Kenderesi út déli részén a gépkocsi forgalom miatt az autóút szélesítése mellett egy zöld passzázs alakulhat ki. A Kenderesi út déli részén az Uszoda területének bekötésével válhat teljessé a Csónakázó-tó déli „Sétálóutcája”.

A Csónakázó-tó környezetében építészeti körében régóta téma a Tófürdő és a Csónakázó-tó kapcsolata, valamint a Tófürdő melletti út gyalogos forgalmú úttá alakítása. A Csónakázó-tó északi sétáló utcája itt alakulhat ki. A Kemping és Étterem megközelítése célzott jelleggel az Oladi lakótelep felől továbbra is megmarad. Az Oladi lakótelep irányából a Csónakázó-tó gyalogos megközelítése illetve annak szélessége nem megfelelő, a gyalogjárdát szélesíteni kell, illetve a jelenlegi fa – acél híd felé vezető utat egy esztétikus vegyes közlekedésű úttá lehetne tenni. A vegyes közlekedésben a gépjárművek csak az ott lévő intézményeket közelíthetik meg. (tenispályák, bowlingterem stb.) A Kalandváros II. ütem kialakításával egyidejűleg a területet gyalogos közlekedésben csatlakoztatni szükséges a Csónakázó-tó sétáló utcájához. A gépjárművek ilyen mértékű kiszorítása a Csónakázó-tó környékéről szükségessé teszi a Kárpáti Kelemen u. és Dolgozók u. közötti gépjárműves közlekedés megoldását, valamint egy új gépjármű közlekedésre alkalmas híd létrehozását az Aranypatakon. A Csónakázó – tó északi és déli „Sétáló utcája” egy széles, lassan mélyülő és emelkedő világos, gyalogos aluljáróval összeköthető úgy, hogy a Kenderesi u. lévő parkoló a Bartók B. útról nyíljon. A sétáló utcán utcabútorok, rendezvénytér és pavilonok, nagyobb rendezvények esetén kitelepülő kereskedelmi és vendéglátó egységek számára adhat helyet. A kialakuló esztétikus modern „Sétáló utca” méltó összekötő központja lehet Szombathely Zöld Szívének.

A gyalogos közlekedés mellett fontos a teljes – Parkerdő, Csónakázó-tó, Illés Akadémia- kerékpárral történő bejárhatóságának biztosítása, összekötése. A kerékpárút mellett a Csónakázó-tó melletti szabadidősporthoz tartozó futó-atlétika útvonal is kialakítható lehet a kerékpárút mellett. A területek összekötésével Szombathely Zöld szíve Sportosan Doboghat.

A Parkerdő környezetében a futó út mellett helyet kell biztosítani a lovaglók igényeinek, akik az erdőt használják szabadidejük eltöltésére.

Összefoglaló:

A fejlesztések feladata lehet egyes konkrét irányok és beavatkozási területek kijelölésén túl bizonyos követendő értékek és alapelvek rögzítését is lehetővé teszi, amelyek különböző ágazatokban és területeken egyaránt szem előtt tartandók. Szombathely Megyei Jogú Város fejlesztéseiben érvényre kívánja juttatni azokat a közös alapelveket, úgymint a fenntartható fejlődés, esélyegyenlőség, információs társadalom. A fenntartható fejlődés három dimenzió, a társadalom, a gazdaság, és a környezet harmonikus kezelését jelenti. A Sport és Rekreációs területen a Gazdaság a Társadalom és a Környezet harmóniája megvalósulhat. A területen lévő létesítmények, Múzeumfalva, Kalandváros, Tófürdő, Csónakázó tó, Uszoda, Haladás létesítményei fenntartási költségei Szombathely Megyei Jogú várost illetve cégeit terhelik. Fenntartásuk jelenleg kb. 300-350 millió HUF összegbe kerül. A tervezett fejlesztésekkel ez az összeg 150-200 millió HUF-ra csökkenthető. A létesítmények a Szombathelyi és környezetében élők sportolását, rekreációját szolgálják. A terület fejlesztésével kereskedelmi létesítmények vendéglátó egységek, rendezvényterek alakulnak ki. A rendezvények során megnövekedett látogató létszám inspirálhat szállodafejlesztést, kempingfejlesztést, a magángazdaság növekedését, a foglalkoztatás növekedését és különböző közvetett fejlesztéseket is generál. A fejlesztések gazdasági hatása mellett a rendezvényeknek társadalom összetartó ereje is növekszik. Az emberek nagyobb számban látogatják a Sport és Rekreációs zónát, annak létesítményeit. (Koncertek, vásárok, színházi előadások, fesztiválok). A környezettel harmóniában a szórakozás élvezetesebb, a vízpart, a zöld ellágyító közelsége a szórakozást elősegíti.

Az esélyegyenlőség megteremtésére a hátrányos helyzetűeknek megfelelő belépési konstrukciót, lehetőséget kell biztosítani arra, hogy élvezzék a Szombathelyi Sport és Rekreációs területet. A tervezett létesítmények mind a társadalmi, gazdasági és egészségi szolidaritás nevében kell, hogy készüljenek. A fejlesztések során törekedni kell a fejlett infokommunikációs technológiákhoz való hozzáféréshez, illetve ebben rejli lehetőségek kiaknázására. (pl. Haladás Létesítmények gyengeáramú rendszerei)

A tervezett fejlesztésekkel a megvalósuló Szombathelyi „ZÖLD SZÍV” Magyarország Társadalmi, Gazdasági és Környezeti életében egy harmonikus, egyedülálló mintaprojekt.

Pénzügyi koncepció

Előzetes és indikatív jelleggel az ITS az alábbi becsült költségeket irányozza elő, amelyek a projektfejlesztés során kerülnek pontosításra

A Haladás Stadion és a Sportkomplexumfejlesztéseinek becsült költsége: 9.600 millió Ft

Sportliget kialakítása és Kalandváros II. ütem megvalósítása: 1.350 millió Ft

Fejlesztési projektelemek:

- Pályafelújítás és fejlesztés
- Labdafogó hálók építése, új padok, villanyvilágítás rekonstrukció, növényzet rendezése, ivóutak létesítése
- Multifunkciós műfüves sportpálya kialakítása
- Meglévő aszfaltos kosárpálya új burkolattal való ellátása
- EU-szabványos játszótér létesítése
- Szabadtéri fitnesspálya létesítése
- Óriás sakk felállítása
- Öltözőház létesítése

- Parkoló kiépítése
- Parkoló kialakítása
- Meglévő szennyvízátelövő körüli terület kialakítása
- Gyülekezőtér kialakítása
- Fogadóter kialakítása
- Akadálymentes gyalogos kapcsolat a Csónakázó-tó területével (gyalogos híd az Arany-patakon keresztül),
- A Kalandvárosban már jelen lévő játszóhely funkció bővítéseként egy idősek, felnőttek és serdülők által is használható játszópark kialakítása, kiegészítve egy fedett, nyitott esőbeálló, játszóhely épülettel, akadálymentes használatra alkalmas tornaeszközökkel és játéklehetőségekkel is felszerelve,
- Patakparti területek rendezése, patakparti sétakocogó pálya kialakítása szabadtéri tornateremmel tornaeszközökkel,
- Kamasz- és felnőtt játszótér kialakítása
- Görpályák kialakítása

Fedett uszoda, Vízilabda Akadémia - felújítás: 1.367 millió Ft
Fedett uszoda, Vízilabda Akadémia - bővítés: 1.298 millió Ft

Kulturális turizmus és az építészeti örökség integrált védelme fejlesztése, Múzeumfalva fejlesztése 1.106 millió Ft

Szabadidő központ kialakítása: 1.400 millió Ft
 Fejlesztési projektelemek:

- Park, zöldfelület kialakítása
- Közművesítés, utak kialakítása
- Kereskedelmi, szolgáltató funkciók fejlesztése (Bevásárló udvar)
- Lakóterület fejlesztés
- (Lovas)rekreációs és turisztikai funkciók fejlesztése

Sportturisztikai attrakció és szállás férőhelyek valamint a stadion környezetének fejlesztése, környezet rendezés 5.000 millió Ft

CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA



CSÓNAKÁZÓ-TÓ KOMPLEX FEJLESZTÉSE ÉS REHABILITÁCIÓJA

