**INDOKOLÁS**

**a Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**……/2017. (…………) önkormányzati rendelethez**

**1. §**

A (2) bekezdés alapján az LuK tömbterületen tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges, hogy a beépítési intenzitást 50%-ról 70%-ra növeljük. A zöldfelület aránya minimum 15%.

**2. §**

Melléklet tartalmának a módosításáról szól.

**3. §**

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

**4. §**

A rendelet alkalmazására vonatkozóan határoz meg rendelkezést.