

Szombathely MJ Város

LUK Savaria Kft tömbterület helyi építési szabályzatának módosítása

Egyszerűsített véleményezési eljárás
Záró véleményezés szakasz



Megrendelő:



**Szombathely MJ Város
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2017. február 6.

Szombathely MJ Város

Helyi építési szabályzat módosítása

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Környezetalakítás,

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely MJ Város

Helyi építési szabályzatának módosítása

Véleményezési eljárás iratai

Helyi építési szabályzatának módosításának leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek
- 1.3. Országos területrendezési terv
- 1.2. Vas megyei területrendezési terv

II. Szabályozási terv módosításának alátámasztása

Változással érintett területek

2. Ipari gazdasági terület
 - 2.1. Tervezési terület
 - 2.2. Helyi építési szabályzat módosítása
3. Közműellátás
 - 3.1. Gázellátás
 - 3.2. Elektromos energiaellátás, közvilágítás
 - 3.3. Hírközlés
 - 3.4. Vízellátás
 - 3.5. Szennyvízelvezetés
 - 3.6. Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Tájrendezési munkarész
 - 5.1. Táj- és természetvédelem
6. Biológiai aktivitásérték számítása
7. Környezetalakítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelem
10. Hatályos szabályozási terv részlete

Tervlapok:

KM-1. sz. Közműellátási javaslat

M = 1 : 4 000

III. szabályozási terv és helyi Építési Szabályzat módosítása

Egyedi eltérő engedély kérelem

Tervlapok:

SZ-M/1. sz. Szabályozási Terv módosítása - részlet

M = 1 : 4 000

Véleményezési eljárás iratai

2017-01-17

002924



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítész Iroda

Szűcs Gabriella

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 17.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 106-12	Ea: SG

Iktatószám: VA/NEF/00020-1/2017.

Ügyintéző: Dankovics Brigitta

Telefon: (94) 506-330

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközök módosítása LUK
Savaria Kuplunggyártó Kft.
7273/63 hrsz. alatti
telephelyének vonatkozásában

682-3/16 m

Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésükre – Szombathely város településrendezési tervei módosítása tárgyában a véleményezési szakasz során – a megküldött dokumentációban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

szakvéleményt

adom:

A településrendezési eszközök módosítására beadott dokumentáció szerinti tervezett változtatást elfogadjuk és tudomásul vesszük.

Indokolás

Az írásos anyag áttanulmányozása alapján megállapítást nyert, hogy jelen eljárás célja a 7273/63 hrsz. alatti LUK telephelyén belül a dinamikusan fejlődő vállalkozás esetében új munkahelyek teremtése, ehhez pedig a rendelkezésre álló területek intenzívebb kihasználása. A vizsgált terület a Selyemrét utca - Zanati út - Ipari út - Vasút által határolt. Az ipari gazdasági terület felhasználása mellett az OTÉK-ban meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettséget 70 %-ra kívánják emelni. A kérelmező indokait a 11. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az eltérésre vonatkozóan elfogadom.

A végleges vélemény kialakítása során a következő rendeletek előírásait kérem figyelembe venni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. ((II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

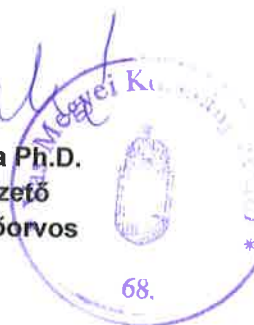
A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése állapítja meg.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szombathely, 2017. január 13.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

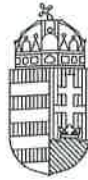

Dr. Stánitz Éva Ph.D.
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017 - 01 - 17

Érkeztető sorozám: 0030h7



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

S.G.	Érkeztető sorozám: 406-13
Melléklet(d):	Erkezett: 2017 JAN 17
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	

Iktatószám: 10140/19/2016.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített
eljárás, véleményezés
Hivatkozási szám: 682-3/2016.
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Dr. Puskás Tivadar
Polgármester

Szombathely MJV Önkormányzata
Polgármesteri Kabinet
Főépítész Iroda

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3
9700



Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

A mellékelt dokumentáció szerint Szombathely MJV város egyéb ipari (Gip jelű) gazdasági terület 7273/63 hrsz ingatlan területére kiterjedő építési övezetében a 70%-os beépítési intenzitás, és 15 % minimális zöldfelületi mutató alkalmazására irányulnak a szándékok. A módosítással érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a településrendezési terv módosításával szemben kifogást nem emelek.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal) engedélyével történhet.

Szombathely, 2017. január 10.



Harangozó Bertalan kormány megbízott
névén és megbízásából tisztelettel:

Szabó Lajos

főosztályvezető-helyettes

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/112-1/2017

Hiv. szám: 682-3/2016

406/2017

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 17.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 406-1H	Ea: SG.

9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Szombathely településrendezési eszközeinek módosítása a 7273/63 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. január 5.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2017-01-10

003427



NÁRAI KÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítési Iroda

H-9797 Nárai, Petőfi Sándor u. 41.
Tel.: (+36 06) 94 511-403 Fax.: (+36 06) 94 511-409
Mobil telefon: (+36 06) 30 9335-845
www.narai.hu
E-mail: nemeth.tamas@pinet.hu

Elvezett:

2017 JAN 18.

Melléklet(db):

Ikt.szám:

1106-15

Ea:

5-6

Ügyszám: 2-2/2017.
Ügyintéző: Márkus Klára

Tárgy: Rendezési tervmódosítás
véleményezése
Hív.szám: 682-3/2016.

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere**

**Szombathely
Kossuth u.1-3.
9700**

Tisztelt Cím!

Nárai Község Önkormányzata fenti számú megkeresés alapján a csatolt dokumentációt (CD-t) áttekintette, az abban foglaltakkal egyetért.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

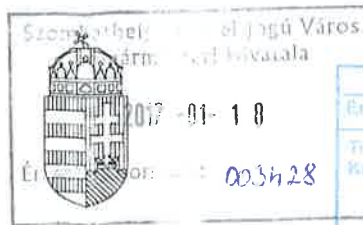
Nárai, 2017. január 13.

Németh Tamás
polgármester



SZMJV Polgármestere	
Név:	Szűcs Gabriella
Funkció:	
Kezelt:	
- az ügykezelés napjainak .....ig	
gondozás:	
-Véleményezések (tulajd.) másolatát	
reklamációk, problémák	
-Közvetítőbizottsági előterjesztést	
Előterjesztés	
-Tájékoztatókat átvenni	
Megjegyzés:	

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 18.	Melléklet(db): -
Ékt.szám: 406-16.	Ea: S.G.



SZMJV Polgármestere	
Ért:	Sütő Gabriella
Megjegyzés:	-válaszlevelet novemberben .....-ig elkészíteni -válaszlevelének (aláírt) másolatát részemre megküldeni -közgyűlés/bizottsági előterjesztést előkészíteni -tájékoztatásul átvenni szíveskedjen.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/27-3/2017.
Ügyintéző: Bakos Enikő
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Szombathely MJV
településrendezési tervének és helyi
építési szabályzatának módosítása
Véleményezési szakasz
Hiv.szám: 682-3/2016.

Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Szombathely MJV településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása szükséges egyszerűsített eljárásban a LUK Savaria Kuplunggyártó Kft. 7273/63 hrsz-ú telephelyének bővítése és a meglévő egyéb ipari területekre tervezett 70%-os legnagyobb beépítettség vonatkozásában.

A hatóságomhoz megküldött, Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) által készített véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat elfogadom.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

Szombathely, 2017. január „16.”.



Dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bencsics Attila

Bencsics Attila
főosztályvezető-helyettes

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinett Főépítészeti Iroda	
Balogunyom Község Önkormányzata 9771 Balogunyom, Kossuth L. u. 3.	2017 JAN 18. Mű. sz. (db):
Iktatószám: B/372 /2017.	Ikt.szám: 406-17 Ea: S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2017-01-18
Érkezési szám: 003429

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesterének
Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úrnak

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere 682-3/2016. iktatási számú levelében arról tájékoztatta Balogunyom Község Önkormányzatát, hogy Szombathely Megyei Jogú Város elkészítette településrendezési eszközének módosítására vonatkozó tervezetét a LuK Savaria Kuplunggyártó Kft. 7273/63 hrsz. alatti telephelyének vonatkozásában. A véleményezési tervdokumentációban foglaltak értelmében, az OTÉK egyes előírásoktól való eltérés feltételeit tartalmazó 111.§ (2)-(4) bekezdései alapján kérték a meglévő egyéb ipari területre (Gip) tervezett 70%-os legnagyobb beépítettség tudomásul vételét.

Balogunyom Község Önkormányzata nevében és képviselőként eljárva Szombathely Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbiakról kívánom Önt tájékoztatni.

Balogunyom Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nem kíván a véleményezési eljárásban részt venni, tekintettel arra, hogy az nem ellentétes Balogunyom község helyi építési szabályzatával és szabályozási tervével.

Balogunyom, 2017. január 4.

Tisztelettel:


Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester

Érkezési szám: 2017. 01. 18. S.G.
Helyi: 682/2016

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2017-01-18
Érkezési szám: 0044/14

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 18.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 406-18.	Ea: S.G.

VÉP VÁROS POLGÁRMESTERE

9751 VÉP, RÁKÓCZI U. 8.
T/F.: 94/543-067

Ügyiratszám: 6-2/2017.
Ügyintéző: Kulcsárné N. Ildikó

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
Rendezési terv módosítás

Hivatkozási szám: 682-3/2016.

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

**Dr. Puskás Tivadar
Polgármester Úr**

Tisztelt Cím !

Köszönettel vettük levelüket, melyben tájékoztatják Hivatalunkat a megyeszékhely hatályos rendezési tervének módosításáról az LUK Savaria Kuplunggyártó Kft. 7273/63 hrsz. alatti telephelyének vonatkozásában.

A kapott CD-t áttanulmányoztuk, VÉP Város Polgármestere tudomásul veszi Szombathely Megyei Jogú Város egyéb ipari (Gip jelű) gazdasági terület 7273/63 hrsz.-ú ingatlan területére kiterjedő építési övezetében a 70 %-os beépítési intenzitás és 15 %-os minimális zöldfelületi mutató alkalmazását.

Vép, 2017. január 12.

Tisztelettel:

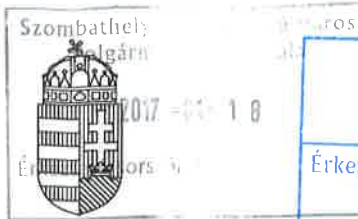


Kovács Péter
polgármester



Érkezett: 2017. 01. 18.
Hiv. szám: 682/2016

S.G.



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 18.	Melléklet(db):
Hiv. szám: 406-49	Eas: S.G.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/19-2/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: 682-3/2016.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda
9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Szombathely MJV településrendezési tervének módosítása (Szombathely 7273/63 hrsz – LUK Savaria Kuplunggyártó Kft. telephelyének vonatkozásában)**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9700 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített, 2016. december 21-i keltezésű tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadály nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2016. január 16.

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:



- Kapják:**
1. Címzett, postai úton
 2. Irattár

Érkező:	2017 JAN 24.	Melléklet(d):	
Dok. szám:	hOG-20	Ea:	SG

Sütő Gabriella
Lelkei Gabar

2017. január 18.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017-01-24

Érkezőszám: 004532

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA 682-3/2016
IKTATÓSZÁM F7126-776-2/2017.
ÜGYINTÉZŐ Gombás Róbert
TÁRGY Szombathely MJV rendezési tervmódosítás (LuK Savaria Kft. 7273/63 hrsz.)

Szombathely, 2017. január 18.

Tisztelt Cím !

A megküldött tervmódosítást felülvizsgáltuk és az alábbi véleményt adjuk:

Javasoljuk a tervmódosítás jóváhagyását.

A meglévő gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül épület, építmény, fa nem helyezhető el, és a megközelíthetőséget ellenőrzés, karbantartás, építés esetén továbbra is biztosítani kell.

A terv végrehajtása során szükséges gázvezeték módosítások költségei, valamint a telekhatárok módosítása, út és közműépítések következtében keletkező gázszolgáltatást érintő többlet költségek a kezdeményezőt terhelik.

A fejlesztési területek gázellátásával kapcsolatban a tényleges energiaigények benyújtása után nyilatkozunk.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
28.

Gombás Róbert
üzemegység vezető

Stifter Attila
szolgáltatási művezető



Szombathelyi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017-01-06

Érkeztető szám: 001144

Polgármesteri Kabinet
Főépítészeti Iroda

Érkezési dátum: 2017 JAN 06. Melléklet(db): -

Ikt.szám: HOG-1 Ea: S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere
Dr Puskás Tivadar
polgármester

Ikt. szám: FF/1-3 / 2017.
Kelt: 2017. január 4.

Hiv. szám: 682-3/2016
Tárgy: rendezési tervmódosítás véleményezése
Ügyintézőjük: Sütő Gabriella
Ügyintézőnk: Pomeisl Mária
AJÁNLOTT!

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozási számú levele mellékleteként megküldött rendezési terv módosítására vonatkozó dokumentációra, amely alapvetően a Szombathely 7273/63 hrsz-ú területre vonatkozik, az alábbi véleményt adjuk.

A rendezési terv módosítása során kérjük figyelembe venni a megjelölt területen üzemeltetett víziközmű létesítmények (vízellátás és szennyvízelvezetés) védelmét és az esetlegesen épülő új vezeték létesítéséhez szükséges hely biztosítását.

A LUK Savaria Kuplunggyártó Kft. a vízellátás és szennyvízelvezetés tekintetében jelentős kontingens lekötéssel rendelkezik. Amennyiben azonban a beépítési százalék növelése a kontingens bővítését is igényli, fel kell keresni társaságunkat a bővítés ügyében.

Az üzemeltetésünkben levő létesítmények műszaki dokumentációi víz tekintetében Szombathely Vízellátási Üzemmnökségen (Szombathely, Vépi. u. 8.), szennyvíz tekintetében pedig a Szombathely Csatorna Üzemmnökségen (Szombathely, Újvilág u.) rendelkezésre állnak.

A további egyeztetéseken abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben a módosítás a társaságunkat érinti.

Tisztelettel:

SZOMBATHELYI Polgármesteri Hivatal

Érkeztető szám: Sütő Gabriella

2017. január 4.

Előzetes véleményezésre (aláírt) másolatát
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra
- a köznevelési osztályra

VASIVÍZ ZRT. 76.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi Ferenc u. 19.
CIB 10700127-04568504-51100005
Adószám: 11316385-2-18

Hompasz Gyula
fejlesztési főmérnök



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2017-01-09
Érkezési szám: 001258

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 09.	Melléklet(db):
Ikt.szám: h06-2	Ea: SG

Iktatószám: VA-06/HF02/28-2/2017
Ügyintéző: dr. Bek Tamás
Telefon: (94) 795 603
bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Szombathely TRT módosítása
(7273/63 hrsz.)
vélemény
Hiv. szám: 682-3/2016

Szombathely MJV Polgármestere

Puskás Tivadar polgármester

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz 2017. január 3-án érkezett – Szombathely TRT módosítása (7273/63 hrsz.) tárgyú - levelére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

- A LuK Savaria Kuplunggyártó Kft. 7273/63 hrsz. alatti telephelyére vonatkozó tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a megvalósulást támogatjuk.

Az elfogadott tervet kérjük Hivatalunkhoz elektronikus formában eljuttatni.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 2/2015. (III. 31.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék 10. pontján alapul.

Szombathely, 2017. január 4.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Hajdú István
osztályvezető

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szombathely, Bejczy István u. 1-3. 9701
Szombathelyi Járási Hivatal
Hatósági Főosztály - Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
9700 Szombathely, Bejczy István u. 1-3. 9701 Szombathely, Pf.: 123/2
Telefon: (06 94) 795 611 Fax: (06 94) 313 020 E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathelyi Polgármesteri Hivatal
Sütő Gabriella
- Szombathelyi önkormányzat november 10-án
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)
- Szombathelyi önkormányzat (szabálytervezet)

Érkezési dátum: 2017 JAN 20
Melléklet: 1
Ikt.szám: 406-3
Esz: SG

Iktatószám: VA/ÉHOTF01/923-2/2016.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Szombathely
Településrendezési eszköz módosítása
LUK Savaria Kft. tömbterülete
Egyszerűsített eljárás – Közbenső vélemény

Dr. Puskás Tivadar
polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által „**Szombathely MJV, LUK Savaria kft. tömbterület helyi építési szabályzatának módosítás**” címen 2016. december 21-én készített dokumentációval kapcsolatos 682-2/2016. számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) és (3), valamint 38.§ (4) és (5) bekezdései alapján az alábbi véleményt adom:

Az előzmények, kiindulási adatok munkarész vonatkozásában:

A 10. oldalon a terület-kimutatást tartalmazó táblázat adatait újra kell számolni, mivel matematikailag nem helyesek az ott megadott adatok a százalékok tekintetében..

Felhívom továbbá szíves figyelmét az alábbiakra:

A módosító önkormányzati rendelet megalkotása során szíveskedjék figyelembe venni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt rendelkezéseket a jogszabály mellékletét módosító rendelkezések (R. 133. § - rendelet tervezet 2.§) vonatkozásában.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Felhívom a Tisztelt Polgármester Úr szíves figyelmét, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. §-a alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papír alapon és elektronikusan is szíveskedjék megküldeni.

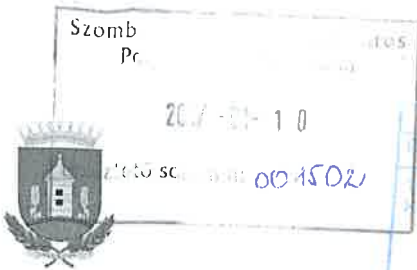
Szombathely, 2017. január 5.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csermelyi Andrea
állami főépítész



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítési Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 10.	Melléklet(db): 1
Ikt.szám: 406-1	Ea: S.G.

Ügyiratszám: 354-8/2016.
Ügyintéző: dr. Görög István

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 682-3/2016.
Irányítás: Sütő Gabriella

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Puskás Tivadar polgármester úr

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. december 21-én kelt, Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával összefüggő megkeresésével kapcsolatban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – az alábbi

véleményt adom:

A tárgyi dokumentációt megvizsgáltam, a Gencsapáti Község Önkormányzata a település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokkal, valamint egyéb környezeti hatásokkal kapcsolatban

észrevételt nem kíván tenni, kifogást nem emel.

Gencsapáti, 2017. január 9.

A további eredményes együttműködésben bízva, tisztelettel:



(Bodorkós Ferenc)
polgármester

9721 Gencsapáti, Hunyadi út 229.
Tel.: (94) 510-225 Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu

**ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginp@onp.kvvm.hu

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Erkezett: 2017 JAN 10.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 406-5	Ea: S.G.

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017-01-10

Erkezett sorozatszám: 001509

Tárgy: Szakmai vélemény
Ügy száma: 25-7633-2 /2016.
Hivatkozási szám: 682-3/2016.
Ügyintéző: Kóródi Blanka

Dr. Puskás Tivadar
polgármester
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármestere
9700 Szombathely, Kossuth u. 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság Szombathely város településrendezési eszközei módosításának véleményezése tárgyában a LuK Savaria Kuplunggyártó Kft. 7273/63 hrsz vonatkozásában az alábbi szakvéleményt adja.

A tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 hálózatot és helyi jelentőségű védett természeti területet nem érint. A módosításokkal táj- és természetvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért azokkal szemben kifogással nem élünk.

Óriszentpéter, 2017. január 4.

Üdvözlettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató

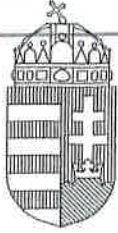


SZMJV Polgármestere	
Érc:	Szűcs Gabriella
Tisztelt:	.....
Kérem:	.....
-válaszlevelet nevemben	.....-ig
-alköszönőt	.....
-válaszlevelelem (aláírt) másolatát	.....
-részemre megkötés	.....
-közgyűlés/bizottsági előterjesztést	.....
-alköszönőt	.....
-tájékoztatásul átvenni	.....
szíveskedjen,	.....

406

2017-01-10

001541



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ik.sz.: 0316-005/2017

Ea.: Szabóné Szegleti Krisztina

☎ 16184 / mellék

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása

Szombathely Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal

Szombathely

Pf.34.

9700

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 10.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 406-6.	Ea.: SG.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményét adja:

- A rendezési terv módosítása során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelékesítmények védelméről,
 - 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba, a Sárdi érbe.
- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó terület-felhasználási módokat a jogszabályokban és a megyei irányelvekben előírtak szerint kérjük alkalmazni.
- A közműfejlesztési javaslat kiegészítéseként megjegyezzük, hogy ráköthetőség szempontjából iránymutató a 2011. évi CCIX. törvény.
- A módosításokkal kapcsolatban ellenvetésünk nincs, vízgazdálkodási szempontból nem emelünk kifogást.

A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2017.január 6.

Üdvözlettel:



Köszönöm!
dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető
u

406/2017

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017 -01- 10

Érkezési sorszám: 001542

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 10.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 406-7	Ea: S.G.

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/204-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 682-3/2016.

Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. január 05.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Főépítész Iroda

2017 JAN 11.

Melléklet(db):

h06-8.

Ea: S.G.

2017-01-11

001718

Szűcs Gabriella

VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu

Tárgy: Szombathely megyei jogú város rendezési terv módosítás, LUK Savaria Kuplunggyártó Kft.
telephely – véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2016. december 21-én kelt, véleményezés céljából megküldött levelét, Szombathely megyei jogú város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban, a 7273/63 hrsz.-ú LUK Savaria Kuplunggyártó Kft. telephelyének vonatkozásában.

Az Önök által megküldött településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentáció alapján megállapítom, hogy az abban foglalt módosítások nem állnak ellentétben Vas Megye Területrendezési Tervével, így a módosítással kapcsolatban nem emelek kifogást.

Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2016.01.09.

Tisztelettel:

Ipkovics Timea

Ipkovics Timea

megyei főépítész





Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 E-mail: vas.mki@katved.gov.hu

Szombathelyi Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017-01-11

Erkezési szám: 001734



Szám: 36800/61-1/2017.ált.

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítési Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 11.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 406-g	Ea: S.G.

Dr. Puskás Tivadar

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere

9700 Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.

Ügyintéző: Varga Livia c. t.ü. örgy.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása tervezetnek
véleményezése
Hiv. szám: 682-3/2016

Sz. Babella	
10. november	
Tárgy (tárgy): másolat	
Megoldandó	
Küldetés: bizottsági elnökség	
Küldetés: bizottsági elnökség	
Küldetés: bizottsági elnökség	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján - katasztrófavédelmi szempontból - az alábbi tájékoztatást adom:

Iparbiztonsági és polgári védelmi követelmények:

Hivatkozási számon benyújtott településrendezési eszközök módosításban megküldött dokumentáció ellen **nem emelek kifogást.**

Vízügyi- vízvédelmi követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: Az érintett terület folyó nagyvízi medrét nem érinti.

Az ingatlan mellett húzódó 7273/21 hrsz.-ú árok parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

A vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvív járta terület övezete használata, beépíthetősége tekintetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásai az irányadók.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

A tervezett módosításokkal a Szombathelyi Városi vízbázis hidrogeológiai védőterülete érintett. A terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak szerint hasznosítható. A vízbázis nem került kijelölésre.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Szombathely város a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015. évben elfogadásra került.

Csapadékvíz elvezetés:

Az ipari terület csapadékvíz elvezetése elválasztott rendszeren keresztül történik a Szombathely 7273/21 hrsz.-ú árok felé.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet és
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) (3. § (1)) és üzemeltetéséhez (vízhasználat gyakorlásához) (5.§ (1)) vízjogi engedélyt szükséges beszerezni. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket – ideértve az engedélyezési terveket (tervdokumentációt) – kell csatolni.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

Az érintett területeken a VASIVÍZ Zrt. kezelésében levő ivóvíz és szennyvíz vezeték kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve az ügyben elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

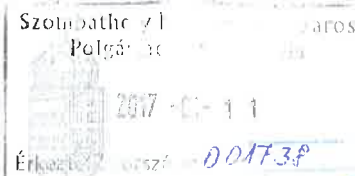
Szombathely, 2017. január 10.

Üdvözlettel:


Seper András
tűzoltó ezredes
megyei igazgató-helyettes

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 2 oldal
Kapják: 1) Irattár
2) Címzett

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítési Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 11.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 106-10	Ea: S.G.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

DR. FÓNAGY JÁNOS
parlamentári államtitkár

Sütő Gabriella	
név:	Sütő Gabriella
vez. (attn):	
szolg. (szolg. szám):	
al. (al. szám):	

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet
Főépítési Iroda**

**Dr. Puskás Tivadar úr
polgármester**

részére

Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

9700

Fax: 36 (94) 520-243

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatalnál** (1675 Budapest Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság), 2016. december 30. napján érkezett, „**Rendezési tervmódosítás véleményezése**” tárgyú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (1440 Budapest Pf. 1. a továbbiakban: a Minisztérium), mint **Légiközlekedési Hatóság** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. január „ 5 ”

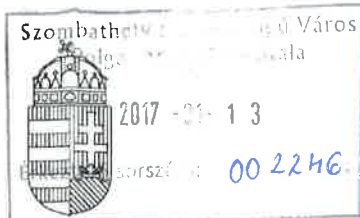
Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós miniszter nevében, megbízásából



Dr. Fónagy János
Dr. Fónagy János
parlamentári államtitkár

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 13.	Melléklet(db):
Ikt.szám: 406-11	Ea: S.G.



SZHMJV Polgármestere	
Értéke:	Sütő Gabriella
Tartalom:	
Közzététel:	
-válaszlevelet nevében	.....fg
alkészíteni	
-válaszfeleletnek (nlárrt) másolatát	
közleményre megküldeni	
-közlekedésbiztonsági előterjesztést	
alkészíteni	
-tájékoztatót átvenni	
szükséges	

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA/UO/NS/A/8/1/2017

Tárgy: Szombathely, településrendezési terv
módosítás
LuK Savaria Kuplunggyártó Kft,
7273/63 hrsz terület

Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: (94) 518-210

Melléklet: -
Hiv. szám: 682-3/2016

Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u 7.) – mint jogelődhez - küldött, 2016. december 30-án érkezett beadványban kért, tárgyi településrendezési feladat véleményezési szakaszában Szombathely Megyei Jogú Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzata 1.2 pontja szerinti partnerként a csatolt dokumentáció

(Tervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft, Kőszeg; kelt: 2016. december 21.

Felelős tervező: Gergye Péter TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező: Tóth Attila Gábor K1d-1 01-10559)

áttekintése után az alábbi véleményt adom:

- A beépíthetőség növelésével, a célként meghatározott munkahelyteremtéssel a gépjármű várakozó helyek iránti igény is megnövekedik.
A dokumentáció a parkolóhelyek biztosítását saját területen belül prognosztizálja. Azonban a jelenlegi tapasztalat is az, hogy a területen elhelyezett parkoló helyek száma nem elégséges. A dolgozók várakozásra a terület mellett lévő Ipar utca padkáját használják, ami adott esetekben balesetveszélyt okoz, illetve a közlekedést egyes esetekben akadályozza. Megítélésem szerint a szükséges és biztosítható gépjármű várakozó helyek pontosabb meghatározása is elengedhetetlen már a rendezési terv módosítása során. Amennyiben saját területen nem biztosítható a megfelelő számú parkoló más megoldást is javasolni kell.

Tájékoztatom, a 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 9. melléklete értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő államigazgatási szervként a közlekedést érintő kérdésekben - azon települések

esetén, melyek gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintettek – hatóságunk hatáskörrel nem rendelkezik.

Szombathely, 2017. január 10.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



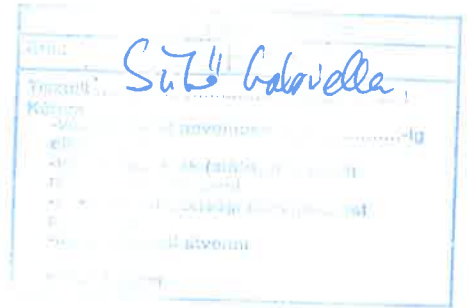
Pongrácz István
főosztályvezető-helyettes

2017-01-17

002924



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 17.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 106-12	Ea: SG

Iktatószám: VA/NEF/00020-1/2017.

Ügyintéző: Dankovics Brigitta

Telefon: (94) 506-330

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközök módosítása LUK
Savaria Kuplunggyártó Kft.
7273/63 hrsz. alatti
telephelyének vonatkozásában

682-3/16 m

Dr. Puskás Tivadar
polgármester

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésükre – Szombathely város településrendezési tervei módosítása tárgyában a véleményezési szakasz során – a megküldött dokumentációban foglaltak átvizsgálása után a tervezett változtatásokról az alábbi

szakvéleményt

adom:

A településrendezési eszközök módosítására beadott dokumentáció szerinti tervezett változtatást elfogadjuk és tudomásul vesszük.

Indokolás

Az írásos anyag áttanulmányozása alapján megállapítást nyert, hogy jelen eljárás célja a 7273/63 hrsz. alatti LUK telephelyén belül a dinamikusan fejlődő vállalkozás esetében új munkahelyek teremtése, ehhez pedig a rendelkezésre álló területek intenzívebb kihasználása. A vizsgált terület a Selyemrét utca - Zanati út - Ipari út - Vasút által határolt. Az ipari gazdasági terület felhasználása mellett az OTÉK-ban meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettséget 70 %-ra kívánják emelni. A kérelmező indokait a 11. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az eltérésre vonatkozóan elfogadom.

A végleges vélemény kialakítása során a következő rendeletek előírásait kérem figyelembe venni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

- a 2011. évi CCIX törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. ((II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

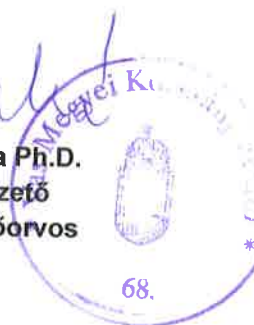
A vélemény kiadásához hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése állapítja meg.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szombathely, 2017. január 13.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:

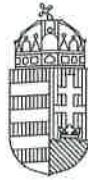
Stánitz Éva
Dr. Stánitz Éva Ph.D.
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

2017 - 01 - 17

Érkeztető sorozám: 0030h7



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

S.G.	Érkeztető sorozám: 406-13
Melléklet(d):	Erkezett: 2017 JAN 17
Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítész Iroda	

Iktatószám: 10140/19/2016.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített
eljárás, véleményezés
Hivatkozási szám: 682-3/2016.
Ügyintéző: Sütő Gabriella

Dr. Puskás Tivadar
Polgármester

Szombathely MJV Önkormányzata
Polgármesteri Kabinet
Főépítész Iroda

Szombathely
Kossuth L. u. 1-3
9700

Sütő Gabriella

.....ig.
.....ig.
.....ig.
.....ig.
.....ig.
.....ig.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely MJV településrendezési eszközeinek módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

A mellékelt dokumentáció szerint Szombathely MJV város egyéb ipari (Gip jelű) gazdasági terület 7273/63 hrsz ingatlan területére kiterjedő építési övezetében a 70%-os beépítési intenzitás, és 15 % minimális zöldfelületi mutató alkalmazására irányulnak a szándékok. A módosítással érintett belterületi és „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a településrendezési terv módosításával szemben kifogást nem emelek.

Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltak alapján adtam ki.

A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának bevonását.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal) engedélyével történhet.

Szombathely, 2017. január 10.



Harangozó Bertalan kormány megbízott
névén és megbízásából tisztelettel:

Szabó Lajos

főosztályvezető-helyettes

Ék: 2017.01.17 S.G.
Éi: 406/2017

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2017-01-17
Érkezési szám: 003306

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/112-1/2017
Hiv. szám: 682-3/2016

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezett: 2017 JAN 17.	Melléklet(db): -
Ikt.szám: 406-1H	Ea: S.G.

↓
406/2017

**Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

9700 Szombathely
Kossuth L. u. 1-3.

Tárgy: Szombathely településrendezési eszközeinek módosítása a 7273/63 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. január 5.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Helyi építési szabályzat módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2016. decemberében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezte a hatályos helyi építési szabályzat módosítását.

A módosítás célja a város egyik dinamikusan fejlődő vállalkozásának a támogatása, ezáltal a meglévő munkahelyek megőrzése, új munkahelyek teremtése.

A gyár további bővítésénél célként fogalmazódott meg a vállalkozás részéről a korlátozottan rendelkezésre álló területek minél intenzívebb kihasználása, további bővítés és beépítés elhelyezése.

A beépítési intenzitás növelésére irányuló szabályozási előírások módosítása lehetővé teszi a jövőre nézve a területek jobb kihasználását, a termelés és foglalkoztatás növelését.

A véleményezési eljárás 2016. december-2017. január időszakban lefolytatásra került. A véleményezési eljárást a Közgyűlés 20/2017.(II.2.) számú határozata zárta.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Változatlanul hatályban marad a településszerkezeti terv

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 257/2006. (IX.7.) sz. határozatával elfogadva, amelyet a 412/2008. (X.30.) sz.; a 365/2011 (IX.29.); a 253/2013. (IV.25.); a 626/2013. (XII.12); 58/2014.(II.27.); 5/2015.(I.29.); a 118/2015. (IV.16.); a 207/2015.(V.11.); a 317/2015.(IX.16.), 121/2016.(IV.20.), a 260/2016. (IX.15.), a 332/2016.(X.27.) és a 387/2016.(XII.15.) Kgy határozatokkal módosították.

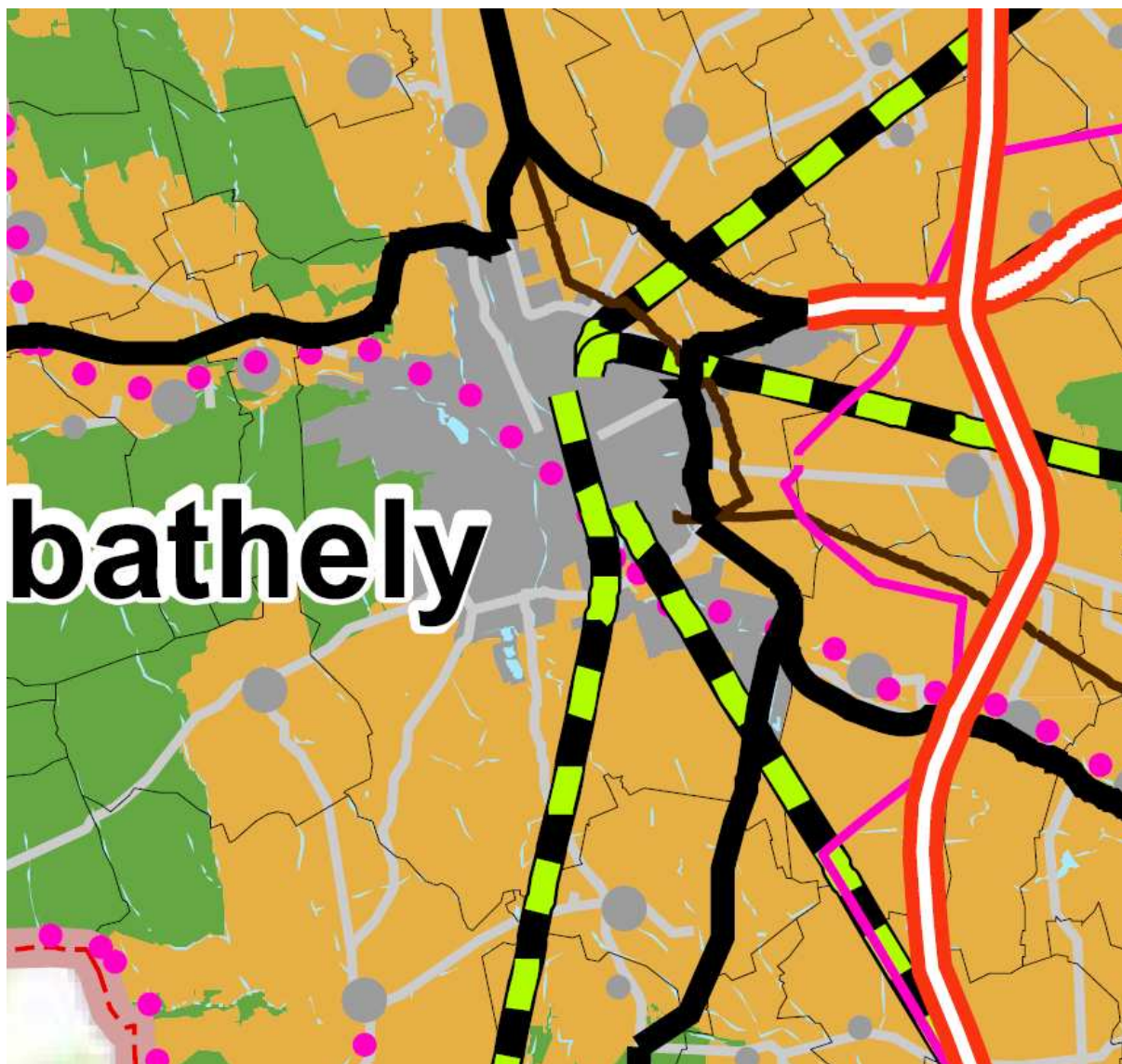
Módosítani kell a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot:

- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosították a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.), a 51/2013.(XII.18.), a 9/2014.(III.11.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.) 13/2015.(IV.22.), 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.); a 9/2016.(IV.29.), 16/2016. (VI. 15.), 22/2016.(IX.23.), a 24/2016. (XI.8.) és a 26/2016.(XII.20.) önkormányzati rendeletek.

1.3. Országos Területrendezési Terv

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

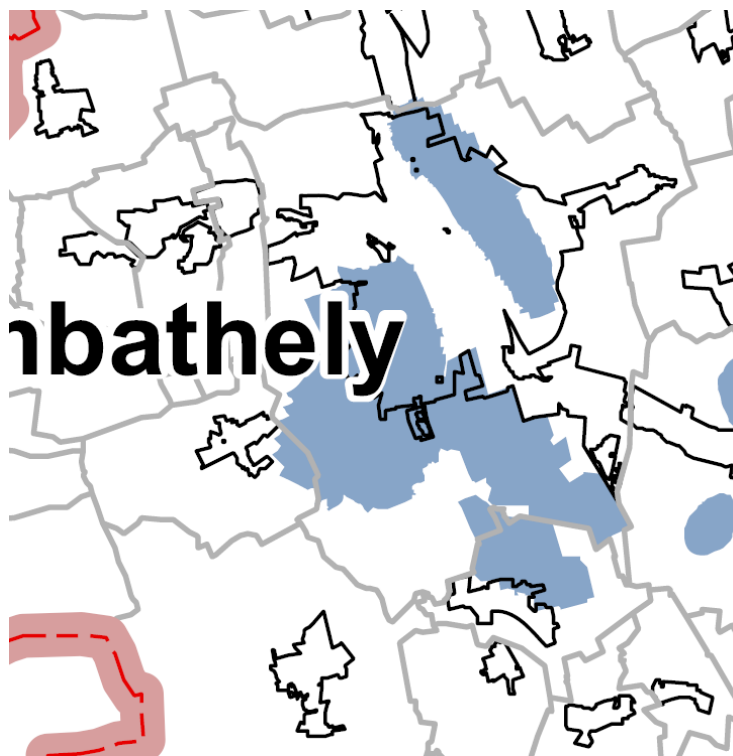
Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. évi XXVI. Tv.) és annak hatályos módosítása tartalmaz a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Országos Területrendezési Terv 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

A településszerkezeti terv módosítása megfelel a térségi övezeti előírásokban foglaltaknak, a tervezési terület kialakult települési térség területfelhasználásban van.

A térségi övezetek közül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet területe érinti a tervezési területet.

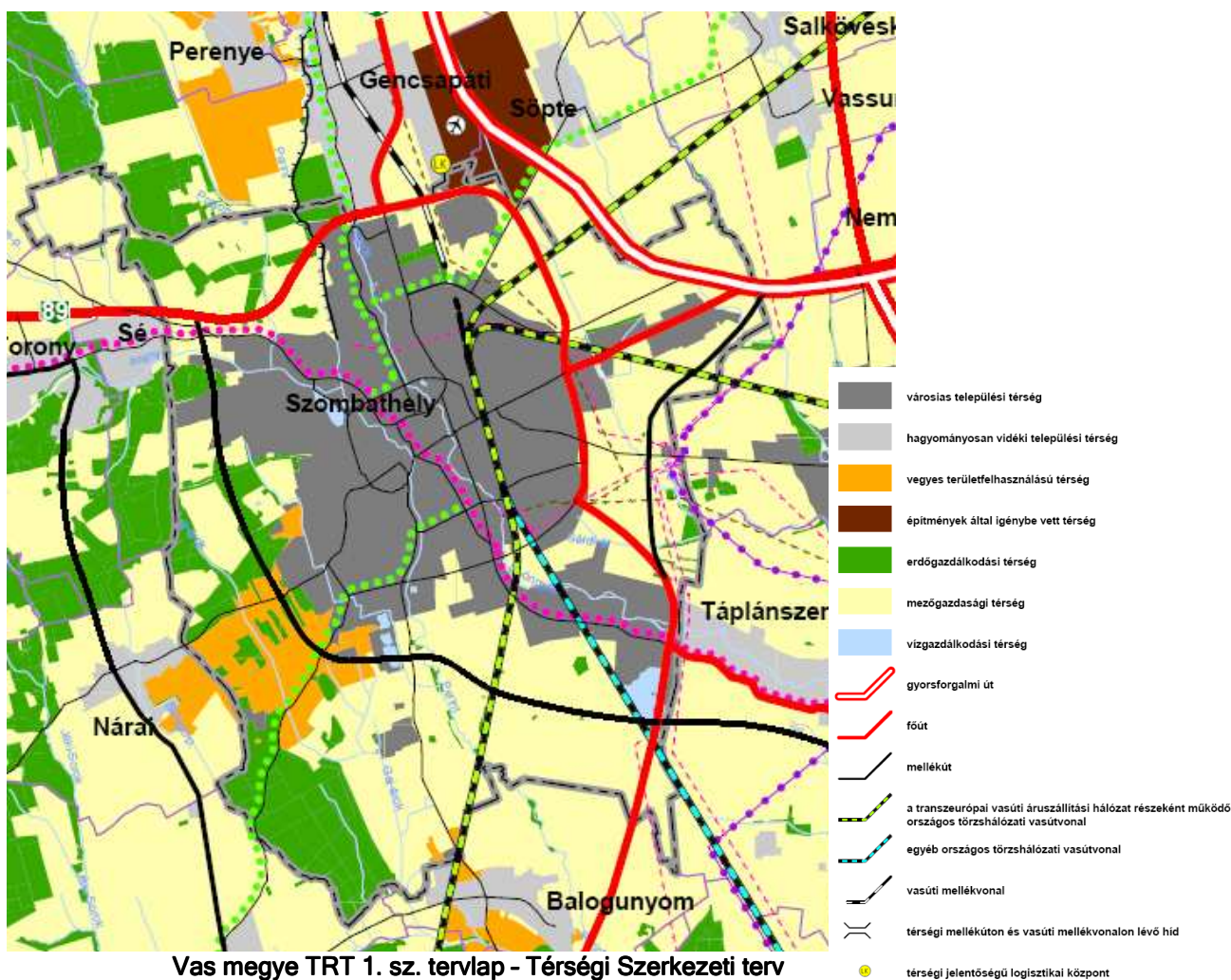


Országos Területrendezési Terv 3/7. sz. melléklet - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

1.4. Vas megye Területrendezési Terve

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A Vas megyei Területrendezési terv által Szombathely közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

- **Városias települési térség:** a megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a megye városainak, városi rangra tervezett települései, valamint a szombathelyi agglomerációnak települési területei tartoznak.

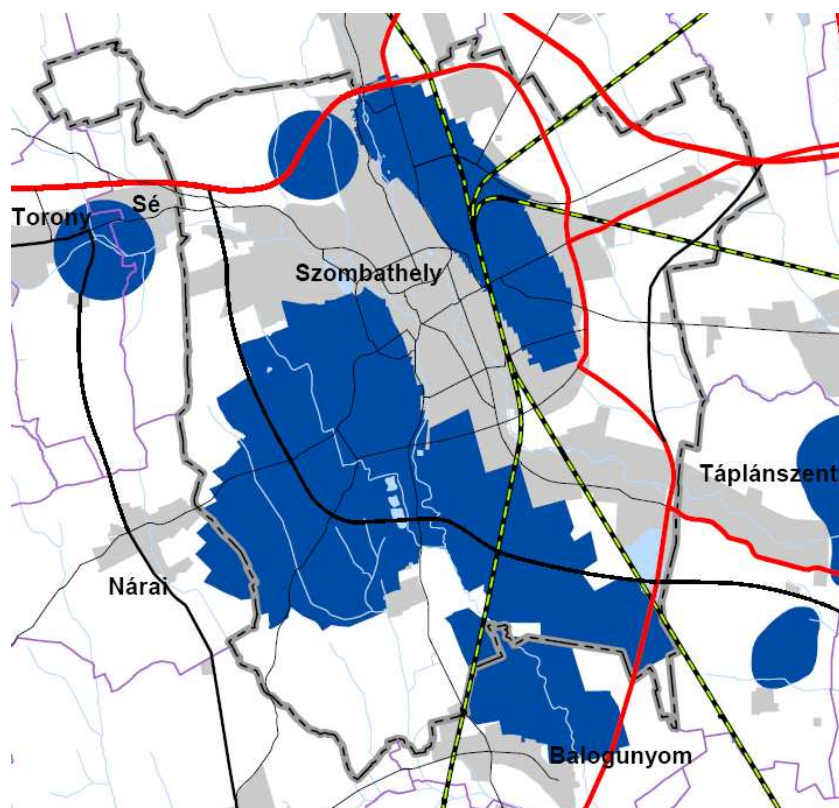
Terület kimutatás a 2011-től hatályos szerkezeti tervről:

Területfelhasználási kategóriák megnevezése	Megyei terv alapján	Hatályos szerkezeti terv (2016)		Különbség	
		ha	ha	%	ha
a.) Városias települési térség	3646,2	3450,4	94,63%	-	-
b.) Vegyes területfelhasználású térség	486	486	100%	-	-
b.) Erdőgazdálkodási térség	1004,5	1259	125,3%	-	-
d.) Mezőgazdasági térség	4537	4478,8	98,71	-	-
e.) Építmények által igénybevett térség	15,5	15,5	100%	-	-
f.) Vízgazdálkodási térség	62,7	67,5	100,7%	-	-
Közigazgatási terület mindösszesen	9751,8	9751,8	100,0%		

- **Városias települési térség:** A megyei terv által övezet területébe sorolt földrészletek nagysága nagyobb, mint a javasolt településszerkezeti tervben beépítésre szánt területként kijelölt területek nagysága.
- **Erdőgazdasági térség:** az OTTrT 6.§(2) bekezdése alapján az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületek nagysága meghaladja a Vas megyei területrendezési terv szerkezeti tervében jelölt területek nagyságát.
- **Vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.
- **Mezőgazdasági térség:** a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.
- **Vízgazdálkodási térség:** vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Mindezek alapján megállapítható, hogy Szombathely város térségi területfelhasználási övezeteknek a 2003. évi XXVI. Tv. 6.§ (2) alapján megfelel.

e) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település



Vas megye TRT 7. sz. tervlap - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település

Szombathely MJ Város hatályos rendezési terve az övezet területét lehatárolta, intézkedett a magasabb szintű tervek előírásainak teljesítéséről. A tervezési terület az OTrT alapján a Vas megyei területrendezési tervben lehatárolt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett térségben fekszik.

Változással érintett területek

2. Ipari gazdasági terület

2.1. Tervezési terület

A tervezési területet a Selyemrét utca- Zanati út- Ipari út- Vasútvonal határolja. A változással érintett építési övezet a 7273/63 hrsz ingatlanra, LUK Savaria Kft telephelyére terjed ki.

2.2. Helyi építési szabályzat módosítása

A 2.1. pont alatt tervezéssel érintett 7273/63 hrsz ingatlan vonatkozásában már két alkalommal készült településrendezési terv módosítás. 2013. május 30-án került elfogadásra a volt CIIP-TISZK épület és Selyemrét utca érintett északi szakaszának vonatkozó településrendezési eszköz módosítás, amelynek eredményeként az ipari park egykori irodaháza és az LUK Savaria Kft telephelye egyesítésre került.

2016. december 15-én elfogadott településrendezési eszközök módosítása a 7273/59 hrsz (Palco) nyugati részét a gyártelep bővítéseként szabályozta és lehetővé tette a 7273/63 hrsz ingatlan kialakulását és egységes területfelhasználását (ipari gazdasági terület) és egységes építési övezetbe sorolását is.

A Schaeffler csoport szombathelyi telephelye a világszerte tevékenykedő LuK vállalatcsoport 100%-os magyarországi leányvállalata 1996-ban alakult. Jelenleg 2500 főt foglalkoztató üzemnek termékkáláján kuplungszerkezetek, kuplungtárcsák és kéttömegű lendítőkerekek számos változata szerepel. A németországi Baden-Württemberg tartománybeli Bühl városában a Fekete-erdő lábánál található a LuK csoport székhelye. Időközben a vállalat 20 székhelyen, Németországban, Franciaországban, Brazíliában, Nagy-Britanniában, Indiában, Koreában, Mexikóban, Dél-Afrikában, Magyarországon és az USA-ban gyárt. 2006-tól a LuK gyártóhellyel képviseli magát Kínában is. A világon minden negyedik autó LuK-kuplunggal közlekedik, és a cég a világ vezető motorgyártóinak nem csak beszállítója, hanem megbecsült fejlesztési partnere is.

A közelmúltban a rendezési tervek által megteremtett fejlesztések eredményeként több száz munkahely jöhetett már létre és a vállalkozás egyik legnagyobb adózója lett Szombathely MJ Városának.



LUK Savaria Kft telephelye az Ipari út felől



A tervezési terület légifotója

A terület jelenlegi építési övezeti besorolása:

A jelenlegi építési övezet jele: Gip-SZ-50-16-30000

Gip jelű egyéb ipari gazdaság terület

Sz- szabadon álló beépítés

50 - beépítési legnagyobb mértéke 50 %

16 - a legnagyobb építménymagasság 16 m

30000 - kialakítható legkisebb telek területe 30000 m²

25 % legkisebb zöldfelület aránya

Kialakult módon a beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 50 %-t. A korábbi években történt telephely terület növelés ellenére a további fejlesztéseknek korlátot jelent az 50 %-os beépítettség és minimálisan biztosítandó 25 %-os zöldfelületi arány. Az OTÉK 25.§-a szerint Gip jelű ipari gazdasági területek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést biztosítani lehessen lehetőségként vizsgáltuk a terület átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe. Azonban ez ellentétes a területen folyó kifejezetten gyártó jellegű - tipikusan ipari - funkciókkal és tevékenységi körrel. Ezért javasoljuk az ipari gazdasági terület területfelhasználás megtartását. Élve az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott egyéb ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály kivételével - a helyi építési szabályzat megállapíthat.

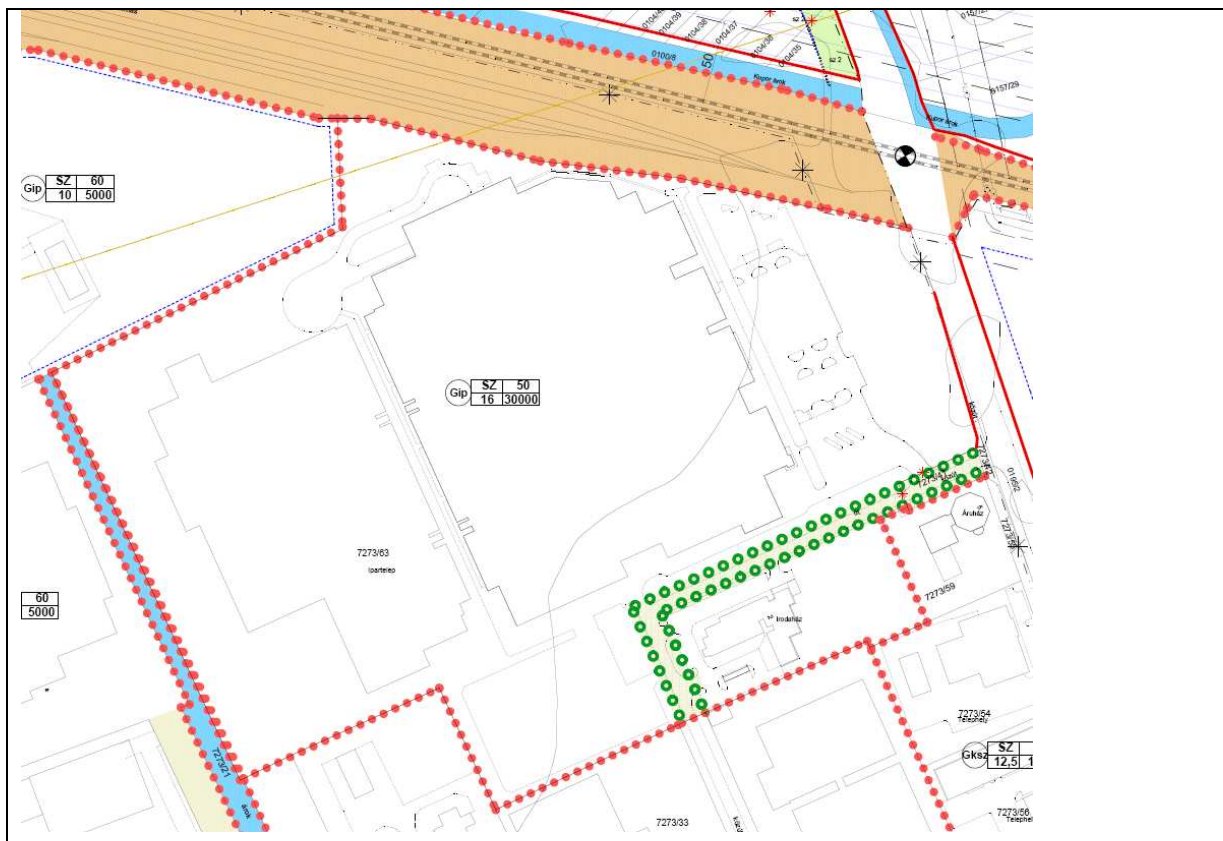
(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá

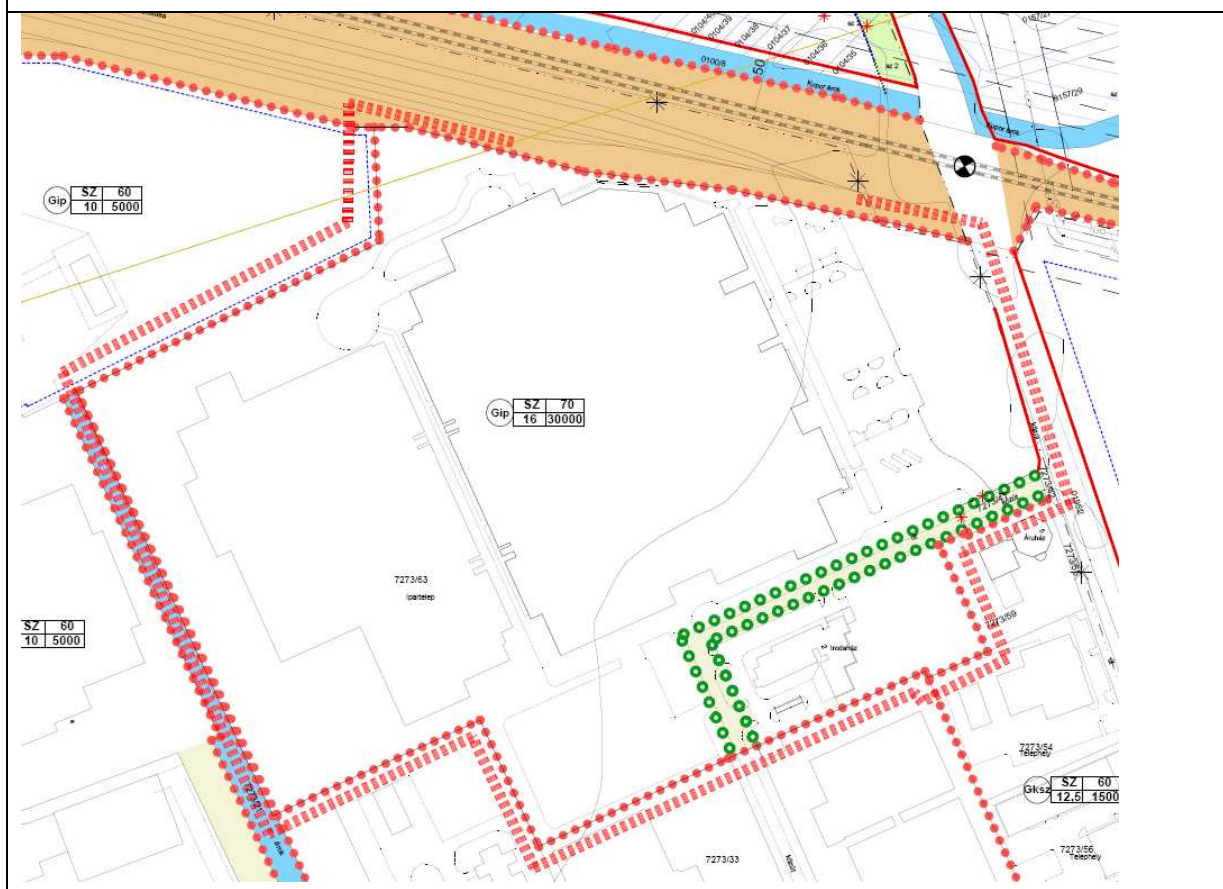
b) közérdeket nem sért, valamint

c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek...”

Hatályos szabályozási terv részlete
--



Javasolt szabályozási terv részlete



Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen van

Szombathely legnagyobb munkáltatóinak telephelye is. A kialakult beépítettség elérte a kormányrendeletben meghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 20 %-al.

A 70 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezetvédelmi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

A terület jövőbeni építési övezeti besorolása:

Az építési övezet jele: Gip-SZ-~~70~~-10-5000

Gip jelű egyéb ipari gazdaság terület

Sz- szabadon álló beépítés

70 - beépítési legnagyobb mértéke 70 %

16 - a legnagyobb építménymagasság 16 m

30000 - kialakítható legkisebb telek területe 30000 m²

15 % legkisebb zöldfelület aránya.

Az építési övezet közérdeket nem sért, sőt a munkahelyek megtartása és fejlesztése révén annak érvényre jutása a valamint a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

3. Közműellátás

Szombathely MJ Város szerkezeti terve tartalmazza a közmű alátámasztó munkarészeket. Kiegészítést csak jelen módosítás alátámasztására kellett elvégezni. A Selyemrét utca és Ipari út kiépült teljeskörű közműellátottsága a jövőben is kiszolgálja az itt működő telephelyeket.

3.1. Gázellátás

A terület gázellátása kiépült. A nyomvonal a Zanati út felől került leágaztatásra a Selyemrét utca nyomvonalát követve az Ipari út irányába halad.

3.2 Elektromos energiaellátás, közvilágítás

A működő telephelyek ellátása földkábeles közép- és kisfeszültségű hálózaton keresztül a Zanati út irányából a Selyemrét utca és az Ipari út irányába is kiépült. A területet határoló utak mentén közvilágítás üzemel.

3.3. Hírközlés

A tervezési területen új hírközlési kábel kiépítésére igény nem merült fel. A vezeték nélküli hálózati lefedettséggel a terület ellátható. Igény esetén a járdával párhuzamos sávba hírközlési kábel telepíthető külön engedélyezési eljárás alapján.

3.4. Vízellátás

A gazdasági területek ellátását a Zanati utcában és Selyemrét utcában kiépült gerincvezeték biztosítja. Az egyes fogyasztói igények a szolgáltatóval kötött szerződés alapján biztosítottak. Az esetleges fogyasztói igény változások hálózat bővítése nélkül kielégíthetőek.

Oltóvíz biztosítás:

A fejlesztésre kijelölt területen 150 m² mértékadó tűzszakaszig a hálózaton a 600 l/min oltóvíz mindenütt biztosítható. A további fejlesztések esetén a 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 441-448.§-ának előírásai az irányadók.

A meglévő tűzvíz igény ellátására a kiépített tűzcsapokról és saját területen belül - igény esetén - tűzvíz-tározók építése mellett van mód.

3.6 Szennyvízelvezetés

Szennyvízelvezető gerincvezeték a Selyemrét utcában északon és nyugaton, illetve a Zanati utcában kiépült. A vezetékek gravitációsan csatlakoznak a Zanati úti városi vezetékhez. A szennyvíz tisztítása a város déli határán felépült és közelmúltban korszerűsített szennyvíz-tisztítóban történik. Új hálózat bővítésére közterületen igény nincsen. A telephelyen belüli fejlesztéseket a meglévő belső hálózat bővítésével kell csatlakoztatni a rendszerre.

3.7. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvizeket a közterületeken kialakított zárt csapadékvíz gyűjtő rendszer gyűjti össze és továbbítja a tervezési terület nyugati oldalán lévő 7273/21 hrsz nyílt árokba. Az árok észak-déli irányban haladva vezeti a vizeket a Sárdi-ér vízgyűjtőjéhez.

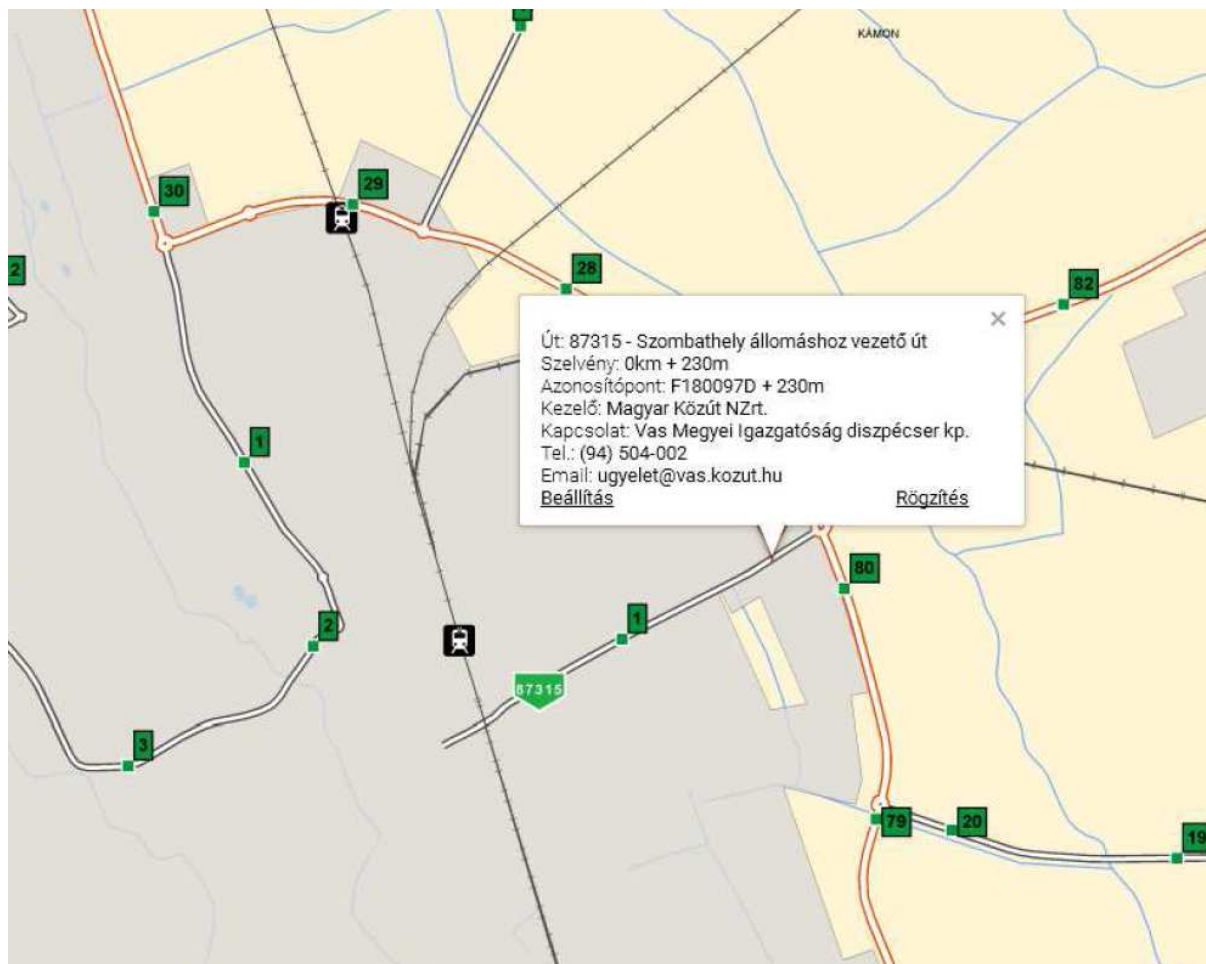
A meglévő közcélú árok karbantartás esetén képes elöntésmentesen a csapadékvizek befogadására.

4. Közlekedés

A tervezési terület Szombathely MJ Város belterületének keleti oldalán, a 86-87. számú külső elkerülő úton belüli, a 87315. jelű Szombathely VÁV úttól északra helyezkedik el. A tömbterületet határoló utak

közül az Ipari út keletről öleli körül a területet. A déli kapcsolatot a Selyemrét utca biztosítja, amely a Zanati út, egyben 87315. jelű Szombathely VÁV útra is csatlakozást biztosít. Az Ipari út felől a gyár dolgozóinak bejárata és a közösségi közlekedés bonyolódik.

Az építési övezeti előírás a meglévő közlekedési kapcsolatokat nem érinti. A Selyemrét utca és az Ipari út felőli bejárás biztosított marad.



Forrás: utadat.hu

A parkolást a hatályos jogszabályi környezet szerint elsősorban saját telken belül kell biztosítani. Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges kerékpár és gépjármű elhelyezését az OTÉK 7. számú melléklet 12. és 13. pontja szerint kell meghatározni.

A területen lévő parkolás férőhelyek bővítésére már a közelmúltban is sor került, illetve végleges megoldást a távlati tervekben szereplő fejlesztések adnak. A rendezési terv által biztosítani kívánt új beépítési lehetőség a meglévő egyéb szabadhelyek hasznosítására és a parkolók megtartására esetleges bővítésére irányul.

Jelen állapotban 802 db férőhely van, 569 db OTÉK szerint, 218 db többlet biztosítás. A gondot a műszakváltáskor egyszerre jelentkező: még ott lévő, de fél órán belül távozó és az érkező dolgozói létszám okozza.

A parkolási gondok megoldására tervezik újabb terület megszerzését, elsődlegesen parkoló céljára, de ez az OTÉK előírás feletti, a technikai igény szerinti parkolást szolgálná. Felmerült távlatban az

egyik meglévő parkoló helyén többszintes parkoló lemez épületének építése is, de a jelenlegi építési előírások (50%) ezt is akadályoznák.

Közösségi közlekedés

A Zanati úton, illetve az Ipari úton keresztül a VASI VOLÁN helyijáratú autóbuszai és szerződéses járatok érintik a gyártelepet. A területet a 8, 8H, 5H, 6H és 9H autóbusz viszonylatokkal lehet megközelíteni a munkaidőhöz igazodó járatsűrűséggel.

5. Tájrendezési munkarész

Szombathely MJ Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2006-ban hagytak jóvá, majd többször módosítottak.

A tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése csak a módosítással érintett területek változásait tartalmazza.

5.1. Táj- és természetvédelem

A tervezett ipari gazdasági területet érintő módosítások nem jártak a belterület és a külterületek határának módosításával. Jelen munkarész a hatályos településszerkezeti terven alapul, így az ott rögzített területfelhasználásokat adottságként kezelte.

Értékelés

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezetét, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek, mivel meglévő ipari területen belül az építési övezeti előírás pontosítása a cél.

Célok, javaslatok

Általános ipari gazdasági területet érintő tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése,
- korszerű zöld technikák használata
- telken belül előírt zöldfelületek kialakítása, javasolt intenzív - többszintes - zöldfelületek alkalmazása.

6. Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 8. § (2) b.) pontja szerint „az újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésének hiányában a számítás elvégzése szükségtelenné vált.

7. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél a meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítását kerülni kell,
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezési területen a hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarésében foglaltakat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

A tervezett ipari gazdasági terület beépítése során a területfelhasználásnak megfelelő hatályos jogszabályi előírásokat kell figyelembe venni. A területen zavaró hatású tevékenység Szombathely MJ Város hatályos építési előírásai alapján nem végezhetőek.

Levegőtisztaság-védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A vízbázisvédelmi vizsgálatok szerint mindegyik Szombathely és környékének vízellátását szolgáló vízbázis a sérülékeny vízbázisok közé tartozik. A város közigazgatási határát érintő vízbázisok

(Újperinti; Déli; Sárdéri) hidrogeológiai vizsgálatai befejeződtek. A hidrogeológiai védőterületek érintik az ipari park területét is.

Szennyvízelvezetés

A város szennyvízelvezető csatornahálózata, vízellátáshoz hasonlóan még a múlt század elején kezdett kiépülni, amelyhez ma már a Kőszeg- Szombathely regionális rendszeren kívül több, kistérségi alrendszer is kapcsolódik. A város mintegy 20 000 [m³/d] tartalék kapacitással rendelkező szennyvíztisztító telepe országosan is jelentős műszaki színvonalat képvisel. A tisztított szennyvíz befogadója Perint-patak (Rába vízgyűjtő terület).

Szombathely város szennyvízelvezető csatornahálózata, a közműves vízellátáshoz viszonyítva közel 100 %-os kiépítettségű.

A város magját képező régi beépítésű területeken egyesített rendszerű szenny- és csapadékcsatorna épült, az újabb építésű területeken szétválasztott rendszerű csatornahálózatok készültek.

Csapadékvíz elvezetése

Szombathely város területén zárt rendszerű és nyílt árkos csapadékvíz elvezető hálózat egyaránt megtalálható. A belvárosi részen kizárólag egyesített, a később épült lakó és iparterületeken elválasztott csatornahálózat épült. Azokban az utcákban, ahol a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos megoldással készült, az árkok sokhelyütt feliszapolódtak, vagy teljesen feltöltésre kerültek.

A felszíni vízelvezetés mintegy 80 %-os kiépítettségű, a többi közművekhez viszonyítva a legkedvezőtlenebb helyzetű.

Kommunális szilárd hulladék

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik (intézményesen, kukás rendszerben). Az önkormányzat a szombathelyi SZOMHULL Nonprofit Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban, aki hetente szállítja a szemetet a szombathelyi hulladéklerakóra.

Lomtalanítás évi egy alkalommal történik.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

A szelektíven gyűjthető hulladékok gyűjtése gyűjtőszigetes, illetve a kertvárosias területeken házhoz menő zsákos rendszerben történik. Szombathelyen jelenleg egy hulladékudvar áll a lakosság rendelkezésére.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Ki kell használni a tervezési terület teljes közműellátása által nyújtott adottságokat, a rácsatlakozást minden ingatlan esetében biztosítani kell.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Tűzvédelem

Tűzkár elhárítás

Szombathely MJV az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. A településen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűzkár elhárítás

Szombathely MJ Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága vonulási körzetébe tartozó települések legjelentősebbike. A vonzáskörzetéhez 36 település 110.000 lakosa tartozik. A tűzoltószervezet székhelye az Ady téren található.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Környezetbiztonság

Szombathely MJ Városban a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek, azonban vannak olyan potenciális veszélyforrások, melyek folyamatos működés, vagy technológia, méret miatt kiemelt figyelmet jelentenek pl.: FALCO. Az ipari parkokba várható újabb betelepülések a korszerű elektronikai iparágakhoz, a logisztikához, a kereskedelemhez és szolgáltatásokhoz tartoznak.

Külön kockázatot jelenthetnek a közúti forgalomban szállított veszélyes anyagok. Ezek mennyiségéről nem állnak rendelkezésre információk. Potenciális vészhelyzetek lehetőségét hordozza magában, hogy nincs érdemi információ sem a közúton, sem a vasúton tranzitált veszélyes anyagszállítmányokról.

Külön figyelmet érdemel a sűrű beépítéssel rendelkező, soklakásos középmagas épületek tűzvédelmének biztosítása.

A város felkészültségét tekintve legfontosabb szervezetek a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság, az Országos Mentőszolgálat. A szervezetek között a Polgármesteri Hivatal látja el a koordináló szerepet. Regionális együttműködés minden szervezetnél a megyei központokon keresztül történik.

Az árvízvédelmi intézkedéseket a 1995.évi LVIII. Tv. 4.§(1) bekezdés f.) pontja alapján biztosítani kell.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

Iparbiztonsági követelmények:

Az üzemekben található veszélyes anyagok mennyisége alapján a Kat. IV. fejezet hatálya alá tartozó un. küszöbérték alatti üzemek az alábbiak:

- Coveris Rigid Hungary Kft (9700 Szombathely, Puskás Tivadar u.6.)
- MEDOSZ Kft telephelye (9700 Szombathely, Pálya u. 5.)
- Zoll-Sped Kft (9700 Szombathely, Tátika u. 5.)

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 36-37.§ leírtak szerint kell alkalmazni.

A HÉSZ a kialakult állapot figyelembevételével biztosítja az egyes utcaszakaszok sajátos építési szabályain keresztül a tűzvédelem és tűzbiztonság megtartását.

Riasztás

A város belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított. A város 126 pontján ezen kívül a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak a riasztáshoz. A nyilvános állomások a város beépített területét a beépítettség mértékével arányosan lefedik.

A tűzjelzés biztosítását a 1996.évi XXXI. Tv. 5§.(5) bekezdése szerint kell biztosítani.

9. Örökségvédelem

A tervezési területen országos műemlék, vagy régészeti terület nyilvántartva nincsen. Helyi védelem alatt álló épület, építmény, tájérték nem található. A tervezési terület városképileg monoton, átlagos magyar ipari építészeti épületegyütteseinek gyűjtőhelye.

A szombathelyi és hazai ipari csarnok építészet egyik rendezett és egységes, komplex képét adja mégis a gyártelep a város felől, vagy az M86-os felüljáróról nézve. A csarnok építészeti terveit Ábrahám Ferenc jegyzi. A Claudius Ipari Park által épített 1510 négyzetméter területű inkubátorház, később Savaria TISZK székhelye, ma LUK irodaház 2004-ben készült el, tervező:

Egri Balázs volt.

A rendezési terv módosításának további kiegészítése örökségvédelem területén nem indokolt.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

1.) Eltérés az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében meghatározott országos településrendezési és építési követelményektől

Szombathely MJ Város:

1. 7273/63 hrsz LUK Savaria Kft telephely, egyben önálló építési övezeti előírás vonatkozásában a

tömbterület Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezetben az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazás alapján kérjük a kialakult helyzet és településrendezési okokból, a közérdek sérelme nélkül a település támogatásával megvalósuló beruházás érdekében a kialakult gazdasági terület fejlesztésének biztosítását. A tervezési terület Szombathely Megyei Jogú Város 7273/63 hrsz ipari célú területére terjed ki. Az itt kialakult vállalkozás területi bővítéssel már nem tud tovább fejlődni. A város hosszútávú városfejlesztési koncepciója alapján a barnamezős területek hasznosítása előnyt élvez a zöldmezős területi bővítésekkel szemben.

Kialakult és tervezett módon a beépítettség azonban eléri a jelenlegi övezeti előírás szerinti 50 %-t. Az OTÉK 25.§ (1) bekezdése szerint Gip jelű ipari gazdasági terület esetében a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %. Ahhoz, hogy a területen belül a fejlődést biztosítani lehessen lehetőségként vizsgáltuk a terület átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe. Azonban ez ellentétes a területen folyó gyártó jellegű – tipikusan ipari – funkciókkal és tevékenységi körrel. Ezért kérjük az ipari gazdasági terület terület-felhasználás megtartását. Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése adta felhatalmazással eltéréssel szeretnénk élni az OTÉK 25.§-ban meghatározott ipari gazdasági terület esetében meghatározott 50 %-os legnagyobb beépítettségtől.

„253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket a helyi építési szabályzat megállapíthat.

(2) A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a helyi építési szabályzat akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek...”

Az eltérést az a különleges településrendezési ok idézte elő, hogy a tervezési területen van Szombathely MJV és térsége egyik legnagyobb és dinamikus fejlődő munkáltatójának telephelye. A kialakult beépítettség sok esetben elérte a kormányrendeletben meghatározott érték felső határát. A meglévő kialakult üzemegységek további működéséhez szükségessé vált a telephelyek fejlesztése. Esetekben kisebb használatokon kívüli épületrészek bontásával sem elégíthető ki az új építési igény. Ezért szükségessé vált a beépítettség növelése további 20 %-al és egységesítése az egymással szomszédos területek esetében. A 70 %-os beépítettség közérdeket nem sért, sőt a munkahelyekhez megőrzése és bővítése éppen, hogy közérdeknek számít. A telephelyek fejlesztését a Magyar Kormány és az Európai Unió is támogatja a különféle pályázati források nyújtásával. Továbbá szükséges a legkisebb zöldfelület 25 %-os értékének csökkentése legalább 15 %-os legkisebb zöldfelület előírás alkalmazása tekintettel a kialakult csarnok jellegű beépítésre, felvonulási útvonalak és egyéb burkolt felületek helyigényére.

A megnövelt beépítési mérték megfelel az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel azok együttesen is megfelelnek a településrendezési,

településképi, illeszkedési, a környezetvédelemi követelményeknek. Teljesítik a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeket, és nem befolyásolják károsan a geológiai, éghajlati, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságokat.

Állami főépítész hozzájárulása

Az állami főépítész hozzájárul Szombathely MJV város egyéb ipari (Gip jelű) gazdasági terület 7273/63 hrsz ingatlan területére kiterjedő építési övezetében a 70 %-os beépítési intenzitás, és 15 % minimális zöldfelületi mutató alkalmazásához.

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2017. () önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a a következő (8)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(2) A területen a telek területének legalább 25%-át zöldfelületként kell fenntartani, illetve kialakítani, **kivéve a 7273/63 hrsz ingatlanra jelölt építési övezetet, ahol a legkisebb zöldfelület aránya 15 %**. Amennyiben a terv 50%-nál kisebb beépítést határoz meg, úgy a zöldfelület %-a növelendő a beépítés-csökkenés %-ával.

2.§

A Rendelet 1. melléklete – a módosítás tárgya szerinti területeket érintően – az 1. (SZT-m/2016/13. számú szabályozási tervlap) melléklet szerint módosul.

3.§

Ez a rendelet 2017. napján lép hatályba.

4.§

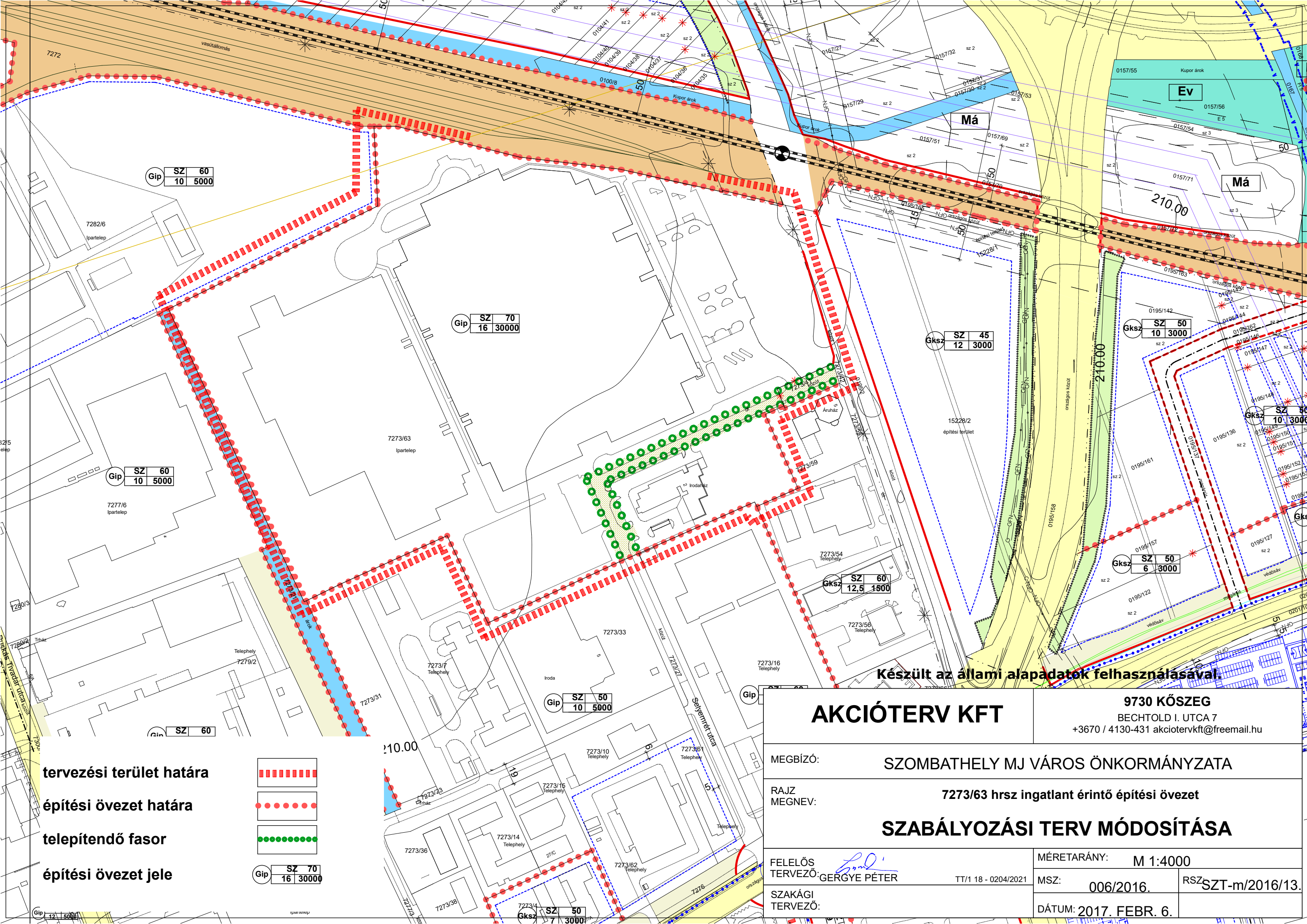
E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

/: Dr. Puskás Tivadar :/
polgármester

/: Dr. Károlyi Ákos:/
jegyző

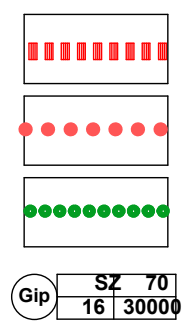
1. melléklet a .../2017. (. ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet SZT-m/2016/13 Szabályozási Tervlap, 006/2016/c, M =1 : 4000”



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

- tervezési terület határa
- építési övezet határa
- telepítendő fasor
- építési övezet jele



AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG
 BECHTOLD I. UTCA 7
 +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: 7273/63 hrsz ingatlant érintő építési övezet

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

FELELŐS TERVEZŐ: *Gergye Péter*
 GERGYE PÉTER TT/1 18 - 0204/2021

MÉRETARÁNY: M 1:4000
 MSZ: 006/2016. RSZ: SZT-m/2016/13.

SAKÁGI TERVEZŐ:

DÁTUM: 2017. FEBR. 6.