**Az előterjesztést megtárgyalta:**

* Gazdasági és Városstratégiai Bizottság
* Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**A rendelet tervezetét törvényességi**

**szempontból megvizsgáltam:**

 **/: Dr. Károlyi Ákos :/**

 **jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2017. február 2-i ülésére**

**Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítására a Sportliget vonatkozásában**

Szombathely Megyei Jogú Város TOP forrás felhasználásával – városi területek környezettudatos kialakítása, zöld város kialakítása c. projekt keretében – a Sportliget fejlesztését tervezi. A tervezett fejlesztések érdekében szükséges a tömbterület egységes kezelését lehetővé tevő építési övezet kialakítása, amely a város településrendezési eszközének módosítása során valósítható meg. A különleges sportolási és szabadidőközpont terület (Ksz) továbbra is szabadonálló módon, területének legfeljebb 40 %-áig, maximum 10 m építménymagasságú épületekkel építhető be.

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a módosítási eljárás lebonyolításához szükséges településrendezési eszközök tervanyagát, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretei között véleményezésre bocsátottam. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján az

államigazgatási eljárás véleményezési szakasza során beérkezett észrevételeket, véleményeket és az azokra adott válaszokat 388/2016. (XII.15) Kgy. sz. határozatával elfogadta, a településrendezési eszköz tervezetének - az állami főépítész közbenső véleményében tett észrevétel alapján történő – kidolgozását javasolta. Egyben felkért a Kormányrendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát küldjem meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész záró véleménye a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

Az elfogadásra váró településrendezési eszköz tervdokumentációja az alábbi helyen, a Településrendezési Eszközök folyamatban lévő módosításai között található meg:

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/>.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

 **Szombathely, 2017. január „ ”**

 **/: Dr. Puskás Tivadar :/**