**Az előterjesztést megtárgyalta:**

* Gazdasági és Városstratégiai Bizottság

**A határozati javaslatot törvényességi**

**szempontból megvizsgáltam:**

 **/: Dr. Károlyi Ákos :/**

 **jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2017. február 2-i ülésére**

**Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása során beérkezett vélemények elfogadására a**

**Szombathely, 7273/63 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában**

Az LuK Savaria Kuplunggyártó Kft. a Szombathely, 7273/63 hrsz. alatti telephelyének intenzívebb kihasználása, a további beépíthetőség biztosítása érdekében az Egyéb ipari területben (Gip) megengedett beépíthetőség 50%-ról 70%-ra történő növelését kérte.

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a módosítási eljárás lebonyolításához szükséges településrendezési eszközök tervanyagát, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretei között véleményezésre bocsátottam. A tervdokumentációt 2016. december 21-én küldtem meg az érintett véleményezőknek, akik a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhattak írásos véleményt.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján – *„ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

Fentieknek megfelelően jelen előterjesztés 1. számú melléklete ismerteti az államigazgatási eljárás során beérkezett észrevételeket, véleményeket, amelyeket elfogadásra javasolok.

A felsorolásban csak az írásban véleményt nyilvánító államigazgatási szervek, önkormányzatok, illetve az egyeztetésbe bevont szervezetek reakcióira térünk ki, hiszen a Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése alapján a határidőn belül véleményt nem nyilvánító szervet vagy szervezetet kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az államigazgatási szervek által véleményezett módosító tervanyag dokumentációja az alábbi helyen, a Településrendezési Eszközök folyamatban lévő módosításai között található meg:

<http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/terinformatika/muszaki-terinformatikai-rendszer.2630/>.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2017. január „ ”**

 **/: Dr. Puskás Tivadar :/**