

Munkakörrel kapcsolatos szolgálati lakás

BÉRLETI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által működtetett és fenntartott Paragvári Utcai Általános Iskola , mint bérbeadó / továbbiakban bérbeadó /, másrészről Orbán Jánosné Szhely, Paragvári u. 4. szám alatti lakos, mint bérlő / továbbiakban bérlő / között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat jogelődjének 1996.10.29. -én kelt kijelölő határozata alapján a bérbeadó bérbeadta, a bérlő pedig bérevelte az Önkormányzat tulajdonát képező Szombathely Paragvári u. 4. szám alatti szolgálati lakást.

2./ Az 1. pontban megjelölt 54,1 m² alapterületű komfortos lakás 2 szoba, 1 konyha, 1 étkező, 1 kamra, 1 előtér helyiségekből áll.

3./ A bérbeadó a lakást a bérlő által megtekintett állapotban a szerződéshez csatolt leltár szerinti felszerelésével és tartozékaival adta át.

4./ A felek megállapítják, hogy a kijelöléskor a bérlő a lakásért használatbavételi díjat nem fizetett, arra a lakás elhagyásakor sem tarthat igényt. A birtokbavétel napjától kezdődően minden hónapban köteles a hatályos rendelkezések alapján megállapított lakbért összegben tárgyhó 15. napjáig a bérbeadó számlájára befizetni. A lakbér a jelen szerződés megkötésekor 2.052 Ft/hó, azaz Kettőezerötvenkettő Ft/hó. Ezen kívül a bérlőt terhelik a közműdíjak, /víz, gáz, villany/ melyet külön óraállás alapján kell megfizetnie.

5./ A bérlő köteles gondoskodni a szolgálati lakás karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról az önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó hatályos jogszabályok szerint.

6./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a szolgálati lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül senkit sem fogadhat be. A bérbeadó a jogszabályba ütköző befogadás esetén a bérleti szerződést azonnal felmondhatja.

7./ A lakásbérlet a bérbeadó, Paragvári u. ÁLT.: ISKOLA..... és Orbán Jánosné a.....
..Paragvári u. Ált. Iskola..... dolgozója, mint bérlő között jött létre a bérlő
munkaviszonyának időtartamára. Annak megszűnése esetén a bérleti szerződés hatályát
veszti.

A bérlő munkaviszonyának rendes felmondással történő megszűnése esetén a munkaviszony
megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles - elhelyezési igény nélkül - a lakást az
át-vételkori állapotban a csatolt leltár szerint a bérbeadónak visszaadni.

8./ Ha a bérlő munkaviszonyát jogellenesen megszünteti, illetve azt fegyelmi úton vagy
rend-kívüli felmondással szünteti meg a bérbeadó, úgy a bérlő családtagjaival együtt a
lakást 10 napon belül elhagyni köteles, az elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló
1993. évi LXXVIII tv. hatályos rendelkezéseit, valamint a Polgári Törvénykönyv
lakásbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Szombathely, 199.6...szeptember..1.....

I. István Fodor
bérbeadó



Orbán Jánosné
bérlő

BÉRLEMÉNY LEJTAR

Felvéve: Szombathely 1996. szeptember 1-én
 Bérlemény helye: Szombathely, Paraovári u. 4.sz.
 Lakáshasználó: Orbán Jánosné

| LELTARI TÁRGY MEGNEVEZÉSE | TIPUSA | SZOBA | BÉRBEADÓ TULAJDONA | | |
|--|--------|-------|--------------------|-------|--------|
| | | | KONYHA | FÜRDŐ | ELŐTÉR |
| gáztűzhely | Vesta | | 1 db | | |
| gázvizmelegítő | | | | 1 db | |
| fali mosdó | | | | 1 db | |
| kétrekeszes mo- sogató beépített szekrényrel | | | 1 db | | |
| zuhanyzótalca | | | | 1 db | |
| WC csésze | | | | 1 db | |
| WC tartály | | | | 1 db | |
| beépített szekrény | | | 1 db | | 1 db |
| sötétítő függöny | | 6 db | 1 db | | |

A jegyzékben felvett adatok helyességét elismerem és igazolom.

kmf.

J. Szabó Teréz
 leltározó

lakáshasználó
Orbán Jánosné



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE

Ügyiratszám: 525/2015
Ügyintéző: Kocsis Ildikó

Tárgy: 2016. évi lakbér megállapítás

Tisztelt Orbán Jánosné!

2015. november 3-i keltezésű kérelmére hivatkozva tisztelettel tájékoztatom, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának 36/201. (XII.01.) sz. rendeletének 70. §-a alapján 2016. évi lakbérét a korábbi években megállapítottakhoz hasonlóan 20 %-kal mérsékeljük.

Lakbére a továbbiakban az alábbiak szerint alakul:

Eredetileg megállapított összeg: 24.624 Ft volt,

20%-kal mérsékelt összeg: 19.699 Ft.

A most megállapított összeget a Bérelő a Bérbeadó által kiállított számla alapján havonta csekken köteles befizetni.

Kelt: Szombathely, 2015. november 9.

Üdvözlettel:



Imréné Erényi Katalin
Igazgató

Paragvári Utcai Általános Iskola
Szombathely, Paragvári u. 2-4.

Orbán Jánosné
Szombathely

Iktatószám: 208-2/2011.
Ügyintéző: Rózsa Zoltánné

| | |
|--------------------|--------------|
| 2012. DECEMBER 21. | |
| Érk. | 2012 DEC 21. |
| Szám: | M2-2968 |

Tárgy: Lakbérmegállapítás

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 36/2010.(XII.01.) számú a lakberek és lakbértámogatás megállapításáról szóló rendelete alapján lakbérét az alábbiak szerint állapítom meg.

Övezeti pontszámok alapján kiszámított összpontszám: 5.778 pont


1 m²-re jutó pontszám: $5.778 : 100 \times 8 = 456$ pont

Lakbérszámítás: $456 \text{ pont} \times 54 \text{ m}^2 = 24.624$

2012. január 1-től megállapított lakbére 24.624 Ft, melyet a rendelet 70.§-a alapján 30%-kal csökkentünk.

2012. január 1-től fizetendő lakbér összege 17.236 Ft.

Szombathely, 2011. november 25.


Kőváriné Fekete Marietta
intézményvezető