

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Név:** SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI GAMESZ  
**Székhely:** 9700 SZOMBATHELY, FŐ TÉR 40.  
**Adószám:** 15421151-2-18  
**Bankszámlaszám:** 10918001-00000129-17550000  
Képviselő: Soós Kálmán igazgatóhelyettes  
E-mail: soos.kalman@gamesz.szombathely.hu  
Mint **Bérbeadó,**

másrészről

**Név:** CITY COLLEGE ÜZLETI SZAKKÖZÉPISKOLA  
**Cím:** 9021 GYŐR, EÖTVÖS TÉR 1.  
**Adószám/ szig. szám:** 18289426-1-08  
Képviselő: Németh Tibor igazgató  
E-mail: citycoll@gmail.com  
Mint **Bérlő**  
Kapcsolattartó neve, telefonszáma: Huszár Gyuláné 06/30/384-4247

### 1. Szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig oktatás, illetve előadások megtartása céljából bérbe veszi a bérbeadó fenntartásában és a Szombathely MJV Önkormányzata tulajdonában lévő 9700 Szombathely, Aréna u. 10. sz. alatt fekvő iskolaépületet (Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnázium) alábbi termeit (továbbiakban Bérlemény):

- **9., 43., 44. számú tantermek,** valamint a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek.

A Bérbeadó kijelenti, hogy az általa biztosított intézmény minden olyan engedéllyel rendelkezik, amely eleget tesz a 20/2012 (VIII.31) EMMI rendelet előírásainak.

A bérleti szerződés keretében a Bérbeadó az aktuális órarendnek megfelelően 14-19 óra között biztosítja a tantermet. Bérlő vállalja, hogy az aktuális órarendet – a használandó tantermek megjelölésével - minden tanítási évben szeptember 20-ig Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

### 2. Bérleti díj

Felek az 1. pontban felsorolt bérlemény vonatkozásában az alábbi bérleti díjban állapodnak meg: **1.000.Ft/óra/tanterem**

A számla kiállításának alapját az igénybe vett tantermekben megtartott órák képezik. Bérlő vállalja, hogy Bérbeadó részére megküldi az előző havi óraelszámolást - melyet a Gimnázium is igazol - a tárgyhot követő 8-ig. Az elszámolás a számla mellékletét képezi.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jogosult a bérleti díjat tanévenként a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően megnövelni.



### **3. A Bérlet időtartama:**

A bérleti jogviszony 2015. szeptember 1. napjával kezdődik és 2020. június 30. napjáig tart. Ezen időszak alatt Bérő az 1. pontban megjelölt iskolaépület 1. pontban felsorolt tantermeit használja. A bérlemény bérleti szerződésének meghosszabbítását Bérbeadó elfogadja azzal, hogy a hosszabbításhoz szükséges Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének engedélye.

### **4. A bérleti díj fizetésének módja**

A bérleti díjat a Bérő a Bérbeadó által kiállított számla alapján – az abban megjelölt fizetési határidőig – egyenlíti ki az Unicredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000129-17550000 számú bankszámlára. A felek rögzítik, hogy a helyiségekben a bérő által folytatott tevékenység gyakorlásához szükséges és a helyiségben rendelkezésre nem álló felszerelések, berendezések költségeit a Bérő viseli.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

#### **Bérő:**

- Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül tovább nem adhatja. A bérleti jog nem átruházható.
- Bérő a jelen szerződésbe meghatározott díjazás ellenében és az itt meghatározott feltételekkel megegyezően birtokba veheti és rendeltetésszerűen használhatja a bérleményt.
- Bérő a bérleményt rendeltetésszerű állapotban veszi át és ennek megfelelő rendezett állapotban köteles átadni.
- Bérő köteles a bérleményre vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendet és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani. Bérő tudomásul veszi, hogy az iskola területén és bejáratának 5 méteres körzetén belül dohányozni és szeszes italt fogyasztani tilos! Bérő köteles a dohányzásra és a szeszes ital fogyasztásra vonatkozó teljes tilalom megsértőjével szemben felhívási, felszólítási, elhagyási felszólítási kötelezettségének eleget tenni. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat a bérlemény területén.
- Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben beruházásokat, átalakításokat csak a Bérbeadó engedélyével, hozzájárulásával végezhet.
- Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben keletkezett károkért kártérítési felelőssége van.
- Bérő tudomásul veszi, hogy az intézmény területén vagyonvédelmi video rendszer üzemel.

#### **Bérbeadó:**

- Bérbeadó vállalja, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges eszközöket (asztal, szék), valamint világítást, fűtési szezonban fűtést, szociális helyiségek használatát, az intézmény nyitását és zárását biztosítja.
- Bérbeadó köteles a bérleményt rendeltetésszerű állapotban az aktuális tanév 1. napján Bérő birtokába bocsátani.
- Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, azonban köteles tartózkodni a Bérő indokolatlan zavarásától.



- Bérbeadó jogosult felhívni a Bérelő figyelmét arra a körülményre, ha a Bérelő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személyek érdekeit, és jogosult felszólítani a Bérelőt az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre.
- Bérbeadó viseli az ingatlannal kapcsolatos minden közterhet, amelyek az ingatlan tulajdonosát terhelik.
- Bérbeadó a bérleti szerződést csak a tanév végével jogosult felmondani úgy, hogy azt legalább 60 nappal előre köteles írásban közölni Bérelővel.
- Az intézmény területén történő esetleges személyi sérülésekért Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.

## 6. Záró rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban egymás érdekeit kölcsönösen szem előtt tartva jóhiszeműen járnak el.

Amennyiben a Bérelő a bérleményt a jelen szerződésben megjelölt rendeltetéstől eltérően vagy Bérbeadónak kárt/kárveszélyt okozó módon használja, a Bérbeadó köteles írásban felszólítani a Bérelőt a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a következményekre való figyelmeztetéssel egyidejűleg.

A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül próbálják rendezni egymás között, ésszerű módon és rövid időn belül. Amennyiben a vitás kérdés ily módon nem rendezhető, a felek a Ptk. mindenkor hatályos szabályai szerint kezdeményezhetik a vitás kérdés bírósági elbírálását.


A jelen megállapodásban nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Perrendtartás vonatkozó rendelkezései, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérelő, 2 példány Bérbeadó példánya. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szombathely, 2014. október hónap 21. napja.

  
 Bérbeadó  
 Képviseli:  
 Soós Kálmán  
 igazgatóhelyettes

  
 Bérelő  
 Képviseli:  
 Németh Tibor  
 igazgató

  
 Iskola képviselője  
 Módos Tibor  
 Igazgató

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. szeptember 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

364/2014.(IX.11.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004. (VI.30.) rendelete 19. § (2) bekezdése alapján egyetért azzal, hogy a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ a City College Üzleti Szakközépiskolával - a Kanizsai Dorottya Gimnáziumban folytatandó oktatási tevékenységre vonatkozóan – öt évre szóló bérleti szerződést kössön.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Marton Zsolt alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos aljegyző  
/a végrehajtás előkészítéséért:  
dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője,  
Imréné Erényi Katalin, a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ vezetője/

**Határidő:** azonnal

Szombathely, 2014. szeptember 16.

A kivonat hitelesül:

(:Dr. Károlyi Ákos)  
aljegyző



Handwritten mark or signature at the bottom left corner.