**1. számú melléklet**

**Az államigazgatási egyeztetés során felmerült**

**észrevételek, vélemények, javaslatok**

**VASIVÍZ** **Vas megyei Víz és Csatornaművek Zrt.**

 Az FF/289-103/2016 iktatószámú levelében tett véleménye:

*„A jelzett változás a társaságunk által üzemeltetett viziközmű létesítményeket érdemben nem érinti. Tekintettel kell azonban lenni arra, hogy a meglevő vezetékek mindenkor közterületen maradjanak a megközelítés és a karbantartás lehetőségei miatt. A településrendezési eszközök kidolgozása során a meglevő viziközmű létesítmények biztonságára minden esetben ügyelni kell. Külön figyelmet kell fordítani arra, hogy a területen, mellyel a jelen dokumentáció foglalkozik, szennyvízátemelő üzemel. Ennek mindenkori megközelítését biztosítani kell.*

*Amennyiben új létesítmények a viziközmű hálózat bővítését igénylik, az ehhez készülő tervekkel fel kell keresni az üzemeltetőt, hogy a meglevő fogyasztók felé az ellátást zavartalanul biztosítani lehessen. Ugyancsak figyelni kell a meglevő vezetékeknek védelem alá helyezésére (védőcső, kiváltás...). A településrendezési eszközök kidolgozása során a viziközmű létesítmények elhelyezésére vonatkozó szabványokat és rendeleteket figyelembe kell venni.”*

**Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

 A VA-KTF02/118-25/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

 A VA/NEF/00776-17/2016 iktatószámú levelében tett véleménye:

*„Jelen eljárásban vizsgáltam Szombathely város településrendezési tervének módosítási tervezetét, melynek célja a Sportliget és Kalandváros tömbterületét érinti. A módosítás során a 2008-ban kijelölt terület felhasználás alapvetően nem változik, de a majdani üzemeltetése érdekében szükséges változások átvezetésre kerülnek. A terület Sportligetre, Kalandvárosra és egy új sport és szabadidős funkciókat befogadó területre tagolódik. A 3754/8 hrsz gyalogút közlekedési területként a terület részeként funkcionál majd.*

*Az írásos anyag megemlíti a tervezett módosításokhoz kapcsolódó, közműellátási igény kielégítése érdekében végzendő közműkiváltásokat.”*

**Vas Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály**

 A VA/UO/NS/A/932-1/2016 iktatószámú levelében tett véleménye:

 *„• A 3857/7 hrsz-ú ingatlan közlekedési területként való ábrázolását szükségesnek tartom, tekintve, hogy az ingatlanon kerültek, vagy kerülnek kialakításra egyéb ingatlanok funkciójához tartozó gépjármű várakozó helyek is.*

*• Véleményem szerint a HÉSZ tervezett módosítása is a várakozó helyek elhelyezését egyértelműen közlekedési funkcióhoz rendeli.”*

A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.

**Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság**

A 25-4019-14/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítás táj és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért azokkal szemben kifogást nem emel.

**Nárai Község Polgármestere**

A 180-9/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Gencsapáti Község Önkormányzata**

A 354-6/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**NKH Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály**

Az UVH/UH/668/25/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**

 A VA/ÉHOTF01/848-2/2016 iktatószámú levelében tett véleménye:

„Az előzmények, kiindulási adatok munkarész vonatkozásában:

A 12. oldalon hivatkozott OTÉK 35. § (2) bekezdése arra ad felhatalmazást, hogy az önkormányzat a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) az adott építési övezetre vonatkozóan állapítsa meg az előkert méretét, és nem azon belül egyes ingatlanokat érintően. Az OTÉK által meghatározott előkert méretet csak abban az esetben kell figyelembe venni és betartani, ha a HÉSZ nem szabályoz e tárgyban, akkor viszont a teljes építési övezetre vonatkozóan kell alkalmazni.

Felhívom továbbá szíves figyelmét az alábbiakra:

A módosító önkormányzati rendelet megalkotása során szíveskedjék figyelembe venni a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt rendelkezéseket a jogszabály mellékletét módosító rendelkezések (R. 133. § - rendelet tervezet 2.§) vonatkozásában.”

**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

A CS/35138-2/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Vas Megyei Rendőrkapitányság**

 A 18000/7708-1/2016. ált. iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Vépi Közös Önkormányzati Hivatal**

A 932-9/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Balogunyom Község Önkormányzata**

A B/531-4/2016 iktatószámú levelében a tervezett módosítást elfogadja.

**Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**

A 0317-030/2016. iktatószámú levelében tett véleménye:

„> Vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

* 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
* 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről,
* 83/2014.(111.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
* 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
* 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.

> Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:

- Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)

- Felszíni és felszín alatti vizek

- Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)

- Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)

- Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

* A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
* A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni, a hatályos településrendezési terveken, valamint a változással érintett tervlapokon.
* A Kalandváros és Sportliget területének fejlesztése során figyelembe kell venni az Arany patakra vonatkozó árvízi elöntési határokat és a parti sávra vonatkozó rendelkezéseket.
* Az Arany patak feletti gyalogos híd tervezésénél javasoljuk Igazgatóságunk megkeresését.
* A rendezési terv tervezett módosításai ellen vízbázis-védelmi, valamint vízi közmű szempontból ellenvetésünk nincsen, észrevételt nem teszünk.”

**Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Az VA-06/ÉÖO/2209-2/2016 iktatószámú levelében tett véleménye:

„A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a megvalósulást támogatjuk. Felhívjuk ugyanakkor a figyelmet, hogy az érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely található, ezért a későbbi hasznosítás során az örökségvédelmi jogszabályokban és hatósági előírásokban foglaltakat be kell tartani!”