

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől

Szombathelyi Köznevelési Intézmények Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (9700 Szombathely, Fő tér 40., jelen szerződésben képviselő: **Soós Kálmán** igazgatóhelyettes), mint **bérbeadó** (a továbbiakban bérbeadó), másfelől

SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát utca 84., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-572-13, jelen szerződésben képviselő: **Molnár Emese** ügyvezető), mint **bérlő** (a továbbiakban bérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium és a SZILTOP Oktatási Kht. 2006. június 28. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9700 Szombathely, Aréna u. 10. szám alatt található iskolaépület-együttes helyiségeinek és a hozzátartozó udvar bérlete tárgyában a bérlő jogelődje által alapított és a bérlő által fenntartott Rába Gimnázium délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződés fejrészában a bérbeadó adatait (nevének megváltozása miatt), a bérlő adatait (jogszabály kötelező rendelkezése alapján történő átalakulása miatt), valamint az ezen módosítás előtt hatályban lévő szerződés 2. és 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - 2011. szeptember 1. nap, majd 2013. január 1. napi hatállyal módosították, ezáltal a szerződés határozott időre, 2016. augusztus 31. napjáig szól.

2./ A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződést 2016. szeptember 1. napjától 2021. június 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra változatlan feltételekkel újrakötik, mintegy meghosszabbítják, annak a ténynek az ismeretében, hogy a bérlő taggyűlése akként határozott, hogy 2016. szeptember 1. napjától a Rába Gimnáziumot jogutóddal megszünteti, és annak egésze beolvad a Balassi Bálint Gimnáziumba.

3./ A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a 2016/2017-es tanévre vonatkozóan a bérleti szerződés 4. pontját – a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítják 2016. szeptember 1-jei hatállyal:

A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi új, 4. pont kerül:

„4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2016. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig tartó időszakra 1,200 Ft/óra/tanterem, azaz ezer-kettőszáz forint – esetleges áfát is magában foglaló - összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a helyiségekben található eszközök használatát is magában foglalja. A bérlő a bérleti díjat két részletben, 2016. december 15. napjáig a bérleti díj 50%-át, 2017. március 15. napjáig a bérleti díj fennmaradó 50%-át köteles akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó folyószámlájára átutalja az előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.”

4./ A szerződő felek a jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5./ A szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budakalász, 2016. július 5.


bérbeadó




bérlő
SZILTOP Nonprofit Kft.
2011 Budakalász
Erdőhát u. 84.



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS KÖZSZOLGÁLATI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ikt.sz.: 67.369 – 4 /2016.
Üi.: Krizmanichné Magyarai Klára

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	
Erkezett	2016 JÚN 22
Szám	394/2016
Ea:	

Kapják - Imréné
- Soós Kálmán
- Némethné
- Ikt. t. s.

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ
Imréné Erényi Katalin Igazgató részére

Szombathely
Fő tér 40.
9700

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	
Erkezett	2016 -06- 23
Szám	NGSZ-1/2016
Ea: Vuel	

Tisztelt Igazgató !

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon kezelője a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság előzetes hozzájárulásával dönt ingatlan, ingatlanrész, ingóság egyszeri és további előjogot nem biztosító, 1 évet meghaladó vagy határozatlan időre szóló használatba, bérbe adásáról illetve bérbe vételéről.”

Tisztelettel tájékoztatom, hogy a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a 230/2016. (VI.06.) GVB. számú határozatában egyetértett azzal, hogy a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ a SZILTOP Nonprofit Kft.-vel - a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnáziumban folytatandó oktatási tevékenységre vonatkozóan – megkötött bérleti szerződést öt évre, a 2016. szeptember 1. – 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra, bruttó 1.200,- Ft/óra/tanterem bérleti díj figyelembe vételével meghosszabbítsa. A Bizottság a szóban forgó határozatában azt kérte, hogy a bérleti díj 2017. szeptember hónapjáig kerüljön felülvizsgálatra. A Bizottság határozatát mellékelten megküldöm. Kérem, hogy a bérleti szerződést mindezek figyelembe vételével szíveskedjenek meghosszítani.

Szombathely, 2016. június „ 21 ”

Tisztelettel:

/: dr. Bencsics Enikő :/
osztályvezető



K I V O N A T

*a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság
2016. június 06-i ülésének
jegyzőkönyvéből*

230/2016.(VI.6.) GVB. sz. határozat

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat bérleti szerződés megkötésének jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014.(XII.23.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdésében szereplő jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ a SZILTOP Nonprofit Kft-vel – a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnáziumban folytatandó oktatási tevékenységre vonatkozóan – megkötött bérleti szerződést 5 évre, 2016. szeptember 1.- 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra, bruttó 1.200,- Ft/óra/tanterem bérleti díj figyelembe vételével meghosszabbítsa **azzal, hogy a bérleti díjat 2017. szeptember hónapjáig vizsgálják felül.**

Felelős: Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke
(a végrehajtásért: Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és
Közszolgálati Osztály vezetője)

Határidő: 2016. június 30.

Lendvai Ferenc sk.
a bizottság elnöke

Kivonat hitelélül:

Keringer Klaudia sk
jegyzőkönyvvezető

41

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől

Szombathelyi Köznevelési Intézmények Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (9700 Szombathely, Fő tér 40., jelen szerződésben képviselő: **Soós Kálmán** igazgatóhelyettes), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**), másfelől

SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát utca 84., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-572-13, jelen szerződésben képviselő: **Molnár Emese** ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban **bérlő**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium és a SZILTOP Oktatási Kht. 2006. június 28. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9700 Szombathely, Aréna u. 10. szám alatt található iskolaépület-együttes helyiségeinek és a hozzátartozó udvar bérlete tárgyában a bérlő jogelődje által alapított és a bérlő által fenntartott Rába Gimnázium délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződés fejrészeiben a bérbeadó adatait (nevének megváltozása miatt), a bérlő adatait (jogszály kötelező rendelkezése alapján történő átalakulása miatt), valamint az ezen módosítás előtt hatályban lévő szerződés 2. és 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - 2011. szeptember 1. nap, majd 2013. január 1. napi hatállyal módosították, ezáltal a szerződés határozott időre, 2016. augusztus 31. napjáig szól.

2./ A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a 2015/2016-os tanévre vonatkozóan a bérleti szerződés 4. pontját – a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítják 2015. szeptember 1-jei hatállyal:

A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi új, 4. pont kerül:


„4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig tartó időszakra mindösszesen 1.050.000 Ft, azaz egymillió-ötvenezer forint összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a mellékletben felsorolt eszközök használatát is magában foglalja. A bérlő – miután az egész tanévre szóló terembérlet összegéből 525.000 Ft-ot 2015. december 15. napján a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ bankszámlájára történő átutalással megfizetett - az egész tanévre szóló terembérlet összegének fennmaradó részét, 525.000 Ft-ot egyösszegben köteles 2016. március 20. napjáig akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó folyószámlájára átutalja, az előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.”


3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítás hatályba lépésével a bérleti szerződés 5. pontja hatályát veszti.

4./ A szerződő felek a jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5./ A szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budakalász, 2016. január 7.


bérbeadó




bérlő

SZILTOP Nonprofit Kht.
2011 Budakalász
Erdőhát u. 84.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől a

Szombathelyi Köznevelési Intézmények Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (9700 Szombathely, Fő tér 40., jelen szerződésben képviselő: **Soós Kálmán** igazgatóhelyettes), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**), másfelől a

SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát utca 84., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-572-13, jelen szerződésben képviselő: **Molnár Emese** ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban **bérlő**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium és a SZILTOP Oktatási Kht. 2006. június 28. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9700 Szombathely, Aréna u. 10. szám alatt található iskolaépület-együttes helyiségeinek és a hozzátartozó udvar bérlete tárgyában a bérlő jogelődje által alapított és a bérlő által fenntartott Rába Gimnázium délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződés fejrészeiben a bérbeadó adatait (nevének megváltozása miatt), a bérlő adatait (jogszámból kötelező rendelkezése alapján történő átalakulása miatt), valamint az ezen módosítás előtt hatályban lévő szerződés 2. és 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - 2011. szeptember 1. nap, majd 2013. január 1. nap hatályával módosították, ezáltal a szerződés határozott időre, 2016. augusztus 31. napjáig szól.

2./ A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a 2014/2015-ös tanévre vonatkozóan a bérleti szerződés 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítják 2014. szeptember 1-jei hatállyal:

A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi új, 4. pont kerül:

„4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2014. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig tartó időszakra mindösszesen 1.390.500 Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenezer-öttszáz forint összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a mellékletben felsorolt eszközök használatát is magában foglalja. A bérlő - miután az egész tanévre szóló terembérllet összegéből 695.250 Ft-ot 2014. november 21. napján a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ bankszámlájára történő átutalással megfizetett - az egész tanévre szóló terembérllet összegének fennmaradó részét, 695.250 Ft-ot egyösszegben köteles 2015. március 20. napjáig akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó folyószámlájára átutalja, az előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.”

3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítás hatályba lépésével a bérleti szerződés 5. pontja hatályát veszti.

4./ A szerződő felek a jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5./ A szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budakalász, 2014. november 20.


bérbeadó




bérlő

SZILTOP Nonprofit Kft.
2011 Budakalász
Erdőhát u. 84.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől a

Szombathelyi Köznevelési Intézmények Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (9700 Szombathely, Fő tér 40., jelen szerződésben képviselő: Soós Kálmán igazgatóhelyettes), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**), másfelől a

SZILTOP Oktatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát utca 84., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-572-13, jelen szerződésben képviselő: Szilasi György ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban **bérlő**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium és a SZILTOP Oktatási Kht. 2006. június 28. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötöttek a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9700 Szombathely, Aréna u. 10. szám alatt található iskolaépület-együttes helyiségeinek és a hozzátartozó udvar bérlete tárgyában a bérlő által alapított és fenntartott Rába Gimnázium délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződés fejrésében a bérbeadó adatait (nevének megváltozása miatt), a bérlő adatait (jogszály kötelező rendelkezése alapján történő átalakulása miatt), valamint az ezen módosítás előtt hatályban lévő szerződés 2. és 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - 2011. szeptember 1. nap, majd 2013. január 1. nap hatályával módosították, ezáltal a szerződés határozott időre, 2016. augusztus 31. napjáig szól. 2014. január 1. napjától a bérbeadó neve megváltozott.

2./ Felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a szerződés fejrésében a bérbeadó adatait az alábbiak szerint módosítják:

A bérbeadó adatai a bérleti szerződés fejrésében az alábbiakra módosulnak:

„Szombathelyi Köznevelési Intézmények Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (9700 Szombathely, Fő tér 40., jelen szerződésben képviselő: Soós Kálmán igazgatóhelyettes), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**)”

3./ A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a 2013/2014-es tanévre vonatkozóan a bérleti szerződés 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítják 2013. szeptember 1-jei hatállyal:

A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi új, 4. pont kerül:


„4./ A bérlet egészének ellenértékéeként a szerződő felek a 2013. szeptember 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig tartó időszakra mindösszesen 1.233.495 Ft, azaz egymillió-kétszázharminchéromezer-négyszázkilencvenöt forint összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a mellékletben felsorolt eszközök használatát is magában foglalja. A bérlő - miután az egész tanévre szóló terembérlet összegéből 415.395 Ft-ot 2014. január 6. napján a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ bankszámlájára történő átutalással megfizetett - az egész tanévre szóló terembérlet összegének fennmaradó részét, 818.100 Ft-ot egyösszegben köteles 2014. március 20. napjáig akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó folyószámlájára átutalja, az előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.”

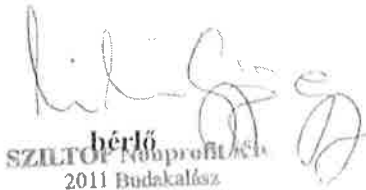
4./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítás hatályba lépésével a bérleti szerződés 5. pontja hatályát veszti.

5./ A szerződő felek a jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6./ A szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenkben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budakalász, 2014. január 17.


bérbeadó


bérlő
SZILTOP Nonprofit Kft.
2011 Budakalász
Erdőhát u. 84.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyfelől a

Kanizsai Dorottya Gimnázium Kanizsai Dorottya Bilingual Secondary Grammar School (székhely: 9700 Szombathely, Aréna u. 10.), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**),

másfelől a

SZILTOP Nonprofit Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-599-13; képviseli Típpan Attila, ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban **bérlő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium és a SZILTOP Oktatási Kht. 2006. június 28. napján bérleti szerződést kötöttek a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9700 Szombathely, Aréna u. 10. szám alatt található iskolaépület-együttes helyiségeinek és a hozzátartozó udvar bérlete tárgyában a bérlő által alapított és fenntartott Rába Gimnázium délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A szerződő felek - egyező akarattal és közös megegyezéssel - a bérleti szerződés fejrészeiben a bérbeadó adatait (nevének megváltozása), a bérlő adatait (jogsabály kötelező rendelkezése alapján történő átalakulása miatt), valamint az ezen módosítás előtt hatályban lévő szerződés 2. és 4. pontját - a szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett - 2011. szeptember 01. nap hatályával az alábbiak szerint módosítják:

2./ A bérbeadó adatai a bérleti szerződés fejrészeiben az alábbiakra módosulnak:

„Kanizsai Dorottya Gimnázium Kanizsai Dorottya Bilingual Secondary Grammar School (székhely: 9700 Szombathely, Aréna u. 10.), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó)”**

3./ A bérlő adatai a bérleti szerződés fejrészeiben az alábbiakra módosulnak:

„SZILTOP Nonprofit Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-599-13; képviseli Típpan Attila, ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban **bérlő)”**

4./ A bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi új 2. pont kerül:

„2./ A bérbeadó 2011. szeptember 01. napjától 2016. augusztus 31. napjáig bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt iskolaépületben található a 43. számú (54 m²), a 44. számú (54 m²), a 46. számú (54 m²), a 49. számú (54 m²), az 54. számú (54 m²), 55. számú (54 m²), a 73. számú (54 m²) berendezett, összesen 378 m² alapterületű tantermeteket, a számítástechnikai termet, az földszinten található kistermet, amelynek alapterülete 42 m² szertárként, az első emeleten található 22 m² alapterületű termet igazgatói irodának, a 83 m² alapterületű helyiséget tanári szobának, 50 m² alapterületű kialakított orvosi szobát, továbbá a szükséges vizesblokkot, folyosót, továbbá a szükséges udvarrészt bejárás és parkolás biztosítására a bérlő által alapított és fenntartott Rába Gimnázium, illetve más oktatási

Típpan Attila

intézmény /a továbbiakban középiskola/ délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A bérbeadó a bérlet részeként a bérlet fennálltának időtartamára, a teremhasználat idejére használatba adja továbbá a jelen szerződés mellékletében megjelölt, a termekben található berendezési és felszerelési tárgyakat, oktató-nevelő munkát segítő taneszközöket továbbá egészségvédelmi és munkavédelmi eszközöket is.”


5./ A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi új 4. pont kerül:

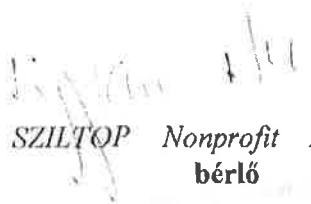
„4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2011. szeptember 01. napjától 2012. augusztus 31. napjáig tartó tanévre induló osztályonként 259.622,-Ft, azaz kettőszázötvenkilencezer-hatszázhuszonkettő forint – az esetleges ÁFA-t is magába foglaló - összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a mellékletben felsorolt eszközök használatát is magába foglalja. A bérlő a mindenkor bérleti díjat két részletben, az adott tanév november 10. napjáig a bérleti díj 50%-át, április 10. napjáig a bérleti díj fennmaradó 50%-át köteles akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó 11747006-15421199 számú folyószámlájára átutalja az előzetesen kézhez kapott számla ellenében a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.”

6./ A szerződő felek a jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budakalász, 2011. május 16.


Kanizsai Dorottya Gimnázium
Kanizsai Dorottya Bilingual Secondary Grammar School
bérbeadó


SZILTOP Nonprofit Kft.
bérlő

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2011. június 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

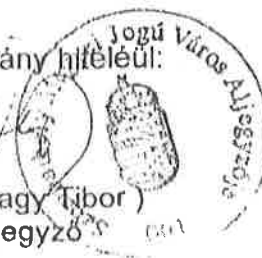
289/2011.(VI.16.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/2004. (VI.30.) számú rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján egyet ért azzal, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium a Sziltop Nonprofit Kft-vel 2008-ban megkötött bérleti szerződést – 2011. szeptember 1-től kezdődő 5 éves határozott időre - változatlan tartalommal meghosszabbítsa.

Szombathely, 2011. június 23.

A kiadmány hitelesül:

(Dr. Nagy Tibor)
aljegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Kanizsai Dorottya Gimnázium (székhely: 9700 Szombathely, Aréna u. 10.), mint bérbeadó (a továbbiakban *bérbeadó*),

másfelől a

SZILTOP Oktatási Kht. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u.84.), mint bérlő (a továbbiakban *bérlő*) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szombathely, Aréna u. 10. szám alatt található iskolaépület együttes, a hozzátartozó udvarral egyetemben. Az ingatlan kezelője a bérbeadó. Az ingatlan területi besorolása közoktatási intézmény. A bérbeadó rendelkezik az építmény vonatkozásában használatba vételi engedéllyel, amely a közoktatási intézményként történő működését megalapozza.

2./ A bérbeadó 2006. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra, de legalább 5 évre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt iskolaépületben található a 43. számú (54 m²), a 44. számú (54 m²), a 46. számú (54 m²), a 49. számú (54 m²), az 54. számú (54 m²), 55. számú (54 m²), a 73. számú (54 m²) berendezett, összesen 378 m² alapterületű tantermeket, a számítástechnikai termet, az földszinten található kistermet, amelynek alapterülete 42 m² szertárként, az első emeleten található 22 m² alapterületű termet igazgatói irodának, a 83 m² alapterületű helyiséget tanári szobának, 50 m² alapterületű kialakított orvosi szobát, továbbá a szükséges vizesblokkot, folyosót, továbbá a szükséges udvarrészt bejárás és parkolás biztosítására a bérlő által alapított és fenntartott Rába Gimnázium, illetve más oktatási intézmény /a továbbiakban középiskola/ délutáni oktatási tevékenységének céljaira. A bérbeadó a bérlet részeként a bérlet fennálltának időtartamára, a teremhasználat idejére használatba adja továbbá a jelen szerződés mellékletében megjelölt, a termekben található berendezési és felszerelési tárgyakat, oktató-nevelő munkát segítő taneszközöket továbbá egészségvédelmi és munkavédelmi eszközöket is.

3./ A tanév alatt a bérlő hétfőtől péntekig -munkaszüneti napok kivételével- 14.45 órától 20.00 óráig jogosult az adott tanévben használatba vett tantermeket kizárólagosan használni, továbbá ugyanezen időtartam alatt a vizesblokkot, a folyosót, továbbá parkolás és átjárás céljaira az udvart használni. A bérlet időtartama alatt az igazgatói iroda, a szertárhelyiség időkorlát nélküli kizárólagos használatára jogosult a középiskola. A bérlet magába foglalja továbbá, hogy június 15. és augusztus 31. napja között, -illetve a miniszter által az érettségi vizsga, a szakmai képesítő vizsga számára meghatározott időpontban- a tantermeket a bérlő érettségi vizsga, valamint szakmai képesítő vizsga céljára használja.

Szombathely, 2006. szeptember 14. napján
Adószám: 11301002-1-00000002
2

A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérbeadó könyvtárának díjmentes igénybe vételére is lehetőséget kap, így a bérlő által alapított és fenntartott iskola tanulói és tanárai jogosultak a könyvtár szolgáltatásaira.

4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2006. szeptember 01. napjától 2007. augusztus 31. napjáig tartó tanévre induló osztályonként 199.500. -Ft, azaz egyszáz-kilencvenkilencezer-öttszáz forint összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a mellékletben felsorolt eszközök használatát is magába foglalja. A bérlő a bérleti díjat két részletben, 2006. november 10. napjáig a bérleti díj 50%-át, 2007. április 10. napjáig a bérleti díj fennmaradó 50%-át köteles akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó 11747006-15421199 számú folyószámlájára átutalja, az előzetesen kézhez kapott számla ellenében a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2007. szeptember 01. napjától a bérleti díjat évenként a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelően megnövelik.

6./ A bérleti díj a bérlő hibájából történő késedelmes fizetése esetén a bérlő köteles a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeres összegét a bérbeadó részére késedelmi kamatként megfizetni. A bérleti díj részlet befizetésének 30 napos elmaradása - amennyiben a bérlő hibájából történik - a szerződés súlyos megsértésének minősül és maga után vonja az azonnali felmondás lehetőségét.

7./ A bérbeadó vállalja, hogy a bérlet kezdetekor a termeket kitakarítva, pormentesítve, a tantermeket célbútorokkal (tanulói pad, szék, tanári asztal, tábla) felszerelten adja át. A bérbeadó külön díjazás nélkül biztosítja a termék fűtését, világítását, takarítását, a mellékhelyiségek vízellátását, takarítását.

8./ A bérlő jogosult saját költségére és felelősségére önálló telefonhálózat kialakítására. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségeket kizárólag a szerződésben meghatározott célra, az általa alapított középiskola oktatási tevékenységére használja.

9./ A bérlő az ingatlant a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra hasznosítani, az ingatlant a középiskola kivételével bármely magánszemély, vagy jogi személy részére használatba, bérbe vagy albérletbe adni nem jogosult.

10./ A bérlő gondoskodik a középiskola által használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, továbbá a vagyonbiztonsági intézkedések betartásáról. A bérlő köteles betartani és a középiskolával, illetve annak tanulóival betartatni az intézmény használatára vonatkozó előírásokat, így figyelemmel lenni a bérbeadó házirendjére, a nem dohányosok védelmében tett utasításokra, az épületben folyó egyéb tevékenység zavarásától való tartózkodásra.

11./ A bérbeadó köteles biztosítani, hogy a középiskola a jelen szerződésben meghatározott időpontban az általa bérelt helyiségeket kizárólagosan használhassa, ott az oktatás zavartalanul megtörténhessék.

12./ A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat megismeri, betartja, a középiskolával, illetve tanulóival maximálisan betartatja, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit ellátja.

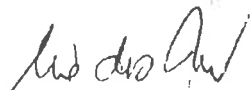
13./ Amennyiben a szerződést bármelyik fél fel kívánja bontani, azt az adott év június 15-ig a másik féllel írásban közli. A bérleti jogviszony az írásos értesítés kézhezvételét követő szeptember 15. napjától számított 5. év utolsó napján szűnik meg. A szerződés azonnali felmondása esetén - lásd 6. pont - a szerződés a felmondás kézhezvételétől számított 30. napon szűnik meg. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést értelemszerűen a fentiektől eltérő módon is megszüntethetik. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a megszűnés napján 18.00 óráig az ingatlant ingóságaitól kiürítve a bérbeadó kizárólagos rendelkezésére bocsátani akként, hogy más helyiség biztosítására igényt nem tarthat. Amennyiben ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a bérleti jogviszony megszűnésének napjától az előző mondatban megjelölt kötelezettség maradéktalan teljesítésének napjáig napi 5.000.- Ft használati díjat köteles megfizetni a bérbeadó részére.

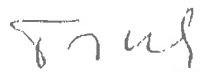
14./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem felel a 3. személy által a bérlemény használatával összefüggésben a bérlőnek okozott károkért.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

16./ A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Budakalász, 2006. június 28.


bérbeadó


SZILTOP Kft.
bérelő

SZILTOP KFT.
2011 Budakalász
Érdőhát u. 84
Adószám: 18081802-2-13
2

A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat nevében a bérleti szerződést tudomásul vettem, a benne foglaltakat engedélyezem és ellenjegyzem.

Kelt,.....

.....
polgármester/jegyző

SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS
SPORT OSZTÁLY
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

IRATTAR!

2006.09.28.

hírd

Ikt.sz.: 80.854/2006.

Üi.: Krizmanichné

Előzetes:
Dátum: 17/2006
Előzetes:

Kanizsai Dorottya Gimnázium Igazgatója
Módos Tibor Úr

Szombathely
Aréna u. 10.

Tisztelt Igazgató Úr!

Mellékelten küldöm Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 281/2006. (IX.7.) számú határozatát, amelyben hozzájárult ahhoz, hogy intézménye a Sziltop Oktatási KHT-vel – oktatási tevékenység céljára - 2006. szeptember 1. napjától öt tanévre kössön bérleti szerződést. A bérleti szerződésben a Közgyűlés állásfoglalása alapján a következő feltételeket szíveskedjék érvényesíteni:

- o a szerződés határozott időre, a 2006/2007-es tanévtől kezdődően 5 tanévre, kizárólag oktatási tevékenységre szólhat,
- o a bérbeadás az intézmény működését nem zavarhatja,
- o a Sziltop Kht. a helyiségek használatáért bérleti díjat köteles fizetni, amelynek összegét évente felül kell vizsgálni,
- o a bérleti díjat az intézménynek az önköltség számítási szabályzatában foglaltak szerint kell megállapítania.

Kérem, a megkötött szerződés 1 példányát, valamint a bérleti díj megállapítására vonatkozó számítást osztályunkra megküldeni szíveskedjék.

Szombathely, 2006. szeptember 28.

Tisztelettel:




Heckenast Gusztáv :)
osztályvezető



Tanúsítvány száma:
CH04/0010

Telefon : 06 94/520 - 100 Fax : 06 94/520 - 112
Honlap: www.szombathely.hu