



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név:	SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI GAMESZ
Székhely	9700 SZOMBATHELY, FŐ TÉR 40.
Adószám	15421151-2-18
Kapcsolattartó	Kocsis Ildikó
Elérhetőség:	+36 (20) 503 4835

mint **Bérbeadó,**

másrészről

Név:	CSILLAG SÁNDORNÉ
Leánykori név:	Szalmer Éva
Lakcím:	9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 4.
Anyja neve:	Tama Erzsébet
Személyi igazolvány száma:	
Elérhetőség:	20/506-5353

mint **Bérlő** (továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény: A Felek megállapítják, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesterének 2015. június 21-án kelt Bérlő kijelölő határozata alapján járnak el.



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK **GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE**

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2015. július 1. napjától határozott, 2020. június 30-ig terjedő időtartamra, de legfeljebb munkaviszonya időtartamára bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, 9700 Szombathely Dózsa György u. 4. szám alatti ingatlanban található 95m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, közlekedő, valamint padlásfeljáróból és WC-ből álló szolgálati lakást.
- 2) A Bérelő átveszi az ingatlant, és gondoskodik a jelen állapot megőrzéséről, (a rendeltetésszerű használattal együtt járó állagromlástól eltekintve), a bérlet teljes időtartama alatt.
- 3) A Bérelő bérleti joga csak rá, valamint közvetlen családtagjaira vonatkozik, más személyre, vagy társaságra át nem ruházható.
- 4) A Bérelő és hozzátartozói kötelesek az ingatlant körültekintően, rendeltetésszerűen, mások nyugalmanak zavarása nélkül használni.
- 5) A Bérelő köteles gondoskodni a szolgálati lakás karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra vonatkozó jogszabályok szerint.
- 6) Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 7) A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül senkit sem fogadhat be. A Bérbeadó a jogszabályba és jelen szerződésbe ütköző befogadás esetén a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8) A Felek a bérleti díjat havi 27.977 Forintban állapítják meg, mely összeget a Bérelő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, csekken befizeti.
- 9) A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 10) A lakbért minden év január első napjától a nyugdíjminimum előző évi emelésének százalékos mértékével kell növelni. A Bérbeadó a Szombathely Megyei Jogú Város



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZTMÉNYEK **GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE**

Közyűlése által hozott 36/2010. (XII.1.) Önkormányzati rendelet alapján megállapított, következő év január 1-től esedékes új lakbért legkésőbb minden év szeptember 30. napjáig köteles a Bérelővel közölni.

- 11) A Bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a lakás közüzemi díjait, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni.
- 12) A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál. Bérelő köteles a lakást átvételkori állapotban visszaadni a Bérbeadónak.
- 13) A Bérelő munkaviszonyának rendes felmondással történő megszűnése esetén a munkaviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles – elhelyezései kérelem nélkül – a lakást átvételkori állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 14) Ha a Bérelő munkaviszonyát jogellenesen megszünteti, illetve azt fegyelmi úton vagy rendkívüli felmondással szünteti meg a munkáltató, úgy a Bérelő családtagjaival együtt a lakást 10 napon belül köteles elhagyni, az elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.
- 15) Ha a Bérelő bérleti díj fizetési kötelezettségével 90 napot meghaladóan elmarad, akkor a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 16) Bérelő vállalja, hogy az alábbi teendőket elvégzi:
 - Kapuk, iskolaépület, tornaterem, könyvtár nyitása, kiriasztás reggel.
 - Este iskolaépület, kapuk zárása, beriasztás.
 - Áramtalanít ahol kell.
 - Tanítási időszakon kívüli iskolai eseményekkor nyitás-zárás, ügyelet (pl. felvételi vizsga szombaton, karácsonyi nyugdíjas találkozó 21. óra után)
 - Szünetidőben, ha senki sincs az irodában postaláda ürítés, az iskolavezetésnek nyitás, zárás, ha szükséges.






SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK **GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE**

- Ünnepek alatt történő konténerürítéshez kapunyitás.

17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog előírásait kell alkalmazni.

18) Felek rögzítik, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják megoldani. Ennek eredménytelensége esetén Felek a közöttük felmerülő jogviták esetére – a hatásköri szabályoktól függően – a Szombathelyi Járásbíróság illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyező, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg írták alá.

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	Csillag Sándorné
  <i>Bérbeadó</i>	 <i>Csillag Sándorné</i> <i>Bérlő</i>
Szombathely, 2015. június hónap 30. napján	Szombathely, 2015. június hónap 30. napján



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 67.396 - 2 /2015.
Üi.: Krizmanichné Magyarai Klára

Csillag Sándorné részére

Szombathely
Dózsa György u. 4.
9700

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	
Érkezett	2015 -06- 24
Szám	NHGH-1/2015 Ea

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	
Érkezett:	2015 JÚN 24.
Szám:	427/2015 Ea

Kapják: - Imréné
- Soós Kálmán
- Kékécs

Tisztelt Csillag Sándorné !

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján - munkaviszonyához kapcsolódóan - 2015. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő határozott időre kijelölöm Önt a Szombathely, Dózsa György u. 4. szám alatti ingatlanban található szolgálati lakás bérlőjéül. Kérem, hogy a bérleti szerződést a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ vezetőjével 15 napon belül megkötni szíveskedjék.

Tájékoztatom, hogy a vonatkozó rendeleti előírások szerint a szerződés lejárta miatt a lakás elhagyásakor cserelakásra, illetve pénzbírságra nem tarthat igényt. A lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül köteles kiürítve, tisztán beköltözhető állapotban visszaadni.

Szombathely, 2015. június „21.”

Tisztelettel:




!/: Dr. Puskás Tivadar !/

Tájékoztatásul kapja:

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ, 9700 Szombathely, Fő tér 40.

BÉRLEMÉNY LETÁR

Készült: 2014. július 1-én Szombathelyen a 9700 Szombathely, Dózsa György utca 4. sz. alatti szolgálati lakásban.

Bérlő: Csillag Sándorné

Tárgy: Beköltözéskori átadás-átvétel

Leltári tárgy					Megjegyzés
megnevezése	mennyisége	használati foka			
		kiköltözéskor			
		új	használt	erősen használt	
gázkonvektor	4		+		
gázfali melegítő	—				
gáztűzhely	—				
gáz vízmelegítő	1		+		
fali mosdó	1		+		
beépített fürdőkád/zuhany	1-1		+		
WC csésze	1		+		
beépített szekrény mosogatóval	2		+		
függönykarnis	—				

Mérőóra állások: 1575

Vízóra: 7907681

Gázóra: 167801

Villanyóra:



A jegyzőkönyvben felvett adatok hitelességét elismerem és igazolom.

leltározó

KRIZMANICH GERGELY

bérlő

ellenőr

KRIZMANICH GERGELY

