

MEGÁLLAPODÁS KAZÁNHÁZI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉRE

Melyet kötöttek a

COTHEC Energetikai Üzemeltető Kft., (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18., I. emelet 5.)
a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

Művelődési GAMESZ - (9700 Szombathely, Fő tér 40.)
a továbbiakban **Vállalkozó**

A Megbízó kiadja és a Vállalkozó átveszi a

Zrínyi Ilona Általános Iskola - 9700 Szombathely, Zrínyi Ilona u 10.

fűtési rendszerének és berendezéseinek üzemeltetését és vállalja, hogy az üzemeltetői feladatokat a mindenkorai jogszabályi rendelkezések előírásainak betartásával ellátja.

A Cothec Kft 2013.07.30.-án hőszolgáltatási szerződést kötött a Művelődési GAMESZ-al (9700 Szombathely, Nádasy F. u. 4.) a **Zrínyi Ilona Általános Iskola** – (9700 Szombathely, Zrínyi Ilona u 10.) hőszolgáltatására, melynek keretében a Cothec Kft az iskola kazánhelységében a fűtőkorszerűsítést elvégezte. A Megbízó 2013.11.07-ig a hőszolgáltatási szerződésben rögzített műszaki tartalmat I. osztályú minőségben, hiánytalanul elvégezte. A műszaki átadás-átvétel 2013.11.07-én történt meg, melynek keretében a Művelődési GAMESZ a Zrínyi Ilona Általános Iskola berendezéseinek gépkönyvit átvette.

1. A Vállalkozó kötelezettségei:

- A Vállalkozó köteles folyamatosan és hibamentesen a helyiségek fűtésére és melegvíz-szolgáltatására vonatkozóan hőenergiát szolgáltatni, a berendezésekben kialakult hibákat és rendellenességeket időben, a Megbízó felé jelezni.
- A jelen szerződés 1.sz. mellékletében meghatározott berendezések gépkönyvekben és gyártók által előírtak szerinti működtetése, az előzetesen megtartott és írásban dokumentált oktatásnak megfelelően
- A rendszer feltöltése és leeresztése csak szükség esetén,
- A fűtési rendszer légtelenítése,
- A fűtés leállítása a fűtési periódus után, illetve indítása a nyári leállítás után,
- Fűtőanyag felhasználás és a melegvíz hőmérséklet rendszeres ellenőrzésére,
- Gazdaságos üzemelés biztosítása, a havi energiafelhasználás feljegyzése,
- Az elvégzett üzemeltetési munkák feljegyzése, kazánnapló vezetése,
- A kazánházi berendezések érintésvédelmi méréseinek nyomon követése, a mérések elvégzésének esedékességét megelőző 60 nappal a Megbízó írásban történő értesítése,
- Az utántöltött vízmennyiség feljegyzése,
- Kezelési munkák elvégzése a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó, az 1. mellékletben meghatározott műszaki tartalomra vonatkozóan,
- Vállalkozó gondoskodik a biztonságos munkaterület biztosításáról,
- A Megbízó kötelezettségeivel kapcsolatos tevékenységet köteles ellenőrizni és a munkalapokat- a megfelelően elvégzett munka után – köteles leigazolni.

2. A Megbízó kötelezettségei

- A tüzelőberendezésekre vonatkozóan a jogszabályban előírt éves karbantartási munkák elvégzése.
- A rendeltetészerű üzemeltetés során előforduló meghibásodások esetén a hibajavítás elvégzése a kazánokra és égőkre.
- Károsanyag kibocsátás mérése a jogszabályi rendelkezés szerint.
- A kazánházi berendezések érintésvédelmi méréseinek elvégzése.
- Karbantartások és javítások esetén az 1500,- Ft + Áfa egységárat meghaladó anyagköltség a Megbízót terheli.

3. Egyéb feltételek

- A Vállalkozó csak a COTHEC Kft. által megnevezett szervezetektől és személyektől (közös képviselő) fogadhat el megbízásokat.

A Vállalkozónál a hibabejelentések az alábbiak szerint történhetnek:

- írásban
- szóban
- telefonon
- Amennyiben a bejelentett üzemzavart:
 - a berendezés rendeltetésével (gépkönyvben előírt) ellentétes használat
 - szakszerűtlen kezelés, átalakítás
 - hálózati feszültség ingadozása, áramkimaradás
 - tüzelőanyaghiány
 - kezelési, üzemeltetési hibák

idéztek elő, a javítás, a hibaelhárítás és a kiszállás költsége a Vállalkozót terhelik.

- Amennyiben a Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó munkákat nem végzi el, úgy a Megbízó a havonta esedékes számlákból levonásokat eszközöl. A levonás mértékét műszaki szemrevételezés és értékelés után a felek közösen állapítják meg.
- A Vállalkozó a Megrendelő felé teljes felelősséggel tartozik a feladatkörébe tartozó munkák után és a Megrendelőnek okozott károkat köteles megtéríteni.
- A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó elismeri, hogy a kazánház kulcsát átvette és így az 1. számú mellékletben felsorolt berendezések hozzáférhetősége folyamatosan biztosított.

4. Munkavédelmi előírások betartása

A jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi munkafolyamat esetén az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeinek és követelményeinek megvalósítása a Vállalkozó kötelessége.

5. A szerződés érvényessége

- A szerződés **2013.11.07.** napján lép életbe és határozatlan időre szól. A jelen szerződést a Vállalkozó 30 napos, a Megrendelő pedig 30 napos felmondási idővel mondhatja fel.
- Mindkét szerződő fél jogosult az egész szerződést annak jogaival és kötelezettségeivel együtt jogutódjára átruházni.
- Ha a Hőszolgáltatási Szerződést a COTHEC Kft. és a mindenkori hőfelhasználó között felmondják, úgy a COTHEC Kft. és a Vállalkozó között létrejött jelen üzemeltetési szerződés automatikusan megszűnik.

4

}

- A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedő szerződő fél a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

6. Az üzemeltetési díj

- Művelődési GAMESZ a Zrínyi Ilona Általános Iskola kazánházának üzemeltetését díjmentesen végzi a Megrendelő számára.



7. Jogviták

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a fűtőrendszerek, kazánházi berendezések üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogi rendelkezések irányadóak.

A jelen szerződésből esetleg adódó jogvitákra vonatkozóan a felek a helyileg illetékes hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették.

Dátum: Győr, 2013..... 11.01.....

.....
COTHEC Kft.

Prugberger János, Dr. Czipf Csongor Ph.D .
ügyvezető igazgatók
Megrendelő



.....
Művelődési GAMESZ
Vállalkozó

COTHEC KFT.
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.
Tel.: 96/335-816; 96/526-805, 96/528-654
Adószám: 12348356-2-08
Szsz: 11601004 2013000 08000006

1. számú melléklet:

Műszaki melléklet
Zrínyi Ilona Általános Iskola
(9700 Szombathely, Zrínyi Ilona u. 10.)
kazánházi fűtéskorszerűsítési munkái

Általános műszaki tartalom:

- Elektromos vezetékrendszer kapcsolószekrényvel
- Füstelvezető rendszer
- Elzáró szelepek, szerelvények (fűtés)
- Csatlakozás a kazánházban a meglévő osztóra és gyűjtőre
- Fűtési keringtető szivattyúk, motoros keverőszelepek, valamint elzárók
- 1 db kombinált hidraulikus váltó iszap,- és mikro buborék leválasztóval
- Visszacsapó szelepek
- Zárt tágulási tartályok a szekunder fűtési rendszer biztosítására
- Biztonsági szerelvények
- Függesztések, konzolok
- 1 db vízlágyító beépítése armatúrával, só tablettával komplett
- 1 db ½"-os hidegvízmérő a töltő víz mennyiségének mérésére
- Kazánházi gázvezeték rendszer
- Gáz elzáró szerelvények
- 1 db 300 l-es Vitocell V-100 melegvíztároló
- 1 db tároló-töltő szivattyú
- 1 db cirkulációs szivattyú
- Elzáró szerelvények (hidegvíz, használati melegvíz)
- Biztonsági szerelvények
- 3 db Viessmann Vitodens 200-W Q=105 kW-os kondenzációs falikazán kazánköri szivattyúkkal, elzárókkal, külső időjárás követő szabályozó elektronikával, kazánonként zárt tágulási tartállyal
- Kazánházi csővezetékek hőszigetelése

Dátum: Győr, 2013. 11. 01.



COTHEC Kft.

Prugberger János, Dr. Czipf Csongor Ph.D .
 ügyvezető igazgatók
 Megrendelő


 Művelődési GAMESZ
 Vállalkozó