

JELZÁLOGSZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

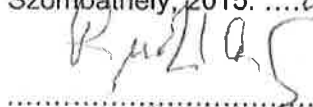
amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjele: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester), mint Zálogjogosult, másrészt Horváth Miklós (születési hely: Szombathely, születési idő: 1967. július 17., an.: Szanyi Katalin, sz.sz.: 16707176553, lakcím: 9700 Szombathely, Saághy I. u.14.), mint Zálogkötelezett, harmadrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Rákóczi F.u. 1., cégjegyzék szám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, képviseli: Ermes di Maria ügyvezető), mint Kötelezett között a mai napon, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 85/2015. (II.26.) Kgy. sz. határozata szerint:

Az Önkormányzat és a Kötelezett között 2008. december 19-én megállapodás jött létre a Kötelezett kezdeményezése nyomán a Közgyűlés által belterületbe vont ingatlanokkal kapcsolatos közmű-kiéptési és közlekedési feltételek megvalósítása érdekében. A megállapodás 2011. évi módosításában előírt feltételek teljesítésének biztosítékaként a felek között 2011. július 20-án Jelzálogszerződés megkötésére került sor.

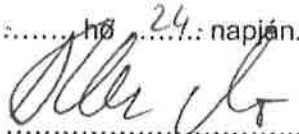
1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött Jelzálogszerződés 1./ pontjában előírt határidőt 2015. december 31-re (kerékpárút és gyalogút Zanati úttól a Bogáca érig tartó szakaszának kiéptése), valamint 2016. szeptember 30-ra (kerékpárút és gyalogút Bogáca értől Zanatig tartó szakaszának kiéptése) módosítják.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a 2011. július 20-án megkötött Jelzálogszerződésben meghatározott keretbiztosítéki jelzálogjogot 2018. szeptember 30. napjáig terjedően Zálogkötelezett a Zálogjogosult javára fenntartja.
3. Zálogjogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Zanati út – Decathlon áruház között kiépítésre kerülő kerékpárút forgalomba helyezését követően a 0201/45 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog kötelelem megszüntetésre kerüljön.
4. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett 2015. május 15-ig az Önkormányzat részére tájékoztatást ad a beruházás akkori állásáról.
5. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban, 2011. július 20. napján megkötött jelzálogszerződésben foglaltak változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a fenti szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2015. 03. hó 24. napján.



Dr. Puskás Tivadar
polgármester



Horváth Miklós



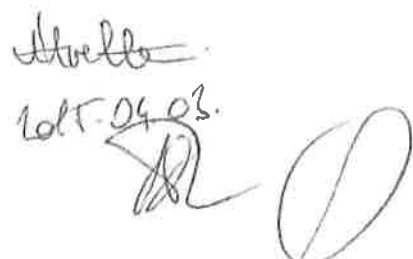
Ermes di Maria
ügyvezető

Ellenjegyzem:

dr. Kovács István
jogtanácsos

dr. Horváth Ildikó jogtanácsos
Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
jogtanácsosi ig. száma: 09360

Szombathely, 2015. 03. hó 24. napján.



Dr. Tóke Erzsébet
Osztályvezető



Lakézi Gábor
Osztályvezető



Kalmár Ervin
Irodavezető