

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. ), adószám: 15421137-2-18, statisztikai számjel: 15421137-8411-321-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ( a továbbiakban: Önkormányzat ), másrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( 9700 Szombathely, Rákóczi u. 1.), cégjegyzékszám: 18-09-102172, adószám: 11311847-2-18, statisztikai számjel: 11311847-7012-113-18, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ( a továbbiakban: Építető ) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

1./ Az Építető 2008-ban kezdeményezte a 0201/7-8, a 0201/16-17, a 0201/23-24, a 0201/46, a 0201/49-50, valamint a 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását az Önkormányzatnál.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése ( a továbbiakban: Közgyűlés ) 2008. november 27-én 485/2008.(XI.27. ) sz. határozatával támogatta a kezdeményezést, egyúttal meghatározta a belterületbe vonással járó közmű-kiépítési és közlekedési feltételeket, mely feltételek megvalósítása érdekében felhatalmazta a polgármestert, hogy az Építetővel megállapodást kössön. A felek között 2008. december 19-én megállapodás jött létre, a belterületbe vonással kapcsolatos közművek ( gáz-, elektromos áram-, víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-, távközlés kiépítése, továbbá az útsatlakozások, a gyalogjárda, és kerékpárút-hálózat kiépítése érdekében, mely feladatok megvalósítását az építető saját költségén vállalta a megállapodásban rögzített határidőre.

A felek a köztük létrejött megállapodást 2009. október 15-én a határidők tekintetében módosították.

2./ A felek a jelen szerződésben megállapodnak abban, hogy az Építetőnek az 1. pontban foglalt 2008.évi megállapodásban vállalt alábbi közmű-kiépítési feladatokat kell megvalósítania:

Belterületbe vonással járó közművek kiépítésével kapcsolatos feladatok:

A területet ellátó közműveket (gáz, elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz, távközlés) Építetőnek a meglévő csatlakozási pontoktól kiindulva kell

- a) megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
- b) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.
- c) A kiépített vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat tulajdonba vételére külön megállapodás keretében kerülhet sor. Annak aláírásáig a kiépített közművek tulajdonosa és kezelője Építető marad.

- d) megterveznie és kiépítenie a beépíthetőség figyelembe vételével méretezetten és SZMJV 3/2008. (IV.1.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelően. A tervezés és kivitelezés költségei Építetőt terhelik.
- e) A csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a területen keletkező csapadékvíz mennyiségének megfelelően a befogadó Bogáca ér méretezését, tisztítását, szükség szerinti profilozását Építetőnek el kell végeznie.

#### Belterületbe vonással járó közlekedési feladatok:

- a) Az útsatlakozások, valamint a belső úthálózat kiépítése előtt az érintett terület teljes közművesltését és csapadékvíz elvezetését Építetőnek el kell végeznie. Építetőnek kétirányú kerékpárutat és gyalogjárdát kell építenie Szombathely és Szombathely - Zanat között a közvilágítás egyidejű kiépítésével. A gyalogjárda és kerékpárút hálózatot úgy kell kialakítani, hogy annak csatlakoznia kell a már meglévő (Szombathely Zanati út, valamint Szombathely – Zanat településrész) hálózathoz, melynek 86-87-es főút elkerülő útszakaszán történő átvezetését meg kell oldani. A terület közúti kapcsolata az elkerülő út és a Zanati út csomópontjában korábban megépített hétágú körforgalmú csomóponton, valamint az elkerülő út 79+860 km szelvényében kialakítandó útsatlakozáson keresztül történhet. A beépítési terv tartalmazza a terület megközelítését a Külső Zanati útról is, melynek feltétele a Külső Zanati úton jobbra és balra kanyarodó sáv építése. Az Építető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat, mint a közút kezelője kezelői nyilatkozatában a fenti beruházások elvégzését feltételként határozza meg, és az építető ezt a megállapodás aláírásával tudomásul veszi.
- b) A közlekedési létesítményekhez szükséges terveket Építetőnek el kell készítenie, a szükséges engedélyeket be kell szereznie, és a fenti létesítményeket (út, járda, kerékpárút, közvilágítás, kerékpáros és gyalogjárda átvezetés stb.) a belterületbe vonással érintett ingatlanokon létesítendő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig ki kell építenie, és forgalomba is kell helyeztetnie.

A fenti feladatok megvalósításával kapcsolatos összes költség az Építetőt terheli. A megvalósítás határideje: 2013. december 31.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§-ában foglalt rendelkezések alapján a fenti feladatokat közérdekű településrendezési célnak tekintik. A felek az Étv. 30/A.§(2) bekezdés c/ pontja alapján ezen célok megvalósításának elősegítése és megvalósítása érdekében a jelen szerződést kötik egymással azzal, hogy ezen szerződés alapján a 2. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében az alább felsorolt ingatlanok tulajdoni lapjára a településrendezési kötelezettség tényét az Étv. 30/A.§(4) bekezdése alapján Szombathely Megyei Jogú Város jegyzője az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezteti, melynek költségei az Építetőt terhelik. A jelen szerződés aláírásával az Építető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alább felsorolt ingatlanok tekintetében az illetékes körzeti földhivatal a településrendezési kötelezettség tényét feljegyezze.

A szerződéssel érintett ingatlanok:

- a szombathelyi 15260 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút, és 15247 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút.

4./ Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a 2. pontban foglalt célokat támogatja.

5./ A jelen szerződésben foglalt rendelkezések kihatnak a felek esetleges jogutódaira is, amelyért a felek szavatosságot vállalnak. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket - amennyiben ez jogszabályilag lehetséges - olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6./ A felek esetleges jogvitájukat peren kívül kisérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére - értékhatártól függően - a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Vas Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

7./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv., illetve a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

A fenti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2011. 04. 08. hó 08. napján.

Dr. Puskás Tivadar



Marcella Beiss

INVESTMENT INGATLANI FOGALMAZÓ KFT  
9700 Szombathely, Rákóczi F u 1.  
Tel: 02-94-502-309  
Adószám: 11311247-2-18

Lakézi Gábor  
Osztályvezető

Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

Dr. Nagy Tibor  
Aljegyző

3