

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. ( 9700 Szombathely, Rákóczi u.1., adószám: 11311847-2-18, cégjegyzék szám: 18-09-102172, képviseli: Maximilian Reiss ügyvezető ), a továbbiakban: Óvadékot nyújtó, másrészt

Szombathely megyei Jogú Város Önkormányzata ( 9700 Szombathely, Kossuth L. u.1-3., adószám: 15421137-2-18, képviseli: dr. Puskás Tivadar polgármester ), a továbbiakban: Önkormányzat között az alábbiak szerint:

### I. Előzmények:

1./ A szerződő felek 2008. december 19-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 485/2008.(XI.27.) sz. határozata alapján megállapodást kötöttek egymással, melyben az Óvadékot nyújtó vállalta, hogy a kérésére belterületbe vont 0201/7-8, 0201/16-17, 0201/23-24, 0201/46, 0201/49-50, 0201/53-54 hrsz.-ú ingatlanokon a közműveket, illetve a közúti csatlakozásokat, utakat és kerékpárutat saját költségén kiépíti a megállapodásban foglaltak szerint.

2./ A felek a fenti megállapodást 2009. október 15-én módosították SZMJV Közgyűlésének 496/2009.(X.8.) sz. határozata alapján, mely módosítás értelmében az Óvadékot nyújtó legkésőbb 2011. december 31-ig megvalósítja az 1.pontban szereplő megállapodásban vállalt kötelezettségét. Az Óvadékot nyújtó kérésére SZMJV Önkormányzatának Közgyűlése 2011. április 21-én hozott 189/2011. sz. határozatával hozzájárult az eredeti megállapodás újabb módosításához – többek között - azzal, hogy a HORWAT Investment Ingatlanforgalmazó Kft. 50.000.000 Ft-ot óvadékként köteles letétbe tenni az Önkormányzat javára. ( Ez az összeg csak részben fedezi a várható költségeket. ) Az új teljesítési határidő: 2013. december 31. napja.

### II. Óvadéki letéti számla létesítése:

1./ Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 270.§-a értelmében az 1/2. pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének biztosítésként óvadékként 50.000.000. Ft, azaz ötvenmillió forint készpénzt fizet be dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd ( Szombathely, Géfin Gy.u. 22. ) letéti számlájára SZMJV Önkormányzata javára, vállalja továbbá, hogy ezt az összeget 2014. március 31. napjáig a számlán tartja. ( Az erről készült letéti szerződés a jelen szerződés melléklete. )

2./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1/1-2. pontokban szereplő megállapodásokban foglalt kötelezettségeit az Óvadékot nyújtó az ott megjelölt határidőre részben, vagy egészben nem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik a letéti számlán lévő óvadék összegére.

3./ Az óvadéki ( letéti ) számlán lévő összeggel az Óvadékot nyújtó mindaddig nem rendelkezhet, amíg az Önkormányzat arra nézve írásban nem nyilatkozik. Amennyiben az 1/1-2. pontban szereplő kötelezettségeinek az Óvadékot nyújtó határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosulttá válik egyoldalú nyilatkozattal az óvadéki ( letéti ) számlán lévő összeg lehívására.


4./ Amennyiben az Óvadékat nyújtó valamely kötelezettségét csak részben teljesítette, úgy az óvadék sem részben, sem egészben nem jár vissza részére.

5./ A felek jogvita esetére – értékhatártól függően – a Vas Megyei Bíróság, illetve a Szombathelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6./ A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

A felek a fenti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Szombathely, 2011. 07 hó 19 napján.

  
Maximilian Reiss  
**HOBWAT**  
INVESTÍCIÓ KEZELÉSI ÉS ERŐSÍTŐ KFT.  
9700 Szombathely, Tiszaesi F. u. 1.  
Tel.: 06 44 006 800  
Adószám: 11371847-2-10






Dr. Puskás Tivadar  
polgármester

  
Lútnyánszky László  
Irodavezető

  
Dr. Tóke Erzsébet  
Osztályvezető

  
Dr. Nagy Tibor  
Aljegyző