



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név:	SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI GAMESZ
Székhely	9700 SZOMBATHELY, FŐ TÉR 40.
Adószám	15421151-2-18
Kapcsolattartó	Kocsis Ildikó
Elérhetőség:	+36 (20) 503 4835

mint **Bérbeadó**

másrészről

Név:	MÖLCSNÉ BÓNA BEÁTA
Lakcím:	9700 Szombathely, Paragvári u. 2.
Anyja neve:	Kovács Terézia
Személyi igazolvány száma:	587926 RA
Elérhetőség:	+36 (30) 2800309

mint **Bérlő** (továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény: A Felek megállapítják, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesterének 2016.10.06-án kelt bérlő kijelölő határozata alapján járnak el.

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2016. december 1. napjától határozott 2021. november 30-ig terjedő időtartamra, de legfeljebb munkaviszonya időtartamára bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, 9700 Szombathely Paragvári u. 2. szám alatti ingatlanban található 57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, közlekedő, valamint előszobából álló szolgálati lakást.



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE

- 2) A Bérelő átveszi az ingatlant, és gondoskodik a jelen állapot megőrzéséről, (a rendeltetésszerű használattal együtt járó állagromlástól eltekintve), a bérlet teljes időtartama alatt.
- 3) A Bérelő bérleti joga csak rá, valamint közvetlen családtagjaira vonatkozik, más személyre, vagy társaságra át nem ruházható.
- 4) A Bérelő és hozzátartozói kötelesek az ingatlant körültekintően, rendeltetésszerűen, mások nyugalmának zavarása nélkül használni.
- 5) A bérelő köteles gondoskodni a szolgálati lakás karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra vonatkozó jogszabályok szerint.
- 6) Bérelő vállalja, hogy gondoskodik az alábbi teendőkről:
 - kapuk, iskolaépület nyitása, zárása;
 - épületek áramtalanítása, ahol szükséges;
 - tanítási időszakon kívüli iskolai eseményekkor nyitás-zárás szükség esetén;
 - szünidőben szükség esetén postaláda ürítése, az iskolavezetésnek nyitás-zárás;
 - ünnepek alatt történő konténerürítéshez kapunyitás.
- 7) Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 8) A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül senkit sem fogadhat be. A bérbeadó a jogszabályba és jelen szerződésbe ütköző befogadás esetén a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 9) A Felek a bérleti díjat havi bruttó **28.728 Ft-ban**, azaz Huszonnyolcezer-hétszázhuszonnyolc Forintban állapítják meg, mely összeget a Bérelő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, csekken befizeti.
- 10) A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
- 11) A lakbért minden év január első napjától a nyugdíjminimum előző évi emelésének százalékos mértékével kell növelni. A Bérbeadó a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott 36/2010. (XII.1.) Önkormányzati rendelet alapján megállapított, következő év január 1-től esedékes új lakbért legkésőbb minden év szeptember 30. napjáig köteles a bérelővel közölni.
- 12) A Bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, s az erről szóló igazolást a Bérbeadónak bemutatni / megküldeni. Kivételt képezhetnek azok a díjak, melyek díját



SZOMBATHELYI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK **GAZDASÁGI, MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE**

- Bérbeadó a bérleti díjjal együtt számlázza ki utólag, a leolvasott fogyasztás alapján Bérelő részére. Bérelő köteles a Bérbeadó által kiállított számlával együtt megküldött csekken megállapított határidőig postai úton megfizetni, s az erről szóló igazolást a Bérbeadónak bemutatni / megküldeni.
- 13) A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.
- 14) A Bérelő munkaviszonyának rendes felmondással történő megszűnése esetén a munkaviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles – elhelyezései kérelem nélkül – a lakást átvételkori állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 15) Ha a Bérelő munkaviszonyát jogellenesen megszünteti, illetve azt fegyelmi úton vagy rendkívüli felmondással szünteti meg a munkáltató, úgy a bérelő családtagjaival együtt a lakást 10 napon belül köteles elhagyni, az elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.
- 16) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 17) Felek rögzítik, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják megoldani. Ennek eredménytelensége esetén Felek a köztük felmerülő jogviták esetére – a hatásköri szabályoktól függően – a Szombathelyi Járásbíróság illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyező, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg írták alá.

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	Mölcse né Bóna Beáta
	
Bérbeadó	Bérelő
Szombathely, 2016. október hónap 25. napján	Szombathely, 2016. október hónap 26. napján

Székhely: 9700 Szombathely, Fő tér 40. Telefon: 06 94 509 891 Fax: 06 94 509 892

Telephely: 9700 Szombathely, Nádasy F. u. 4. Telefon: 06 94 509 507 Fax: 06 94 509 510



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Szombathelyi Köznevelési GAMESZ	
É. birtok	2016 OKT 12.
Szám	N1075-1/2016 Ea:

Ikt.sz.: 67.784 – 2 /2016.
Üi.: Krizmanichné Magyar Klára

Mölcsné Bóna Beáta részére

Szombathely
Paragvári u. 2-4.
9700

Tisztelt Mölcsné Bóna Beáta !

A lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése szerint a szolgálati lakás bérlőjét az erre irányuló kérelem, valamint önkormányzati intézmény közalkalmazottja esetében a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerint illetékes belső szervezeti egysége vezetőjének véleménye alapján a polgármester jelöli ki.

A Szombathelyi Köznevelési GAMESZ kérelme, valamint az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetőjének támogató véleménye alapján a 2016. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időre kijelölöm Önt a Szombathely, Paragvári u. 2-4. szám alatti ingatlanban található szolgálati lakás bérlőjéül. Kérem, hogy a bérleti szerződést a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ vezetőjével 15 napon belül megkötni szíveskedjék.

Tájékoztatom, hogy a vonatkozó rendeleti előírások szerint a szerződés lejártá miatt a lakás elhagyásakor cserelakásra, illetve pénzbírságra nem tarthat igényt. A lakást a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül köteles kiürítve, tisztán beköltözhető állapotban visszaadni.

Szombathely, 2016. október „ 6. ”

Tisztelettel:


/: Dr. Puskás Tivadar :/


Tájékoztatásul kapja: Szombathelyi Köznevelési GAMESZ, 9700 Szombathely, Fő tér 40.

2016
Szent Márton
Szombathely

Telefon: +36 94/520-215
Fax: +36 94/520-250
Web: www.szombathely.hu



Tanúsítvány
száma:
CH04/0010

