

Hőszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Szombathely Neumann János Általános Iskola,
Számlázási név: Művelődési Gamesz Neumann János Általános Iskola
címe: 9700 Szombathely, Losonc u. 1. sz.
adószáma: 15421151-2-18
bankszámlaszáma: 12094507-01197641-00100000
KSH nyilv.tart.száma: 15421151-8520-322-18
képviselőjében eljár: Csapó Erzsébet igazgató
(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
címe: 9021, Győr, Aradi Vértanúk útja 18/1
adószáma: 12348356-2-08
bankszámlaszáma: ERSTE BANK 11608004-25511000-08000006
cégjegyzékszám: Cg. 08-09-008823
képviselőjében eljár:
Prugberger János és Czipf Csongor
(a továbbiakban: „Hőszolgáltató” vagy röviden: „HSZV”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbízza a HSZV-t az alábbi létesítmény számára történő hőszolgáltatással:

Neumann János Általános Iskola, Szombathely HRSZ: 2165

- 1.2. Hőszolgáltatásra (lásd az 5. pontot) a szerződés alapján egész évben sor kerül, ezen belül fűtés a fűtési szezonban, melegvíz szolgáltatás pedig egész évben történik. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkor évi október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1.-ben megadott intézmény vezetője írásbeli kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre is lehetőséget biztosít a HSZV. A melegvíz szolgáltatást a HSZV egész évben folyamatosan végzi.
- 1.3. A HSZV-nek a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete munkanapokon naponta 8-20 óra között átlagosan +20 °C legyen, (helyiségenként az MSZ-040-140-2:1981 szabványban előírt hőmérsékletek legyenek). A tisztálkodás céljára szolgáló melegvizet a HSZV-nek úgy kell szolgáltatni, hogy a melegvíztárolóból kilépő

víz hőmérséklete + 40 °C legyen.

- 1.4. Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet -15 °C alá süllyed, HSZV a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.
- 1.5. Az 1.1. pontban meghatározott létesítmény fűtött összes légköbmétere 10.500 lm^3 . A jelen hőszállítási szerződés csak a fent megállapított fűtött légköbméterekre érvényes.

2. A hőszolgáltató vállalat különleges jogai és kötelességei

- 2.1. Az 1.1. pontban megjelölt létesítmények gáztüzelésű és egyéb kazánházi berendezéseinek szállítását és beépítését köteles a HSZV saját költségén elvégezni.
- 2.2. Valamennyi, a 2.3. pontban megjelölt munkálatot a HSZV köteles 2011. 9. 30-ig (év, hónap, nap) elvégezni, amennyiben a jelen szerződés 2011. 7. 31-ig aláírásra kerül. A használati melegvíz-szolgáltatás 2011.09.01.-től maximum 2 napig szünetelhet hétvégeken.
- 2.3. Valamennyi beruházás, kiváltképp az alább felsorolt berendezések polgárjogi és gazdasági szempontból HSZV tulajdonát képezik:
 - Bontási munkák – szükség szerint
 - Gázvezeték szerelés - belső
 - Buderus, Viessmann, Hoval vagy Weishaupt összesen cca 350 kW hőteljesítményű kondenzációs gázkazán beépítése, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel,
 - Rácsatlakozást a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
 - Biztonsági berendezéseket - biztonsági szelepek
 - Szűrők
 - Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
 - Villamos szerelés
 - Tervezés, engedélyezés, beüzemelés
- 2.4. A HSZV tulajdonát képező berendezések és csővezetékek illetékességi, felelősségi és üzemeltetési határai a következők:
 - 1 A hőtermelő berendezést ellátó újonnan kiépített földgázvezeték
 - 2 Kazán pótvízellátó vezeték: A kazántól számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
 - 3 Füstgázelvezetés: Új kémény esetén füstgázvezeték a kémény felső pereméig
 - 4 Villamosvezetékek: A főbiztosítékok kazán felőli pereméig
 - 5 Előremenő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme

?

✓

- 6 Visszatérő fűtési vezeték: A kazántól számított első elzáró szerelvény kazán felőli pereme
- 2.5. HSZV köteles a hőközpont (2.3. pont szerinti) kialakításához szükséges terveket és tervdokumentációkat saját költségén beszerezni, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
 - 2.6. HSZV vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.4. pontban megadott határokig az újonnan beépített berendezésrészek, karbantartási és javítási munkáit elvégzi és a Megrendelő által díjmentesen rendelkezésre bocsátott energiahordozókat (földgáz, villamos áram, víz) a tulajdonában lévő (2.3. pontban felsorolt) berendezésekkel hőenergiává alakítja. HSZV jogosult az üzembe helyezési, karbantartási és javítási munkálatokat saját költségén harmadik személlyel elvégeztetni.
 - 2.7. HSZV köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni. Vis major esetén a HSZV felelőssége megszűnik. Vis majornak számít minden olyan beláthatatlan vagy elkerülhetetlen esemény, amely részben vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződési kötelezettségek teljesítését.
 - 2.8. HSZV a Megrendelő tulajdonát képező hőszolgáltató vezetéseken és hőleadó berendezéseken használati jogot szerez.
 - 2.9. A Megrendelő 30 napos fizetési késedelme esetén a HSZV jogosult a szolgáltatást korlátozni olyan módon, hogy a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott hőmérsékleteket 35 %-kal csökkenti.

3. Megrendelő különleges jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles HSZV-t a szükséges hatósági engedélyek beszerzése során támogatni, és minden tőle telhetőt annak érdekében megtenni, hogy a szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.
- 3.2. Megrendelő a hőszolgáltató vezetésekre és hőleadó berendezésekre vonatkozóan a HSZV részére használati jogot biztosít. A Megrendelő vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A belső (szekunder) fűtési rendszer esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a Megrendelő kötelezettsége.
- 3.3. Megrendelő HSZV és/vagy HSZV által megbízott valamely harmadik vállalat üzembehelyező-, karbantartó- és szervízszerelőjének számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.
- 3.4. A Megrendelő köteles a HSZV tulajdonában lévő berendezések működéséhez (üzemeltetéséhez) szükséges energiahordozókat (villamos áram, víz, gáz) és ezen berendezések napi ellenőrzését (gépkönyvekben és HSZV által előírtak szerint) saját költségén biztosítani, és az ebből származó költségeket nem

1
M

jogosult a HSZV részére tovább számlázni.

- 3.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést a HSZV-vel folytatott egyeztetés nélkül.
- 3.6. A Megrendelő a kazánházat külön írásos bérleti szerződés alapján bocsátja a HSZV rendelkezésére.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

- 4.1. HSZV az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki:

A (fix) alapdíj: 1.988.000,- forint + mindenkor érvényes ÁFA/év.

- 4.2. A 4.1. pont szerinti díjtételek értékbiztosítása az alábbiak szerint történik:

Az alapdíjakat a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. Az alapdíjnak az inflációs rátához igazítása a mindenkor évi 9. hó 30. napjával történik és a következő évre érvényes. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.

- 4.3. Az elszámolás tekintetében felek a következőkben állapodnak meg:

Az alapdíjakat az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően azonos nagyságú részösszegekben számlázzák ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.

- 4.4. A fix alapdíjakat tartalmazó első számlát a HSZV 2011. év 11. hónapjában 2011. év 10. hónapjára vonatkozóan jogosult kiállítani.
- 4.5. HSZV a maradék nélkül osztható alapdíjakat havonta számlázza ki Megrendelő felé, mégpedig a mindenkor havi hónapot követő hónap 10. napjáig. A fizetési határidő 30 nap.
- 4.6. Az alapdíjakat a HSZV-nek megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén, valamint akkor, ha a hő átvételére nem kerül sor, is meg kell fizetni.
- 4.7. Amennyiben a Megrendelő a díj, vagy a díj egy részének fizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Szolgáltatónak fizetni. (Amennyiben a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó előírásai változnak, úgy a felek azt alkalmazzák.)
30 napos fizetési késedelem esetén a HSZV - a 30 napos késedelem ideje alatt megtett - háromszori írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni.

7

17

- 4.8. A Megrendelő köteles a 4.1. pontban meghatározott hőszolgáltatási díjat a HSZV által kiállított számla alapján, a HSZV az Ertse Bank Zrt.-nél vezetett 11608004-25511000-08000006 számú bankszámlájára határidőre történő átutalással megfizetni.

5. A szerződés időtartama

- 5.1. A jelen szerződés időtartama 12 év és 2 hónap, és aláírásával egyidejűleg lép hatályba. A határozott idő leteltével - 2023. október 1. napja után - a szerződés automatikusan megszűnik.

6. A szerződés megszűnése

6.1. Rendes felmondás

- 6.1.1. A jelen szerződést a szerződő felek 2023. 9. 30. napja előtt rendes felmondással nem szüntethetik meg. A szerződés a határozott idő leteltével automatikusan megszűnik.

6.2. Rendkívüli felmondás

- 6.2.1. A szerződő felek a jelen szerződést kizárólag a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel 2023. 9. 30. napja előtt. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap, a felmondást megelőzően a felmondó félnek írásbeli felszólítást kell küldeni a másik szerződő félnek, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő kitűzésével felhívja, mely határidő nem lehet rövidebb 15 napnál. A szerződés csak e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel.

- 6.2.2. A HSZV jogosult továbbá jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:

- a) Amennyiben a Megrendelő bármely esetben díjfizetési kötelezettségének 3 hónapon túl nem tesz eleget, úgy a szolgáltató jogosult a szerződést 90 napos felmondási idővel felmondani.
- b) Ha hatósági intézkedéssel bezárják a létesítményt, ami ellen HSZV gazdaságilag elfogadható intézkedésekkel nem tud fellépni.
- c) Ha a Megrendelő lényeges szerződéses rendelkezéseket szeg meg, és ez tartósan minősül, ha egy megfelelő póthatáridő kitűzésével nem lehetett segíteni a szerződés szerinti teljesítést ill. fellépni a mulasztás ellen.
- d) Amennyiben a Tulajdonos a létesítmény tulajdonjogát bármilyen jogcímen átruházza és az új jogosult és a HSZV között az átruházásról szóló okirat hatályba lépésétől számított 60 napon belül nem tudják megkötni a létesítményre vonatkozó hőszolgáltatási szerződést.

- 6.2.3. A megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a HSZV a 6.2.4. pont szerinti hibás teljesítése egy fűtési szezonban folyamatosan 15 napon túl fennáll.

6.2.4. A hibás teljesítés, és a kártérítés mértéke:

Hibás a teljesítés:

ha a fűtés az adott épületre vonatkozóan a jelen szerződés 1.2. pontjában rögzített szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása a HSZV hibájából 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 12 óránál hosszabb időre megszakad, ide nem értve a karbantartás elvégzéséhez szükséges leállításokat.

Kártérítés

Hibás teljesítés esetén a HSZV a következők szerint számított kártérítési összeget tartozik a Megrendelőnek megfizetni, melynek alapja a 4.1.1. pontban meghatározott éves (fix) alapdíj egy napra eső $AD_{(1\text{-nap})}$ része:

a, 24 órát meghaladó késedelem esetén: $0,005 \times AD_{(1\text{-nap})}$,

b, 12 órát meghaladó késedelem esetén: $0,002 \times AD_{(1\text{-nap})}$,

A kárigény érvényesítése

A HSZV késedelmét és hibás teljesítését a Megrendelő a kazánüzemi napló „megjegyzés” rovatában dokumentálja a HSZV képviselőjének ellenjegyzésével.

A felek a kazánüzemi napló alapján a HSZV által fizetendő kártérítési összeget havonta közösen számítják ki a tárgyhót követő hónap 5. napjáig. Az egyeztetett kártérítési összeg megfizetése a következő havi számlában kerül érvényesítésre.

Mentesülés a felelősség alól:

A HSZV mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy:

a./ a hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási hiányossággal (a HSZV karbantartási feladatainak mulasztásával),

b./ a Megrendelő vagy harmadik személy hibájából történt üzemzavar,

c./ az üzemzavart a HSZV-n és Megrendelőn kívül álló elháríthatatlan külső körülmény okozta,

d./ a berendezések leállítása a HSZV hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

6.3. A szerződés megszűnése

6.3.1. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

- a) a hőközpont létrehozásához, ill. üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
- b) olyan jellegű jogszabályváltozás következik be (különösen az építési normák, iparűzés, környezetvédelem területén), melyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn és a Megrendelő a költségnövekedésből adódó azzal arányos díjmódosítást a jogszabály hatályba lépését követő 30 napon belül nem fogadja el,
- c) a szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor - a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban - figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő,

- d) a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése,
- e) a felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

6.3.2. A szerződés az e pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 90 nap elteltével szűnik meg. Amennyiben a szerződés felmondása fűtési időszakra esik, a szerződés a fűtési szezon végén szűnik meg.

6.4. A szerződés megszűnésének jogkövetkezményei

6.4.1. A szerződés megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését igényelheti.

6.4.2. A szerződés 2023. 9. 30. napja előtti megszűnése esetén a Hőszolgáltató az általa felszerelt hőszolgáltató berendezéseket a Megrendelő részére vételre felajánlhatja. Ha a szerződés rendkívüli felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor, a Hőszolgáltató felhívására a Megrendelő köteles a hőszolgáltató berendezéseket megvásárolni.

6.4.3. A szerződő felek a berendezések vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:

2012. 9. 30-ig	11.465.000,- Ft
2013. 9. 30-ig	11.048.000,- Ft
2014. 9. 30-ig	10.573.000,- Ft
2015. 9. 30-ig	10.032.000,- Ft
2016. 9. 30-ig	9.414.000,- Ft
2017. 9. 30-ig	8.710.000,- Ft
2018. 9. 30-ig	7.908.000,- Ft
2019. 9. 30-ig	6.993.000,- Ft
2020. 9. 30-ig	5.951.000,- Ft
2021. 9. 30-ig	4.762.000,- Ft
2022. 9. 30-ig	3.407.000,- Ft
2023. 9. 29-ig	1.988.000,- Ft
2023. 9. 30-tól	100.000,- Ft

6.4.4. Ezek az összegek nem tartalmazzák a mindenkori törvényes általános forgalmi adót. Értékbiztosításuk úgy történik, hogy az összegeket minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.

6.4.5. A vételárát a Megrendelő az erre vonatkozó számla kiállításától számított 30 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben a fenti fizetési határidővel a Megrendelő nem teljesít, a HSZV a tulajdonában lévő berendezéseket saját költségén leszerelheti és elviheti.

7

5


7. A hőszolgáltatás kezdete

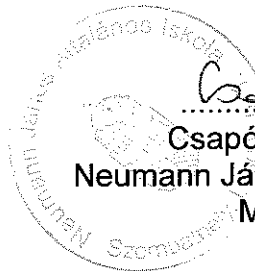
- 7.1. A berendezés létrehozására a HSZV-nak minimum 8 hét áll rendelkezésére. A HSZV részéről történő hőszolgáltatás megkezdéséig (időpontja: 2011 év 9 hó 30. nap) a Megrendelő a meglévő berendezést saját számlájára és költségére üzemelteti tovább. Felek megállapodnak abban, hogy a régi berendezésről az újra való átállást a lehető legrövidebb idő alatt bonyolítják le.

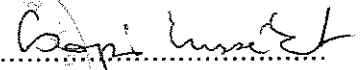
8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.
- 8.2. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.
- 8.3. Esetleges jogvitáik rendezésére felek a hatáskörrel rendelkező helyileg illetékes Szombathely Városi bíróság illetékességét kötik ki.
- 8.4. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 4 példányban.
- 8.5. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezése és minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.

Szombathely, 2011. július 28.


Prugberger János és Czipf Csongor
Ügyvezetők
Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
HSZV




Csapó Erzsébet igazgató
Neumann János Általános Iskola
Megrendelő

COTHEC KFT.
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.
Tel.: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/528-654
Adószám: 12348956-2-08
Szsz.: 11608004-25511000-08000006

Kötelezettségvállalást
ellenjegyzem:

