

A KÖZGYŰLÉS  
12./MOKREND

Ei: 435/2016



**VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
MEGYEI JEGYZŐ**

**Kuslits Tibor**  
városi főépítész

**Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**  
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Ügyintéző: Ipkovics Timea  
Telefonszám: 94/515-732  
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu

Tárgy: Szombathely megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2016. szeptember 15-én kelt, véleményezés céljából megküldött levelét, Szombathely megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

Megkeresésükre az alábbi véleményt adom.

Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az Országgyűlés 2013 decemberében elfogadta a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény módosításáról szóló 2013. évi CCXVI. törvényt, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénymódosítást is tartalmazó – egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvényt.

Az OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint l) pontjában előírtakat kell figyelembe venni.

Ennek megfelelően az övezeti lehatárolásokat több esetben nem a jelenleg hatályban lévő Vas megye területrendezés terve alapján, hanem az OTrT és adatszolgáltatás alapján kell elvégezni.

A Magterület, ökológiai folyosó övezet, Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete módosult a jelenleg hatályban lévő területrendezési tervhez képest, ezeket az OTrT és adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület valamint a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete lehatárolások megszűntek, helyettük Országos Vízminőség-védelmi terület övezete használható.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, valamint Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete megszűnt, helyette Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete használható.

Történeti települési térség övezete lehatárolás megszűnt.

Vízérózióknak kitett területek övezet lehatárolás megszűnt.


A figyelembe vett lehatárolásoknak való megfelelést bemutatták, viszont a dokumentációból nem állapítható meg egyértelműen, hogy az övezeti lehatárolásokat mi alapján állapították meg. Amennyiben a lehatárolások a jelenleg hatályban lévő Vas megye területrendezési terve alapján történtek meg, javaslom ezen lehatárolások felülvizsgálatát, és a megfelelés újbóli vizsgálatát. Amennyiben a lehatárolások aktuális adatszolgáltatások alapján történtek meg, javaslom ennek egyértelművé tételét.

A módosításokkal szemben egyéb kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2016.10.15.

Tisztelettel:

  
Dr. Balázs Péter  
megyei jegyző

