


Vas Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Iroda	
Érkezési dátum: 2016 OKT 06.	Melléklet(db): 1.
Ikt.szám: 591-36	Ea: KEI

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	
	
-10- 0 6	
Érkezési szám: 047242	
VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	

SZOMBATHELY Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum:	2016.10.06.
Tartalom:	Közzététel
Közzététel:	
-válaszlevelet nevében 10	
-válaszlevelének (átírt) másolatát részemre megküldeni	
-közgyűlés bizottsági előterjesztést elkészíteni	
-tájékoztatót átvenni	
#szvszkerfjén.	

Iktatószám: VA/ÉHOTF01/549-4/2016.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Szombathely
Településrendezési eszköz módosítása
Árkádia (3777, 3783), Hadnagy u. (2666)
Egyszerűsített eljárás – Záró vélemény

Dr. Puskás Tivadar
polgármester részére

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

9700 Szombathely
Kossuth Lajos u. 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. által „**Szombathely MJV, Településrendezési eszközök módosítása, 3777, 3783 hrsz. alatti ingatlanok, valamint a Hadnagy u. 2/b szám, 2666 hrsz. alatti bölcsőde területét tartalmazó tömbterületek**” címen 2016. szeptember 22-én készített dokumentációval kapcsolatos 591-35/2016. számú megkeresésére, – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi **végső szakmai véleményt adom**:

A tervmódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott.

A fentiek alapján a településrendezési eszköznek – elfogadás céljából – a képviselőtestület elé történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek.

A záró véleményemet és az egyeztető tárgyaláson felvett jegyzőkönyvben foglaltakat a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban a (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami

főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet*, vagy *határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2016. október 3.

Tisztelettel:

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csermelyi Andrea
mb. állami főépítész