

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
/2016.( ) önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló  
30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete – a módosítás tárgya szerinti területeket érintően – a módosító rendelet 1. számú (SZT-m/2016/8. számú szabályozási tervlap) és 2. számú (SZT-m/2016/9. számú szabályozási tervlap) melléklete szerint módosul.

**2.§**

A HÉSZ módosítása 2016. november 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

**/: Dr. Puskás Tivadar :/  
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos:/  
jegyző**

## INDOKOLÁS

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2016. (.....) önkormányzati rendelethez**

**1.§** Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának 1. számú melléklete a Szabályozási tervlapokat tartalmazó tervdokumentáció, amelynek – a módosítás tárgya szerinti területeket érintő – 8. és 9. számú tervlapjai módosulnak.

**2.§** A szöveg a rendelet hatálybalépését tartalmazza.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról,  
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
...../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

### 1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek

### 3. Környezeti hatások

A módosítás környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a közlekedési fejlesztési célok elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

### 4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

