



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE

Az előterjesztést megtárgyalta:

IX./

- Gazdasági és Városstratégiai Bizottság
- Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2016. szeptember 15-i ülésére**

**Javaslat**

**Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének módosítására a  
Csaba utca - Vásártér utca - Sárdi ér utca, valamint  
a Homok utca - Kétrózsa köz – Jégpince út – Síp utca által határolt tömbök  
területére vonatkozóan**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata - a tulajdonosok kérésére - elkészítette a Csaba utca - Vásártér utca – Sárdi ér utca által határolt tömbre (12575/3, 12575/5 hrsz.) valamint a Homok utca – Kétrózsa köz – Jégpince út – Síp utca által határolt tömbre (4425/3 hrsz. alatti volt szabadidőközpont) vonatkozó településrendezési terv módosításának tervezetét.

Az elkészült tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. §-a alapján véleményezésre bocsátotta.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 200/2016. (VI. 9.) Kgy. sz. határozatával az államigazgatási eljárás véleményezési szakasza során beérkezett észrevételeket, véleményeket, illetve az azokra megfogalmazott válaszokat jóváhagyta, egyben felkérte a polgármestert a Kormányrendelet 39. § (3) bekezdése alapján a döntés dokumentálására és közzétételére, illetve a 40. § (1) bekezdése alapján arra, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköznek az elfogadott vélemények alapján véglegesített tervezetét, az eljárás során beérkezett, az eljárásban keletkezett dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

2016

Szent Márton  
Szombathely

Telefon: +36 94/520-124

Fax: +36 94/313-172

Web: www.szombathely.hu

Állami Főépítész Asszony VA/ÉHOTF01/397-10/2016. számú, az előterjesztéshez mellékelt záró véleményében megállapította, hogy a terv egyeztetése a „jogszámban foglaltaknak megfelelően történt, az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán megismerték, a képviselőtestület megtárgyalta, azokról döntést hozott. Ugyanakkor Hivatalunk két kérdés tisztázása miatt szükségesnek tartotta egyeztető tárgyalás tartását a Kormányrendelet 40. § (2) b) pontja alapján. Az egyeztető tárgyaláson tett megállapításokat, megegyezéseket a VA/ÉHOTF01/397-9/2016. számú, jelen záró véleményemhez mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza. A fentiek alapján a tárgyi, a VA/ÉHOTF01/397-10/2016. számú jegyzőkönyvben foglaltakkal módosított településrendezési eszköznek – elfogadás céljából – a képviselőtestület elé történő előterjesztése ellen kifogást nem emelek.”

A munkarészek papír alapon nem kerülnek kiküldésre, elérhetőségük:

[http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/e-kozgyules/e-bizottsag/e-kozgyules\\_aktualis/](http://www.szombathely.hu/onkormanyzat/e-kozgyules/e-bizottsag/e-kozgyules_aktualis/)

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Szombathely, 2016. szeptember „7.”

/: Dr. Puskás Tivadar :  
polgármester



/: Dr. Károlyi Ákos  
jegyző

