

**Felhívás címe: Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja
A felhívás kódszáma: TOP-6.7.1-15**

Projekt címe: „Szociális városrehabilitáció II. ütem”

*Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.
2016. május 24.*

Az alábbi javaslat a Terület- és településfejlesztési Operatív Program és Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Területi Program 2014-2020 alapján készült el.

A TOP-6.7.1-15 sz. felhívás 2016. április 19-én módosított területspecifikus melléklete alapján SZMJV Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszeg: 415 millió Ft-ról 445 millió Ft-ra emelkedett.

1. Javasolt akcióterületi lehatárolás

Az akcióterület lehatárolása: Perint patak – Sorok u. –Szt. Flórián krt.- Brenner Tóbiás krt.-Jáki u. – Jászi Oszkár u. – Margaréta u. – Brenner Tóbiás krt.- Nagyvárad u. - Alsóhegyi út – Nárai út - Jókai Mór u. –Kálvária u. – Szinyei Merse Pál utca – Gagarin út – Károlyi Gáspár tér- Perint patak

Az akcióterületet az alábbi térkép ábrázolja (piros szaggatott vonal).



A lehatárolt akcióterület magában foglalja a „Körmendi út – Óperint utcai szociális célú rehabilitáció” c. NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003. sz. projektben kijelölt akcióterületet. Ennek oka, hogy a KSH adatszolgáltatása alapján a fejlesztés középpontjában álló, szegregációval veszélyeztetett terület (Óperint u. –

Szabadságharcos u. –Körmenyi út) található, melynek teljes területét magában kell, hogy foglalja a kijelölt akcióterület. A pályázati felhívás alapján támogatásra jogosult a 2007-2013-as időszakban a ROP-ok keretében szociális célú városrehabilitációs célra támogatást nyert projekt akcióterülete is.

2.2. Jogosultság igazolása

A szociális célú akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, mivel a szegregációs mutató értéke:

A szegregációs mutató határértékei településtípusonként (KSH, 2011. évi népszámlálási adatok alapján):

Településtípus	Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke	Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke
Megyei jogú város	nagyobb egyenlő, mint 35%	nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%

Szegregációs mutató: legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. A két kritériumnak *együttesen (vagyis személyenként)* szükséges teljesülnie.

KSH által mért szegregációs érték: 30-34% között van.

A jelen projektben megjelölt akcióterület meg kell, hogy egyezzen a TOP-6.9.1-15 társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok lebonyolítására vonatkozó felhívásban lehatárolt akcióterületi kijelöléssel. Az akcióterületi jogosultságra vonatkozó, ITP-ben meghatározott indikátor mérőszám a következő:

Helyi szintű komplex programok	Mértékegység	Célérték 2018. június 30.	Célérték projektzárás	Azonosító
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	fő	2 761	2 761	PO18

Az akcióterület jelenlegi lakosságszáma 2884 fő a 2016.01.12-i adatok alapján. A pályázat benyújtásakor az elfogadott akcióterület lakosságának adatai aktualizálásra kerülnek.

2. Fejlesztés indoklásának bemutatása

A szociális városrehabilitáció következő ütemének pályázati felhívása a lakhatást, foglalkoztatást, közösségfejlesztést és közbiztonság fejlesztését célzó komplex tevékenység megvalósítását írja elő. A pályázat célja, hogy az Önkormányzat helyi szervezetek bevonásával az itt élők életkörülményeinek javítását, a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítését, helyi és térségi közösségek kialakítását, foglalkoztathatóságuk elősegítését valósítsa meg az akcióterületen.

A TOP-6.7.1-15 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” elnevezésű projekt infrastrukturális beavatkozásai mellett kötelező tevékenység a TOP-6.9.1 konstrukcióban ún. soft programok lebonyolítása, amely lehetővé teszi a városrehabilitációval érintett területen a lakosság bevonását a tervezésbe és a megvalósításba, továbbá erősítik a helyi közösség kohézióját. A projekt keretében végzett tevékenységeket (legalább a közösségfejlesztő programelemet és a szociális munkát) a TOP-6.7.1-15 felhívás keretében támogatott **infrastrukturális tevékenységek befejezését követő 6 hónapig kötelező folyamatosan biztosítani.**

3. A cél elérése érdekében fejlesztendő tevékenység

A „Szombathelyi szociális városrehabilitáció újabb ütemének megvalósítása” összhangban áll SZMJV 2015.08.31-én elfogadott, 2016.04.29-én módosított ITP programban meghatározott *TOP 6.7 Leromlott városi területek rehabilitációja* célrendszeréhez.

A területi szinten összehangolt, tudatos és integrált szemléletű fejlesztés szükségessége az akcióterületre, valamint a település egészére egyaránt vonatkozik. Ezen szempontrendszer figyelembe vétele mellett **az akcióterület vonatkozásában általános célkitűzésként fogalmazható meg a terület integrált infrastrukturális-, fizikai és társadalmi és szociális megújítása.**

4. A projekt műszaki-szakmai tartalma

4.1. Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tevékenység neve	Szociális városrehabilitáció II. ütem		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házzszám:	Helyrajzi szám: -
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	Kötelezően megvalósítandó tevékenység		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan támogatható Önállóan nem támogatható Kötelezően megvalósítandó tevékenység		
Tevékenység célja	Lakófunkciót erősítő tevékenység Egyéb kapcsolódó fejlesztések		
Tevékenység szakmai leírása	1. Lakófunkciót erősítő tevékenység: szociális bérlakások felújítása, komfortosítása, energiahatékonyság javítással egybekötve.		
	Fejlesztési helyszínek	Lakásszámok	Becsült bruttó



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

		ktg.
Szabadságharcos u. 4.	12 db	61 387 500
Óperint u. 15.	4 db	43 860 000
Óperint u. 17.	4 db	19 905 000
Körmendi u. 5.	5 db	13 905 000
Összesen:	25 db	139 057 500

Pályázati felhívás alapján elvárás: min.30% =133 500 000,-Ft összegben lakófunkciót erősítő tevékenység tervezése.

Tevékenység: homlokzati nyílászárók energiahatékonyság javítását eredményező cseréje, tető, homlokzat szigetelése, fűtési rendszerek felújítása, fűtési rendszerek felújítása, belső vezetékrendszerek kiépítése/cseréje, stb. A lakások esetében egyedileg, műszaki állapotuknak megfelelően kerül meghatározásra az elvégzendő beavatkozások köre.

(A műszaki állapotfelmérésről, statikai és állékonysági vizsgálatról szóló szakvélemény mellékelve.)

2. Alsóhegyi u.- Nagyvárad u. – Brenner T. krt. közpark, játszótér bővítése, fejlesztése:

Fejlesztési helyszín	Terület nagysága	Becsült bruttó ktg.
Hrsz. 4996	1 300 nm	10 472 964

A meglévő közpark területén egy játszótér kerülne kialakításra a mai kor igényeinek megfelelően. A területrendezést követően beszerzésre kerülnek különféle játszóeszközök (pl. játszóvár, madárfészek hinta, kötélpálya stb.), és utcabútorok. (Helyszínrajz, költségbecslés mellékelve).

3. Szalézi tér sétányának felújítása, a Jáki út – Jászi Oszkár utca által határolt köztér zöldfelületének megújítása

Fejlesztési helyszín	Terület nagysága	Becsült bruttó ktg.
Hrsz. 10019/1	2 051 nm	4 800 000
Hrsz. 10019/2		
Hrsz. 10020/9		

Zöldfelület fejlesztésének célja egy kulturált pihenőpark kialakítása, benne gyepesítés, növénycsoportok kialakítása és növények telepítése, sétányok felújítása és új, minőségi utcabútorok elhelyezése (rögzített padok, hulladékgyűjtők).

4. Buszöböl kialakítása (Brenner T. krt., az iskola előtt)

Fejlesztési helyszín	Becsült bruttó ktg.
Hrsz. 4997	5 000 000

A kialakítás célja az iskolakezdés előtt és után a Brenner iskolából vidéki gyerekeket a buszpályaudvarra szállító iskolabusz részére biztonságos megálló kialakítása. Jelenleg a körúton áthaladó nagy forgalom miatt balesetveszélyes helyzetek adódnak. A buszöböl számára az útburkolathoz csatlakozóan állószegéllyel lehatárolt, aszfalt vagy térkő burkolatos felület kerül kialakításra a megfelelő méretben a közlekedéshatósági engedélyeztetést követően.



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

5. Szigligeti utca, Táncsics M. u. – Brenner T. krt. közötti szakaszának teljes felújítása:

A Szigligeti utca burkolata elöregedett, a csapadékvíz elvezetés nem megfelelő. A felújítandó rész a Brenner krt. és a Táncsics M. u. közötti mintegy 300 fm-es szakasz. Az utca teljes keresztmetszetébe kerülne felújításra a régi út és a kétoldali járdaburkolatok teljes elbontásával. Az új burkolatok méretezett pályaszerkezettel kerülnének kiépítésre. Az útrekonstrukció során a régi víznyelők is elbontandóak, új búzzárós kivitelűeket kell beépíteni. A burkolt padka leállósávként is működne a parkolási gondok enyhítésére. A léghébelek kiváltására fedezethiány miatt nem kerülne sor.

Fejlesztési helyszín	Becsült bruttó ktg.
Szigligeti u. (Táncsics u. – Brenner krt.)	150 000 000

6. Nárai u. 1. sz. alatti ingatlan felújítása

A Hátrányos Helyzetű Roma Fiatalokat Támogató Közhasznú Egyesület és SZMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzata által közösen használt társasházban megüresedett helyiségek találhatóak, melyek a projekt keretében átalakításra kerülnének. A Hárofit létszáma folyamatosan bővül (jelenleg 42 fő közfoglalkoztatott), melyhez azonban jelenleg szűkösen áll rendelkezésre terület. Jelenleg a Brenner iskola konyhája biztosít napi meleg ételt a dolgozók számára. Az étel melegítéséhez, tárolásához, kulturált elfogyasztásához lenne szükség egy nagyobb helyiség kialakítására, mely télen melegedőként is használható. Felújításra szorulnak a meglévő raktárhelyiségekben a nyílászárók, a tető beázik, a vakolat hiányos. Az ott tárolt nagy értékű munkaeszközök (fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, szerszámok stb.) állagmegóvása érdekében is szükséges a felújítás.

Fejlesztési helyszín	Terület nagysága	Becsült bruttó ktg.
Nárai u. 1.	64 nm	5 000 000

Fejlesztések összefoglaló kimutatása

Fejlesztés megnevezése	Becsült bruttó költségek
Szociális bérlakások felújítása	139 057 500
Nagyvárad u. játszótér	10 472 964
Szalézi tér és köztér felújítása	4 800 000
Buszöböl kialakítása	5 000 000
Szigligeti utca felújítása	150 000 000
Nárai u. 1. felújítása	5 000 000
Összesen:	314 330 464

Célcsoport bemutatása

- akcióterületi lakosság

Megvalósítás tervezett

Év: 2016.

hónap: szeptember

nap: 01.

kezdete			
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2018.	hónap: június	nap: 30.
Pályázati felhívás szerinti elszámolható költségek (Ft)	314.330.464,-Ft		

4.2. Szombathelyi Evangélikus Egyházközség

Tevékenység neve	Infrastruktúrafejlesztés, közösségi tér fejlesztése, létrehozása										
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathelyi Evangélikus Egyházközség										
Tevékenység helyszíne	Utca: Körmendi út	Házzszám: 2.	Helyrajzi szám: -								
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenység										
Tevékenység besorolása funkció szerint	3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenység A.) Közösségi szociális funkciót szolgáló tevékenységek b.) kifejezetten célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása										
Tevékenység célja	Kápolna épületének közösségi célú felújítása										
Tevékenység szakmai leírása	<p>A kápolna épülete jelenleg is közösségi térként működik, de felújításra szorul. A korszerűtlen nyílászárók cseréje elengedhetetlen. A parketta a közösségi funkciók miatti megnövekedett terhelés miatt ill. a több évtizeddel ezelőtti technológiai lehetőségek miatt is cserére szorul. Az ingatlan fejlesztése során szükséges az elavult világítástechnikai rendszer korszerűsítése. Az ingatlanhoz szorosan kapcsolódó kert átalakítása során a Bibliából vett történetek alapján kerülne megújításra, így egyben tudásbővítésre és közösségi célokra alkalmas tér jöhetne létre. A felújítás az épület műemlék jellege miatt építési engedély köteles.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Fejlesztés megnevezése</th> <th>Becsült bruttó költségek</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kápolna felújítása</td> <td style="text-align: right;">27 785 147</td> </tr> <tr> <td>Kertfelújítás</td> <td style="text-align: right;">6 000 000</td> </tr> <tr> <td>Összesen:</td> <td style="text-align: right;">33 785 147</td> </tr> </tbody> </table> <p>(Vázrajz, helyszínrajz, költségbecslés mellékelve)</p>			Fejlesztés megnevezése	Becsült bruttó költségek	Kápolna felújítása	27 785 147	Kertfelújítás	6 000 000	Összesen:	33 785 147
Fejlesztés megnevezése	Becsült bruttó költségek										
Kápolna felújítása	27 785 147										
Kertfelújítás	6 000 000										
Összesen:	33 785 147										
Célcsoport bemutatása	akcióterületi lakosság										

Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2016.	hónap: szeptember	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2018.	hónap: június	nap: 30.
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	33.785.147,-Ft		

4.3. Szent Quirin Szalézi Plébánia

Tevékenység neve	Szaléz templom lépcsőjének felújítása, akadálymentesítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szent Quirin Szalézi Plébánia		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szalézi tér	Házzszám: 7.	Helyrajzi szám: 10012
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenység		
Tevékenység besorolása funkció szerint	3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenység A.) Közösségi szociális funkciót szolgáló tevékenységek b.) kifejezetten célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület kialakítása, felújítása, bővítése, átalakítása		
Tevékenység célja	Infrastrukturális fejlesztés		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A templom elő lépcső szerkezete az idők folyamán tönkrement. A helyszíni vizsgálatok alapján megállapításra került, hogy a lépcső előre gyártott műkö fokok szétfagytak, a szerkezeti vastagságok egyes helyeken már kritikusan elvékonyodtak. A beton és betonacél korrózió olyan mértékűvé vált, hogy a lépcsőt rövid időn belül le kell zárni a forgalom elől. A fokok törése, szétnyílása miatt a csapadék akadálytalanul folyik le a lépcső alatti térbe, ahol áztatja a közbülső és szélső tartófalak alapozását. Az állandó beázás miatt a zárt tér páratartalma fokozott, így a hideg téglá és betonfelületeken folyamatosan lecsapódik a pára, ott málásokat szétfagyásokat okozva. Emiatt a lépcső mellvéd falain is repedések keletkeztek, melyek egyrészt a burkoló kövek meglazulásából erednek, másrészt a tartófalak alapsüllyedésének köszönhetőek. A lépcsőszerkezet teljes felújítása elkerülhetetlen, a fokok állapota sürgős beavatkozást igényel. Mivel az épület védett, ezért a lépcsőszerkezet elbontását követően a visszaépítés az eredeti homlokzati kialakításoknak, megfelelően történik, úgy, hogy az építési kor hibái a visszaépítés során kiküszöbölésre kerülnek.</p> <p>A beruházással egyidejűleg a bejárat akadálymentesítése is megtörténik.</p>		



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

	A templom előtti lépcsősor gyakori színhelye esküvői fotózásnak, hitéleti és egyéb rendezvények gyülekező színhelye.		
Célcsoport bemutatása	akcióterületen élők		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2016.	hónap: szeptember	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2017.	hónap: december	nap: 31.
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás	35.000.000,-		

5. Összefoglaló javaslat Konzorciumi tagokra, költségvetésre és indikátor mérőszámok vállalására

Konzorciumi tagok megnevezése	Konzorciumi tagra jutó elszámolható támogatás
SZMJV Önkormányzata	376 214 853
- Előkészítés költségei	26 750 000
- Építési költség	314 330 464
- Egyéb költségek (műszaki ell. projektmenedzsment, nyilv., stb.)	35 134 389
Szombathelyi Evangélikus Egyházközség	33 785 147
Szent Quirin Szalézi Plébánia	35 000 000
Összesen	445 000 000

6. Az „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” program forrás ütemezése (millió Ft)

Helyi szintű komplex programok	2016	2017	2018	Összesen
Projekt előkészítési költségek	17,8	9		26,8
Építés		225,9	157,1	383
Egyéb költségek (pr. men., nyilvánosság)	0,8	8,9	8,2	17,9
Tartalék			17,3	17,3

Összesen:	18,6	243,8	182,6	445
------------------	-------------	--------------	--------------	------------

A projekt tervezett időtartama 2016.09.01-2018.12.31. (28 hónap)

7. A fejlesztési program eredményességét mérő mutatók

A TOP-6.7.1-15 kódszámú felhívás alapján:

Indikátor neve	Mérték-egység	ITP-ben vállalt célérték	Célérték projektzárás	Azonosító
Helyreállított lakóegységek városi területeken	lakóegység	23	25	CO40
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m2	64	64	CO39
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m2	2719	3351	CO38
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személyek	80644	77866	CO37
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	fő	2761	2884	PO18
A vonatkozó prioritás eredményességmérési keretébe tartozó egyéb, releváns esetben vállalható indikátorok				
Közutak: A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	km	5,1	0,3	CO14
Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	km	10	0	PO09
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése	CO2 egyenérték tonnában	7777	0	CO34

Fenntartási kötelezettség: a projekt befejezésétől számított 5 év

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Szegregációval veszélyeztetett terület akcióterületen belül
- 2. sz. melléklet: Szegregációval veszélyeztetett terület statisztikai adatok
- 3. sz. melléklet: KSH levél
- 4. sz. melléklet: Nagyvárud u. játszótér fejlesztése
- 5. sz. melléklet: Kápolna és kert felújítása (helyszínrajz, költségvetés, vázrajz)
- 6. sz. melléklet: Szakvélemény felújítandó szociális bérlakások

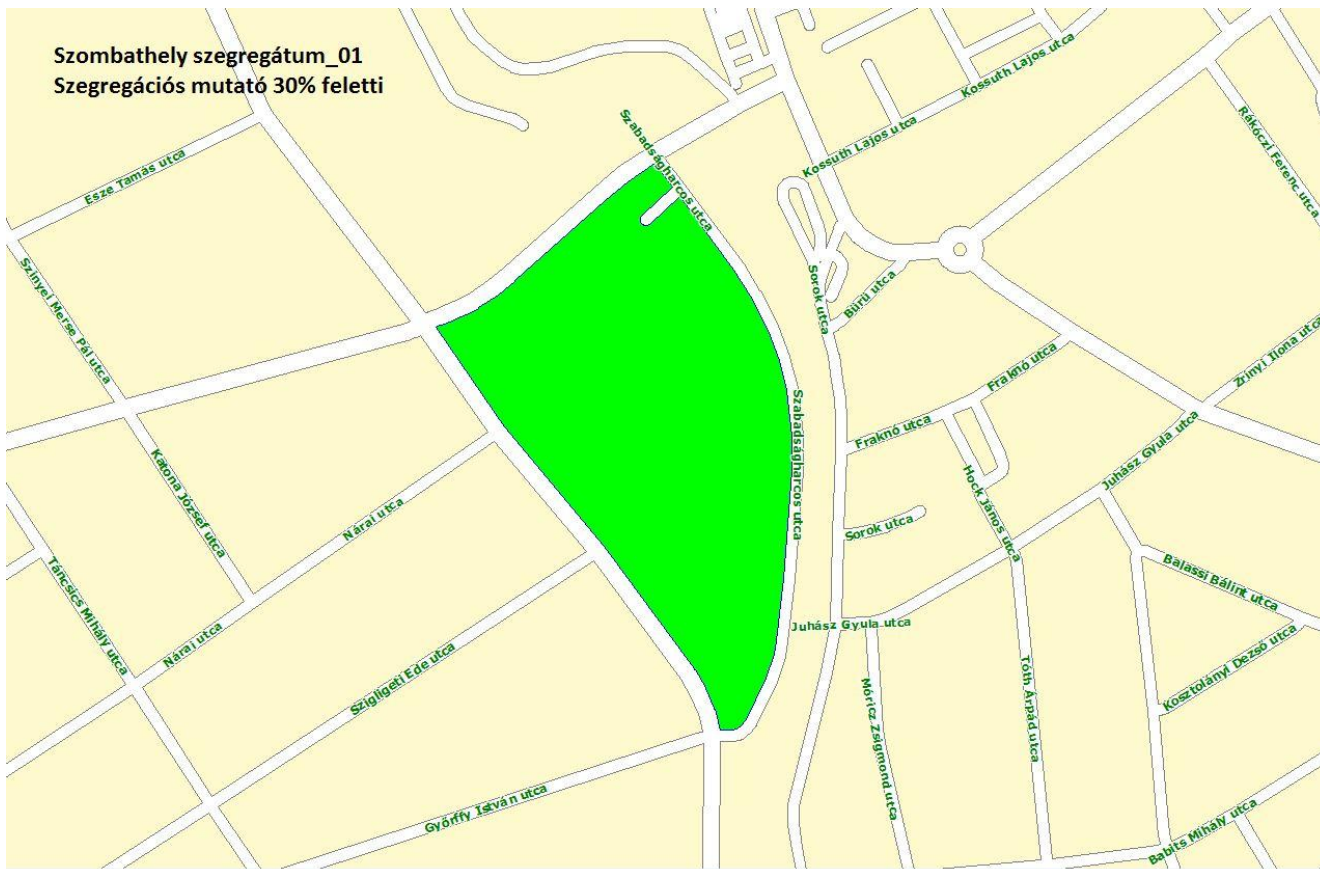


SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

1. sz. melléklet

Szegregációval veszélyeztetett terület akcióterületen belül



Szegregációval veszélyeztetett terület statisztikai adatok

2.sz. melléklet

Szombathely - Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) **értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Szombathely összesen*	1. szegregátum (Óperint u. - Szabadságharcos u. - Körmendi út)	2. szegregátum (Körmendi út - Tinódi Sebestyén u. - Jáki út - Névtelen u.)
Lakónépesség száma	78884	162	73
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,0	29,0	15,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,4	59,9	67,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,6	11,1	17,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	11,8	54,6	40,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	23,6	11,2	18,9
Lakásállomány (db)	34226	65	29
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,6	41,5	48,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	31,6	59,8	46,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	6,5	34,0	30,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	62,9	38,2	51,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	32,9	53,2	39,3
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	76322		



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	35,1	69,2	33,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	51,6	64,2	47,9
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	7,7	32,8	28,9
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	4,4	24,1	13,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	2,8	34,8	44,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9,8	39,1	28,0

* Az oszlop tartalmazza a lakcím nélküli hajléktalanok (53 fő) adatait

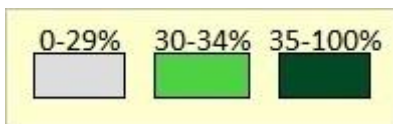
3.sz. melléklet – KSH levél

Megyei jogú város Tisztelt Partnerünk!

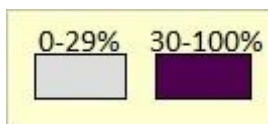
Adatkérésük részeként a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégeztük a településen található szegregátumok lehatárolását. A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt. A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő. A 314/2012-es Kormányrendeletben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

Munkájuk megkönnyítésére megküldünk Önöknek két áttekintő kartogramot, amely jelzi, hogy a településen belül mely területek felelnek meg a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

Az egyik áttekintő kartogramon a szegregációs mutató 35%, illetve a fölötti értéket vesz fel. Ez a térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 30-34%, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29% = szürke, 30-34%=világoszöld, 35-100%=sötétzöld)



A másik áttekintő kartogram a szegregációs mutató 29%-os határértéke mellett együttesen mutatja a szegregátumokat és a szegregációval veszélyeztetett területeket. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29%= szürke, 30-100%=lila)



A térképek a település belterületén található szegregátumokat jelenítik meg. A külterületen található szegregátumokat térképen nem tudjuk ábrázolni.

A térképek olyan területeket is megjelenítenek, amelyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők (pl.: kollégium, idősök otthona, hajléktalan szálló) miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.

A megküldött térképeken bekarikáztuk azokat a területeket, amelyeken a magánháztartásokban élők száma meghaladja az 50 főt. Ezen területekről szegregátumként kartogramot készítettünk, így remélhetőleg hatékony segítséget tudunk nyújtani Önöknek a szegregációs területek pontos beazonosításához.

Üdvözlettel

Központi Statisztikai Hivatal

Népszámlálási főosztály

Brenner- Nagyvárad utca játszótér fejlesztése

4. sz. melléklet

Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3

2016.02.08. 11:07:18

Király László





SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Alsóhegyi u.- Nagyváradi u. – Brenner T. krt. közpark, játszótér (hrs. 4996) bővítése, fejlesztése					
Tervezet					
	Megnevezés	Mennyiség		Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)
1.	Geodézia - szintezés (kivitelezést megelőző)	1	db	50 000 Ft	50 000 Ft
2.	Tervezés	1	db	120 000 Ft	120 000 Ft
	Játzóeszközök, bútorok				
3.	NOVUM kombinált játszvár kicsiknek 1263 EPO	1	db	1 337 758 Ft	1 337 758 Ft
4.	Játzóvár helyszínre szállítása, szerelése	1	db	135 000 Ft	135 000 Ft
5.	NOVUM kombinált játszvár nagyoknak 12122 EOP	1	db	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
6.	Játzóvár helyszínre szállítása, szerelése	1	db	200 000 Ft	200 000 Ft
7.	Rugós játék NOVUM 3001 EPO Póni	1	db	93 084 Ft	93 084 Ft
8.	Rugós játék szállítása telepítése	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft
9.	Rugós játék NOVUM 3009 EPO lóhere	1	db	106 385 Ft	106 385 Ft
10.	Rugós játék szállítása telepítése	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft
11.	Madárfészek hinta NOVUM 9004, EO 3106 vagy O 3104	1	db	585 186 Ft	585 186 Ft
12.	Madárfészek hinta szállítása telepítése	1	db	65 000 Ft	65 000 Ft
13.	Bébiülőke lánccal, felfüggesztéssel	1	db	61 710 Ft	61 710 Ft
14.	Karusszel NOVUM 3203 EPO	1	db	687 078 Ft	687 078 Ft
15.	Karusszel szállítása, telepítése	1	db	70 000 Ft	70 000 Ft
16.	Kötélpálya NOVUM 4225 EPO	1	db	924 800 Ft	924 800 Ft
17.	Kötélpálya szállítása telepítése	1	db	90 000 Ft	90 000 Ft
18.	Pad NOVUM 5006 O	2	db	84 442 Ft	168 884 Ft
19.	Pad szállítása telepítése	2	db	10 000 Ft	20 000 Ft
20.	Asztalpaddal NOVUM 5101 S	1	db	80 486 Ft	80 486 Ft
21.	Asztalpad szállítása telepítése	1	db	10 000 Ft	10 000 Ft
22.	Hatállásos kerékpártartó NOVUM 5404 O	1	db	143 540 Ft	143 540 Ft
23.	Kerékpártartó szállítása telepítése	1	db	10 000 Ft	10 000 Ft
24.	Hulladékgyűjtő edény kihelyezése zöld műanyag	2	db	10 000 Ft	20 000 Ft
25.	Csövázás hintaállvány festése	1	db	20 000 Ft	20 000 Ft
26.	Homokozó SZOMPARK telepítéssel	1	db	62 000 Ft	62 000 Ft
	Építés				
27.	Tükrökészítés ütőcsillapító felülethez 30 cm vastagságban, intenzíven használt felületen 20 cm vastagságban, betonlap burkolat felületén	51,35	m3	8 000 Ft	410 800 Ft
28.	Ütőcsillapító burkolat kialakítása 2-8 mm szemcseméretű, iszap- és agyagmentes kavicsból 30 cm vastagságban,	34,79	m3	1 750 Ft	60 883 Ft
29.	Helyszínen kitermelt föld helyszíni deponálása, terepplasztika kialakítása	10	m3	8 000 Ft	80 000 Ft



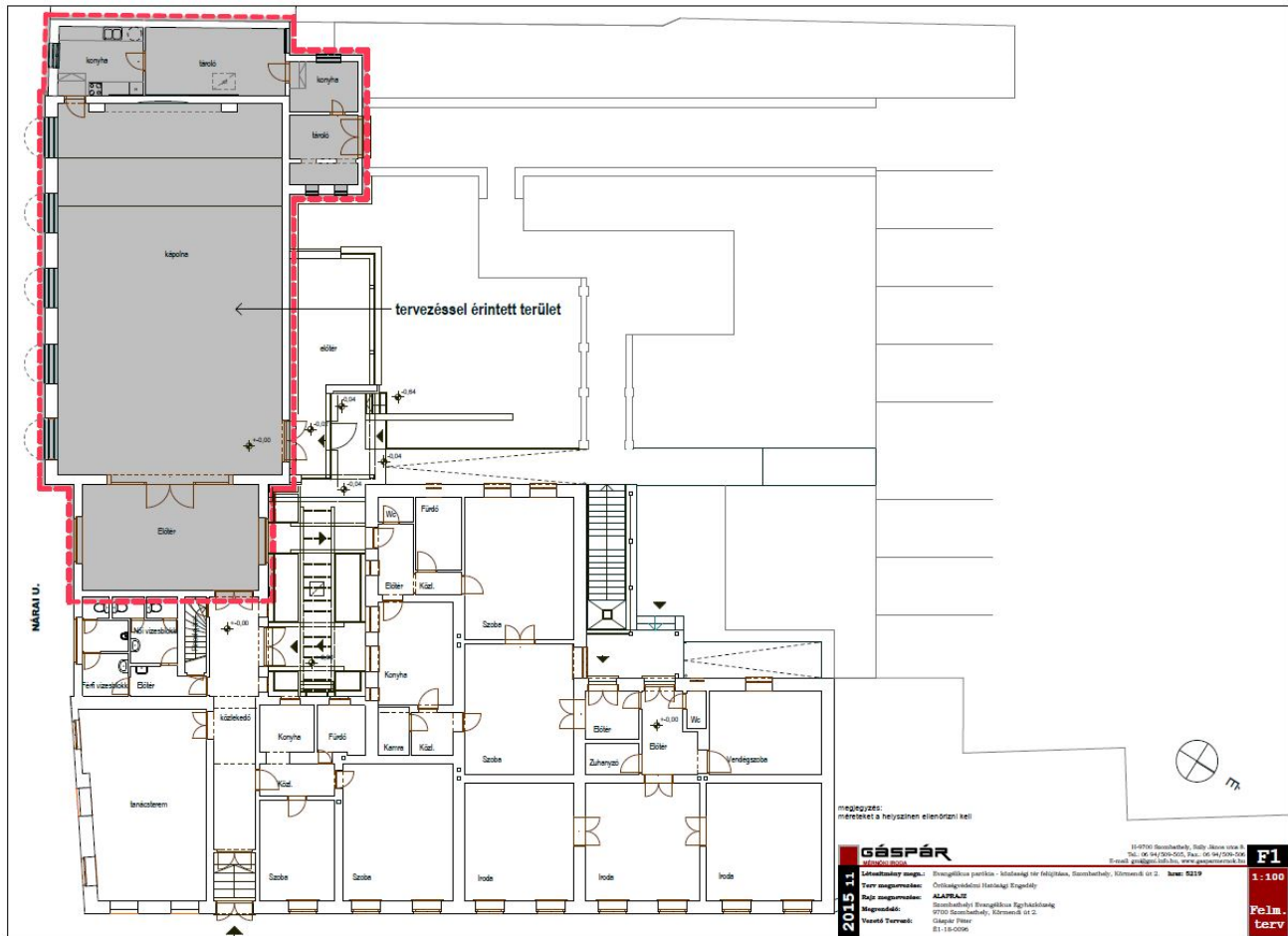
SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

	Kitermelt föld elszállítása deponálása Szombathely területén	41,35	m3	3 500 Ft	144 725 Ft
30.	Mosott beton járdalapok fektetése tükrökészítése (padok, asztal-pad, kerékpártartó alá; 3 cm 0/4 ágyazóhomokba, 7-10 cm vöröskavics ágyazatra	22,87	m2	3 000 Ft	68 610 Ft
31.	Gyepesítés, gyepfelújítás	200	m2	150	30 000 Ft
32.	Kéreg/faapríték terítés	7	m3	11 500 Ft	80 500 Ft
	Szakértői díjak				
33.	Jáztótér minősítése	9	db	15 000 Ft	135 000 Ft
34.	Geodéziai bemérés/ megvalósulási dokumentáció	1	db	65 000 Ft	65 000 Ft
	nettó				8 246 429
	bruttó				10 472 964



5. sz. melléklet





SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.



Költségbecslés
Evangélikus kápolna felújítása
Szombathely, Körmendi út 2.
hrsz.: 5219

FŐÖSSZESÍTŐ

	munka ára
építési munka összesen	21 869 941 Ft

nettó építési költség: 21 869 941 Ft

bruttó építési költség (+27% Áfa): 27 774 825 Ft

Készült a TERC Építési Normagyűjtemény adataira segítségével 2015.11. árszinten.

Szombathely, 2015. november

Gáspár Péter
felelőstervező
É1-18-0096



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.



Költségbeclés
Evangélikus kápolna felújítása
Szombathely, Körmen di út 2.
hrs.: 5219

Evangélikus kápolna felújításának építési munkái

Ssz.	Munkanem	Mennyiség	Egység ár	Össz. Ár
1.	Homlokzati csőállvány építése és bontása	295 m2	1 480 Ft	436 600 Ft
2.	meglévő külső ablakok és ajtók cseréje 5 db - 1,77×2,66 m, ablak 2 db - 1,05×1,75 m, ablak 2 db - 1,76×2,04 m, ablak 2 db - 0,55×0,75 m, ablak 1 db - 1,82×2,32 m, ajtó 1 db - 0,90×1,70 m, ajtó	40,97 m2	92 250 Ft	3 779 483 Ft
3.	Cserépfedés bontása és építése, lécezéssel, tetőfóliával, tartozékokkal együtt	302,65 m2	11 150 Ft	3 374 548 Ft
4.	Bádogos szerkezetek cseréje, függőeresz-csatorna és lefolyócsatorna építése, egyéb bádogos elemek	70,11 fm	7 380 Ft	517 412 Ft
5.	Homlokzati vakolt felületek festése, a vakolat 10%-os javításával	114,95 m2	4 320 Ft	496 584 Ft
6.	Homlokzati klinkertégla burkolat javítása és felületkezelése	87,89 m6	5 540 Ft	486 911 Ft
7.	Vasalt aljzat készítése kétoldali hálós vasalással, v=10 cm	147,56 m2	7 380 Ft	1 088 993 Ft
8.	vízszigetelés készítése bitumenes vastaglemezből	147,56 m2	1 480 Ft	218 389 Ft
9.	padozati hőszigetelés készítése XPS lemezzel, 1 m szélességben falszéleknél, v=10 cm	40,33 m2	8 480 Ft	341 998 Ft
10.	parketta burkolat cseréje (Tarket Reflex M Evolution sportpadló)	147,56 m2	39 980 Ft	5 899 449 Ft



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

11. padlás hőszigetelése ásványgyapot hőszigeteléssel, v=20 cm	237,42 m ²	4 300 Ft	1 020 906 Ft
12. padláson OSB lemez terítése fa pallókra	237,42 m ²	7 380 Ft	1 752 160 Ft
13. Belső falak és mennyezet glettelés, festése a vakolat 10%-nak javításával	700 m ²	2 450 Ft	1 715 000 Ft
14. belső vizes fal vakolása Kerakoll lélegző-szárító vakolattal	18 m ²	14 750 Ft	265 500 Ft
15. Bontási és építési hulladék elszállítása	43 m ³	11 070 Ft	476 010 Ft
Összesen (nettó):	21.878.068		21 869 941 Ft



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

