

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve



T e r v e z ő i l e í r á s

SZOMBATHELY, SPORTLIGET REKONSTRUKCIÓ

M E G B Í Z Ó :

Szombathely MJV Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3

T E R V E Z Ő K :

Litkei Tamás építész
vezető tervező
É/1 18-0033

Litkei Építésziroda Kft.
9700 Szombathely., Thököly u. 46-48.

és

Vincze Attila táj és kertépítész
vezető tervező
K1 01-5089, TK1 01-5089

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. V/6.

K E L T :

Szombathely, 2016 május

A T E R V E Z E T T F E J L E S Z T É S E K L E Í R Á S A

I. Tervezési terület:

Rohonci út-Perint patak-Arany patak-és a 3775-ös hrsz.-ú közút által határolt, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3758/5, 3758/6, 3758/7, 3757/1 helyrajzi számú területek (összesen: 85.246 m² Kalandvárossal együtt)

II. Előzmények:

Jelen tanulmányterv alapját a Kalandváros fejlesztésének második ütemének tervezett kialakításához készített 2008-as beépítési terv képezi, melynek tervezési, beruházási programját az időközben megváltozott igények, lehetőségek alapján módosítani szükséges.

A bemutatott tervanyag a Kormány által meghirdetett „Felhívás a városi területek környezettudatos megújítására”, Zöld város kialakítása című, TOP-6.3.2-15 kód-számú pályázati lehetőség alapjául szolgál.

III. Tervezési program:

A Megbízóval, sport és társadalmi szervezetekkel történt előzetes egyeztetések után kialakított tervezési programban az alábbi funkciók elhelyezésére, megújítására van igény:

- A területen található sportpályák felújítása, bővítése (a meglévő kispályás labdarúgás, tenisz, kosárlabda lehetőségek fejlesztése felújított, vagy új, megvilágított, labdavédő hálóval, kis lelátós centerpályákkal ellátva).
- Szolgáltató épület létesítése, melynek funkciói között a vendéglátás, sporteszköz kölcsönzés, bérelhető sportöltözői lehetőségek mellett a terület látogatói számára szociális helyiségek alakítandók ki.
- A terület karbantartásához, igazgatásához szükséges raktár-géptároló udvar, és épület elhelyezése.
- Parkolási lehetőségek számának növelése a terület megnövekedő igénybevétele miatt.
- Akadálymentes gyalogos kapcsolat megteremtése a Csónakázó tó területével (gyalogos híd az Arany patakon keresztül).
- Aszfaltozott felületű görkorcsolya pálya elhelyezése a területen, mely közösségi, és szervezett sportolási lehetőségeket egyaránt biztosít.
- Fitnesz-szabadtéri tornapálya kialakítása,
- A Kalandvárosban már jelen lévő játszóhely funkció bővítéseként egy idősek, felnőttek, és serdülők által is használható játszópark kialakítása, kiegészítve fedett nyitott esőbeálló, játszó-hely épülettel.
- Patakparti sétány -kocogó pálya kialakítása tornaeszközökkel.

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve

Alapvető feladat, hogy a terület parkosított, zöldterületi jellegét megőrizzük, úgy, hogy továbbra is a Csónakázó tó környékének északi kapujaként tudjon a működni, közlekedési rendszerében déli oldalán kialakított gyalogos híddal kapcsolódva a tóhoz.

Fontos, hogy akadálymentes használatra alkalmas tornaeszközök, játéklehetőségek is elhelyezésre kerüljenek, szilárd burkolatú megközelítési lehetőséggel, a parkoló zónától az elhelyezett eszközökig.

IV. Fenti tervezési feladatok elhelyezhetőségének vizsgálata, bemutatása

Egyéb szempontok:

- A fenti program szerinti telepítés kialakításakor fontosnak tartjuk az eddigi tanulmányok eredményeit megőrizni, valamint, hogy a tervezett kialakítás a terület további ütemekben történő fejlesztési lehetőségeit ne akadályozza
- A parkoló zónában kell biztosítani a területet használók számára a kulturált gépjármű elhelyezési lehetőséget, mozgássérült parkolókkal, busz parkolókkal, úgy, hogy a terület park jellege ne változzon.
- Fontosnak tűnik, hogy téliesíthető létesítmények biztosításával lehetővé váljon az üzemeltetési időszak megnyújtása.

Közlekedési rendszer, a tervezett funkciók elhelyezése:

(1) Alapvető a meglévő, korábbi ütemekben fejleszteni kezdett közlekedési rendszer megtartása:

- Feltétlenül biztosítandónak ítéltük az északi, Rohonci úti parkolók és a Csónakázó tó közötti gyalogos- kerékpáros kapcsolat kialakítását az Arany patakon keresztül, egy gyalogos híd létesítésével a camping sarkánál.
- Ez egy észak-déli közlekedési tengely létrejöttét eredményezi, az így létrejövő gyalogos-kerékpáros út elhaladva a Kalandváros bejárata előtt a terület két alapvető funkcióját feltárja. (nyugati oldal: labdajátékok, keleti oldal: játék, egyéb egyéni és közösségi sportolási lehetőségek)
- A terület súlypontja így az oldalai helyett a közepére tevődik át: az észak-déli, és kelet-nyugati közlekedési tengelyek metszéspontjánál kialakuló térről az összes funkció (meglévő, tervezett) áttekinthető, megközelíthető.

Az Arany patakon átvezetett híd megépülésével kapcsolat létesül a Csónakázó tó területe, és a Sportliget között. A Rohonci út felőli oldalra tervezett parkoló ezért a rekreációs övezet északi kapuja lehet.

(2) A kelet-nyugati feltáró gyalogos utat (keleti irányban tovább vezetve) szintén megtartandónak ítéltük, hiszen fontos kapcsolatot jelent a keleti, a Perint túloldalán lévő lakótelep, és a nyugati oldali üzleti- kereskedelmi jellegű beépítés között. Szintén a különböző funkciók szerint osztja fel a területet:

- Az északi oldalon a felújított, kiegészített számú labdarúgó pályák (4 db, köztük egy kis lelátóval ellátott „center pálya”), valamint nyugati oldalán „piknik terület”, és az eddigi egy kosárpálya helyett 2 db új pálya alakítható ki, hosszoldalon elhelyezett több palánkkal.
- Az út déli oldalára a nyugati részen tenispályák (4 db felújított (ebből egy centerpálya lelátóval, +2 db új) és a hozzájuk tartozó karbantartó udvar kerül a meglévő -részben megépített épület bővítésével, a konténerblokkok eltávolításával. A pályák átrendezésével biztosítjuk a jelenleg telente használt sátor felállíthatóságát, úgy, hogy az meglévő pályát ne érintsen.

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve

- Az út keleti részére, a déli oldalra terveztük a játéktér- pihenőkert a felnőttek- idősebbek, míg mászófalat a serülők számára. Tovább haladva az út Perint patak felőli végére pedig a görkorcsolya pálya lelátóval kerül.
- (3) A két fő gyalogos útvonal metszésében kialakuló tér feladata az ide került egységek között a forgalom elosztása, sajátos kialakításával szimbolikus középpontja, súlypontja kíván lenni a területnek. Ezt erősíti az itt elhelyezett (meglévő) szobor, ide kerülhet még egy, az eligazodást segítő információs oszlop. Ide néznek az épületek bejáratai. Ez a tér lehet a terület egyetlen „városias tere”.

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve

- (4) A Perint és Arany patakok találkozásánál, a nyugat-keleti feltáró gyalogos út keleti végén indul az Aranypatak oldalában kialakított „kocogó sétány” amely a K-Ny.-i gyalogos tengely nyugati végéhez csatlakozva zár egy „kocogó kört”. A sétány középső szakaszán, ott, ahol az É-D.-i úttal találkozik, alakítható ki szintben lesüllyesztve, kb. 400 m²-en a fitness- szabadtéri tornapálya.
- (5) Az Aranypatak híd megépülésével, a két fontos rekreációs terület (Sportliget-Csónakázó tó) összekapcsolható, így a későbbiekben megvalósítható fejlesztések után, a horgász tóra tervezett vízisétány még nagyobb jelentőséget kap: mivel így az egész terület körbejárható, „körbekocogható” lesz, valamint a Kenderesi út átmenő forgalmának megszüntetése után a fenti területek gyalogos megközelítése is egyszerűbb lehet.

Egyes tervezési elemek leírása:

A tanulmánytervben tíz funkcionális egység kialakítása biztosítandó, ezek:

- (1) kispályás labdarúgó pályák, piknik övezet,
 - (2) tenispályák, karbantartó udvar
 - (3) kosárlabda pályák kiegészítő palánkokkal
 - (4) központi tér épületekkel: szolgáltató ház és fedett-nyitott esőbeálló- játszóhely épület
 - (5) játéktér, pihenőkert, mászófal felnőttek, serülők, idősebbek számára
 - (6) fitness-szabadtéri tornapálya, „kocogó kör”
 - (7) multifunkcionális görkorcsolyapálya lelátóval
 - (8) híd az Arany patakon keresztül, kapcsolat a Csónakázótó övezettel
 - (9) parkolók szgk.-k, és buszok számára
 - (10) meglévő zöldterület rekonstrukciója
- (1) A meglévő salakos labdarúgó pályák felújítása, egy új, „center” pálya kiépítése (össz.: 4 db) (világítás, labdavédő hálók, kispadok polcokkal és lelátó a center pályán). Egy piknik terület kialakítása a meglévő növényzet figyelembe vételével.
 - (2) A salakos tenispályák felújítása, átrendezése, két új pálya kiépítése (össz.: 6 db), centerpálya kialakítása, világítás, hálók, lelátó a center pályán. Karbantartó udvar létesítése raktár-igazgatási épülettel (meglévő épület felhasználásával), salaktárolóval.
 - (3) A meglévő kosárlabda pálya helyén két korszerű kosárlabda pálya kialakítása, melyek alkalmasak kosár- streetball, röplabda játékok játszására. Javasolt felületi kialakításuk zúzottkő ágyon, aszfaltrétegre terített gumiburkolat. Kosárlabda palánkokkal, kerítő hálóval, valamint kölcsönözhető röplabda háló elhelyezési lehetőséggel. Az egyik pálya hosszoldalán további palánkok elhelyezése (streetball).
 - (4) Az épületek által határolt, burkolattal ellátott „központi tér” segíti az eligazodást, kiindulópontja, elosztó területe a rekreációs övezetnek. Ide épülnek a területet ellátó épületek: a szolgáltatóház, vendégátó egységgel(klubház), bérelhető

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve

öltözési-tisztálkodási lehetőséggel, kölcsönzéssel, nyilvános szociális helyiségekkel. A másik oldalon szűkös esőbeálló lehetőséget bővíteni kívánjuk, fedett-nyitott játszórész-esőbeálló kialakításával.

- (5) A pihenőkert önállóan is használható része a Kalandvárosnak, melyben tematikus csoportosításban a nagyobbak, és a felnőttek számára szabadtéri és asztali társasjátékok játszására adunk lehetőséget (pétanque, bocca pályák, ping-pong-, sakk-, go-asztalok, stb.), továbbá a görkorcsolya pálya nyugati oldalán mászófal kialakítását terveztük. Későbbi fejlesztések számára parkosított területet biztosítunk

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve

- (6) A fitness-szabadtéri tornapálya az Arany patak partján kialakított „kocogósétány” részeként speciálisan idősebbeknek, és mozgássérülteknek is kialakított szabadtéri nyújtó- és torna- eszközök elhelyezésére nyújt lehetőséget.
- (7) Az aszfaltozott, döntött felületű, lelátóval ellátott szabványos méretű, 200 m-es görkorcsolya pálya tömeg- és versenysport számára is alkalmas, a közbezárt területen, egy későbbi ütemben egyéb extrém görkorcsolya és gördeszka sportolási lehetőségekkel
- (8) A gyalogos-kerékpáros közlekedésre alkalmas fa-vasbeton szerkezetű híd fontos összeköttetést teremt a Csónakázó tó területével
- (9) A parkoló zónában kell biztosítani a területet használók számára a kulturált gépjármű elhelyezési lehetőséget, mozgássérült parkolókkal, buszparkolókkal, úgy, hogy a terület park jellege ne változzon. Az északi parkolózóna, a Rohonci útról nyílóan a már elkezdett parkolóövezet folytatása későbbi ütemben további parkolók kialakítására alkalmas területtel. Burkolatuk igény szerint aszfalt-, vagy kavics-burkolat lehet.
- (10) Szükséges a terület növényállományának felmérése után egy zöldfelületi rekonstrukciós terv készítése. A tervezett elemek telepítése a meglévő növényállomány figyelembe vételével történik. Öntözési lehetőséggel (fűrt kutak)

V. területi kimutatások:

Megújított zöldfelület:	30.860 m ²	
Gyalogos közlekedő területek:	4.800 m ²	
Új gépjármű út- parkoló terület:	1.040 m ²	
Megl. gép. út- parkoló ter. /pályázat által nem érintett/:	1.150 m ²	
Foci pályák (4 db)	5.600 m ²	
Kosárpálya (2 db):	1.200 m ²	
Teniszpálya (6 db):	4.000 m ²	
Épületek, pergola:	1.065 m ²	
Karbantartó udvar:	580 m ²	
Híd /az összesítésben nincs benne -területen kívüli/:	80 m ²	
Pihenőkert:	1.500 m ²	
görkorcsolya pálya:	1.500 m ²	
Fitnesz szabadtéri tornapálya:	400 m ²	
Nyitott terekhez kapcsolódó zöldfelület:	6.550 m ²	
egyéb zöldterület: /pályázat által nem érintett, tartalékterületek/:	12.366 m ²	
<u>Kalandváros megl. területe /pályázat által nem érintett/:</u>	<u>12.555 m²</u>	
Összesen:	85.246 m²	
ebből:	össz. megújított zöldfelület:	30.860 m ²
	össz nyitott terek:	26.670 m ²

V. Egyéb megjegyzések

- Fontos hogy a tervezett kialakítás ütemezhető, a későbbiekben fejleszthető legyen!

Szombathely, Sportliget rekonstrukciójának tanulmányterve

- A terület északkeleti szélén található szennyvízátelő védőtávolságának csökkentése, megfelelő szűrőberendezés beépítésével, védőfásítással csökkenthető.

kelt: Szombathely, 2016 május

Litkei Tamás építész

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping lines that form the name 'Litkei Tamás'.