

1. sz. melléklet  
934.



Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

2016 -05- 2 4

Erkeztető sorszám: 025447

Szabolcs

Tisztelet: Davidz D.

**Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**



Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Városfejlesztési Kabinet

9700 Szombathely, Varasd u.14.  
www.aligator.hu

Dátum: 2016.05.24 Meiléklet(db):

Szám: 12039-10 Ea: G.P.D.

Szombathely Megyei Jogú Város

Dr. Puskás Tivadar Polgármester Úr részére!

Tárgy: Tájékoztatás az AVUS Sportfejlesztési programjáról

SZMJV Polgármestere	
Érk.: _____	Szignó: _____
Tisztelt <u>Dr. Puskás Tivadar</u> Úr!	
Kérem	
-válaszlevelet nevémben .....-ig elkészíteni	
-válaszlevelőnek (aláírt) másolatát részemre megküldeni	
-közgyűlési/bizottsági előterjesztést elkészíteni	
-tájékoztatásul átvenni	
szíveskedjen.	

Tisztelt Polgármester Úr!

2016.május 17-én kelt levelét köszönettel megkaptam. A levélhez kapcsolódóan a következőkről tájékoztatom Önt és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

A Tao- támogatás elszámolási szabályai lehetővé teszik minden, a beruházáshoz kapcsolódó költségkiviteli tervek elkészítése- elszámolását, azaz az Önkormányzattól kapott pénzeszköz e számlák önérejét is képezi.

A Gáspár Mérnöki Iroda, még a tavalyi évben elkezdett pályázati eljárás során sikeresen pályázott. A legkedvezőbb árral elnyerte a kiviteli tervek elkészítésére kiírt pályázatot és erre megbízást is kaptak. A terveket elkészítették határideőre. A számlák kiegyenlítése megtörtént, erről előző levelemben tájékoztattam Polgármester Urat.

A pályázatunk meghosszabbításával kapcsolatban, írásban fordultunk kérelmünkkel az érintett minisztériumokhoz, Balogh Zoltán Miniszter Úrhoz és Varga Mihály Miniszter Úrhoz.

Levelünkben egy évre, azaz 2017.június 30-i határideig történő hosszabbításra nyújtottunk be kérelmet.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát a fentiekre való tekintettel az AVUS és az Önkormányzat között létrejött pénzeszköz-átadási megállapodás módosítására különös tekintettel a határidő vonatkozásában, kérem, hogy a szerződés határidejét összhangban a beruházás hosszabbítása iránti kérelmünkkel, 2017. június 30-ig. meghosszabbítani szíveskedjenek.

**A sportfejlesztési program jelenlegi helyzete.**

Az előzetes régészeti feltárás befejeződött. A kivitelező kiválasztása, sikeres pályáztatás után megtörtént. A kivitelezővel ZÁÉV Építőipari Zrt. a kivitelezői szerződés is megkötésre került, melynek



## Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület

9700 Szombathely, Varasd u.14.  
www.aligator.hu

azonban a hosszabbítás is feltételét képezi. A bonyolító- műszaki ellenőri feladatokat ellátó Főber Zrt. szakemberei a Vasvíz Zrt. felelős szakemberei részvételével, a kivitelezői szerződés megkötése után már a ZÁÉV Zrt. szakembereivel kiegészítve, a Vasvíz Zrt. és Szombathely Megyei Jogú Város érdekeinek maximális figyelembevételével, illetve a vonatkozó Tao törvény Sportfejlesztési program szellemiségével összhangban folyamatos egyeztetést tartanak a műszaki megvalósítással kapcsolatban.


Egyesületünk a sikeres megvalósulás után a továbbiakban is át szeretné adni a tulajdoni jogot és az üzemeltetés jogát is az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat által kijelölt szervezet részére, a vonatkozó törvényi előírások, feltételek betartása mellett.

A program megvalósítása során a mai napig, a kiviteli tervek díjának kifizetésén túl más számla kiegyenlítés nem történt. Mellékletben csatolom az átadott pénzeszközzel kapcsolatban, a szerződésben rögzített bankszámlára átutalt összeg, rendelkezésre álló egyenlege, banki alátámasztó bizonylatát.

További kérdésekben állok szívesen rendelkezésükre

Szombathely, 2016. május 20.

Tisztelettel:

  
Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület  
9700 Szombathely, Varasd u. 14.  
Adószám: 18032736-1-18  
PK: 60.051/2010/2

Juhász Tibor

Elnök

AVUS

Mellékletek:

- Igazolás bankszámla egyenlegről
- tervezői szerződés
- bonyolítói szerződés
- jegyzőkönyv + teljesítési igazolás megelőző régészeti feltárás befejezéséről
- vállalkozási szerződés
- hosszabbítási kérelem Balogh Zoltán és Varga Mihály Miniszter Uraknak

Bank/szállító neve  
és központi címe: FHB Bank Zrt.  
H-1082 Budapest, Üllői út 48.

Fiók neve  
és címe: FHB Bank Zrt.  
9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 16.

Céjegyzékszám: 01-10-045459  
Adószám: 13750664-4-44  
EU Adószám: HU13750664

**Aligátor Vízilabda Utánpótlás  
Sportegyesület**  
Szombathely  
Varasd utca 14.  
9700

**Tárgy: Igazolás bankszámla egyenlegről**

Alulírottak az FHB Bank Zrt. (Cg.01-10-045459, székhelye:1082 Budapest, Üllői út 48., adószáma:13750664-4-44) képviselőjében igazoljuk, hogy Ügyfelünk, Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (székhely: 9700 Szombathely, Varasd utca 14., adószám: 18032736-1-18) bankunknál vezetett 18203198-06015303-40010018 számú bankszámláján rendelkezésre álló lekötött betét összege a jelen igazolás kiadásának időpontjában:

Lekötött betét összege:  
**643.140.988,- Ft, azaz hatszáznegyvenhárommillió-egyszáznegyvenezer-kilencszáznyolcvannyolc**

Lekötött betét lejáratára:  
**2016.június 20.**

Lekötött betét kamata:  
**0,8 %, azaz nulla egész nyolc tized százalék**

Jelen igazolás Ügyfelünk kérésére 01 példányban került kiadásra további felhasználás céljából, mely további felhasználás esetén harmadik személyek által tartalma kizárólag a banktitokra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően kezelhető, használható fel. Jelen igazolás tartalma pillanatnyi állapotot tükröz, amely akár jelen igazolás kiadásának napján belül is változhat, továbbá az FHB Bank Zrt. részéről kötelezettségvállalásként nem értelmezhető, igényérvényesítésre nem használható fel.

Kelt: Szombathely, 2016.05.20.

  
Tancsics Gyöngyi  
  
Szita Tímea

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől	név: <b>Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület</b> székhely: 9700 Szombathely, Varasd u.14. adószám: 18032736-1-18 pénzforgalmi szolgáltató: FHB Bank képviseli: Juhász Tibor elnök továbbiakban „ <b>Megrendelő</b> ”,
másrésztől a(z)	név: <b>Gáspár Mérnöki Iroda Kft</b> székhely: 9700 Szombathely, Szily J.u.8. képviselő: Gáspár Péter ügyvezető cégjegyzékszám: Cg 18-09-102717 adószám: 11316529-2-18 számlavezető pénzüintézet neve: Oberbank pénzforgalmi számla száma: 18400010-03415935-00100018 továbbiakban „ <b>Tervező</b> ”

(a továbbiakban „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: **Tao tv.**) alapján a „szombathelyi Fedett Uszoda bővítésével és felújításával megvalósuló építési beruházás kivitelezési terveinek elkészítése” tárgyban indított nyilvános pályázati eljárást (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”).

Tervező, mint ajánlattevő az eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Tervező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen tervezési szerződést kötik egymással.

### II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1 A szerződő Felek kijelentik, hogy megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Apályázati eljárás dokumentumait úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- ajánlattételi felhívás, műszaki leírás dokumentáció,
- a rendelkezésre bocsátott jogerős építési engedélyek

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a „szombathelyi Fedett Uszoda bővítésével és felújításával megvalósuló építési beruházás kivitelezési



terveinek elkészítése" elnevezésű TAO pályázatban körülírt tervezési munkát, a jogerőre emelkedett építési engedélyezési tervek alapján, vállalja teljes körű teljes körű kivitelezési tervek elkészítését, a jelen szerződésben meghatározott díjért.

### 3.2 A szerződés tárgyának főbb feladatkörei:

Tervezési munkarészek elkészítése a következők szerint:

1. Építészeti kiviteli tervdokumentáció
2. Statikai kiviteli tervdokumentáció
3. Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció  
/víz-csatorna, szellőzés, fűtés, gázellátás, stb/
4. Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció;  
/gyenge és erősáramú rendszerek/
5. Vízgépészeti kiviteli tervdokumentáció;  
/meglévő 3 db medence, ill.4 db újmedence teljes vízgépészeti terve/
6. tűzrendészeti tervfejezet;
7. Külső közmű kiviteli tervdokumentáció;  
/kiváltások, hőtáv, termál vezeték, csapadék, víz, szennyvíz/
8. teljes körű árazatlan költségvetési kiírás.

Az ingatlan alapadatai:

- Telek területe: 29 709 nm
- Beépített bruttó alapterület 5 766,86 nm
- Építmény magasság: 13 m>
- Összes szintterület: 12 512,45 nm
- Burkolt felület: 5 267,17 nm - Burkolt és beépített felület: 11 034,03 nm
- Zöldfelület: 18 674,97 nm

## IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDJA

### 4.1 A teljesítési határidő:

4.1.1 Részhatáridő: 2015. október 31.

4.1.2 Véghatáridő: Tervező köteles a teljes körű kiviteli terveket 2015. november 15. napjáig a Megrendelőnek átadni.

4.1.3 A Tervező a 4.1.2 pont tekintetében előteljesítésre jogosult.

### 4.2 A teljesítés helye:

4.2.1 A teljesítés helye a teljes kiviteli tervdokumentáció átadása tekintetében: a megbízó 9700 Szombathely, Varasd u.14.sz.alatti székhelye

### 4.3 A teljesítés módja:

4.3.1 A Tervező a kivitelezési tervdokumentációt 10 papír alapú és 2 digitális példányban,




4.4.2 A Tervező alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó

jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## V. TERVEZÉSI DÍJ

- 5.1 A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat a Tervező ajánlatában foglaltak szerint 60.740.000,-Ft + 27% ÁFA, összesen: 77.139.800,-Ft, azaz hetvenhétmillió-egyszázharminckilencezer-nyolcszáz forint összegben határozzák meg.
- 5.1.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5.1 pontjában meghatározott díj magában foglalja a Tervező valamennyi szolgáltatásának díját, így különösen
- a munka során szükséges hatósági egyeztetések lefolytatására, hozzájárulások, vélemények, engedélyek beszerzése
- 5.1.2 A tervezési díjon felül költségtérítés nem jár.
- 5.2 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3 A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megállapított díjak akkor fizethetők, ha a Megrendelő részére a TAO összegek kiutalásra kerülnek. Ennek elmaradása mentesíti a Megrendelőt a késedelem jogkövetkezményei alól.

## VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1 A Tervező egy darab előlegszámla, egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- **Előlegszámla:** a Vállalkozó a szerződés aláírásakor előlegszámla benyújtására jogosult. Az előlegszámla összege a szerződés szerinti összeg 25%-a. Kifizetése 10 nap határidőben történik.
  - **Részszámla:** A Vállalkozó a szerződés 4.1.1. pontjában meghatározott részhatáridőre történő teljesítést és a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződés szerinti összeg 25%-a. Kifizetése 15 napos határidőben történik.
  - **Végszámla:** A Vállalkozó a szerződés 4.1.2. pontjában meghatározott véghatáridőre történő teljesítést és a teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani. A végszámla összege a szerződés szerinti összeg 50%-a. Kifizetése 45 napos határidőben történik.
- 6.1.1 A teljesítésigazolás kiadására a Megrendelő részéről Juhász Tibor elnök jogosult.
- 6.1.2. A teljesítésigazolás kiállítását követően, Juhász Tibor elnök jóváhagyása és ellenjegyzése után lehet kiegyenlíteni a számlát.
- 6.2 A számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 2 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számláknak tartalmaznia kell:
- 
- 
- 

- a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát;
- a Tervező bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát;
- a Megrendelő adószámát;
- a tervezői szerződés tárgyára történő hivatkozást;
- a részszámla vagy a végszámla megnevezést.

6.3 A kifizetés a Tervező Oberbank 18400010-03415935-00100018 számú számlájára történő átutalással történik.

6.4 A Megrendelő fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

## VII. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 A Megrendelő jogosult a Tervezőnek a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén bármikor ellenőrizni.
- 7.1.1 A Tervező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Tervező tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 7.2 A Megrendelő jogosult a tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 7.3 A Megrendelő jogosult a Tervezőnek írásban utasítást adni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 7.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervek elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor még nem ismert további adatszolgáltatás, vagy közbelső intézkedés válik szükségessé, akkor a Megrendelő köteles a Tervező értesítésétől számított 8 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 7.5 A Megrendelő köteles a Tervező részére a szerződés szerinti díjat megfizetni.

## VIII. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1 A Tervező köteles a megvalósításhoz szükséges és általa megismert jogerős engedélyek alapján a teljes körű kiviteli terveket elkészíteni.
- 8.2 A Tervező a szerződés teljesítését nyertes ajánlata és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai előírásoknak megfelelően köteles végezni.
- 8.3 A Tervező a kiviteli terveket a magyar és európai uniós szabványokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles elkészíteni.
- 8.4 A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

- 8.5 A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok előírásai szerint a munka során szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetések lefolytatására, hozzájárulások, vélemények, engedélyek beszerzésére a Tervező köteles.
- 8.6 A Tervező köteles közreműködni a kivitelezés tárgyában lefolytatandó pályázati eljárásban az alábbiak szerint:
- a kiegészítő tájékoztatás körében felmerült, a kiviteli tervvel kapcsolatos kérdések, észrevételek megválaszolásában,
  - az ajánlattevők részére készített tájékoztatók elkészítésében szakmai (műszaki) kérdések tekintetében,
  - az ajánlatok szakmai (műszaki) értékelésében, így különösen a benyújtott költségvetés ellenőrzésében,
  - hiánypótlás, illetve felvilágosítás kérés esetén a szakmai (műszaki) észrevételek elkészítésében.
- 8.7.1 A Tervező a kivitelezés tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban mindaddig köteles közreműködni, amíg az eljárás eredményeként szerződés megkötésére nem kerül sor.
- 8.7.2 A Tervező a 8.7 pontban megjelölt kötelezettségeit a Megrendelő által meghatározott határidőkre figyelemmel köteles teljesíteni.
- 8.8 A Tervező köteles megválaszolni a projektet érintő ellenőrzések során valamennyi az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett kérdést.
- 8.9 A Tervező köteles a Megrendelő megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 3 munkanapon belül válaszolni.
- 8.10 A Tervező kötelezettséget vállal arra, amennyiben az eljárás során bármely szakhatóság – a Tervező hibájából, neki felróható okból – megtagadja a hozzájárulás kiadását, vagy hiánypótlásra, kiegészítésre szólít fel, akkor a szükséges munkákat haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégzi.
- 8.11 A Tervező köteles a kiviteli tervet haladéktalanul átdolgozni, amennyiben a kiviteli terv egyes részei a szakági egyeztetések hiányából fakadóan nem összeegyeztethetőek. A Tervező az átdolgozásért külön díjra nem jogosult.
- 8.12 A Tervező által elkészített tervek A Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban Szt.) 1. § (2) bekezdése alapján szellemi alkotásnak minősülnek, amelyekben a Megrendelő (mind egészében, mind részleteiben) jelen szerződés alapján – a szerzői jogok megsértése nélkül – felhasználói jogot szerez.
- 8.12.1 A Megrendelő a felhasználási jog keretén belül az Szt. 17 § a)-e) pontjában foglaltakra jogosult.
- 8.12.2 A Megrendelő a rendelkezésére bocsátott tervekkel kapcsolatban a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § 4) bekezdésében foglaltak alapján jogosult továbbtervezésre, átdolgozásra, jogdíj fizetése nélkül.
- 8.13 A Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.
- 8.13.1 A Tervező köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul figyelmeztetni, ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat,



vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- 8.13.2 A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály, vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyt vagy vagyonát.

#### IX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELMEK

- 9.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó ajánlati ár 1,5%-a naponta, de legfeljebb a bruttó ajánlati ár 30%-a.
- 9.1.1 A Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér a végszámlából levonásra kerül.
- 9.1.2. A Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A késedelembe esés kezdő napja 2015. december 20.
- 9.1.3. A Tervezőt nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól a késedelem esetre kikötött kötbér megfizetése.
- 9.2.1 Jelen szerződés Tervezőnek felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Tervező szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó ajánlati ár 30%-a.

#### X. KELLÉKSZAVATOSSÁG, JOGSZAVATOSSÁG

- 10.1. Kellékszavatosság:
- 10.1.1. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek, dokumentumok minden tekintetben megfelelnek jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, azok alkalmasak a kivitelezés lefolytatására.
- 10.1.2. A Tervező köteles a hibák, hiányok észlelése után haladéktalanul a hibákat, illetve hiányosságokat kijavítani.
- 10.1.3. A Felek rögzítik, hogy Tervező a tervezési hibáért akkor is felelős, ha Megrendelő a tervet kifogás nélkül elfogadta, mivel Megrendelő nem szakember/szakvállalat, nem várható el tőle a tervek minőségének megítélése.
- 10.1.4. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 10.2 Jogszavatosság: Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

#### XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 11.1 A szerződés módosítása körében az alábbi alakítások érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással

rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

11.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

11.3A Megrendelő jogosult a Tervező szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha

- a Tervezőnek felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a Tervező hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- a Tervező a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- a Tervező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- a Tervező ellen jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Tervező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- a Tervező bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

11.4 A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

11.5 Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Tervező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

## XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

12.1 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek, minden lényeges körülményről egymást kölcsönösen tájékoztatják.

12.2 A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, ami a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős.

12.3 A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: Juhász Tibor elnök

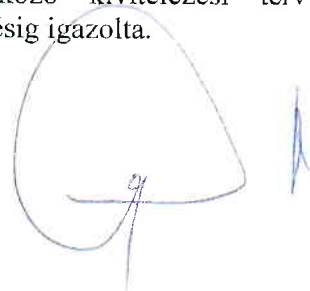
Tervező részéről: Gáspár Péter ügyvezető



- 12.3.1 A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt munkanapon belül értesíteni.
- 12.3.2 A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

### XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

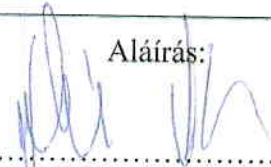
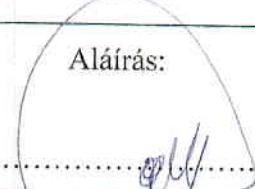
- 13.1 A Szerződő felek jelen szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként rögzítik a támogatásra irányuló okirat megkötésének vagy meghatározott összegben történő megkötésének tényét.
- 13.2 A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 13.3 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 13.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a hatályos jogszabályok és szabványok előírásait kell alkalmazni.
- 13.5 Jelen szerződés aláírásával a Tervező kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. A Tervező a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. A Tervező ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Tervezőt jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 13.6 A Tervező kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és a Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
- 13.7 Tervező képviselője kijelenti, hogy Tervező képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.
- 13.8 A Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tapasztalattal és szakértelemmel, pénzügyi, gazdasági, műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményeivel valamint az előírt magasépítési létesítményt tartalmazó tervezésre vonatkozó kivitelezési terv készítésére vonatkozó referenciával és ezeket a szerződéskötésig igazolta.



13.14. Amennyiben a Tervező jelen szerződés megkötésekor nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónap összességében teljesített legalább 1 db minimum 500 millió HUF z alább megjelölt feltételeknek megfelelő, kamarai nyilvántartásban szereplő szakemberekkel, akkor Megrendelő a Kbt.124. § (4) bekezdése alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2015. Október 16.

 Aláírás:	 Aláírás:
Képviselő neve: Juhász Tibor elnök Megrendelő képviseletében	Képviselő neve: Gáspár Péter ügyvezető Tervező képviseletében

Allgátor Vízlabda Utánpótlás Sportegyesület 2.  
9700 Szombathely, Varasd u. 14.  
Adószám: 18032736-1-18  
PK: 60.051/2010/2

 **GASPAR**  
MÉRNÖKI IRODA

1-9700 Szombathely, Szily János u. 8.  
Tel.: 06 94/509-505, Fax.: 06 94/509-506  
Adószám: 11316529-2-18  
Oberbank 18400010-03415935-00100016

  
Dr. Péter Gáspár  
GASPAR MÉRŐKI IRODA  
Szily János u. 8.  
9700 Szombathely

## SZERZŐDÉS LEBONYOLÍTÓI ÉS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amelyet egyrésztől      név: **Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**  
székhely: 9700 Szombathely, Varasd u.14.  
adószám: 18032736-1-18  
pénzforgalmi szolgáltató: FHB Bank  
képviseli: Juhász Tibor elnök  
továbbiakban „**Megbízó**”,

másrésztől a(z)      név: **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt**  
székhely: 1138 Budapest, Váci út.140.  
képviselő: Kovács Ákos vezérigazgató  
cégjegyzékszám: 01-10-042812  
adószám: 12037984-2-41  
számlavezető pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.  
pénzforgalmi számla száma: 10200940-22017547-00000000  
továbbiakban „**Megbízott**”

(a továbbiakban **Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM

A Megbízó, mint ajánlatkérő a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: **Tao tv.**) alapján a „szombathelyi Fedett Uszoda bővítésével és felújításával megvalósuló építési beruházás lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatainak ellátására” tárgyban indított nyilvános pályázati eljárást (továbbiakban: **”Pályázati Eljárás”**).

A Megbízott, mint ajánlattevő az eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy a Megbízó a Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen megbízási szerződést kötik egymással.

### II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

A szerződő Felek kijelentik, hogy megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A pályázati eljárás dokumentumait úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- ajánlattételi felhívás, műszaki leírás dokumentáció,
- a rendelkezésre bocsátott jogerős építési engedélyek
- a 2015. november 15. napjáig rendelkezésre bocsátandó kiviteli tervek

h b m

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja a „szombathelyi Fedett Uszoda bővítésével és felújításával megvalósuló építési beruházás lebonyolítói és műszaki ellenőri feladatnak ellátása” elnevezésű TAO pályázatban körülírt munkát, a jogerőre emelkedett építési engedélyezési tervek és kivitelezési tervek alapján végzendő építőipari tevékenységet, a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjért.

A szerződés tárgyának feladatkörei:

- Komplex lebonyolítás (beleértve a belsőépítészeti kialakítást és a külső közműveket);
  - A Megbízó helyszíni képviselőjének ellátása;
  - A létesítmények maradéktalan, szerződés szerinti, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő, határidőre történő kivitelezésének kikényszerítése;
  - Az épített környezet alakításának védelméről szóló az 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés b)-k) pontjában és a (2) bekezdésében meghatározottak;
  - Építési műszaki ellenőrzés az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 1911/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a jelen dokumentációban meghatározottak szerint;
  - A feladatok végrehajtásához szükséges szakértő személyzet biztosítása, alvállalkozói teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése
  - A meglévő építési engedélyezési dokumentáció, az építési engedélyben körülírt szakhatósági kikötések és a jogerős építési engedély értelmezése, felülvizsgálata a kivitelezési helyszínen megismerését követően
  - A Megbízó képviselője a kivitelezési dokumentáció készítésének folyamatában, így különösen
    - a kiviteli tervek szakmai felülvizsgálata, véleményezése;
    - tervellenőri feladatok ellátása
    - a kivitelezési dokumentációt készítő tervezővel való folyamatos egyeztetés;
    - javaslattevő a betervezett eszközök, berendezések vonatkozásában a minőségi és költséghatékonysági szempontok alapján
    - szükség szerint az építető és a tervező közötti egyeztetések megszervezése, lefolytatása és teljes körű dokumentálása;
- A kivitelező kiválasztására irányuló, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályok feltételrendszere alapján kiírandó pályázati eljárás során a pályázatot megindító hirdetmény, és annak feladásához szükséges iratok elkészítése (műszaki dokumentáció összeállítása, ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció az ajánlatkérő igényei szerinti elkészítése, szerkesztése és ellenőrzése.);
- A kivitelező kiválasztására irányuló pályáztatás során az eljárási cselekmények teljes körű lebonyolítása és dokumentálása, így különösen:
- az ajánlattevők kiegészítő tájékoztatása, az ajánlatok bontása
  - az ajánlattevők alkalmassági követelményeinek, az ajánlatok elbírálási szempontjainak, a kiértékelés metodikájának meghatározása, az ajánlatok értékelése;
  - szükség esetén a hiánypótlási felhívások megfogalmazása, ajánlattevőkhöz történő eljuttatása, azok értékelése;
  - a vállalkozási szerződés tervezetének előkészítése, az ajánlatkérő véleményezését követően annak véglegesítése
  - szükség esetén konzultációk lebonyolítása;
  - a pályáztatás során felvett jegyzőkönyvek elkészítése, az érdekeltekhez történő eljuttatása;

- a beérkezett ajánlatok vizsgálata, véleményezése, a lezáró határozat elkészítése,
- az eljárás lefolytatásával kapcsolatos tájékoztatók, összegezők elkészítése, az érdekeltekhez történő eljuttatása;
- közreműködés abban, hogy a pályáztatás lebonyolítása során az összeférhetlenségre és a gazdasági verseny tisztaságára vonatkozó rendelkezések érvényesüljenek
- A Megbízó tájékoztatása az építési munkálatok megkezdésének bejelentési kötelezettségéről
- Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a jogerős építési engedélyek, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján
- A kivitelezési dokumentáció betartásának elősegítése és ellenőrzése; - A beruházás műszaki menedzselését végző információs rendszer felállítása és folyamatos üzemeltetése;
- Folyamatos támogatást nyújt a projektmenedzsernek a beruházásban;
- Folyamatos és naprakész költségellenőrzést végez és elszámolásokat készít;
- Kezeli az esetlegesen előre nem látható problémákat azok felmerülését követően a Tervezővel és a Megbízóval közösen;
- Munkáját úgy koordinálja, hogy a kivitelező számára ne okozzon többlet vagy pótmunkákat;
- Az esetleges kivitelezői észrevételeket a tervekkel és azok tartalmával kapcsolatban annak figyelembevételével kezeli, hogy az Ajánlatkérőnek ne jelentsenek a változások többletköltséget;
- Az érintett építményrészek kivitelezése helyességének ellenőrzése;
- A vállalkozói szerződés teljesítése kapcsán a kivitelezés előrehaladásának műszaki dokumentálása;
- A kivitelező műszaki, szakmai kérdésekre vonatkozó tájékoztatási feladatainak felügyelete és dokumentálása;
- Az építési napló (k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az elektronikus építési naplóban; a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az elektronikus építési naplóban;
- Műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervmódosításokkal kapcsolatos kérdések rendezése, döntés-előkészítő anyagok elkészítése a Megbízó részére, kitérve a döntéssel kapcsolatos előnyökre és hátrányokra, továbbiakban a döntés pénzügyi vonatkozásaira;
- A megvalósítási ütemtervek (pénzügyi-műszaki) figyelemmel kísérése, az azzal kapcsolatos észrevételek és intézkedési javaslatok jelzése a megbízó részére
- Műszaki szakkérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- A beruházás során a hatósági engedélyek betartásának ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírások időbeli követése és teljesítése
- Részt vesz a gép-műszerek, berendezési tárgyak beszerelésének ellenőrzésben;
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- A teljesítés ellenőrzése mennyiségi és minőségi vonatkozásban;
- A teljesítésgazolások kiállítása és a Megbízó részére történő megküldése;
- Műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- A beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása

k → n

meglétének ellenőrzése;

- A kivitelező által elkészített megvalósítási tervdokumentációk és minősítési dokumentációk, műbizonylatok, garanciajegyek, kezelési és karbantartási utasítások felülvizsgálata, javíttatása, ellenjegyzése;
- Az üzembe helyezési tervek felülvizsgálata, az üzembe helyezés előtti ellenőrzések elvégzése;
- Az üzempróbák és próbaüzemek megszervezése, ezek ellenőrzése;
- Az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyvezése, minőségi értékelése
- A hatósági eljárás(ok) ban, ellenőrzésekben való részvétel, intézkedés a használatba vételi engedély beszerzéséről, az eljáró hatóságok nyilatkozatainak figyelemmel kísérése, az esetleges hiányok esetében a szükséges intézkedések megtétele;
- A műszaki átadás-átvételi eljárás teljeskörű lebonyolítása
- Az egyéves utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és lebonyolítása, a műszakiátadás-átvétel lezárását követő 11. hónapban a felmerült hiányosságokról hibalista elkészítése, az érdekeltek részére történő megküldése, a jelentkező hibák kijavíttatása a kivitelezővel;
- A jótállási időszak alatt a felmerülő hibákról szóló hibalista összeállítása, azok kijavíttatása a kivitelezővel;
- A jótállási időszak alatt az egyéves utó-felülvizsgálati garanciális eljárásban való részvétel és megbízói képviselő (max. 5 év, évente max. 5 mérnöknapp);
- Szavatossági, illetve jótállási kérdések esetében a Megbízó érdekeinek képviselője, bármilyen jogvita esetén a Megbízó pernyertessége elősegítése érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódó egyéb eljárásban
- A létesítmény használatbavételét követően a kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos feladatok, az 1. év eltelte és a teljes időszak lejártának napján bejárás szervezése
- Minden hónap 6. munkanapjáig jelentés összeállítása és benyújtása a Megbízó kapcsolattartójának az előző időszak fontosabb eseményeiről, a kivitelező teljesítéséről és az adott időszakban elért előrehaladásáról;
- Tervezői, kivitelezői kooperációs értekezletek kezdeményezése, levezetése minimum kéthetente egy alkalommal, ezek jegyzőkönyveinek elkészítése
- A lebonyolítói és műszaki ellenőri tevékenységekhez kötött minden egyeztetésről a Megbízott köteles vagy jegyzőkönyvet felvenni, vagy emlékeztetőt készíteni.

Az ingatlan alapadatai:

- Telek területe: 29 709 nm
- Beépített bruttó alapterület 5 766,86 nm
- Építmény magasság: 13 m>
- Összes szintterület: 12 512,45 nm
- Burkolt felület: 5 267,17 nm - Burkolt és beépített felület: 11 034,03 nm
- Zöldfelület: 18 674,97 nm

#### **IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDJA**

A szolgáltatás megrendelésére irányuló megbízási szerződés teljesítési határideje:

A szerződés időtartama határozott időre, a beruházás megvalósításának teljes

h m



időtartamára szól, melynek befejezése tervezett időpontja **2016. június 30.** napja.

Az ügyviteli kötelelem kezdete: a megbízási szerződés aláírásának időpontja.

Az ügyviteli kötelelem befejező időpontja: a feladatokat a megbízottnak az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, azaz 2016. június 30. napjáig kell ellátnia, mely a projekt jelenleg tervezett fizikai megvalósulási határideje és egyben a projekt keretben megvalósuló kivitelezésre rendelkezésre álló határidő. A Megbízónak kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a projekt fizikai megvalósulási ideje a jelen pontban dátumszerűen meghatározott időponthoz képest csúszik, abban az esetben a fizikai megvalósulás idejére eső feladatait a csúszásidő, de legfeljebb a projekt keretben megvalósuló építési kivitelezés befejezéséig ellátja. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat elszámolásának elfogadásáig a Megbízó rendelkezésére áll.

A Megbízott alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## V. MEGBÍZÁSI DÍJ

A szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat a Megbízott ajánlatában foglaltak szerint **22.990.000,-Ft + 27% ÁFA**, azaz összesen: bruttó huszonkétf millió-kilencszázkilencvenezer forint összegben határozzák meg.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen pontjában meghatározott díj magában foglalja a Megbízott valamennyi szolgáltatásának díját.

A megbízási díjon felül költségtérítés nem jár, a megbízási díj átalányárnak minősül.

A Megbízó kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, amely a TAO szabályai szerint került igazolásra.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megállapított díjak akkor fizethetőek, ha a Megbízó részére a TAO összegek kiutalásra kerülnek. Ennek elmaradása mentesíti a Megbízót a késedelem jogkövetkezményei alól.

## VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Az ellenszolgáltatás kifizetése a Megbízottal létrejött szerződés megkötését követően a folyamatos teljesítés szabályai szerint esedékes.

A Megbízó a szerződés szerű teljesítésről írásban nyilatkozik (teljesítésigazolás).

A számla kiállítására a teljesítésigazolás kiállítását követően a Megbízott az alábbiak szerint jogosult:

- Részszámlák: a kivitelező előrehaladásának megfelelően, annak havi teljesítésének megfelelően arányosítva

- A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, összege teljes megbízási díj min.15%-a.

Az ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell a teljes munkák költségeit, beleértve

valamennyi ezzel kapcsolatos költséget.

A Felek pénzügyi fizetési ütemezést állítanak fel, mely alapján a megbízási díj a Megbízott részére megfizetésre kerül.

A Megbízott az aláírt teljesítésigazolás alapján számlájának kiállításáról az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak szerint gondoskodik 15 napos fizetési határidővel (Ptk. 6:130. §).

A Megbízott a megbízási szerződésben szereplő átalányáron felül többletköltséget nem érvényesíthet.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása külön megállapodástárgyát képezhetik.

A teljesítésigazolás kiadására a Megbízó részéről Juhász Tibor elnök jogosult.

A teljesítésigazolás kiállítását követően, Juhász Tibor elnök jóváhagyása és ellenjegyzése után lehet kiegyenlíteni a számlát.

A számlákat a Megbízó nevére kell kiállítani, és 2 példányban a Megbízóhoz kell benyújtani. A számláknak tartalmaznia kell:

- a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát;
- a Megbízott bankjának nevét, bankszámlaszámát, adószámát;
- a Megbízó adószámát;
- a Megbízotti szerződés tárgyára történő hivatkozást;
- a részszámla vagy a végszámla megnevezést.

A kifizetés a Megbízott 10200940-22017547-00000000 számú számlájára történő átutalással történik.

A Megbízó fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

## **VII. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

A Megbízó jogosult a Megbízottnak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén bármikor ellenőrizni.

A Megbízott nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megbízó a Megbízott tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

A Megbízó jogosult a tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

A Megbízó jogosult a Megbízottnak írásban utasítást adni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a feladat ellátásához a jelen szerződés megkötésekor még nem ismert további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, akkor a Megbízó köteles a Megbízott értesítésétől számított 8 munkanapon belül az adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

A Megbízó köteles a Megbízott részére a szerződés szerinti díjat megfizetni.

## **VIII. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

h 2

A Megbízott köteles a megvalósításhoz szükséges és általa megismert jogerős engedélyek és a kiviteli tervek alapján feladatát ellátni legjobb tudása szerint..

A Megbízott a jelen szerződés teljesítését a Megbízó utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai előírásoknak megfelelően köteles végezni.

A Megbízott a tevékenységét a magyar és európai uniós szabványokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok előírásai szerint a munka során szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetések lefolytatására, hozzájárulások, vélemények, engedélyek beszerzésére a Megbízott köteles.

A Megbízott köteles közreműködni a kivitelezés tárgyában lefolytatandó, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályok szerinti követelmények alapján kiírandó pályázati eljárásban az alábbiak szerint:

- a kiegészítő tájékoztatás körében felmerült, a kiviteli tervvel kapcsolatos kérdések, észrevételek megválaszolásában,
- az ajánlattevők részére készített tájékoztatók elkészítésében szakmai (műszaki) kérdések tekintetében,
- az ajánlatok szakmai (műszaki) értékelésében, így különösen a benyújtott költségvetés ellenőrzésében,
- hiánypótlás, illetve felvilágosítás kérés esetén a szakmai (műszaki) észrevételek elkészítésében.

A Megbízott a kivitelezés tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban mindaddig köteles közreműködni, amíg az eljárás eredményeként szerződés megkötésére nem kerül sor.

A Megbízott az itt megjelölt kötelezettségeit a Megbízó által meghatározott határidőkre figyelemmel köteles teljesíteni.

A Megbízott köteles megválaszolni a projektet érintő ellenőrzések során valamennyi az ellenőrző szerv által a szakmai (műszaki) tartalommal kapcsolatban feltett kérdést.

A Megbízott köteles a Megbízó megkeresésére – kérdéseire, észrevételeire – a megkereséstől számított 3 munkanapon belül válaszolni.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, amennyiben az eljárás során bármely szakhatóság – a Megbízott hibájából, neki felróható okból – megtagadja a hozzájárulás kiadását, vagy hiánypótlásra, kiegészítésre szólít fel, akkor a szükséges munkákat haladéktalanul, külön díjazás nélkül elvégzi.

A Megbízott a Megbízó utasítása szerint köteles eljárni.

A Megbízott köteles a Megbízót írásban haladéktalanul figyelmeztetni, ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.

A Megbízott köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály, vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyt vagy vagyonát.

## **IX.A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELMEK**

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó ajánlati ár 0,5%-a naponta, de legfeljebb a bruttó ajánlati ár 20%-a.

A Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér a végszámlából levonásra kerül.

A Megbízott mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Megbízott nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése.

Jelen szerződés a Megbízottnak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megbízó szankciós elállása vagy felmondása a Megbízott szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó ajánlati ár 20%-a.

## **X. KELLÉKSZAVATOSSÁG, JOGSZAVATOSSÁG**

**Kellékszavatosság:**

A Megbízott kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatandó tevékenység folytatása, a kibocsátott dokumentumok minden tekintetben megfelelnek jelen szerződésben meghatározott Megbízói elvárásoknak, azok alkalmasak a kivitelezés lefolytatására és a jelen szerződésben előírtak teljesítésére.

A Megbízott köteles a hibák, hiányok észlelése után haladéktalanul a hibákat, illetve hiányosságokat kijavítani.

**Jogszatosság:** Megbízott szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tevékenysége ellátását akadályozza vagy korlátozza.

## **XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

A Megbízó jogosult a Megbízott szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – a szerződést kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha

- a Megbízottnak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a Megbízott hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- a Megbízott a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- a Megbízott jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;

- a Megbízott ellen jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- a Megbízott bármilyen módon megtéveszti az Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megbízott kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

## **XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek, minden lényeges körülményről egymást kölcsönösen tájékoztatják.

A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, ami a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős.

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartó:

Megbízó részéről: Juhász Tibor elnök

Megbízott részéről: dr. Szenczi Zalán

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt munkanapon belül értesíteni.

A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

## **XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A Szerződő felek jelen szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként rögzítik a támogatásra irányuló okirat megkötésének vagy meghatározott összegben történő megkötésének tényét.

A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek

h b m

tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a hatályos jogszabályok és szabványok előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés aláírásával a Megbízott kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. A Megbízott ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Megbízottat a jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.



A Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos tevékenysége során a Megbízó érdekeit messzemenően szem előtt tartja és a Megbízó érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

A Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott képviselőre és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megbízó felé.

A Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tapasztalattal és szakértelemmel, pénzügyi, gazdasági, műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményeivel valamint az előírt magasépítési létesítményt tartalmazó tervezésre vonatkozó kivitelezési terv készítésére vonatkozó referenciával és ezeket a szerződéskötésig igazolta.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2015. \_\_\_\_\_ Budapest, 2015. november 06.

<p>Aláírás:</p>  <p>.....</p>	<p>Aláírás:</p>  <p>.....</p>
<p>Képviselő neve: Juhász Tibor elnök A Megbízó képviselőjében</p>	<p>Képviselő neve: Kovács Ákos vezérigazgató A Megbízott képviselőjében</p>

Altörő Vízlabda Utánpótlás Sportegyesület  
9700 Szombathely, Varasd u. 14.  
Adószám: 18092738-1-18  
PK: 60.051/2010/2

**FŐBER**  
Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1138 Bp., Váci út 140.  
I.

## JEGYZŐKÖNYV

Szombathely, Bartók Béla Krt. 41. (hrsz. 3684/10) szám alatt, Fedett Uszoda bővítése és felújítása, Vízilabda Akadémia kialakítása megelőző régészeti feltárások munkaterület átadás-átvételéről,

amely készült, 2016. április 25-én, 10 órakor

**Helyszín:** Szombathely, Bartók Béla Krt. 41.

**Jelen vannak:**

Juhász Tibor	ALIGÁTOR Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (AVUS)	építető
Anderkó Krisztián	Savaria Múzeum	régész
Ederits Norbert	FŐBER Zrt.	műszaki ellenőr

**Átadó:** Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum


**Átvevő:** ALIGÁTOR Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (AVUS)


Jelen jegyzőkönyv az 5/2010. (VIII. 18.) NEFMI rendelet 19 § (1) szerint a megelőző feltárások kötelező mellékleteként íródott, és kizárólag a fent megjelölt projekt, SZJH-ÉÖO határozatában (VA-06D/EOH/664-30/2015.) rögzített valamint a szerződés 1.2. pontjában lehatárolt feltárási területre vonatkozik.

Az Átadó a területen a régészeti próba-és megelőző feltárást elvégezte, a területet munkavégzésre átadja az Átvevőnek.

Az Átadó részéről a fenti szakaszokon a területre lépés biztosított, a terepi régészeti munkák a dokumentálásig bezárólag befejeződtek.

  
Juhász Tibor  
megrendelő

  
Anderkó Krisztián  
régész, osztályvezető

  
Ederits Norbert  
műszaki ellenőr

## TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Iktató szám: 1-5/2016  
Ügyintéző: Kiss Krisztina  
Készült: 2016. április 22.

**Teljesítés időpontja: 2016. március 21-április 21.**

**Tárgy:** Szombathely, Bartók Béla krt. 41. ingatlanon fedett uszoda bővítésével és felújításával valamint vízilabda akadémia ütemezett kialakításával összefüggő régészeti próba- és megelőző feltárás teljesítése


Szerződés szám: 1-5/2016

Költségelszámolási tétel	Lelőhely megnevezése	feltárt m <sup>2</sup>	nettó egységár/m <sup>2</sup>	nettó összeg (Ft)
Régészeti próba- és megelőző feltárás	Szombathely, Bartók Béla krt. 41.	936	3.150 Ft/óra	2.948.400,- Ft

Igazolom, hogy Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület (székhely: 9700 Szombathely Varasd u. 14.), mint Megrendelő és a Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum (9700 Szombathely, Kisfaludy S. u. 9.), mint Vállalkozó között 2016. január 20-án kötött szerződés 1. pontja szerinti munkát a Vállalkozó megfelelő minőségben és mennyiségben elvégezte.

Szombathely, 2016. április 22.

  
Csapláros Andrea  
múzeumigazgató

  
Anderkó Krisztián  
régész, osztályvezető

**Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum**

Szombathely, 2016. április 25.

  
Juhász Tibor

**Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**



Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum  
9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 9.  
Tel.: (+36) 94 500 720, 313 736  
Fax: (+36) 94 509 682  
E-mail: igazgatosag@savariamuseum.hu

IKTATÓSZÁM:

1-5/2016

**Juhász Tibor**  
**Aligátor Vízlabda Utánpótlás**  
**Sportegyesület**

**Tárgy:** Szombathely, Bartók Béla körút 41.-  
Teljesítési igazolás

**9700 Szombathely,**  
Varasd u. 14.

**Tisztelt Megrendelő!**

Mellékelten megküldöm a Szombathely, Bartók Béla körút 41. 3684/10 hrsz. ingatlanon fedett uszoda bővítése és felújítás beruházás és munkálataival összefüggő megelőző régészeti feltárás **számláját és teljesítési igazolását.**

Kérjük utalásukat a következő számlaszámra teljesítsék:

**UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000129-17340083**

Kérem, a teljesítési igazolásból szíveskedjen 3 aláírt példányt Intézményünk címére visszaküldeni.

Szombathely, 2016. április 25.

Tisztelettel:



Anderkó Krisztián  
régész, osztályvezető

**Mellékletek:**

- 4 példány teljesítési igazolás
- 1 db számla
- 1 db jelentés
- 18 oldal ásatási napló másolat

## **Jelentés a Szombathely Bartók Béla krt. 41. szám alatti ingatlanon lévő fedett uszoda bővítése és felújítása, valamint vízilabda akadémia ütemezett kialakítása kapcsán végzett próba- és megelőző feltárásról**

Az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület a Szombathely Bartók Béla krt. 41. szám alatti ingatlanon lévő fedett uszoda bővítésére és felújítására, valamint vízilabda akadémia ütemezett kialakítására vonatkozóan építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez

A beruházás során a meglévő uszodaépülettől K-re egy épületkomplexum kerül kialakításra, amely többek között egy új 33m-es úszómedencét is magában foglal majd.

A Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi- és Örökségvédelmi Irodája a VA-06D/EOH/664-30/2015 iktsz. határozatában próba- és megelőző feltárás elvégzését írta elő az új épületrészek és a medence területén.

A próbafeltárást a feltárási engedély (1-20/2016 iktsz.) birtokában 2016. március 21-én kezdtük el, melynek során hat szondát alakítottunk ki a beruházás területén. A szondákban összesen 13 régészeti korú jelenség került elő. Az objektumok jellemzően sötét, paticsos folttal jelentkeztek, több jelenség felületén kerámiatöredékek látszottak. Mivel az objektumok a teljes szondázott területen nagyjából egyenletesen oszlottak el, ezért hamar egyértelművé vált, hogy a teljes területen megelőző feltárás elvégzésére van szükség.

A próbafeltárás 2016. 04. 23-án véget ért, ennek során megtisztítottuk a jelenségek foltját és ledokumentáltuk őket. Ekkor jeleztük a beruházónak, hogy a megelőző feltárás biztonságos elvégzéséhez feltétlenül szükséges a tervezett beruházási területen álló öt fa kivágása. Ennek megtörténte után 2016. március 30-án kezdtük el a megelőző feltárás elvégzését, amely április 21-én ért véget.

A megelőző feltárás mindössze 936 m<sup>2</sup>-re terjedhetett ki, a tervezett 1750 m<sup>2</sup> helyett. A megelőző feltárást nem tudtuk elvégezni a fedett uszoda K-i oldala mentén húzódó szilárd burkolatú, máig használatban lévő út területén, valamint a közművek közvetlen közelében. Összesen 16 közművezetékét észleltünk a beruházás területén. Ezek döntő többsége az általunk kapott közműterképen nem szerepelt.

A próba és megelőző feltárás során összesen 35 régészeti korú objektumot bontottunk ki és dokumentáltunk le. Az előkerült objektumok mindegyike telepjelenség, árok, gödör, oszlophely volt.

A legkorábbi időszakot a késő rézkori Baden-kultúra jelentette. Legalább tíz jellemzően erősen paticsos betöltésű, leletgazdag objektum tartozott ebbe a korszakba. A gabona őrlésére használt kövek, kevés kovaeszköz és egy szórvány kőbalta mellett nagyobb mennyiségű kerámia edény töredéke került elő. A jellemző díszítés a közvetlenül a perem alatt húzódó többsoros, ujjbenyomkodással tagolt bordadísz vagy bebökődött pontsorok, valamint a kannelúrák változatos és gyakori alkalmazása.

Három objektumból a Hallstatt-kultúra leletanyaga került elő. Egy árok és egy gödör mellett egy kb. 2,6x2,7 m nagyságú négyszögletes, leginkább gazdasági jellegű épületnek tűnő, de cölöplyukakkal nem rendelkező gödör tartozott ide. Az objektumokból behúzott peremű, gyakran turbántekercses talak töredékei és grafitos festésű edénytöredékek kerültek elő.

A harmadik korszakot a római kor jelentette, amelyhez három gödörészlet és három árok tartozott. A korszak leletei a szelvényünk É-i végében sűrűsödtek.

Római sírok, melyek előkerülésére előzetesen számítottunk egyáltalán nem kerültek elő a feltárás területén.

A talajviszonyok arról árulkodtak, hogy a terület több alkalommal is a Perint árteréhez tartozott és tartósan vagy időszakosan víz alatt lehetett. A római temető valószínűleg a vízrajzi viszonyok következtében nem terjedt ki a feltárás területére.

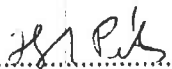
A recens építési törmelék és a humuszréteg vastagsága (0,8-1,2 m) miatt a humusztalaj munkálatok lassan haladtak.

Mindhárom korszak jelenségei az újkori törmelék és a sötét, kötött, paticcsal kevert humuszos réteg alatt húzódó sárgás-világosbarnás rétegben rajzolódott ki. Ez alatt a 20-25 cm vastag réteg alatt egy újabb sötétszürke, kb. 25 cm vastag, leletmentes réteg következett. A sárga agyagos altalaj csak ez alatt húzódott 1,5-1,6 m mélységben. Az altalajban új régészeti jelenség már nem került elő.

A jelenségek, valószínűleg a korabeli, feltehetően magas talajvízszinttel összefüggésben jellemzően sekélyek voltak, kivételt csak a 33. számú kb. 1,2 m Badeni-kultúrához tartozó verem jelentett.

Azokon a területeken, ahol a megelőző feltárást nem lehetett elvégezni, feltétlenül szükség van az építés közbeni régészeti megfigyelés elvégzésére.

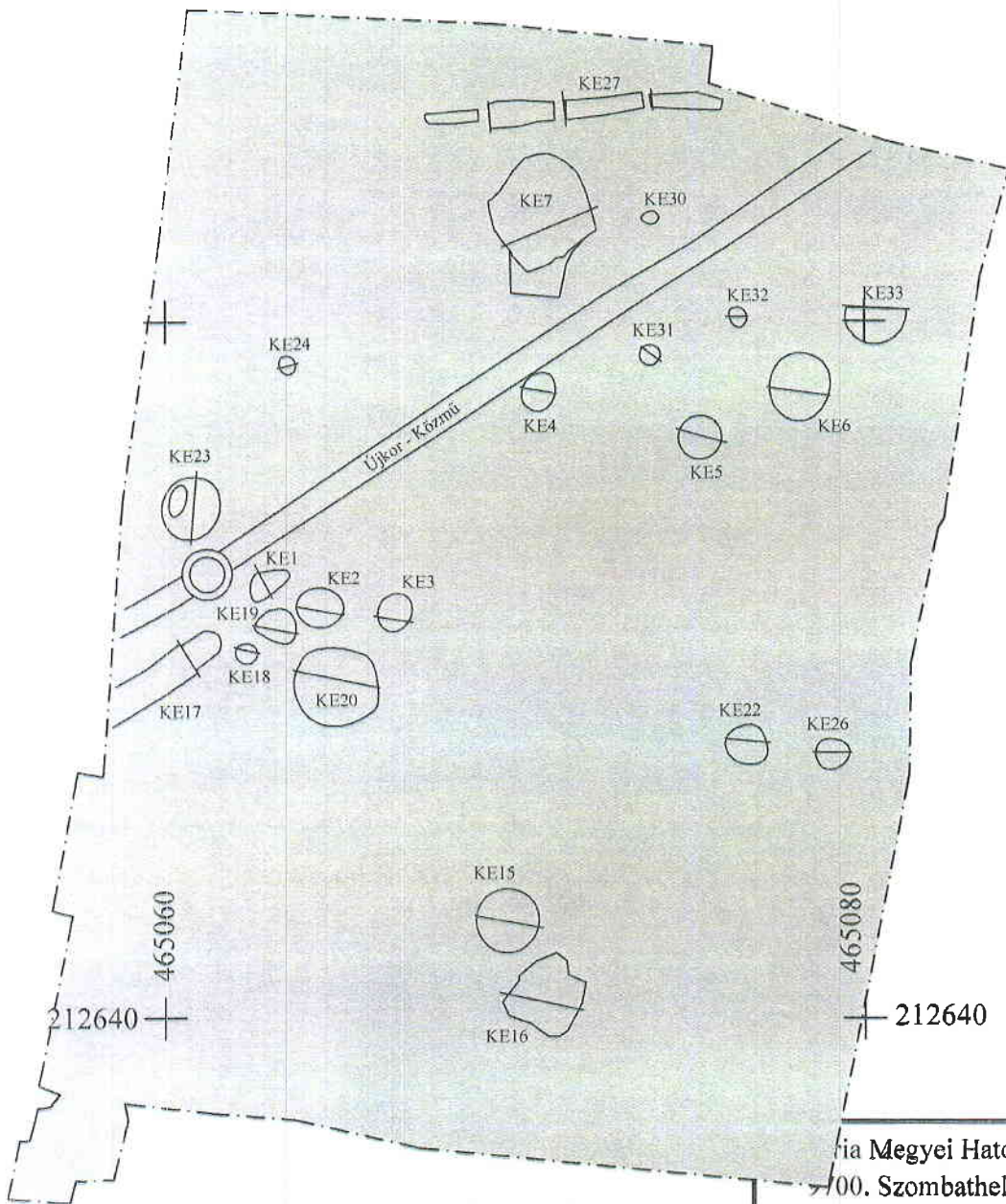
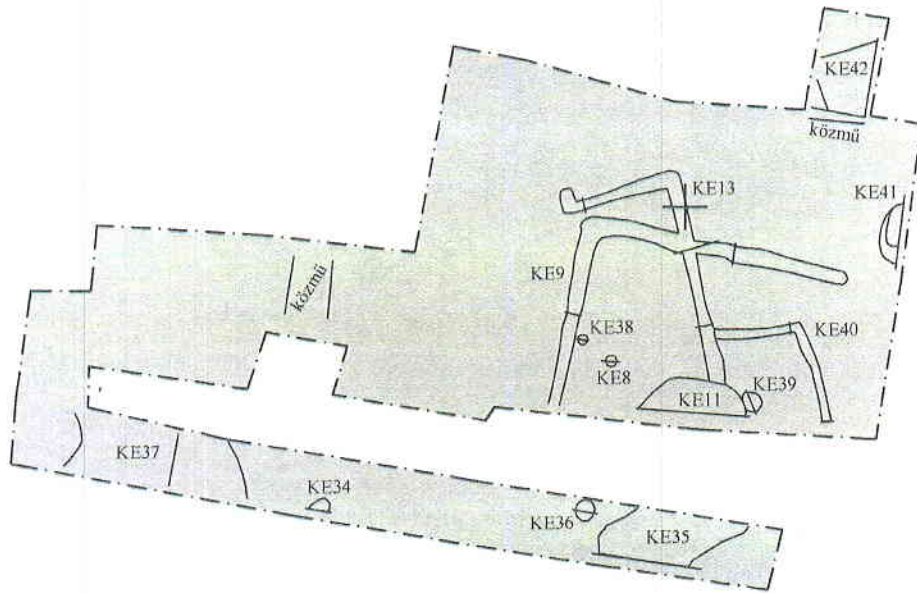
Szombathely, 2016. 04. 21.

..........

Hornok Péter  
régész

Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum

465060  
212680



465060  
212640

465080  
212640

Sárvári Megyei Hatókörű Városi Múzeum		
700. Szombathely Kisfaludy S. u. 9.		
9700. Szombathely Bartók Béla krt. 41.		
Régész: Hornok Péter		
Mérés és rajz: Seres Viktor		
Vetületi rendszer : EOVS		
Méretarány:	T= 936.3 m <sup>2</sup>	1:200



**ZÁÉV**  
ÉPÍTŐIPARI ZRT

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

**Szombathely, ALIGÁTOR VÍZILABDA  
UTÁNPÓTLÁS SPORTEGYESÜLET Fedett  
Uszoda bővítése és felújítása Vízilabda akadémia  
kialakítása projekt elvégzésére**

**Szerződő felek:**

***MEGRENDELŐ:***

Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület  
9700 Szombathely, Varasd u. 17.

***VÁLLALKOZÓ:***

ZÁÉV Építőipari Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**

székhely: 9700 Szombathely, Varasd u.17.  
adószám: 18032736-1-18  
bankszámlaszám: 18203198-06015303-40010018  
képviseli: Juhász Tibor elnök

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

### **ZÁÉV Építőipari Zrt.**

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.  
adószám: 10738885-2-20  
cégjegyzékszám: 20-10-040034  
bankszámlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10910003-00000003-40320000  
képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) - a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## **ELŐZMÉNYEK**

Megrendelő 2016. március 25-én nyílt pályázatot tett közzé a jelen szerződés tárgya szerinti munkákra, amely alapján a kivitelezést Vállalkozó nyerte el. A Felek a nyílt pályázati eljárásban közzölt végleges feltételek, szerződéstervezet, valamint a Vállalkozó ajánlata alapján a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, az „**ALIGÁTORVÍZILABSA UTÁNPÓTLÁS SPORTEGYESÜLET Fedett Uszoda bővítése és felújítása Vízilabda akadémia kialakítása**” projekt elvégzését a tárgyban indított nyílt pályázati eljárás ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a Szerződés 2. pontjában rögzített összegű átalányáron. A szerződés műszaki tartalmát az 1. sz. *mellékletként* csatolt tervdokumentáció, a 2. sz. *mellékletben* szereplő tételes, beárazott költségvetés, valamint a 3. sz. *mellékletben* szereplő műszaki leírás tartalmazza.

A kivitelezés helyszíne: 9700 Szombathely, Bartók Béla krt. 41. (3684/10 hrsz)

## **2. VÁLLALKOZÁSI DÍJ**

2.1 Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **nettó 1.599.848.294,- Ft** (azaz nettó Egymilliárd-Ötszázkilencvenkilencmillió-Nyolcszáznegyvennyolcezer-Kettőszázkilencvennégy forint) összegű vállalkozási díj illeti meg. A vállalkozási díj a Szerződés teljesítésének határidejére prognosztizált összegű átalányár (a továbbiakban: **átalányár**).

A szerződésben vállalt tevékenység besorolása a 2007 évi CXXVII. tv. 142. § (1) bek. b) pont alapján fordított adózás alá tartozó tevékenység. Megrendelő ezért az ÁFA összegét a Vállalkozó részére nem fizeti meg, azt az Állami Költségvetés részére utalja át.

2.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére. A vállalkozási díj tartalmazza különös tekintettel:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket.
- Technológiai berendezések és felszerelések kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzés, minősítés költségeit.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbaüzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott dokumentáció és annak részét képező kiviteli tervekben és árazatlan költségvetésben szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá az 1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.3 Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2.4 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli a dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

2.5 A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak.

2.6 Vállalkozó a szerződés alapját képező dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

### 3. HATÁRIDŐK

3.1 A szerződés tárgyát képező munkák **teljesítési véghatárideje** a Szerződés hatályba lépését követő naptól számított **14 (tizennégy) hónap, de legfeljebb 2017. június 30. napja**. A teljesítési véghatáridő kötbértethes határidő. A teljesítési véghatáridőre a munkáknak hiba és hiánymentesen el kell készülniük.

M A ügyvédek

3.2 **Részhatáridő:** Vállalkozónak el kell készülnie a meglévő uszoda részleges felújításával - kivételt képez a külső homlokzati hőszigetelés - a munkaterület átadásától számítva 4 hónapon belül.

3.3 A szerződés szerű és határidőben történő teljesítéshez a Megrendelőnek a források rendelkezésére állását biztosító szerződésekben meghatározott határidőkre tekintettel kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles azt a megrendelővel haladéktalanul közölni

3.4 A Vállalkozó a teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén - az érdekkörében felmerülő okok miatt - a nettó vállalkozási díj 0,1%-a /nap mértékű **késedelemi kötbér** megfizetését vállalja, amelyet a benyújtandó végszámlából, mint lejárt követelést le kell vonni. A kötbér maximális összege nem lehet több, mint a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

3.5 A Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetését vállalja, ha a munka kivitelezése a Vállalkozónak felróható okból nem valósul meg.

3.6 A kötbérek megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

#### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK A VÁLLALKOZÓI DÍJ KIEGYENLÍTÉSE

4.1 Megrendelő nyilatkozik, hogy a beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO tv.) alapján biztosított forrásból és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott önrészt képező támogatásból kívánja megvalósítani. A hivatkozott forrásokat biztosító szerződések jelen szerződés teljesítési határidejéhez igazodó módosítása esetén (feltétel bekövetkezése) a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezni fog.

4.2 A források megoszlása a következő:

a) Tulajdonos által biztosított önerő mértéke 30 %, vagyis **nettó 479.954.488,- Ft**, azaz Négyszázhetvenkilencmillió-Kilencszázötvennégyezer-Négyszáznolcvannyolc 00/100 forint.

b) MVLSZ határozata alapján hozott sportfejlesztési program (iktatószám: KE00209/2013/MVLSZ-4 számon jóváhagyott sportfejlesztési program vonatkozásában benyújtott - 2015. július 6. napján kelt, és a KE00209/2013/MVLSZ-H2B számon iktatott) támogatási összege 70 %, vagyis **nettó 1.119.893.806,- Ft**, azaz Egymilliárd-Egyszáztizenkilencmillió-Nyolcszázkilencvenháromezer-Nyolcszázhat 00/100 forint.

4.3 A Megrendelő az ellenszolgáltatást forintban, átutalással egyenlíti ki a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján, a TAO elszámolási szabályai szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. Az átutalás a Vállalkozó Szerződésben meghatározott számlájára történik.

4.4 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számlák benyújtását megelőzően jogosult írásban, a két különböző forrásból történő kifizetés elszámolása érdekében a számlák tartalmával, kiállításával kapcsolatosan további követelményeket megfogalmazni, azok azonban a jelen szerződésben foglaltakat nem módosíthatják.

4.5 A Vállalkozó számla kiállítására teljesítésigazolás alapján az alábbiak szerint jogosult:

- Rész-számlák: a kivitelezés előrehaladásához igazodóan, az adott havi teljesítés 90%-ának megfelelő mértékben. A rész-számlák együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalási ár 90%-át.



- A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, összege a teljes nettó vállalkozási díj min. 10%-a.

## 5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt papír alapon 2 (két) példányban biztosítja a Vállalkozó részére a szerződéskötés napjától számított 3 (három) munkanapon belül.
- 5.2 A Megrendelő a munkaterületet a Szerződés hatályba lépésétől számított 2 (két) munkanapon belül adja át a Vállalkozó részére. A munkaterület átadás – átvétel időpontjáról a Megrendelő a Vállalkozót a szerződés hatályba lépésre vonatkozó tájékoztatással egyidejűleg értesíti.
- 5.3 A Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 5.4 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jóváhagyásra bemutatni a heti részletezettségű, a Megrendelővel egyeztetett műszaki, organizációs ütemtervét, valamint a pénzügyi ütemtervet.
- 5.5 A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az átadott műszaki tervdokumentációk és az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.
- 5.6 Nem tekintheti a Vállalkozó tervhianyosságnak azt az információt, amely a tervrajzokon vagy a műszaki leírásban vagy a költségvetés kiírásban vagy a pályázati eljárás során kiadott dokumentáció egyéb előírásában megtalálható. A vállalkozási szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.7 Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.
- 5.8 A Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 5.9 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet szerint. A naplóba bejegyzést a Rendeletben meghatározott személyek és szervezetek tehetnek. A Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a műszaki ellenőr útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Az építési naplóban a Megrendelő utasításait és észrevételeit műszaki ellenőre útján jogosult megtenni.
- 5.10 A Megrendelő maga, vagy megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti. A kivitelezést a megbízásából eljáró műszaki ellenőr rendszeresen ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli. Az építési naplóba történő tervezői művezetői bejegyzés

- végrehajtása csak a műszaki ellenőr által írásban jóváhagyottan történhet. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 5.11 A Vállalkozó köteles hetente koordinációs értekezletet tartani, a Megrendelő és megbízottja részére.
- 5.12 Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 5.13 Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 5.14 Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt.
- 5.15 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 5.16 A Szerződés teljesítése során az építési termékek beépítésére az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a hatályos jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényben, az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásainak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben - meghatározottaknak megfelelően lehet beépíteni.
- 5.17 A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét a mintavételi és minősítési tervnek megfelelően próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti. Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.
- 5.18 A Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, amelyek alkalmasságát **próbaüzemmel** kell igazolni, 72 órás próbaüzemet biztosít, amennyiben a felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. Az uszodatechnika tekintetében 30 (harminc) napos próbaüzem az elvárás. A 30 napos próbaüzemre vonatkozó előírás a felújított épületben lévő medence ismételt is üzembe helyezésére is kiterjed. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- 5.19 Amennyiben a munkák minőségének megítélésében véleménykülönbség van, a felek a vonatkozó jogszabályok szerint, ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit, a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 5.20 A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen

- tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (pótmunka).
- 5.21 Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult. Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása tételes elszámolással a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárrakkal történik. A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárrakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával.
- 5.22 A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett károkat a saját költségén teljes mértékben köteles helyreállítani legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig. Vállalkozó köteles az esetleges károk megelőzése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 5.23 Amennyiben a jogszabályok alapján a Vállalkozó szerződéses tevékenységére vonatkozóan az átadás-átvételhez vagy a használatba vételi eljárásához megfelelő ségi jegyzőkönyv, nyilatkozat vagy bármely (szak)hatóság engedélye szükséges, úgy a Vállalkozó azokat térítésmentesen köteles beszerezni.
- 5.24 A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező köteles.
- 5.25 A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, a teljesítés tervezett időpontját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően írásban kezdeményezni. A Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását az arra kitűzött napon meg kell kezdeni és 15 (tizenöt) napon belül be is kell fejezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárás az erre meghatározott időtartamon belül – a Vállalkozónak felróható okból – nem fejeződik be, a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles, feltéve, ha a 3.1 pont szerinti teljesítési határidő már eltelt.
- 5.26 Ha a megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, a Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (jelentősebb tétel szám esetén a jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, vagy hibajegyzékben, hiányjegyzékben) megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. A hibajavításnak legkésőbb a teljesítési véghatáridő utolsó napjára el kell készülnie. Az átadás – átvételi eljárás lezárására, a teljesítés igazolásra és a számla benyújtására csak ezt követően kerülhet sor, beleértve az átadási dokumentáció szükség szerinti kiegészítését vagy javítását is.
- 5.27 A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 3 (három) nappal a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető magyar nyelvű átadási dokumentációt legalább 1 (egy) digitális példányban Megrendelőnek előzetes ellenőrzésre átadni (tartalomjegyzékkel ellátva). Az átadási dokumentációnak legalább a következőket kell tartalmazni:
- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció”-t, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
  - b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
  - c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
  - d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.

- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.
- g) Az üzemeltetési, illetve használatbavételi engedély köteles létesítményekre az engedélyező hatóság által a kivitelező felelősségi körében előírt dokumentumokat. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaütem befejezésével zárul.

- 5.28 A Megrendelő vagy megbízottja az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét, és észrevételeit írásban rögzíti a Vállalkozó felé.
- 5.29 A Megrendelő észrevételeit tartalmazó (végleges) átadási dokumentációt a Vállalkozó a legkésőbb a műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásáig 3 (három) papír alapú és 1 (egy) digitális példányban köteles a Megrendelőnek átadni.
- 5.30 A Vállalkozó a szerződés teljesítése körében köteles a Megrendelőnek átadni az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, az építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az Megrendelő számára a rendeltetésszerű, biztonságos használatot és a szerződésszerű teljesítést igazolja valamint a használatbavételhez szükséges.
- 5.31 A részhatáridőhöz rendelt teljesítés átadás-átvételére az átadás-átvételi eljárás szabályai az irányadók a következő eltérésekkel:
  - a (rész) átadás – átvételi eljárást a Kivitelező a teljesítés tervezett időpontját megelőző 3 (három) munkanappal korábban köteles kezdeményezni, az átadás-átvétel időpontját a Megrendelő a teljesítés tervezett időpontját követő 3 (három) munkanapon belülre kitűzi; Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását az arra kitűzött napon meg kell kezdeni és 5 (öt) napon belül be is kell fejeznie;
  - a hulladék elszállításával kapcsolatos dokumentumok átadása nem szükséges,
  - az átadási dokumentációnak a részteljesítéssel érintett műszaki tartalmat kell teljeskörűen tartalmaznia, a használatra alkalmasság feltételeinek alátámasztásával.
- 5.32 A rész átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkaterületet visszaadja a Megrendelőnek, amelynek tényét a szerződő felek az építési naplóban rögzítik.
- 5.33 A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével, ezt követően a jótállási idő lejárta előtt évente éves utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelessége. A Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárás(ok)ról a Vállalkozót legalább az eljárás megkezdése előtt 8 (nyolc) nappal értesítenie kell, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.
- 5.34 Az olyan szakember helyett, aki a pályázati eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának az igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben

vehet részt a teljesítésben más szakember, ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a nyílt TAO szerinti beszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg, valamint a Megrendelő a szakember cseréjéhez hozzájárult.

- 5.35 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 5.36 A Vállalkozó köteles a teljesítés helyén keletkező hulladékok - különösen, de nem kizárólagosan a keletkező veszélyes hulladékok - előírások szerinti elszállítására, és az átadás-átvétel előtt a teljesítés helyének piperetakarítására.

## 6. BIZTOSÍTÁSOK

A Vállalkozó a Szerződés tárgyára nevesített, legalább 500 millió (azaz Ötszázmillió) Ft/év és káreseményenként legalább 100 millió (azaz Egyszázmillió) Ft/ esemény biztosítási összegű felelősség biztosítást köteles kötni, vagy meglévő biztosítását arra kiterjeszteni, amelynek megleté a szerződéskötés feltétele. Az előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításnak a műszaki átadás – átvétel lezárásáig fenn kell állnia.

## 7. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK, JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK

- 7.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá a Szerződésben foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 7.2 A Vállalkozót az általa a Szerződés alapján végzett munkára vonatkozóan az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **48 (negyvennyolc) hónap jótállási** és a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A jótállás vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul megkezdni, és a hibát legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kiküszöbölni.
- 7.3 A Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a cseré érdekében.
- 7.4 Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól igényelni.
- 7.5 Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra **teljesítési biztosítékot** nyújt a Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő, vagy azzal összefüggésben keletkező összes követelése biztosítására, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj nettó összegének 5 (öt) %-a. Amennyiben a teljesítési véghatáridő bármilyen okból halasztást szenved, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességi határidejét a halasztott befejezési határidő időpontjáig meghosszabbítani. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül kell a Vállalkozónak a megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 7.6 A Vállalkozó a végszámla benyújtását megelőzően (vagy azzal egy időben), annak kifizetési feltételeként a jótállási kötelezettségeinek nem vagy nem megfelelő teljesítése biztosítékául **jótállási biztosítékot** köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az erről szóló dokumentumot Megrendelő részére átadni. A jótállási biztosíték mértéke a sikeres átadás-

átvételtől számítva 24 hónap időtartamra a nettó vállalkozási díj 5%-a, az ezt követő 24 hónap + 30 nap időtartamra a nettó vállalkozási díj 3%-a.

7.7 A teljesítési és jótállási biztosíték (a továbbiakban együtt: biztosíték) nyújtható a Megrendelő FHB Banknál vezetett 18203198-06015303-40010018 számú fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), vagy bank, vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában. A biztosíték abban az esetben megfelelő, ha

- visszavonhatatlan
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető.

A biztosíték garancia vagy banki készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén a garanciának / kötelezvénynek tartalmaznia kell a garantőr feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési / jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a garantőr a Megrendelő írásos bejelentésére, saját kötelezettsége alapján az alapjogviszony, és bárki kifogásainak vizsgálata nélkül 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a garancia / kötelezvény értékhatáráig.

7.3 A Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul írásban, sürgős esetben távbeszélőn, faxon, elektronikusan, vagy táviratilag közölni. A távbeszélőn, faxon, vagy táviratilag közölt kifogásokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

7.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## 8. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

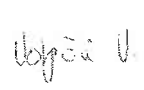
8.1 A Szerződés megszűnik, ha a Felek a Szerződésben foglalt kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítették.

8.2 A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnal hatállyal felmondhatja, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy kiemelten fontos számára a szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartása, ezért jelen szerződés teljesítése vonatkozásában a munkák elvégzésének a Megrendelő által elfogadott műszaki ütemtervhez képest felmerült 20 (húsz) napos késedelmét már számottevő késésnek tekintheti.

Megrendelő elállhat a szerződéstől, vagy azt felmondhatja az alábbi esetekben is:

- Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó neki felróható okból a munkaterületet nem veszi át;
- Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 (három) munkanapon belül méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és a megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül nem folytatja.
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 9. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 A Felek kifejezik készségüket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelenségé esetében pedig azok feletteseinek útján.

9.2 Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Név: Juhász Tibor

Telefon/fax: +36 30 9560759

E-mail: [tibor.juhasz@aligator.hu](mailto:tibor.juhasz@aligator.hu)

A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név: Juhász Tibor

Telefon/fax: +36 30 9560759

E-mail: [tibor.juhasz@aligator.hu](mailto:tibor.juhasz@aligator.hu)

A Megrendelő megbízásából lebonyolítóként/műszaki ellenőrként eljár:

Név: FÖBER Zrt. 1138 Budapest, Váci u.140

Telefon/fax: +3613415500; +36 1 341 5171,

E-mail: [titkarsag@fobet.hu](mailto:titkarsag@fobet.hu)

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

*Teljesítéssel kapcsolatosan:*

Név: Istenes István termelési igazgató

Telefon/fax: +36 92 / 504-175; +36 92 / 504-173

E-mail: [istenes.istvan@zaev.hu](mailto:istenes.istvan@zaev.hu)

*Szerződéssel kapcsolatosan:*

Név: Dormán József vállalkozási igazgató

Telefon/fax: +36 92 / 504-155; +36 92 / 504-195

E-mail: [vallalkozas@zaev.hu](mailto:vallalkozas@zaev.hu)

A Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik Fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

9.3 A Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak a Szerződés céljára használhatják fel.

9.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármilyen módosítása a Kbt. 132. § előírásainak megfelelően, és csak közös megegyezés alapján és kizárólag írásban történhet.

9.5 Bármely vita eldöntése során, amely a Felek között a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, az általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság jár el.

9.6 Felek rögzítik, hogy jelen nyílt pályázati eljárás eredményeként jött létre.

9.7 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

9.8 A Szerződés a Felek kétoldalú aláírását követően a 4.1 pont hivatkozott feltétel bekövetkezésével lép hatályba. A hatálybalépés napjára vonatkozóan Felek képviselői a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a Szerződés aláírásához.

9.9 A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

## 10. SZERZŐDÉSHEZ TAROZÓ DOKUMENTUMOK

1. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
2. sz. melléklet: Tételes, beárazott költségvetés
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték

Szombathely, 2016. április 26.

Aligátor Vízlabda Utánpótlás Sportegyesület 2  
9700 Szombathely, Varasó u. 14  
Adószám: 18032736-1-18  
PK: 60/051/2010/2

.....  
**Aligátor Vízlabda Utánpótlás  
Sportegyesület**  
cégszerű aláírás  
Megrendelő

Zalaegerszeg, 2016. április 26.

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.  
8900 Zalaegerszeg  
Millennium köz 1.

.....  
**ZÁÉV Építőipari Zrt.**

cégszerű aláírás  
Vállalkozó

.....  
.....





**Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**

9700 Szombathely, Varasd u.14.  
www.aligator.hu

**EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA**

**BALOG ZOLTÁN MINISZTER ÚR**

részére

**Iktsz:55254/2013/SPORTSZAK**

1054 BUDAPEST

Akadémia u.3.

**Tárgy:** az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület KE00209/2013/MVLSZ hivatkozási számon beérkezett sportfejlesztési program- a szombathelyi Uszoda bővítése, felújítása és vízilabda akadémia kialakítása- határidejének meghosszabbítása

**Tisztelt Miniszter úr!**

Alulírott Juhász Tibor elnök, az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület, 9700 Szombathely, Varasd u.14. sz. alatt bejegyzett civil szervezet törvényes képviselőre jogosult vezetője tisztelettel a következő kéréssel fordulok Önhöz:

A látványcsapatsport-támogatás keretében kérelmeztem az általam vezetett, utánpótláskorú vízilabda csapatokat működtető sportszervezet: - részben a TAO pénzek, illetve Szombathely Megyei Jogú Város által a megkötött támogatási szerződés alapján biztosított támogatás felhasználásával – a Szombathelyi Fedett Uszoda bővítése I. és II. ütemére elkészített sportfejlesztési program jóváhagyását.

A jóváhagyó döntését a Magyar Vízilabda Szövetség a két illetékes minisztérium, az Emberi Erőforrás Minisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyó átiratát követően 2014.július 16. napján kelt KE00209//2013/MVLSZ iktatószámú végzésében meghozta, majd a határidőt ismételtén 2016. június 30. napjáig meghosszabbította.

A sportfejlesztési program megvalósítása megkezdődött, a TAO forrás 1.387.752.579 Ft, és a SZMJV Önkormányzata által biztosított 697.173.018 Ft támogatás is rendelkezésre áll.

A 2016. június 30. napjáig nyitva álló megvalósítási határidő meghosszabbítása mind a jogi környezet, mind az építkezés műszaki folyamatai természetéből eredően 2017. június 30. napjáig szükségesnek mutatkozik a következő indokok alapján:



## Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület

9700 Szombathely, Várásd u.14.  
www.aligator.hu

a./ A csatolt dokumentációból megállapítható, hogy a fejlesztő AVUS a TAO tv. szerinti pályázati eljárásokban beszerezte a jogerős építési engedélyt, kivitelezési terveket, kiválasztotta a bonyolítót és a 2016.március 25. napján közzétett, nyílt, TAO törvény szerint lebonyolított pályázati eljárásban kiválasztásra került a kivitelező gazdasági társaság a ZÁÉV Építőipari Zrt, 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz.1. sz. alatti társaság személyében.

A terület régészeti feltárása jelen kérelem beadásának napjáig befejeződött.

A vállalkozási szerződés a csatolt dokumentáció alapján 2016. április 26. napján megkötött, 2017. június 30-i véghatáridővel, mely építési szerződés hatálybaléptetésének feltétele a sportfejlesztési program határidejének további meghosszabbítása.

b./A pályázati eljárás során késedelmet okozott a Közbiztosítási törvény 2015. november 1. napjától hatályos változása, a pályázati mód megválasztása körében jelentkező eltérő jogi vélemények miatt.

c./ Orbán Viktor Miniszterelnök úr a Szombathelyen, 2015. November 17. napján tett látogatásakor bejelentette, hogy Magyarország Kormánya a sportfejlesztési programmal érintett fedett Uszoda további, a III. ütemet magában foglaló fejlesztésére 2,6 milliárd Ft pénzeszközt biztosít.

Ezen beruházás szervesen kapcsolódik az AVUS által elvégzett fejlesztéshez, így ennek I-II. Ütemhez való racionális csatlakoztatása is időt igényel.

**Mindezek alapján tisztelettel kérem a sportfejlesztési beruházás határidejének meghosszabbításához hozzájárulását és támogató véleményét megadni!**

Szombathely, 2016. május 1.

Tisztelettel:

Juhász Tibor

Elnök

AVUS

Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület  
9700 Szombathely, Várásd u. 14.  
Adószám: 18032736-1-13  
PK: 60.051/2010/2

Mellékletek:

- tervezési szerződés
- bonyolítói szerződés
- SZMJV támogatási szerződése
- Vállalkozási szerződés



**Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**

9700 Szombathely, Varasd u.14.  
www.aligator.hu

**NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM**

**VARGA MIHÁLY MINISZTER ÚR**

részére

1051 BUDAPEST

József nádor tér 2-4

**Ikt.sz:55254/18042/3/2014.**

1369 Budapest, Pf.481.

**Tárgy:** az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület KE00209/2013/MVLSZ hivatkozási számon beérkezett sportfejlesztési program- a szombathelyi Uszoda bővítése, felújítása és vízilabda akadémia kialakítása- határidejének meghosszabbítása

**Tisztelt Miniszter úr!**

Alulírott Juhász Tibor elnök, az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület, 9700 Szombathely, Varasd u.14. sz. alatt bejegyzett civil szervezet törvényes képviselőre jogosult vezetője tisztelettel a következő kéréssel fordulok Önhöz:

A látványcsapatsport-támogatás keretében kérelmezte az általam vezetett, utánpótláskorú vízilabda csapatokat működtető sportszervezet - részben a TAO pénzek, illetve Szombathely Megyei Jogú Város által a megkötött támogatási szerződés alapján biztosított támogatás felhasználásával – a Szombathelyi Fedett Uszoda bővítése I. és II. ütemére elkészített sportfejlesztési program jóváhagyását.

A jóváhagyó döntését a Magyar Vízilabda Szövetség a két illetékes minisztérium, az Emberi Erőforrás Minisztérium és a Nemzetgazdasági Minisztérium jóváhagyó átiratát követően 2014.július 16. napján kelt KE00209//2013/MVLSZ iktatószámú végzésében meghozta, majd a határidőt ismételtén 2016. június 30. napjáig meghosszabbította.

A sportfejlesztési program megvalósítása megkezdődött, a TAO forrás 1.387.752.579 Ft, és a SZMJV Önkormányzata által biztosított 697.173.018 Ft támogatás is rendelkezésre áll.

A 2016. június 30. napjáig nyitvaálló megvalósítási határidő meghosszabbítása mind a jogi környezet, mind az építkezés műszaki folyamatai természetéből eredően 2017. június 30. napjáig szükségesnek mutatkozik a következő indokok alapján:

a./ A csatolt dokumentációból megállapítható, hogy a fejlesztő AVUS a TAO tv. szerinti pályázati eljárásokban beszerezte a jogerős építési engedélyt, kivitelezési terveket, kiválasztotta a bonyolítót és a 2016.március 25. napján közzétett, nyílt, TAO törvény szerint lebonyolított pályázati eljárásban



**Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület**

9700 Szombathely, Várasd u. 14.  
www.aligator.hu

kiválasztásra került a kivitelező gazdasági társaság a ZÁÉV Építőipari Zrt, 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz.1. sz.alatti társaság személyében.

A terület régészeti feltárása jelen kérelem beadásának napjáig befejeződött.

A vállalkozási szerződés a csatolt dokumentáció alapján 2016. április 26. napján megkötött, 2017. június 30-i véghatáridővel, mely építési szerződés hatálybaléptetésének feltétele a sportfejlesztési program határidejének további meghosszabbítása.

b./A pályázati eljárás során késedelmet okozott a Közbeszerzési törvény 2015. november 1. napjától hatályos változása, a pályázati mód megválasztása körében jelentkező eltérő jogi vélemények miatt.

c./ Orbán Viktor Miniszterelnök úr a Szombathelyen, 2015. November 17.napján tett látogatásakor bejelentette, hogy Magyarország Kormánya a sportfejlesztési programmal érintett fedett Uszoda további, a III. ütemet magában foglaló fejlesztésére 2,6 milliárd Ft pénzeszközt biztosít.

Ezen beruházás szervesen kapcsolódik az AVUS által elvégzett fejlesztéshez, így ennek I-II. Ütemhez való racionális csatlakoztatása is időt igényel.

**Mindezek alapján tisztelettel kérem a sportfejlesztési beruházás határidejének meghosszabbításához hozzájárulását és támogató véleményét megadni!**

Szombathely, 2016. május 1.

Tisztelettel:

Juhász Tibor

Elnök

AVUS

Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület  
9700 Szombathely, Várasd u. 14.  
Adószám: 18032736-1-18  
PK: 60.051/2010/2

Mellékletek:

- tervezési szerződés
- bonyolítói szerződés
- SZMJV támogatási szerződése
- Vállalkozási szerződés