



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Városstratégiai Bizottságának 2016. június 6-i ülésére

Javaslat bérleti szerződés megkötésének jóváhagyására

A SZILTOP Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) győri székhelyű Rába Gimnáziuma 2006. óta folytat esti munkarend szerinti, felnőttek részére szervezett gimnáziumi oktatást a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnáziumban. A Kft. a gimnázium helyiségeit bérleti szerződés keretében használja, a 2016. augusztus 31. napjáig szóló bérleti szerződés megkötését Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 289/2011. (VI.16.) Kgy. számú határozatával hagyta jóvá.

A Kft. Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását kérte ahhoz, hogy a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnázium helyiségeit további 5 évre, 2016. szeptember 1. – 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra, az ingatlant kezelő Szombathelyi Köznevelési GAMESZ-el kötendő bérleti szerződés alapján, a Rába Gimnázium felnőttek részére szervezett, esti munkarend szerinti gimnáziumi oktatása céljára igénybe vehesse.

A Kft. a Rába Gimnázium tevékenységéhez heti 3 napon (egy tanévre vonatkoztatva összesen 72 tanítási napon), 14,30 órától 18,30 illetve 19,30 óráig bérelne tantermet. Az iskola az elmúlt években 10. 11. és 12. évfolyamokon, összesen mintegy 100-110 fő tanuló részvételével indított 1-1 osztályt. Jelzéseik szerint ez a létszám, illetve az évfolyamonkénti 1-1osztály várható az elkövetkező években is.

A bérleti szerződés öt éves időtartamra történő megkötése a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (10) bekezdésére tekintettel szükséges, mely szerint „a magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított.” A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott kiszolgáló helyiségeket (iroda, tanári, szertár, könyvtár, orvosi szoba, szociális helyiségek) a közfeladat ellátása céljából – a bérbeadással összefüggésben - biztosítani szükséges a gimnázium részére.

Ha a nevelési-oktatási intézmény székhelye, telephelye másik nevelési-oktatási intézmény által is használt ingatlanban található, az engedélyezési eljárásban vizsgálni kell azt is, hogy az épületben biztosítható-e valamennyi nevelési-oktatási intézmény zavartalan működése.

A bérbeadás a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Igazgatójának, valamint a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnázium Igazgatójának nyilatkozata alapján, a Kanizsai Gimnázium működését nem zavarja, az előzőekben felsorolt helyiségeket délelőtt az intézmény, délután a Rába Gimnázium használná oktatás céljára.

A Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnázium Szombathely, Aréna u. 10. szám alatti ingatlanának vagyongazdálkodója a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ, ezáltal a bérleti szerződés megkötésére a GAMESZ jogosult. A GAMESZ-al, valamint a Kft-vel történt egyeztetés alapján a tantermek bérleti díját bruttó 1.200,- Ft/óra összegben javaslom megállapítani. A bérleti díj magába foglalja a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott egyéb kiszolgáló helyiségek, valamint a helyiségekben található eszközök használatát is. A bérleti díj havonta utólag a tényleges igénybe vétel alapján kerülne a Kft. részére kiszámlázásra. Az előző évek igénybe vételét tekintve, a bérbeadásból származó éves bevétel kb. 1,3 millió Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon kezelője a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság előzetes hozzájárulásával dönt ingatlan, ingatlanrész, ingóság egyszeri és további előjogot nem biztosító, 1 évet meghaladó vagy határozatlan időre szóló használatba, bérbe adásáról illetve bérbe vételéről.”

Előzőekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2016. május „31.”



/: Kóczka Tibor: /

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2016. (VI.6.) GVB. számú határozat

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „Javaslat bérleti szerződés megkötésének jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ a SZILTOP Nonprofit Kft.-vel - a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnáziumban folytatandó oktatási tevékenységre vonatkozóan – megkötött bérleti szerződést öt évre, a 2016. szeptember 1. – 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra, bruttó 1.200,- Ft/óra/tanterem bérleti díj figyelembe vételével meghosszabbítsa.

Felelősök: Lendvai Ferenc, a Bizottság elnöke
/A végrehajtás előkészítéséért:
dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője
Imréné Erényi Katalin, a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ vezetője/

Határidő: 2016. június 30.

