**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**…./2016. (…….) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló**

 **20/2013. (VI.6) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 20/2013.(VI.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket és hozzájárulásokat kell tartalmazni:

1. az 1. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,

1. a 2. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

ba) műszaki leírást, mely ismerteti

 baa) az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit,

 bab) a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá

 bac) a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint

bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) a 3. § szerinti újonnan elhelyezett, vagy a meglévőtől jelentős mértékben eltérően átalakított reklámberendezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

ca) műleírást,

cb) – közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 1,0 m2-t meghaladó felületű vagy több különálló reklámberendezés, melyek együttes felülete meghaladja az 1,0 m2-t esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ce) látványtervet vagy fotómontázst.

d) a 3. § szerinti meglévő reklámberendezések esetében a közterület-használati szerződés megkötéséhez szükséges településképi igazolás kiadásához a kérelmező által is elkészíthető -

da) a reklámberendezés anyagát, méreteit, rögzítésének módját tartalmazó rövid műszaki ismertetést,

db) közterületi reklámberendezés helyének feltüntetése céljából helyszínrajzot (szükség esetén),

dc) fotódokumentációt, melyben a reklámberendezésről és a környezetbe illeszkedéséről készített, a valós állapotot mutató fotók alapján eldönthető a településképbe való illeszkedés, a reklám elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása.

**e) társasházi tulajdonban tervezett építési tevékenység esetén, ha az építési tevékenység az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt érinti, a társasház közgyűlésének a külön jogszabályban meghatározottak szerint meghozott hozzájáruló határozatát,**

**f) a lakásszövetkezetekről szóló törvény szerinti szövetkezeti tulajdon esetében a hatáskörrel rendelkező szerv hozzájáruló nyilatkozatát.**

**2. §**

A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a tevékenység megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában **és a jelen rendeletben** meghatározottaknak, a polgármester a bejelentés köteles tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki. Az igazolás alapján a bejelentett tevékenység megvalósítását 1 éven belül el kell végezni, kivéve a 180 napnál nem hosszabb ideig fennálló ideiglenes építményeket.”

**Záró rendelkezés**

**3. §**

E rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

 **/: Dr. Puskás Tivadar:/ /: Dr. Károlyi Ákos:/**

 **polgármester jegyző**