**136/2016.(IV.20.) Kgy. sz. határozat**

1. A Közgyűlés a Szombathely, Kassák Lajos utca 5. fszt. 4. szám alatti üzlethelyiséget kiveszi az értékesítésre kijelölt ingatlanok köréből, egyúttal bérbeadásra jelöli ki.
2. A Közgyűlés - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 2. § (2) bekezdése alapján – a Szombathely, Kassák Lajos utca 5. fszt. 4. szám alatti üzlethelyiség bérlőjévé Németh Elemér egyéni vállalkozót (9700 Szombathely, Kodály Z. u. 1/b.) jelöli ki 2026. április 30. napjáig az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 1000,- Ft/m2/hónap + áfa, vagyis 107.000,- Ft/hónap + áfa, azaz 135.890,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

A Közgyűlés felhatalmazza a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Vagyongazdálkodó Zrt.-t, mint az ingatlan vagyonkezelőjét, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Németh Elemér egyéni vállalkozóval (9700 Szombathely, Kodály Zoltán utca 1/b.) megkösse.

**Felelős**: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Illés Károly alpolgármester

dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője

dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal