**121/2016.(IV.20.) Kgy. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. § és 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

*1. Területhasználati változások*

**Beépítésre szánt terület**

Kisvárosias lakóterület

a) Kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Herény Béke tér – Csók István utca – Tulipán utca – Szent Imre herceg utca által határolt tömbben 1,1 ha nagyságban.

Kertvárosias lakóterület

a) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Középhegyen 4690 hrsz ingatlan területén 430 m2 nagyságban.

b) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a Szent István király utca és Győzelem utca sarkán az 11838 hrsz ingatlan területén 127 m2 nagyságban.

Falusias lakóterület

a) Különleges temető bővítési területből falusias lakóterület bővítése kerül kijelölésre, 130 m2 nagyságban.

Településközpont vegyes terület

a) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra az Aranypatak utca és Liget utca által közrefogott 3777; 3778; 3782/1; 3783 hrsz ingatlanokból álló tömbterület 1,6 ha nagyságban.

b) Ipari gazdasági területből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra a volt EPCOS terület a Szent László király utcában 2,8 ha nagyságban (5487/9-11; 5487/13-16; 5484; 5485; 5487/28 hrsz).

c) Kisvárosias lakóterületből településközpont vegyes területbe kerül átsorolásra a volt EPCOS terület a Szent László király utcában 1,8 ha nagyságban (5487/26; 5487/29; 5486; 5483 hrsz).

Ipari gazdasági terület

a) Véderdő területből ipari gazdasági terület kerül kijelölésre az északi ipari gazdasági területen 019/8 hrsz ingatlanon 3,1 ha nagyságban.

b) Mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület kerül kijelölésre az északi ipari gazdasági területen 019/8 hrsz ingatlanon 12,7 ha nagyságban.

c) Különleges közlekedési és különleges bányaterületből területből ipari gazdasági terület kerül kijelölésre az északi ipari gazdasági területen 019/1, 019/4 hrsz ingatlanon 6,4 ha nagyságban.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

a) Zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre a Farkas Károly utca 1682/4 hrsz ingatlanán 500 m2 nagyságban.

b) Ipari gazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre a Sági út - Pálya utca – 7936 hrsz közút által határolt tömbterület 4,4 ha nagyságban.

c) Közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kerül kijelölésre a 10434/3 hrsz. ingatlanon 75 m2 nagyságban, a kiépült kerékpárutat követve.

**Beépítésre nem szánt területek**

Közlekedési terület

a) Közlekedési terület kerül kialakításra kisvárosias lakóterületből a Károlyi Antal utca 8205/5 hrsz. ingatlanján 330 m2 nagyságban parkoló céljára.

b) A Ferenczy István utca és Szent Gellért utca összekötésének kialakítása, valamint körforgalmú csomópont számára helybiztosítás érdekében 4200 m2 zöldterületből közlekedési terület kerül kialakításra a Jáki út – Ferenczy István utca kereszteződésében.

Erdőterület

a) Kertes mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül átsorolásra a Herényi temető déli és keleti oldalán lévő területek 480 m2 nagyságban.

b) Felső haraszt dűlőben fekvő gyenge (6-os, 7-es és 8-as min. osztályú) szántók erdősítése biológiai aktivítási érték visszapótlása érdekében: 0755/1; 0755/2; 0755/3; 0740/8; 0740/9; 0740/10; 0740/11 hrsz. vonatkozásában, összesen 12,7 ha nagyságban.

*2. Közlekedés*

a) Az északi elkerülő út tervezett nyomvonala a 019/8 hrsz. ingatlan esetében módosul, 250 m-el keletebbre kerül áthelyezésre és a közigazgatási határ menti nyomvonalon kerül véglegesítésre.

*3. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:*

Az egyes vízbázisok védőzónájához tartozó külön jogszabályi előírásokat meg kell tartani.

*4. Biológiai aktivitás érték*

A biológiai aktivitási érték számítással igazolt mértékben kissé emelkedett és 1,12 értékű többletet mutat. A visszapótlást az alábbi erdősítendő területek biztosítják.

A beépítésre szánt területek, illetve egyéb területhasználatok megváltozása miatt összességében csökken a biológiai aktivitási érték. Az értékcsökkenést közigazgatási terület szintjén tudtuk csak kompenzálni (erdősítésekkel), amelyek számára megfelelő területet a Nárai határban lévő, Felső haraszt dűlőben fekvő gyenge (6-os, 7-es és 8-as min. osztályú) szántók erdősítése: 0755/1; 0755/2; 0755/3; 0740/8; 0740/9; 0740/10; 0740/11 hrsz. vonatkozásában 12,7 ha nagyságban

*5. Rajzi munkarész*

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-2015/6 módosított településszerkezeti tervlap.

A Közgyűlés felkéri a városi főépítészt, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

 Illés Károly alpolgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

(Végrehajtásért felelős: Kuslits Tibor, városi főépítész)

**Határidő:** azonnal