

**1. melléklet a /2016.() önkormányzati rendelethez Szabályozási terv
Hatályos:**

Szombathely MJ Város Szabályozási terve

jelmagyarázat M 1:4000

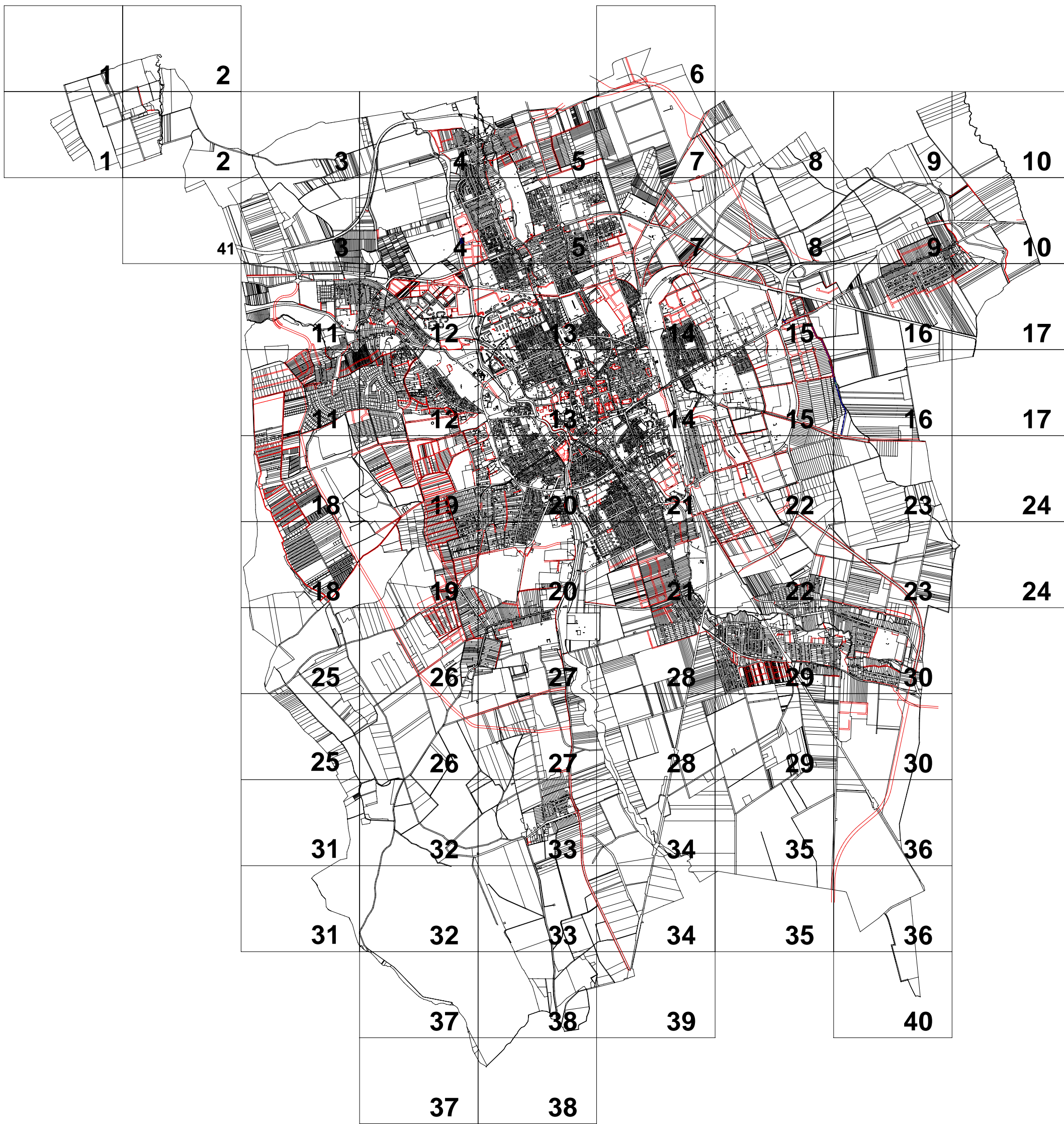
Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Építési vonal
			Építési övezet, övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Gazd. és mezőgazd. épület sávhatára
			Műemléki jelentőségű terület határa
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi helyi védelem
			Történelmi kert határa
			Helyileg védett területek határa
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Védett épületek, építmények
			Bányatelek határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			Készítendő szabályozási terv határa
			előkert mérete
			Beültetési kötelezettségű terület határa
			Elővásárlási joggal terhelt terület határa
			Gépkocsi közlekedést biztosító közterületi kapuáthajtó

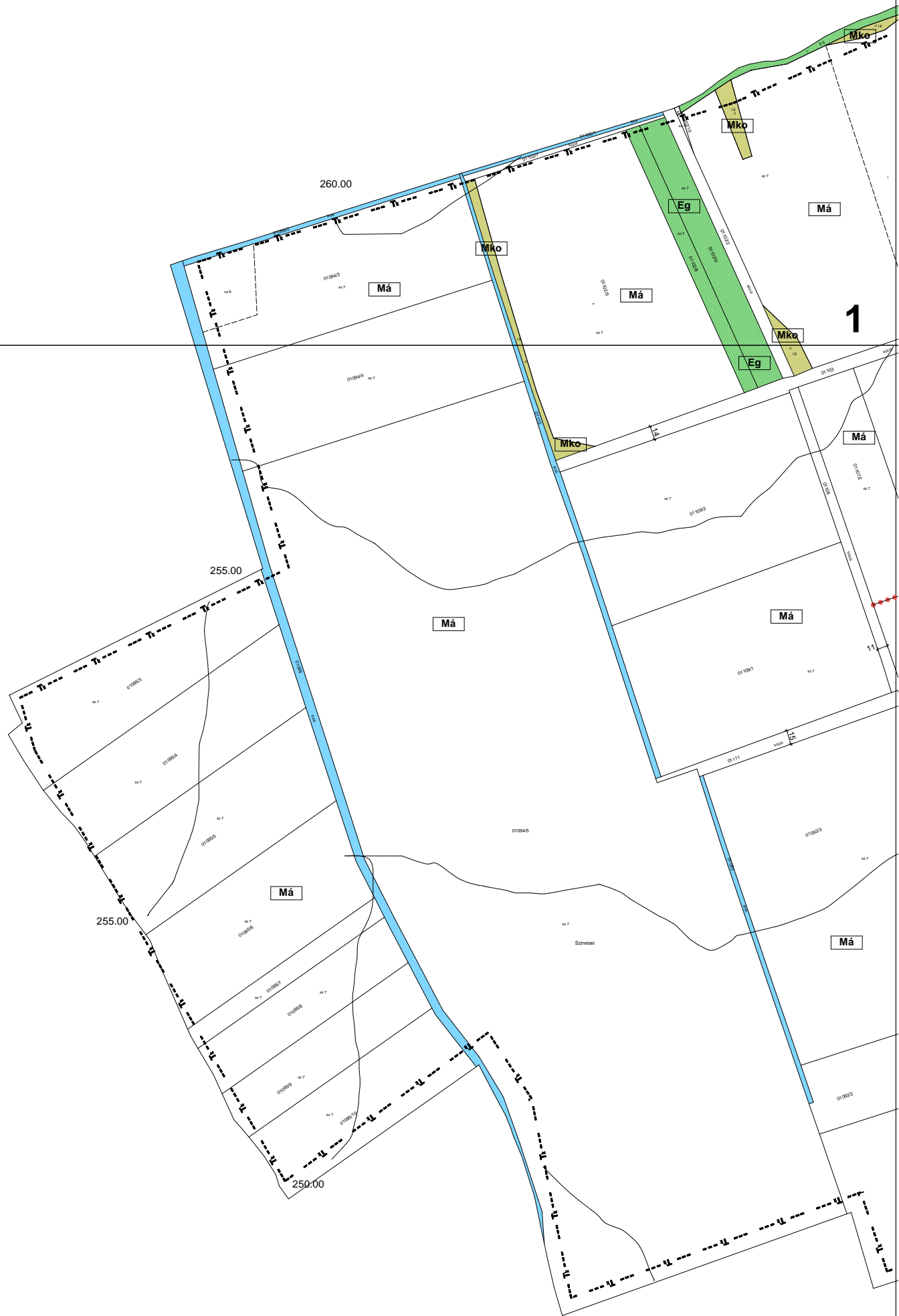
Övezeti jelek	Beép. mód (SZ,O,I,Z)	beépítési (%)
Lk	0-30 4,5-900	telekterület (m2)
Z-K	Beépítési mód -kialakult és megtartandó beépítési mérték	
Lk	Területfelhasználási övezet Beépítési mód és építménymagasság meghatározott	
Z-7,5		

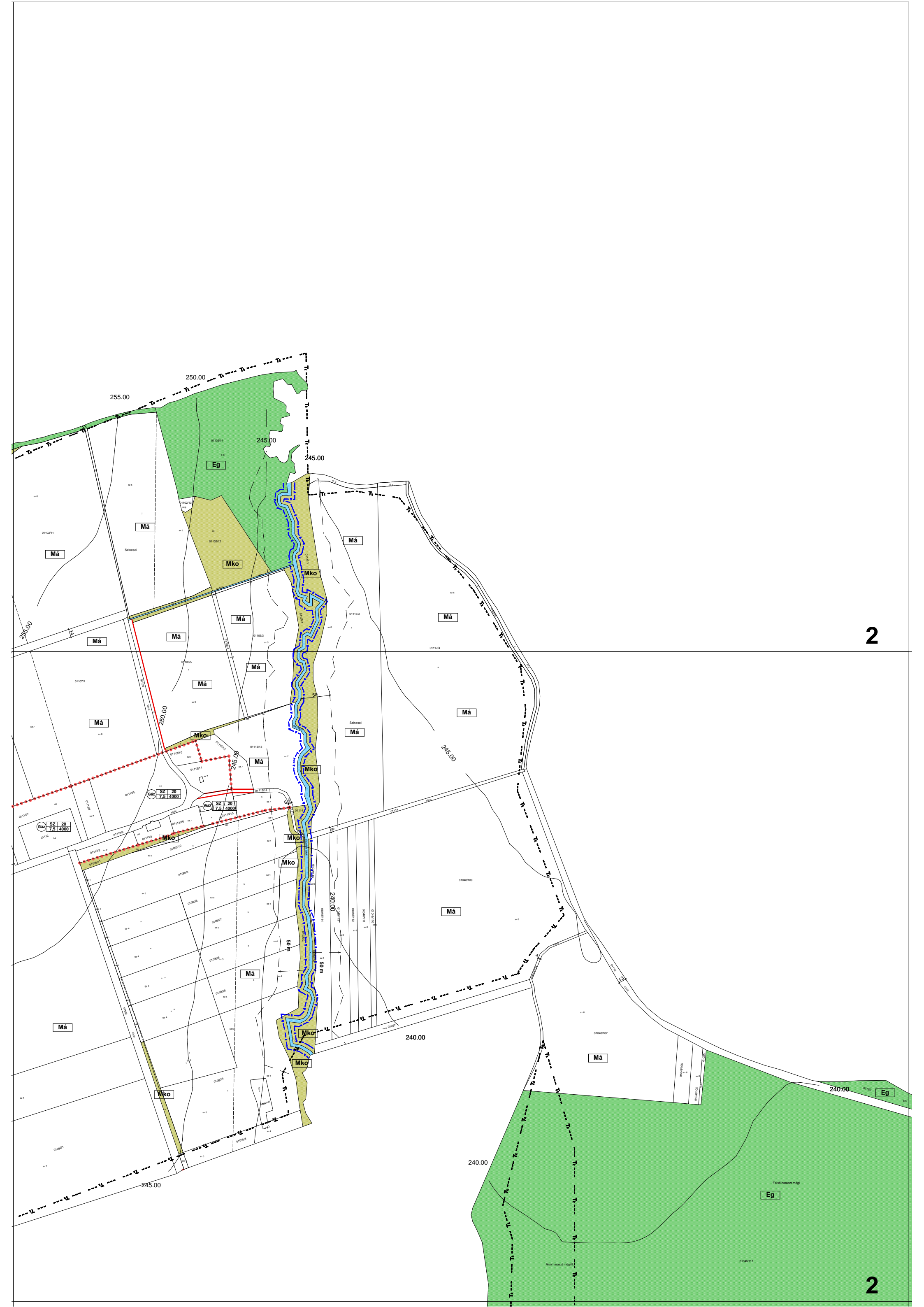
Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek	
Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lkev	kertvárosi, villa-jellegű lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Vk	központi vegyes terület
Gksz	Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Gazdasági egyéb ipari terület
Gáz	Gazdasági állattartási-telep terület
Üh	hétvégi házas üdülőterület
Kk	különleges terület - nagy bevásárló központok és kereskedelmi célú
Ko	különleges terület - oktatási
Ke	különleges terület - egészségügyi
Ki	különleges terület - idegenforgalmi
Ksz	különleges terület - sportolási és szabadidőközpont
Kt	különleges terület - temető
Kny	különleges terület - nyersanyaglelőhely
Kái	különleges terület - állami intézményi
KI	különleges terület - hulladékkezelők, - lerakók területe
Köu	különleges terület - közlekedési terület
KT	különleges terület - természetvédelmi terület

Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek	
közlekedési területek:	
	közlekedési és közmű terület - közutak
Kök	közlekedési terület - vasút
KöI	közlekedési terület - repülőtér
zöldterületek:	
Z-kp	zöldterület - közpark
Z-kk	zöldterület - lakótelepi közkert
erdőterületek:	
Ev	erdőterület - védelmi célú
Eg	erdőterület - gazdasági célú
Ee	erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai
mezőgazdasági területek:	
Má	mezőgazdasági terület - általános
Mko	mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
Mk	mezőgazdasági területek - kertés
Mkk	mezőgazdasági területek - kertés, kialakult
Mf	mezőgazdasági területek - faiskola
vízgazdálkodási területek:	
Vf	vízgazdálkodási terület - folyók, patakok
Vcs	vízgazdálkodási terület - egyéb vízfolyások
Vb	vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és védőterület

Egyéb szabályozási elemek	
	közlekedési terület - hálózati szerepkörű közút
	közlekedési terület - forgalomcsillapított kiszolgáló út
	közterületi parkoló
	gyalogos tér díszburkolattal
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	mélygarázs, parkolólemez, parkolóház javasolt területe
	telken belüli új parkoló területe
P10	parkoló férőhelyel
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átvjáró
	különszintű kereszteződés
	közút/vasút védőtávolsága
	zajjal terhelt terület határa
	magassági korlátozás védőtávolsága
	megszüntetőjel belterület határa, telekhatár
	telken belüli közforgalom elől el nem zárt magánút
	telepítendő fasor
	javasolt/tervezett épület kontúr, környezetalakítás
közművek	
	távhőellátásra javasolt terület határa
	gázvezeték külterületen
	nagyfeszültségű és közepesfeszültségű villamos hálózat
	vízvezeték külterületen
	szennyvízvezeték külterületen
zöldfelületek	
	övezeten belüli zöldfelület
táj- és természetvédelem	
	országos
	természetvédelmi terület határa
	helyi
	természetvédelmi terület határa
	védett természeti emlék, fasor
környezetvédelem	
	felszíni víz védőterületének határa
	közlekedési zajvédő fal
	közlekedési zajvédő sövény
árvízvédelem	
	1965-ös árvízi elöntés határa
	mértékadó árvízi elöntés határa
megyei területrendezési terv határvonalai	
	ökológiai hálózat övezet határa
	tájképvédelmi terület övezet határa
	felszín alatti vízvédelmi terület határa

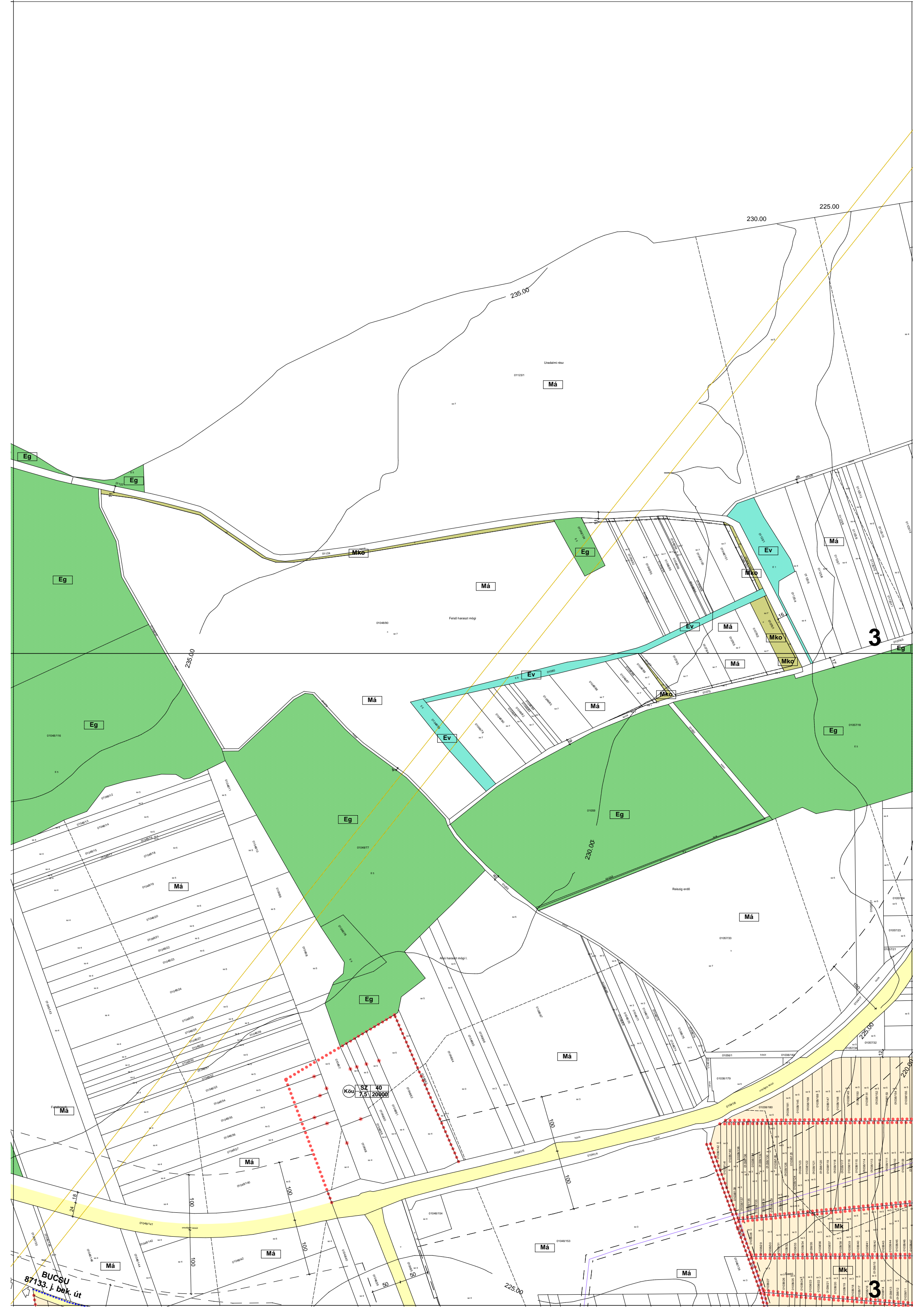






2

2



230.00

235.00

235.00

011231
Má

Eg

Eg

Eg

Mko

Eg

Ev

Má

3

Eg

235.00

Má

Ev

Ev

Ev

Má

Mko

Mko

Eg

Eg

Eg

Eg

230.00

Eg

Má

225.00

220.00

Má

Kösz 7.5 40 20000

Má

Má

Má

Má

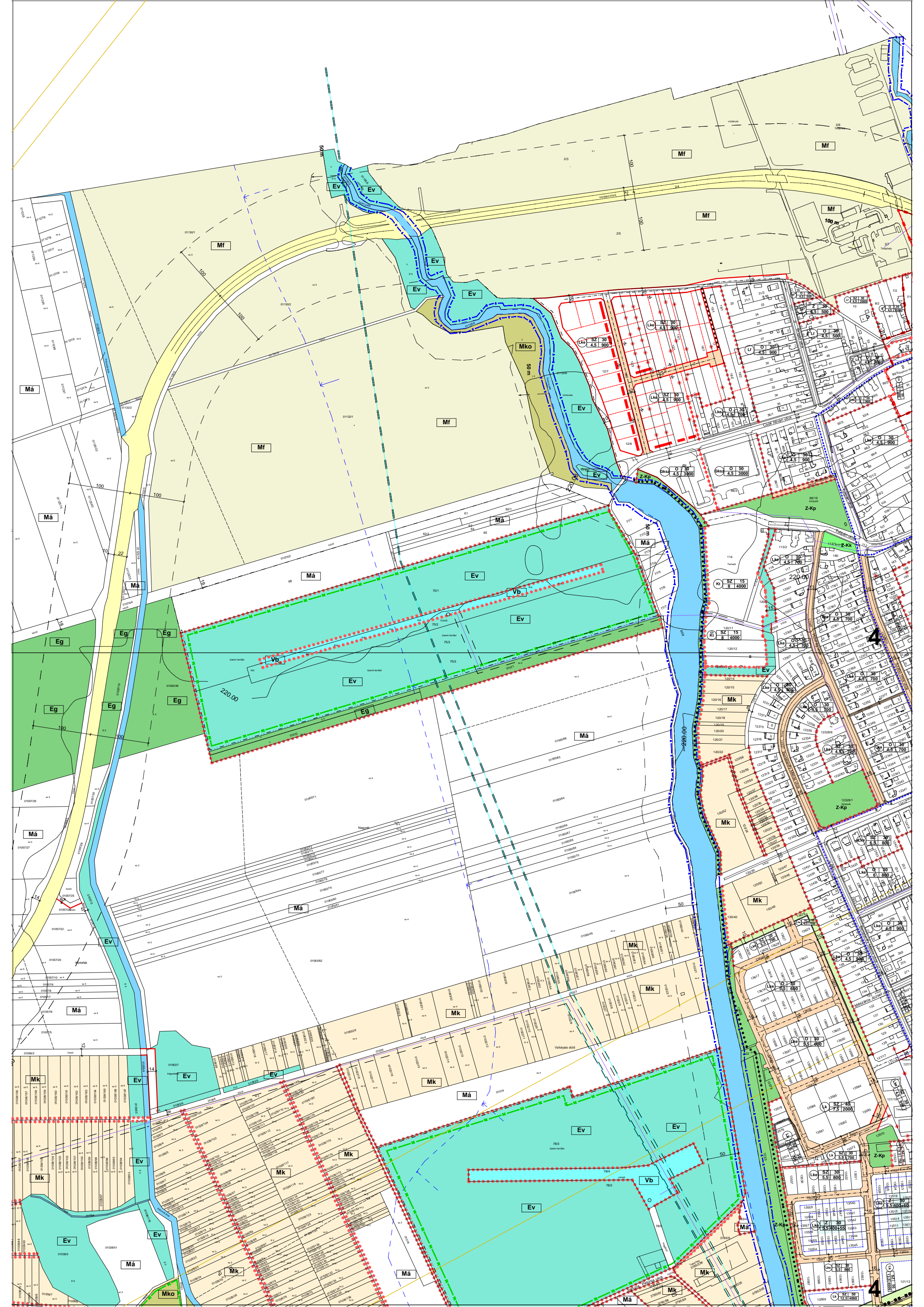
Mk

Mk

3

BUCSU
87133. j. bek. út

225.00



Má

Má

Eg

Má

Má

Má

Mk

Má

Mf

Mf

Má

Mk

Má

Mf

Má

Mk

Ev

Mk

Mf

Mf

Mk

Mk

Má

Mf

Mf

Má

Mk

Mk

Má

Mk

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Mko

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Z-Kp

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

Lko SZ 30 4.5 900

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

220.00

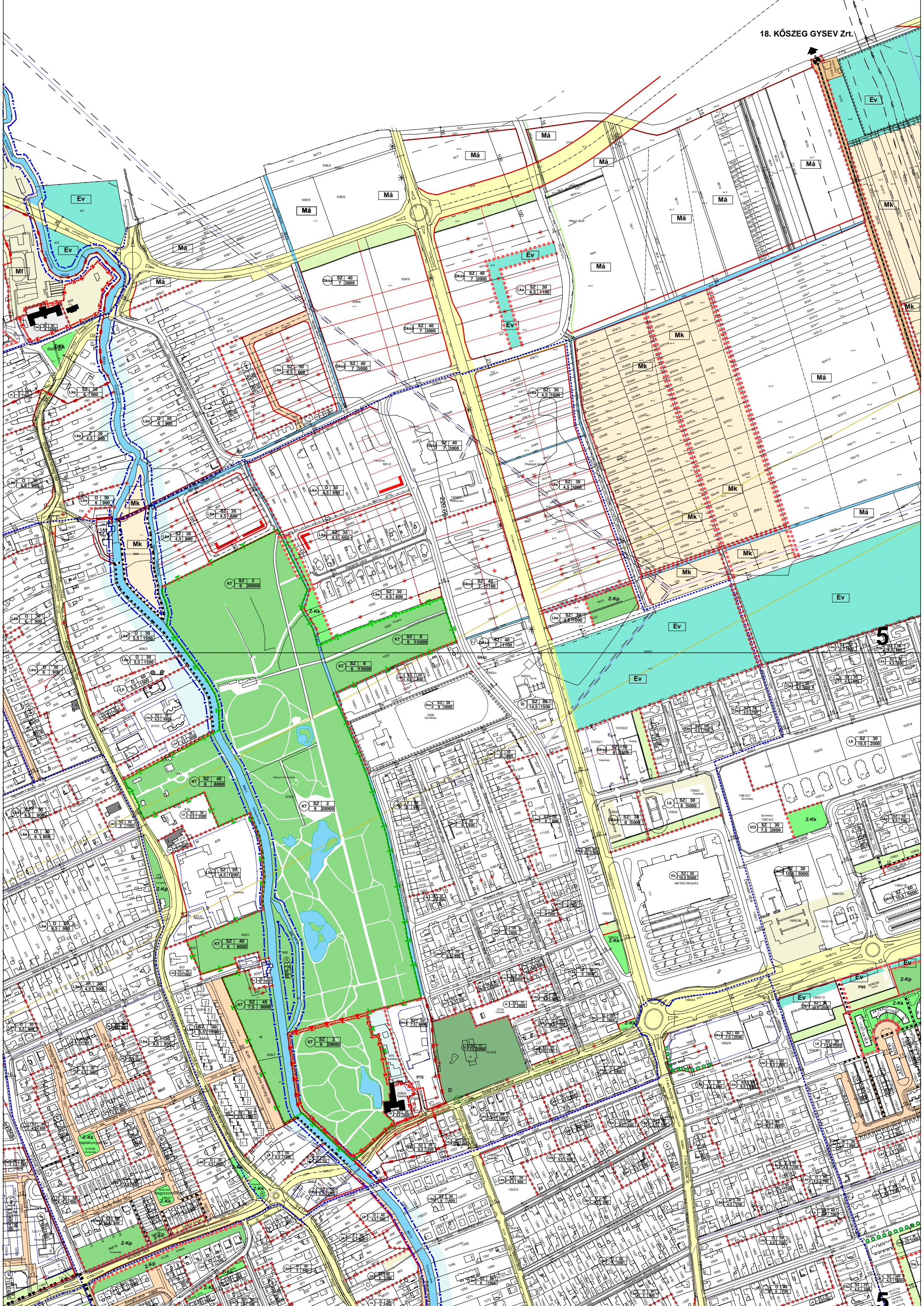
220.00

220.00

220.00

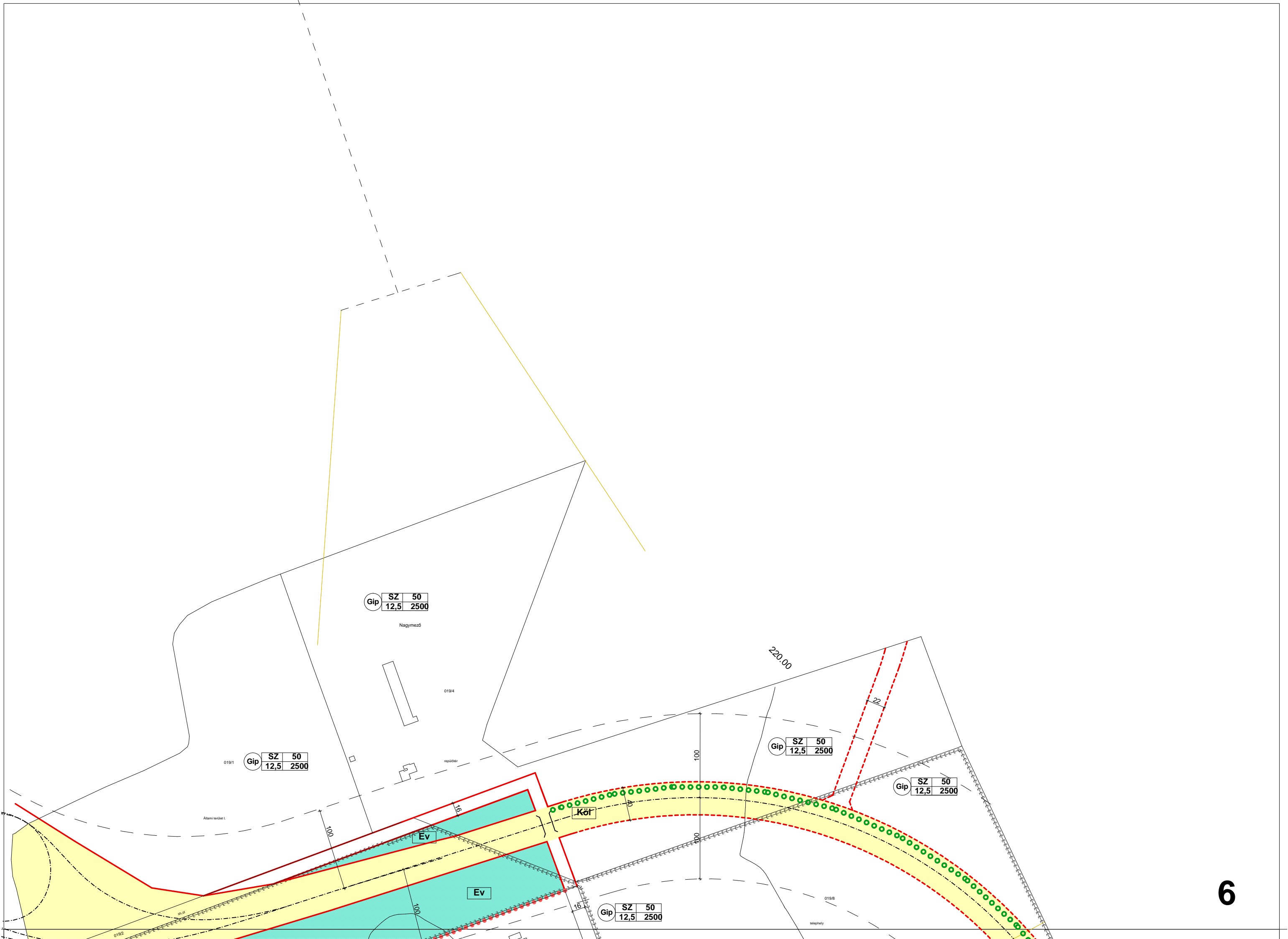
4

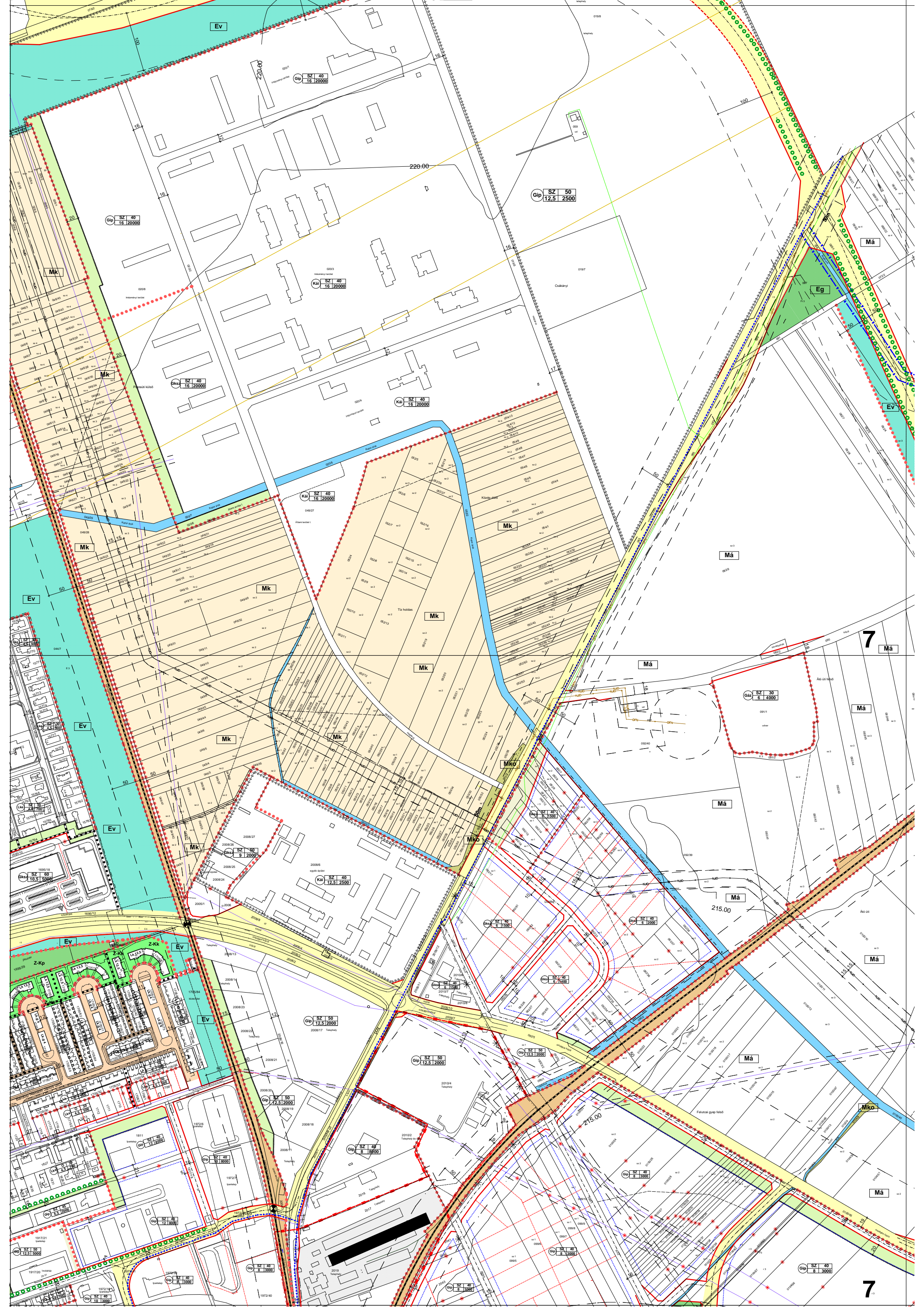
4



5

5





Ev

Mk

Ev

Ev

Ev

Ev

Ev

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Mk

Kál SZ 40 16 20000

Kál SZ 40 16 20000

Kál SZ 40 12.5 20000

Gép SZ 50 12.5 20000

Gép SZ 40 16 20000

Gép SZ 50 12.5 25000

Kál SZ 40 16 20000

Gép SZ 40 16 20000

Kál SZ 40 12.5 20000

Gép SZ 50 12.5 20000

Gép SZ 40 16 20000

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

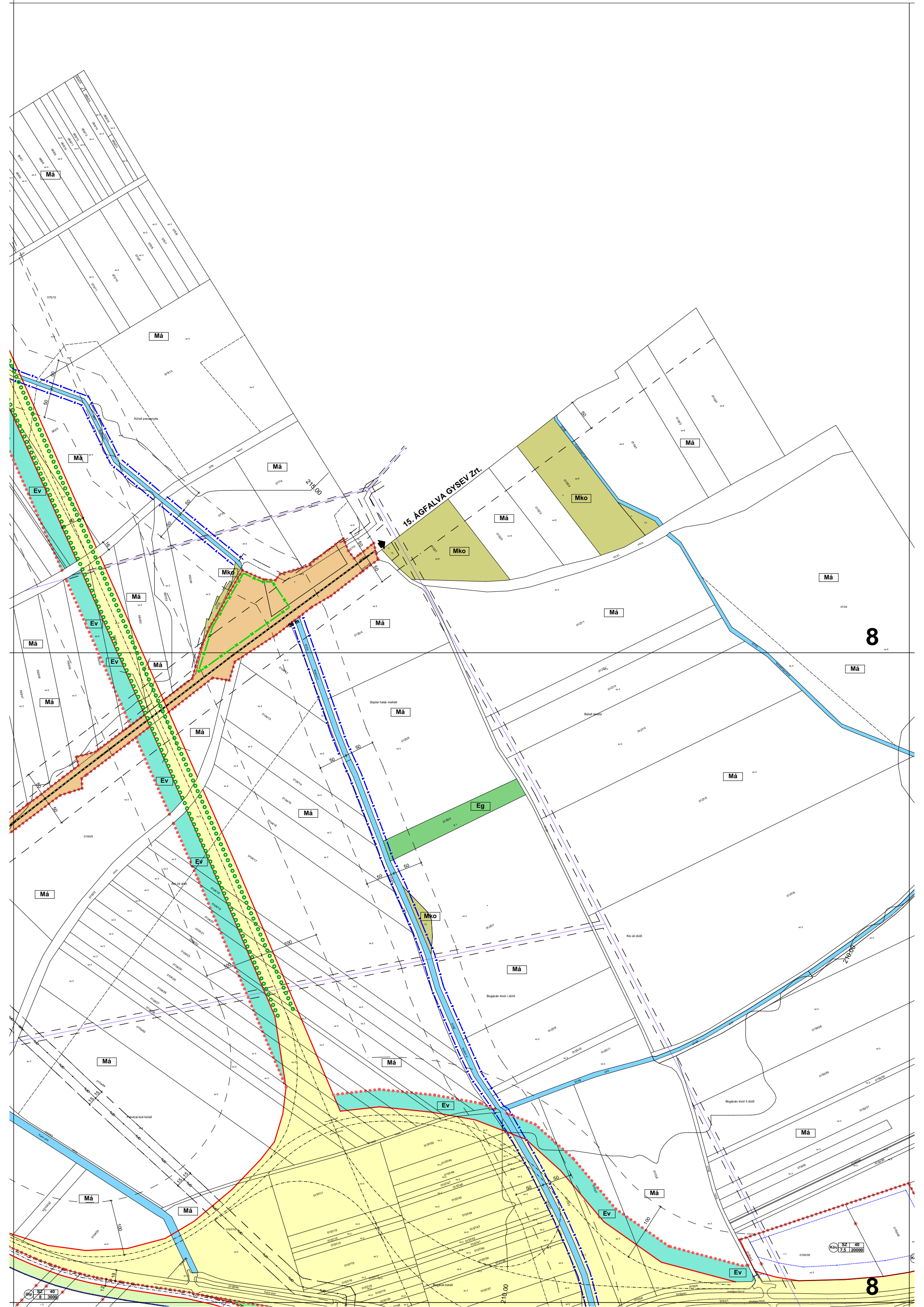
Má

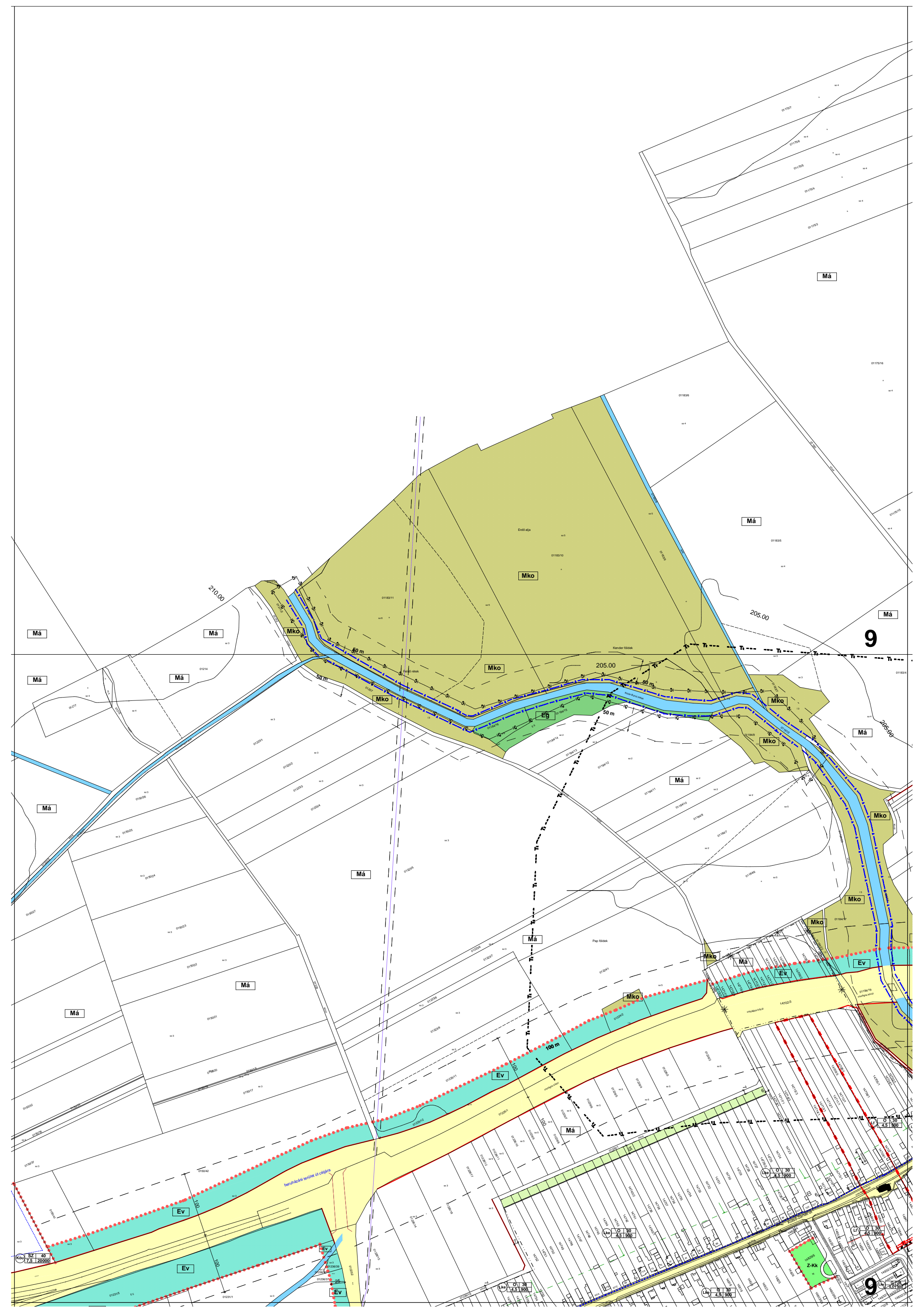
Má

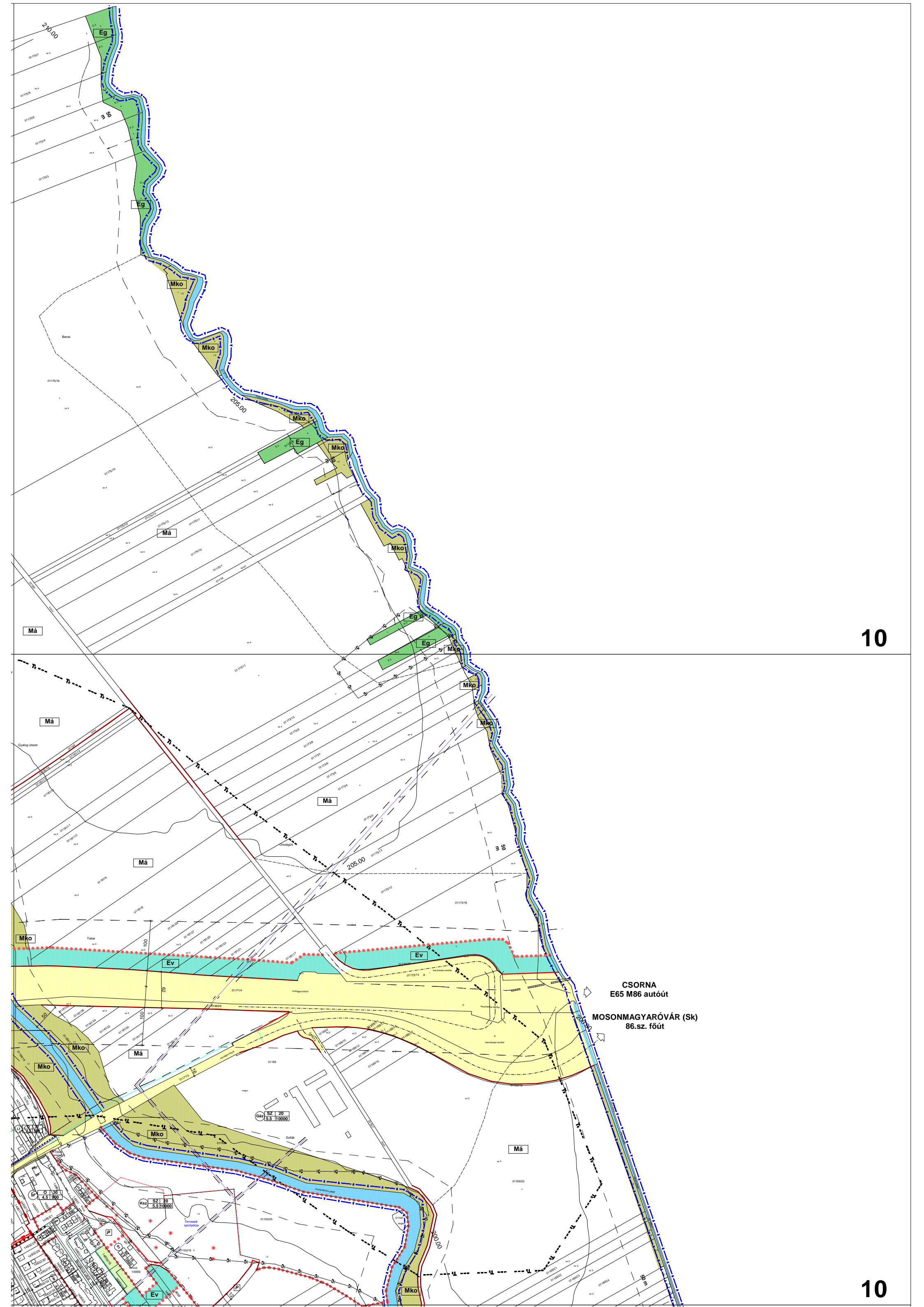
7

7

7







CSORNA
E65 M86 autót

MOSONMAGYARÓVÁR (Sk)
86.sz. főút



BUCSU
8901. j. ök. út

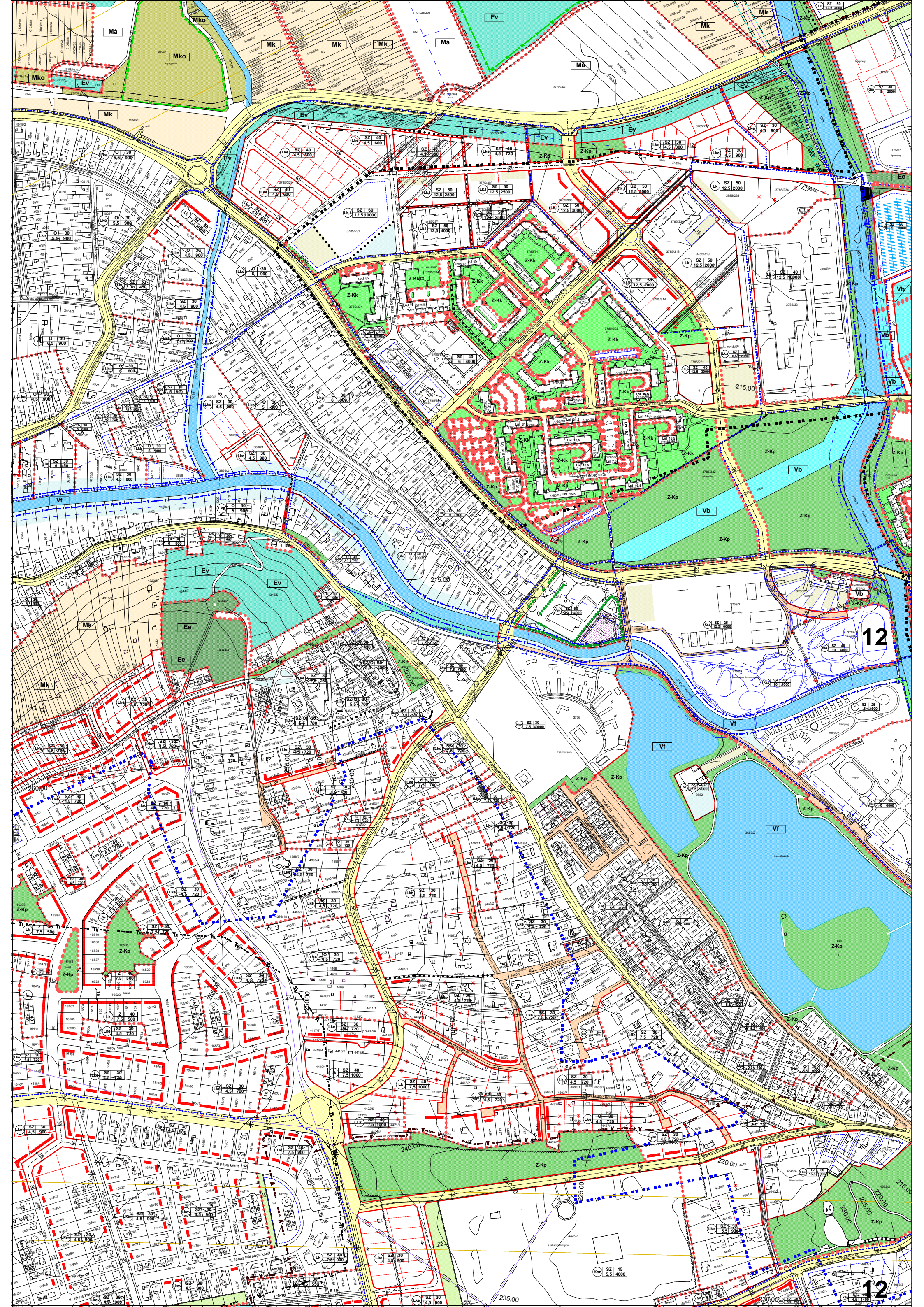
A területhasználát és beépítés feltétele a HÉSZ 21.§ (6) bekezdésének teljesítése.

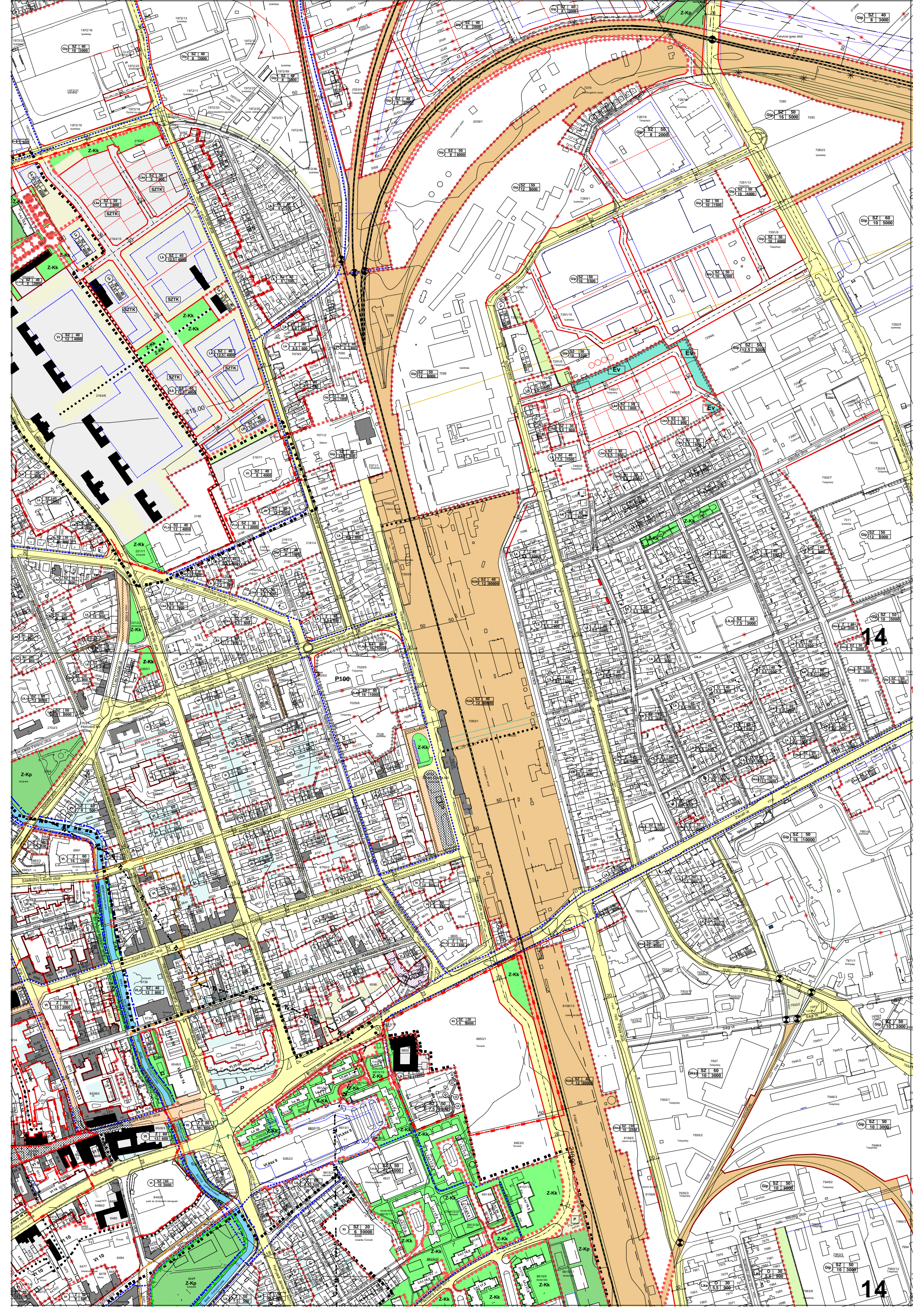
A területhasználát és beépítés feltétele a HÉSZ 21.§ (6) bekezdésének teljesítése.

Megszűnő hótér!

11

11





14

14



15

15

Glp SZ 40
8 3000

Glp SZ 60
10 5000

Glp SZ 50
16 30000

Glp SZ 45
12 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 60
10 5000

Glp SZ 60
10 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 60
9 8000

Glp SZ 60
12.5 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 30
8 3000

Glp SZ 50
10 5000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 60
9 10000

Glp SZ 50
12.5 3000

Glp SZ 50
12.5 3000

Glp SZ 50
12.5 3000

Glp SZ 50
12.5 3000

Glp SZ 50
16 10000

Glp SZ 40
7 8000

Glp SZ 50
8 2000

Glp SZ 60
9 10000

Glp SZ 30
12.5 3000

Glp SZ 50
12.5 3000

Glp SZ 50
16 10000

Glp SZ 50
10 10000

Glp SZ 50
10 10000

Glp SZ 50
10 3000

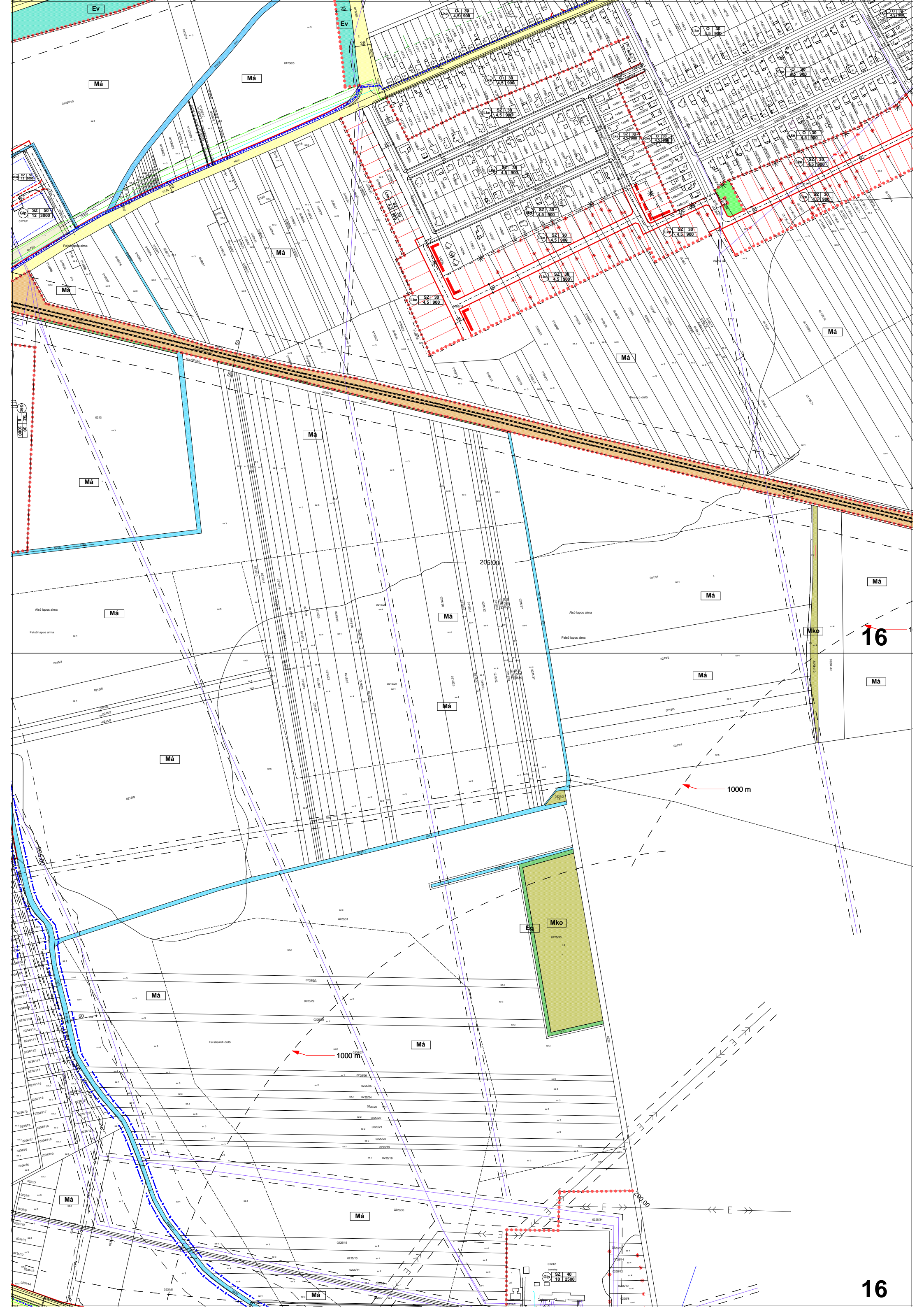
Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
10 3000

Glp SZ 50
12 5000

Glp SZ 50
10 5000

Glp SZ 50
10 3000



16

16

1000 m

1000 m

205.00

200.00

Má

Má

Ev

Lko SZ 30
4.5 1900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

Lko SZ 30
4.5 1900

O 130
4.5 900

Lko SZ 30
4.5 1900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

O 130
4.5 900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Lko SZ 30
4.5 1900

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 50
12 13000

Olp SZ 40
10 2500

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

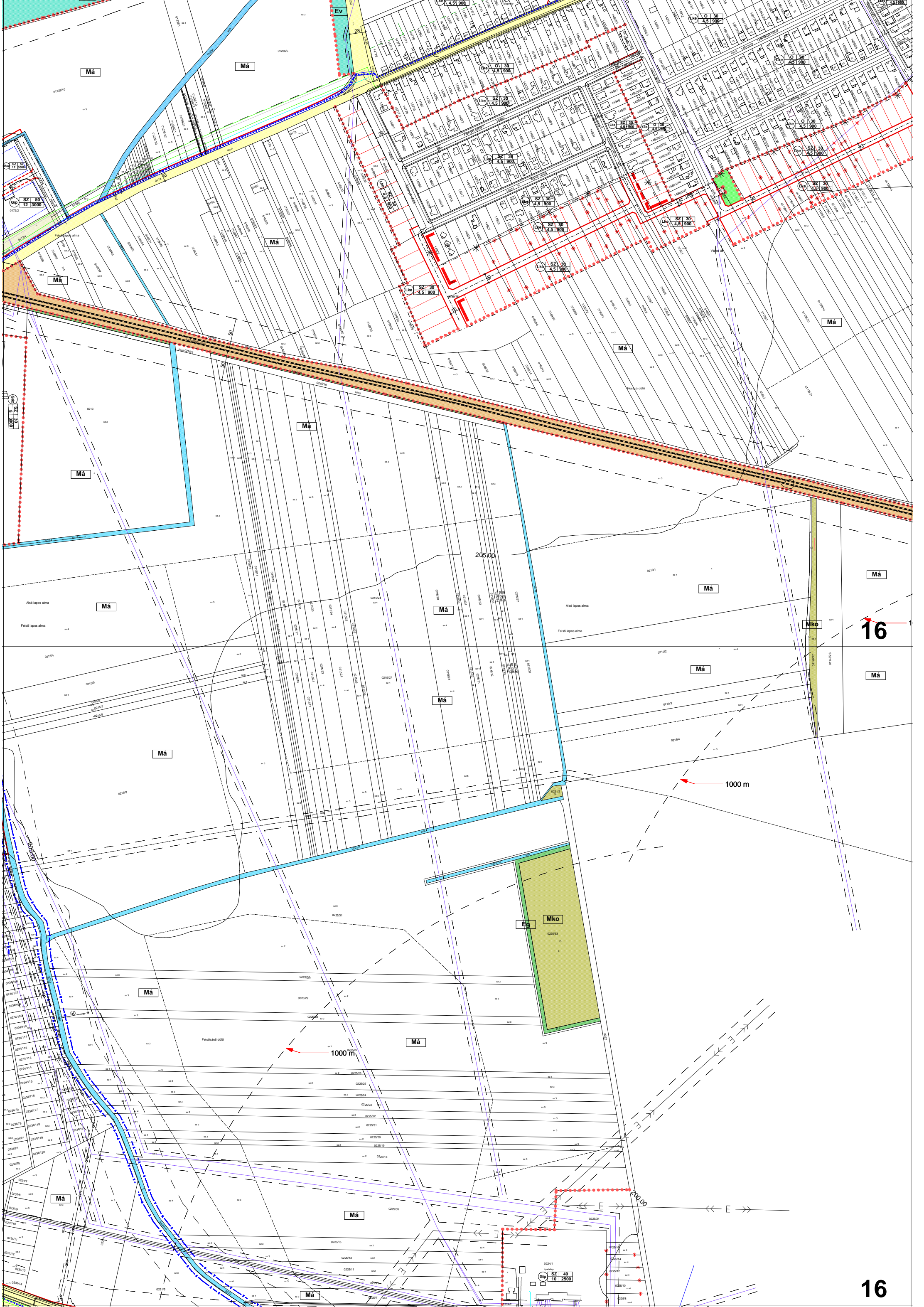
Má

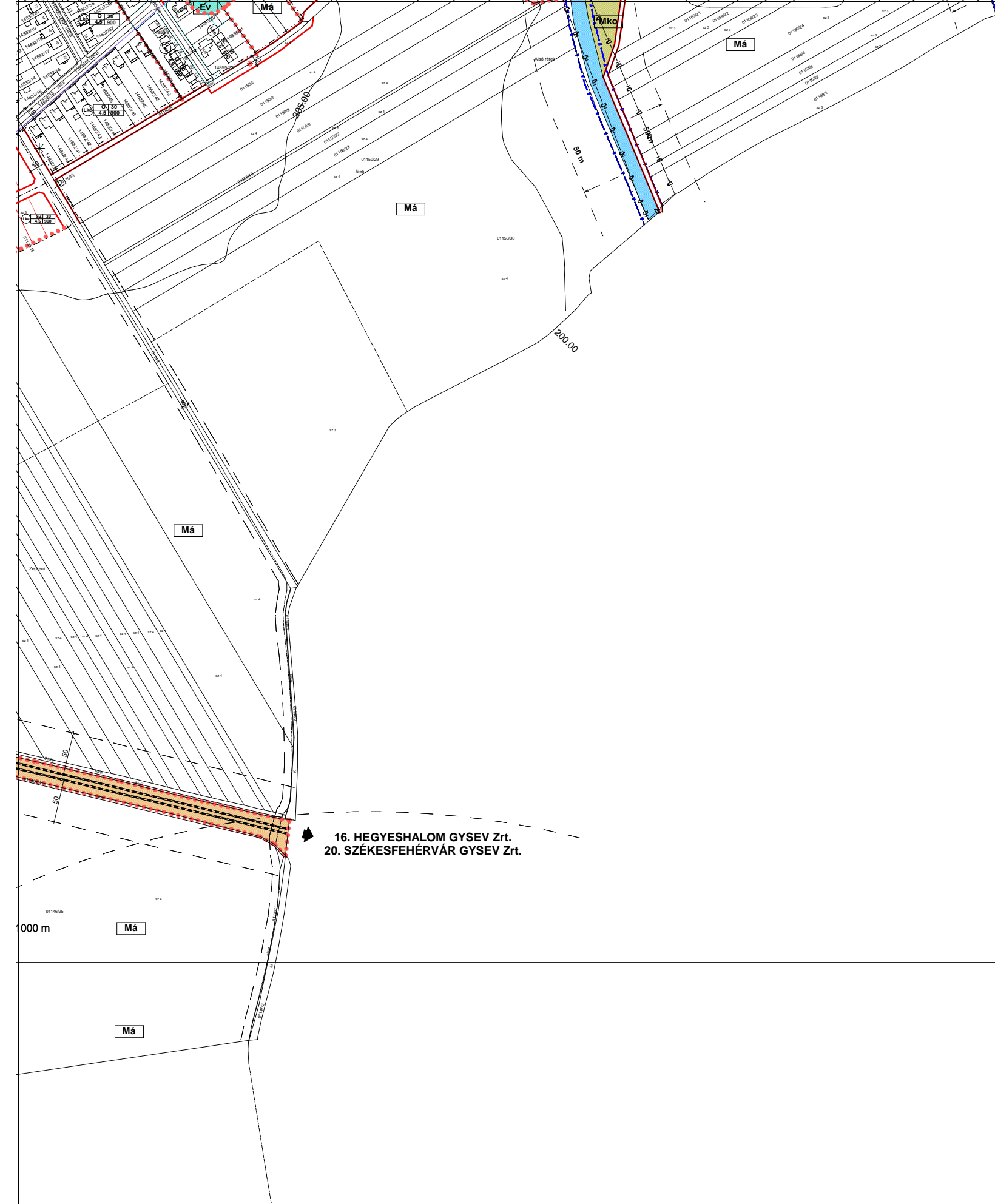
Má

Má

Mko

Ea Mko





16. HEGYESHALOM GYSEV Zrt.
20. SZÉKESFEHÉRVÁR GYSEV Zrt.