

SZOMBATHELY MJV Önkormányzata
„Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” c. pályázati felhíváshoz

(TOP-6.2.1-15)

2014-2020

Konceptcionális javaslat

Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

2016. április 7.

Az alábbi javaslat a Terület- és településfejlesztési Operatív Program és Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Területi Program 2014-2020 alapján készült el.

A TOP6.2.1-15 felhívás területspecifikus melléklete alapján SZMJV Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszeg: 1 128 millió Ft.

Jelen pályázati konstrukcióhoz 2 db pályázat benyújtását javasoljuk, tekintettel a fejlesztés célcsoportjára és az egy projektre eső maximálisan elszámolható összköltségi korlátozásra (legfeljebb 564 millió Ft).

Jelen pályázatban meghatározott műszaki tartalom az érintett szakmai szervezetekkel, intézményekkel egyeztetésre került.

I. pályázat

„Bölcsődei és óvodai fejlesztések Szombathelyen” c. pályázat

1. Javasolt beavatkozási helyszínek

- 1.) Csodaország Bölcsőde (Szűrcsapó u. 43/A.)
- 2.) Százszorszép Bölcsőde (Váci M. u. 5.)
- 3.) Bokréta Bölcsőde (Barátság u. 22.)
- 4.) Kuckó Bölcsőde (Hadnagy u. 2.)
- 5.) Aréna Óvoda (Aréna u. 8/b.)
- 6.) Gazdag E. Óvoda (Krúdy Gy. u. 2/a)
- 7.) Benczúr Óvoda (Benczúr Gy. u. 2.)
- 8.) Mesevár Óvoda (Gagarin u. 10.)
- 9.) Mocorgó Óvoda (Váci M. u. 5.)
- 10.) Pipitér Óvoda (Bem J. u. 9/c)
- 11.) Szivárvány Óvoda (Deák F. u. 39/a)
- 12.) Vadvirág Óvoda (Selmec u. 2.)
- 13.) Weöres S. Óvoda (Márton Á. u. 58.)

2. Beavatkozási helyszínek

2.1 A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	Bölcsőde fejlesztések		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szűrcsapó u. Váci M. u. Barátság u. Hadnagy u.	Házszám: 43/A. 5. 22. 2.	Helyrajzi szám: -
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	3.1.1. Önállóan támogatható tevékenység - férőhely átalakítása, felújítása (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha vagy a melegítőkonyha fejlesztését is) - udvar, játszóudvar felújítása - eszközbeszerzés		
Tevékenység célja	A gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása, szolgáltatások minőségének fejlesztése, a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma		
Tevékenység szakmai leírása	<p>1. Csodaország Bölcsőde (Szűrcsapó u. 43/A.)</p> <p>Állapotleírás: A bölcsőde 1977. évben épült, azaz 39 éves. Az épületben az elmúlt közel 40 év során fűtés korszerűsítés és akadálymentesítés történt. Tárgyi feltételek tekintetében minden eredeti formájában található. Sötétzöld, fa nyílászárók korhadtak, kiszáradtak, több helyen zárt állapotban nagyobb rések találhatóak, beszögelltek, használatuk nem biztonságos. Az üveg felületeket a tisztításhoz szét kellene csavarozni, melynek megvalósítása komoly szakemberek együttes munkáját igényelné. A bölcsődében a nyílászárók cseréje lenne a legsürgetőbb és legindokoltabb felújítás, mivel nagy épületről van szó. A külső nyílászárók cseréjén túl indokolt lenne a belső nyílászárók cseréje is: meglévő fa ajtók szélessége minden helyiség esetében 75 cm alatt van, ezért nehézséget jelent, még az ételszállító kocsik és a gyermekágyak ki-be vitele a csoportokba. A külső homlokzati hőszigetelés és a tetőszigetelés is fontos energetikai és esztétikai tényező lenne.</p>		



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Az épületben működik 6 db bölcsődei gyermekcsoport 3 db gyermekfürdővel és 3 db gyermeköltözővel. Ezek felújítása az eltelt 40 év tükrében feltétlenül indokoltá vált.

A tagbölcsőde saját főzőkonyhával működik, ami kis részben felújított. Szükséges lenne pára és szagelszívó berendezés kiépítése, új ipari konyhagépek beszerzése, valamint a burkolatok és szerelvények teljes cseréje. Kizárólag bölcsődés gyermekekre és a saját alkalmazottakra történik a főzés a konyhán.

A bölcsőde játszódvarán megszüntetésre kerültek a nem szabványos játékok, szükséges lenne a 3 év alatti korosztálynak megfelelő kültéri telepített játékok beszerzése.

Javasolt beavatkozás:

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Nyílászárók cseréje, tetőszigetelés	49.000.000,-Ft
Főzőkonyha felújítása	8.000.000,-Ft
Gyermekcsoportok, fürdők és öltözők felújítása	23.500.000,-Ft
Homlokzati hőszigetelés	12.000.000,- Ft
Összesen:	92.500.000,-Ft



2. Százsorszép Bölcsőde (Váci M. u. 5.)

Állapotleírás: A bölcsőde 1980. évben épült, azaz 36 éves. Egy hazai pályázatnak köszönhetően a nyílászárók nagy része került cserére, - a folyosók nyílászáróinak cseréjéhez már nem volt elég a támogatás. (CÉDE pályázat) Négy alkalommal próbálkoztunk állami pályázattal a fűtéskorszerűsítés kapcsán, melyet forráshiány miatt mind a négy alkalommal elutasítottak. Így a fűtéskorszerűsítés megoldása



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

mára már égető problémává vált. Fűtéstervvel rendelkezik intézményünk. Ennél a tagintézménynél is szükséges lenne a homlokzati- és tető hőszigetelés. A Csodaország és a Százszorszép Bölcsőde is lapos tetős, így gyakoriak a beázások, amiket kátránypapír lefektetésével próbálunk átmenetileg megoldani. A bölcsődében 8 gyermekcsoport, négy gyermekfürdő és 4 gyermeköltöző felújítása indokolt, a 36 éves infrastruktúra állapota miatt.

A hosszú közlekedő folyosó, melyről a gyermekcsoportok nyílnak és a gazdasági folyosó burkolata is erősen töredezett, cseréje indokolt.

A játszóudvaron kevés telepített játék található és olyan is van, amelyik nem szabványos. Feltétlenül szükséges lenne a nem szabványos játék cseréje, a meglévők bővítése.

A bölcsődében tálalókonyha működik, amely korábban főzőkonyhaként funkcionált. A főzőkonyhához előírt 36 éves szagelszívó berendezés 16 éve tönkrement, nem működik, javítása nem kivitelezhető az alkatrész utánpótlás nem megoldható. Leszereléséhez gázterv és engedély szükséges.

Javasolt beavatkozás:

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Fűtéskorszerűsítés	31.500.000,-Ft
Tetőszigetelés	10.000.000,-Ft
Gyermekcsoportok, fürdők és öltözők felújítása	31.300.000,-Ft
Folyosó burkolatok felújítása, folyosót érintő nyílászárók cseréje	8.000.000,-Ft
Homlokzati hőszigetelés	12.000.000,-Ft
Összesen:	92.800.000,-Ft





SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

3. Bokréta Bölcsőde (Barátság u. 22.)

A bölcsőde 1978. évben épült, azaz 38 éves. Kizárólag önkormányzati támogatásból valósult meg néhány felújítás. Nyújtottunk be pályázatot akadálymentesítésre, de forráshiány miatt elutasították. A tervek az akadálymentesítésről rendelkezésre állnak. Ezenkívül a lapos tető beázik, szükséges lenne a tető és a homlokzat hőszigetelése. Másik égető probléma a bölcsőde kerítéshatárokra belüli csatorna hálózata. Folyamatos dugulás elhárítás és mosatás szükséges a csatornahálózatnál, ami csak egy-egy hónapra oldja meg a problémát. A csövek több helyen teljes keresztmetszetben telítettek (25 cm), szennyvíz torlódás, dugulás tapasztalható. A gerinc vezeték teljes hosszban sérült, elmozdult, gyökerek nőttek be, a csövek folyásiránya a csatlakozási pontoknál nem biztosított. Az elmozdulások következtében a szennyvíz több helyen a talajrétegbe távozik (talajszennyezés). Az aknák folyásfenéke elhasználódott, szennyvízáramlás akadályozott!

A bölcsőde épületében 6 gyermekcsoport felújítása és a beltéri ajtók cseréje, valamint a folyosók nyílászáróinak cseréje vált szükségessé.

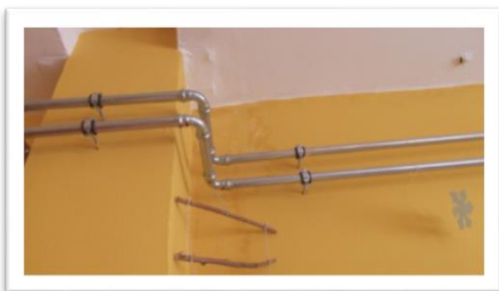
A játszóudvaron telepített, szabványos játékok cseréje és pótlása szükséges és a játszóudvar kerítése cseréjére szorul.

A csoportszobák előtti árnyékolók tönkre mentek, a kitekerésük nehezen megoldható, gyakori javításra szorulnak. Új árnyékolók elhelyezésére lenne szükség.

Javasolt beavatkozás:

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Csatorna cseréje, felújítása*	17.574.868,- Ft
Tetőszigetelés	10.000.000,- Ft
Komplex akadálymentesítés	19.000.000,- Ft
Homlokzati hőszigetelés	12.025.132,- Ft
Összesen:	58.600.000,-Ft

*A csatornázás költségei **nem tartalmazzák** a Barátság u. 22. sz. alatti épületben az idősek nappali ellátását biztosító épületrész csatornázási költségeit (5.858.289,-Ft), mivel a pályázati felhívás 3.2.6 *Műszaki elvárások* 3.) pontja alapján arányosítani szükséges elszámolható támogatható épületrész/ nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (nm) arányában.





SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

4. Kuckó Bölcsőde (Hadnagy u. 2.)

Állapotleírás: A bölcsőde 1953. évben épült, azaz 63 éves. A legrégebbi tagintézménye az egyesített intézménynek. Egyben a legkedveltebb tagintézmény is, mivel ez az egyetlen bölcsőde, amely a városközponthoz és a kórházhoz közel található (a Szombathelyi Markusovszky Kórház több, mint 1000 fő munkavállalót foglalkoztat.) A bölcsőde 38 férőhelyes. Megnyitása óta 100 %-os kihasználtsággal üzemel. A gyermekek felvétele a szokásostól eltérően már egy évvel a nevelési év megkezdése előtt megtörténik és be is telik a létszám. Ez az egyetlen olyan tagbölcsődénk, amely nem kifejezetten bölcsődének épült, adaptált intézmény és nem lapos tetős, mivel családi ház, így sátoztetős szerkezetű. A tetőszerkezete eredeti, nád stukatúros, betonkoszorú nélküli. A tetőcserepek hézagok, a járható padlás nem használható, mivel aljzat nélküli a tetőtér.

Nagy segítséget jelentene az egész intézményhálózat számára, ha a tetőcsere egy szint emeléssel egybekötve valósulhatna meg. A tetőtérbe kerülne elhelyezésre a vezetői iroda, a felnőtt mosdó, wc és egy tornaszoba, mely egyben közösségi térként is használható. Ezzel egyidejűleg megoldható lenne az épület homlokzati szigetelése is. A földszinten felszabaduló helyiségek helyén egy gyermekcsoport kerülne kialakításra 7 férőhellyel, ami 21m²-t jelent és a gyermeköltözőt alakítanánk át. Az új gyermekcsoport nem férőhelybővülést jelent, hanem férőhelyszám átcsoportosítást.

Javasolt beavatkozás:

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Tetőcsere, szintemeléssel új helyiségek kialakítása, épület homlokzatának szigetelése	56.000.000,-Ft

5. Kültéri játékok beszerzése

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Eszközbeszerezés	5.000.000,-Ft
Összesen:	5.000.000,-Ft

Célcsoport bemutatása	0-3 éves gyermekek, lakosság		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2016.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2018.	hónap: június	nap: 30.
Benyújtott támogatásigény	304.900.000,-Ft		
Pályázati felhívás alapján elszámolható ktg.	304.900.000,-Ft		



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Tevékenység neve	Óvoda fejlesztések		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Aréna u. Benczúr Gy. u. Krúdy Gy. u. Gagarin u. Márton Áron u. Deák F. u. Bem J. u. Selmec u. Váci M. u.	Házszám: 8/b. 2. 2/a. 10. 58. 39/a. 9/c. 2. 5.	Helyrajzi szám: -
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	3.1.1. Önállóan támogatható tevékenység - férőhely átalakítása, felújítása (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha vagy a melegítőkonyha fejlesztését is) - udvar, játszóudvar felújítása - szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése		
Tevékenység célja	A gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása, szolgáltatások minőségének fejlesztése, a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma		



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Tevékenység
szakmai leírása

1.) Szombathelyi Aréna Óvoda felújítása, átalakítása



Az Aréna Óvoda Szombathely belvárosában, városias környezetben található. Az intézmény épületét korábban részben felújították (a nyílászárók egy részét kicserélték). Jelenleg 9 óvodai csoporttal rendelkezik. Az üzemeltető több éves tapasztalata azt mutatja, hogy az óvoda népszerűségének köszönhetően a nagyszámú jelentkező miatt a meglévő épület már nehezen tud helyet

biztosítani jelentkező gyermekeknek, túlszűfolt lett, ezért szükségessé vált annak bővítése. Az óvoda működésének alapvető feltételei sem biztosítottak. Hiányzik egy színvonalas egyéni fejlesztő szoba és egy szabvány szerinti tornaszoba is. Az intézmény megközelítése és belső közlekedési rendszere nehezen átlátható. Az épület energetikai jellemzői a kor követelményeinek nem felelnek meg. Jelentős igény lenne az óvoda korszerűsítésére és az ehhez kapcsolódó bővítésére is. Az óvoda felújítása során törekedni kell a közel nulla energiaigényű épület mutatóinak elérésére. Ehhez az összes külső nyílászáró cseréje szükséges az épület külső térelhatároló szerkezeteinek hőszigetelésével együtt. Az energiafelhasználás csökkentésének érdekében az épület gépészetét is villamosenergia felhasználását is felül kell vizsgálni. Az épületben szükség van egy fejlesztőszoba és tornaszoba elhelyezésére is. Az épület földszintjét (az új funkciók figyelembe vételével) teljes akadálymentesítéssel kell kialakítani. Az óvoda tervezésénél figyelembe kell venni a meglévő intézményi adottságokat, az intézmény kéréseit, észrevételeit, az építéssel kapcsolatos jogszabályokat, ezen belül különösen a 20/2012. (VIII. 31) EMMI rendelet előírásait és az Oktatási intézmények tervezési előírásairól szóló MSZ 24203-1 számú szabványt. Az óvodában 220 adagos főzőkonyha működik. A gyermek létszám: 240 fő az alapító okirat szerint. Az intézményben 19 fő óvodapedagógus és 9 fő dada dolgozik. A konyhai dolgozók létszáma 4 fő. Egyéb dolgozó 5 fő. Bővítés, átalakítás ismertetése: Az elsődleges cél az óvoda energiafelhasználásának csökkentése, amelyhez az óvoda működéséhez szükséges funkciók kialakítása csatlakozik egy fejlesztő- és tornaszoba megépítésével. Új épületrésze építések: A tervezés során új építésként a kétszintes épületrész északi oldalánál új építésű tornaszoba és egyéni fejlesztőszoba készül. A földszintes és az emeletes épületrészt összekötő nyaktagot kibővítettük, így egy központi előtér (aula) alakul ki, ami még növelhető is jó idő esetén az ajtók nyitva tartásával. Ilyen elrendezéssel itt már akár rendezvény megtartására is lehetőség van. A kibővített nyaktag mellett az északi oldalon gazdaságvezetői iroda és szülői fogadó létesül. Meglévő épületrészek átalakítása: Földszint: A kétszintes épületrész földszintjén jelentős változás a főzőkonyha és kiszolgáló helyiségeinek áthelyezése a másik épületrészbe. A jelenlegi helyen a



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

konyhatechnológia keveredik más funkciókkal a közlekedési területeken keresztveződések jönnek létre. Ez a hatályos előírások szerint nem megfelelő. A vezetői iroda helyett orvosi szoba mellette elkülönítő készül. Az ehhez kapcsolódó vizesblokk felújításra kerül, berendezési új elhelyezést kapnak. A földszintes épületrészen belül kap elhelyezést az áthelyezett főzőkonyha és kapcsolódó helyiségei. (A konyha elrendezéséről és berendezéseiről konyhatechnológiai terv készült.) Az átalakítás során a középfolysó nyomvonalát áthelyezzük, valamint a két meglévő átriumot megszüntetjük. Az épületrész északi oldalán helyezkedik el a főzőkonyha, valamint az összekötő nyaktag közelében az óvodavezetői és az óvodavezető- helyettesi iroda. Itt helyeztük el az aulán át megközelíthető akadálymentes wc-t is. A déli oldalon a meglévő csoportszobák megmaradnak, mögöttük (az átriumok felhasználásával) az előírásoknak megfelelő nagyságú öltöző és vizesblokk alakul ki minden

csoportszobának külön. Az öltözők csak parapetfalat kapnak, a közlekedő felé nyitottak maradnak. Az öltöző és a vizesblokkok falaiban üvegtégla felülvilágító készül. Emelet: A korábban gondnoki lakásként használt (ma nevelői helyiségek) területekből válaszfal bontásokkal nevelőtestületi szoba és hozzá tartozó teakonyha és étkező



alakítható ki. Az északi oldalon lévő kisméretű nevelői szobából és elkülönítésként a meglévő mellett kialakított második személyzeti öltöző készül vizesblokkal. Mellette a csoportszobák részére kialakított szertár épül. A földszinti elrendezéshez hasonlóan a déli oldalon az öltöző- vizesblokk helyiségeket a használhatóbb elrendezés miatt átalakítjuk. A meglévő északi öltözőt nyitottá tesszük, tágasabb helyet kialakítva. Pince: Három angolakna feltöltése Külső tér: Az épületrész déli oldalán a csoportszobákhoz kapcsolódóan pergolás teraszokat alakítunk ki. Ezekhez zárt játéktároló is készül. A keleti oldalon az oldalbejárathoz kapcsolódóan egy kukatároló épül, a bejárat felett pergolás kialakítású előtetővel összekötve. Az oldalbejáratot és az északi oldali pince- és konyhabejáratot épített virágtartó köti össze. tervezett főbejárathoz (északi oldal nyaktag bejárata) betonoszlopokból és gerendákból álló árkádsor vezet. Árkádsor tovább húzódik a lépcsőház melletti bejáratig. Ez a különböző magasságú és térbeli elhelyezésű épületrészeket köti össze egységes kialakítással. A déli oldali bejáratnál egy magas belmagasságú beton keret készül oszlopokon elhelyezve. Ezt fa rácsozattal betétezik. A játszóudvar területe nem változik, a tervezett teraszok a használat minőségét javítják. Gyalogos bejárat a két meglévő bejáraton keresztül lehetséges (Zrínyi I. utca és Aréna u. felől). Valószínűsíthető, hogy az eddig megszokottak szerint az Aréna utcai bejáratot fogják használni a szülők és a látogatók. A



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

keleti oldalon lehetőség van gazdasági rakodóhely kiépítésére a helyszínrajzon jelölt helyen. A bejárat új térkő burkolatot kap. A főbejáráthoz érkeve a terület feltöltésével akadálymentes bejáratot alakítanak ki.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Építészeti, gépészeti, villamos- és külső munkák	283.871.822,-
Konyhatechnológia áttelepítése	6.350.000,-
Új, belső bútorzat	12.700.000,-
Összesen:	302.921.822,-Ft



2.) Benczúr Óvoda (9700. Szombathely, Benczúr Gy. u. 2.)



A Szombathelyi Benczúr Óvoda egy 1937-ben épült villa épületből lett óvodává alakítva, melyhez a kilencvenes évek közepén új épületrészt és tetőteret építettek hozzá. Az óvoda jelenleg 4 csoporttal működik.

Az épület homlokzata több helyen sérült, repedezett, az épület hőszigetelést nem kapott. Visszatérő probléma az épület vízesedése, mely utólagos vízszigeteléssel orvosolható lenne. Az

épület nyílászárói részben korszerű műanyagok, viszont a tetőtéri ablakok állapota rossz, ezek cseréje időszerű lenne.

Az épület fűtéséről egyedi, korszerű kazán gondoskodik, a hőleadó készülékek,



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

radiátorok viszont régiek.

A közös használatú helyiségek burkolata megfelelő, a vizes helyiségeket a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ saját kivitelezésben felújította. A helyiségek felújítása során kicserélésre kerültek a víznyomó és lefolyóvezetékek, a földszinti mosdóban a villamos vezetékek is korszerű vezetékekre lettek cserélve.

Az épület villamos hálózata elavult, a világító testek a „Szemünk fénye” program keretében korszerűsítésre kerültek.



Egy csoportszoba burkolata 2014-ben felújításra került, mely felújítás során tisztasági festés is történt az érintett földszinti csoportszobában.

Visszatérő problémaként jelentkezik az ún. Waldorf torony vizesedése, valamint a mindennemű hőszigetelést mellőző épület alacsony belső hőmérséklete.

Az intézmény udvarán található járda burkolatok feltöredezték, ezáltal balesetveszélyt jelentenek a gyermekek számára. Tereprendezést követően a járdák felújítandók.

Összegezés: A műszaki állapotfelmérés során megállapítást nyert, hogy elsődleges feladat az épület víz-, és hőszigetelése, valamint a tetőtéri ablakok cseréje. Indokolt az épület teljes statikai vizsgálata. Energetikai felújítás alkalmával szükség van a régi radiátorok cseréjére. Az épület méretét, valamint a csoportlétszámokat figyelembe véve szükség van új, egy csoportos vizes helyiség kialakítására, valamint az épület oldal irányú bővítésére. 1992-ben ugyan a tetőtérben került kialakításra tornaterem, viszont a jelenlegi igényeknek az nem megfelelő.

Javasolt beavatkozás:

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Épület víz- és hőszigetelése	35.000.000,-Ft
Nyílászárók cseréje	10.000.000,-Ft
Tornaszoba kialakítása, vizes helyiségekkel történő bővítése	60.000.000,-ft
Összesen:	105.000.000,-Ft

3.) Gazdag Erzsébet Óvoda (9700. Szombathely, Krúdy Gy. u. 2/a.) tornaszoba kialakítása

A Szombathelyi Gazdag Erzsébet Óvoda 1978-ban épült, a Krúdy Gyula utcában található. Jelenleg nyolc csoporttal üzemel. Az épület homlokzata korszerű, hőszigetelt, tetőszerkezetét az utolsó felújítás alkalmával magas tetőssé építették. Az épület nyílászárói részlegesen cserélve lettek, a csoportszobák ablakai korszerű hőszigetelt műanyag, az utcafronti oldalon régi fa ablakok találhatóak.

Az épületet a távhő fűti, a radiátorok hasonlóan a nyílászárókhoz csak részlegesen



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

lettek cserélve.

A közművezetékek építéskori, a nyomó és lefolyó vezetékek a felújított vizes helyiségekben korszerűsítésre kerültek. A kiszolgáló helyiségek burkolatainak felújítása indokolt.

Az épület belső burkolata a kiszolgáló helyiségek kivételével felújítottak, esztétikusak. Az épület belső nyílászárói kopottak, részleges cserére szorulnak.

Az óvoda udvara kiemelkedően rendezett, a játszóeszközök szabványossági felülvizsgálatára 2015. év elején kerülhet sor.

A területet elhatároló kerítés néhány éve teljes festésen esett át, de hosszútávon felújítást igényel.

Összegezés: A műszaki állapotfelmérésen Gamesz által megállapítást nyert, hogy az óvoda alapvetően jó műszaki állapotú. Az épület utcafronti nyílászáróinak cseréje erősen indokolt. Korszerűsítendő továbbá a gazdasági rész burkolata. Az épület adottságait, valamint a csoport létszámokat figyelembe véve indokolt tornaszoba hozzáépítése, melyre vonatkozóan az engedélyes tervek elkészültek, engedélyezésre azonban még nem került.



Javasolt beavatkozás:

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Tornaszoba kialakítása	35.300.000,-Ft

4. Mesevár Óvoda kerítés felújítása/építése (9700. Szombathely, Gaqarin u. 10.)



A Szombathelyi Mesevár óvoda 1902-es építési évével Szombathely MJV óvodái közül a legidősebb épület. Az óvodát az IVS III. program keretében 2014. évben tetőtér beépítésével bővítették, illetve akadálymentesítették. Az óvoda jelenleg 5 csoporttal működik. Az épület homlokzata nem hőszigetelt, lábazata és falazat számos helyen omladozó. Nyílászáróinak belső szárnyát korszerű műanyagokra cserélték.

Az épület tetőszerkezete magas tetős, amely a felújítás során megújult. Az épület fűtése egyedi, korszerű kondenzációs kazánnal történik, a hőleadásról lapradiátorok gondoskodnak.

Az épület víz és villamos hálózata a régi épületrészen elavult, korszerűsítést igényel. A felújított vizes helyiségek víz és lefolyóvezetékét kicserélték. Az épület világítása a „Szemünk fénye” program keretében felújításra került.

Az óvoda udvara a felújítás következtében számos helyen megsüllyedt, tereprendezést igényel. A területet határoló kerítés, valamint a bejárati kapuk halaszthatatlan felújítást igényelnek.

Összegezés:

A műszaki állapotfelmérésen megállapítást nyert, hogy azonnali beavatkozást



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

igényel a kerítés, valamint a bejárat kapuk állagmegóvása, illetve lehetőség szerinti felújítása.

Az óvoda épületének utcafrontján található a régóta felújításra szoruló, helyi védelem alatt álló, 25m hosszú kerítés. A kerítés felújítása során a meglévő alapok elbontásra kerülnek, majd az eredeti terveknek megfelelően valósul meg az újjáépítése. Kiviteli tervek rendelkezésre állnak.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Kerítés felújítás/építés	8.000.000,-Ft
Összesítés:	8.000.000,-Ft

5.) Weöres Sándor Óvoda fejlesztése (9700. Szombathely, Márton Áron u. 58.)



Szombathely legfiatalabb óvodája, amely 1993-ban épült, az Oladi városrészben található. Az óvoda jelenleg három csoporttal üzemel. Homlokzata megfelelő állapotban van, azonban az épület nincs hőszigetelve. Az épület nyílászárói fából készültek, de valamennyi hőszigetelt. Tetőszerkezetét tekintve magas tetős, amely az épülethez hasonlóan jó állapotban van.

Az épület közös használatú helyiségei, valamint a vizes helyiségek építéskori állapotban vannak, habár a vizes helyiségek a frissen felújított óvodákhoz képest elavultnak mondható.

Az óvoda fűtését egyedi korszerű energiatakarékos gázkazán biztosítja.

Az épület udvara rendezett, játéki megfelelőek, melyek szabványossági felülvizsgálatára 2015. év első felében kerülhet sor.

Az épület adottságai miatt nem jut elegendő hely a testnevelési foglalkozások valamint a logopédiai fejlesztő foglalkozások lebonyolítására.

Összegezés:

A műszaki állapotfelmérésen megállapítottuk, hogy az épület, építési évének megfelelően jó műszaki állapotban van. Az intézmény részéről igény a tetőtér beépítése, amely tornaszobának és fejlesztő helyiségeknek adna otthont. Az erre irányuló tervek az intézménynek rendelkezésére áll.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Tetőtér beépítése, torna- és fejlesztőszoba kialakítása	130.000.000,-Ft

6.) Szivárvány Óvoda fejlesztése (9700 Szombathely, Deák F. u. 39/a.)

Az 1979-ben épült Szombathelyi Szivárvány óvoda a Deák Ferenc utcában található és jelenleg hét csoporttal működik. Az épület homlokzata omladozó, hőszigetelve nincs. A nyílászárókat korábbi felújítás alkalmával műanyag, hőszigeteltre cserélték.

Tetőszerkezetét tekintve lapostetős, amely teljes felújítást igényel, javítása nem gazdaságos.

Az intézmény fűtéséről a távhő gondoskodik, a hőleadás a gazdasági rész kivételével korszerű lapradiátorokkal történik. A kiszolgáló helyiségek fűtőtestei építés óta korszerűsítésre nem került.



Az épület belső burkolata a földszinti öltözőben felújításra került, valamint 2014. évben a csoportszobák parketta csiszolása és lakkozása megtörtént. Az épület gyermek mosdói korszerűek, felújításuk keretében a víz és lefolyó vezetékeket részlegesen kicserélték. Intézményi igény az emeleti felnőtt zuhanyzó felújítása tekintettel arra, hogy építés óta a helyiségben felújítás nem történt.

Az épület belső nyílászárói kopottak, a zárhatóság nem minden esetben megoldható.

A villamos hálózaton felújítás még nem történt csupán a világító testeket korszerűsítették a „Szemünk fénye” program keretében.

Az óvoda udvara tereprendezésre szorul, a kerítés festése illetve a bejárati kapu korszerűsítése indokolt. Az udvaron található játékok felülvizsgálata 2015. év elején történik.

Összegezés:

Az intézmény külső homlokzata teljes felújítást igényel, illetve a hőszigeteléssel egyidejűleg az ablakpárkány cseréje válik szükségessé. Szükségszerű a tető teljes szigetelés, korszerűsítése a gyakori beázások megszüntetése érdekében.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Külső homlokzat és tetőszigetelés	20.200.000,-Ft

7.) Pipitér Óvoda – nyílászárók cseréje (9700 Szombathely, Bem J. u. 9/c.)

A Szombathelyi Pipitér óvoda a Derkovits lakótelepen helyezkedik el a Bem József utcában és jelenleg hat csoporttal működik. Az épület 1972-ben épült, azóta nagyobb volumenű felújítás az intézményben nem történt. Az épület homlokzata szennyezett, néhol omladozó, hőszigetelve nincs. A nyílászárók eredetiek, fából készültek és az idő során megvetemedett, emiatt jelentős mennyiségű hő áramlik ki az épületből.

Tetőszerkezetét tekintve lapostetős az épület, amely sajnos állandó beázásokkal küszködik, javítása nem gazdaságos, teljes felújítást igényel.



Az épület fűtése egyedi gázkazánnal történik, amely nem csupán az óvodát, hanem a környező bölcsődét és általános iskolát is fűti. A fűtőtestek az épületben



SAVARIA

VÁROSFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.

szintén építéskori állapotban vannak.

Az épület víz nyomó és lefolyóvezetékei, villanyvezetékei eredetiek, korszerűsítésre szorul. A Szombathelyi Köznevelési GAMESZ szakemberei a felújított vizes helyiségekben a víz és lefolyóvezetékeket korszerűsítették.

Az épület belső burkolatait (a gazdasági, kiszolgáló épületrész kivételével) 2014. év végén felújították, viszont az belső falburkolatok korszerűsítése anyagi fedezet hiányában elmaradt. A csoportszobák burkolata parkettás, amely csiszolással és lakkozással már sajnos nem karbantartható, teljes felújítást igényelnek.

Az óvoda udvara rendezett állapotú, az udvari játékok felülvizsgálatára 2015. év elején került sor. A területet határoló kerítés korrodált, festést és felújítást igényel.

Összegezés:

A műszaki állapotfelmérésen megállapításra került, hogy elsődleges feladat az épület energetikai felújítása, amely a nyílászárók cseréjét tartalmazza.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Nyílászárók cseréje	10.078.178,-Ft

8.) Vadvirág Óvoda – tető-, és hőszigetelése (9700 Szombathely, Selmec u. 2.)

A Szombathelyi Vadvirág Óvoda két épületrészből áll, a téglá szerkezetes épületrész 1942-ben, a könnyűszerkezetes (CK) épületrész 1983-ban épült. Az óvoda jelenleg három csoporttal működik, ebből két csoport a könnyű szerkezetes épületrészben foglalnak helyet, amelynek D-i homlokzatát 2014-ben hőszigetelték, nyílászáróit korszerűsítették.

A CK épület É-i homlokzatának állapota kritikus, mind hőszigetelés, mind a nyílászárók állapotát figyelembe véve, azonnali beavatkozást igényel, balesetveszélyes.

Az épület fűtéséről egyedi kazán gondoskodik, amelynek korszerűsítése szintén időszerű. A hőleadásról régi lemezradiátorok gondoskodnak. Az intézmény víz, és villamoshálózata építéskori állapotban van, kizárólag a felújított vizes helyiségekben kerültek a víz és lefolyóvezetékek részleges korszerűsítésre.

Az épület belső burkolatai felújításra szorulnak, a csoportszobák PVC burkolata helyett higiéniai okokból szalagparketta lerakása volna indokolt.

Az intézmény udvara rendezett, a területet határoló kerítés festésre szorul. Az udvari játékok szabványossági felülvizsgálatára 2015. év elején került sor.



Összegezés:

A műszaki állapotfelmérésen megállapítást nyert, hogy a könnyűszerkezetes épület tetőszerkezetének teljes felújítása és hőszigetelése szükséges.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Könnyszerkezetes épület tetőszerkezetének teljes felújítása és hőszigetelése	10.100.000,-Ft

9.) Mocorgó Óvoda fűtőkorszerűsítése (9700 Szombathely, Váci M. u. 5.)

A Szombathelyi Mocorgó Óvoda a Derkovits lakótelepen található, 1980-ban épült intézmény. Az épület homlokzata korszerű, hőszigetelt, nyílászárói műanyagok. A felújításra 2012-ben TÁMOP projekt keretében került sor, amely kiterjedt az épület akadálymentesítésére is.

Tetőszerkezetét tekintve magas tetős, az eredeti lapos tetős szerkezetre építették a jelenlegit.

Az épület fűtését a távhő biztosítja, az épületben régi lapradiátorok találhatóak, melyek a fűtés hálózattal együtt kicserélve nem lettek.



Az intézmény belső burkolatainak állapota megfelelő, a legutolsó felújítás kiterjedt ezek cseréjére is. Az épületben található lépcső burkolata az idők folyamán elkopott, csúszóssá vált.

Az épület víz- és villamos hálózata építéskori állapotban van. Visszatérő problémát jelent a lefolyóvezetékek dugulása, mely kizárólag a teljes gerincvezeték cseréjével orvosolható.

A közös használatú helyiségek, valamint az óvoda vizes helyiségei felújítottak, korszerű,

modern külsővel bírnak.

A felújítás során melléépítéssel tornaterem és tároló helyiségek kialakítására került sor. Az intézmény udvara rendezett, kerítése elfogadható. Az udvari játékok szabványossági felülvizsgálata 2015. év elején megtörtént.

Összegezés:

A műszaki állapotfelmérésen megállapítást nyert, hogy szükséges az épület fűtési rendszerének korszerűsítése.

Műszaki tartalom	Költségbecslés
Fűtőkorszerűsítés	31.500.000,-Ft

Célcsoport bemutatása	3-6 éves gyermekek, lakosság		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2016.	hónap: július	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2018.	hónap: június	nap: 30.
Benyújtott támogatásigény	653.100.000,-Ft		
Pályázati felhívás alapján elszámolható ktg.	653.100.000,-Ft		

3. A „Bölcsődei és óvodai fejlesztések Szombathelyen” c. program forrás ütemezése (ezer Ft)

	2016	2017	2018	Összesen
1. Projekt előkészítési költségek (MAD, tervezés)	67 680			67 680
1.1 Megalapozó dokumentum	8 000			8 000
1.2 Tervezés	48 400			48 400
1.3 Közbeszerzés	11 280			11 280
2. Építés, átalakítás költségei		814 300	138 700	953 000
3. Eszközbeszerzés			5 000	5 000
4. Egyéb költségek (pr. men., nyilvánosság, műszaki ellenőrzés)	7 050	26 400	12 470	45 920
5. Tartalék			56 400	56 400
Összesen:	74 730	840 700	212 570	1 128 000

4. Projekt megvalósítás tervezett időtartama 2016.07.01-2018.06.30. (24 hónap)

Kedvezményezett a projekt eredményességmérési keretre vonatkozó indikátort is vállalt – *Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma* – ezen tevékenység legkésőbbi megvalósítási határideje **2018. október 31.** lehet az OP teljesítmény céljának az elérése érdekében.

5. A „Bölcsődei és óvodai fejlesztések Szombathelyen” c. program eredményességét mérő mutatók TOP 6.2.1-15 kódszámú felhívás alapján

Indikátor neve	Mértékegység	ITP-ben vállalt célérték	Jelen projekt keretében vállalt célérték	Azonosító
Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	198	324	PO20
Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	160	0	PO20



SAVARIA

VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.

Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	432	1193	PO20
Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	56	0	PO20
A vonatkozó prioritás eredményességmérési keretébe tartozó egyéb, releváns esetben vállalható indikátorok				
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése	CO2 egyenérték tonnában			CO34

Fejlesztett férőhelyek száma bölcsődék szerinti bontásban

Indikátor neve	Mértékegység	Csodaország bölcsőde	Százszorszép bölcsőde	Bokréta bölcsőde	Kuckó Bölcsőde	Összesen
Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	104	104	78	38	324

*A Csodaország bölcsőde: a fejlesztett bölcsődei férőhelyek száma 118 db, a fejlesztett családi napközi férőhelyek száma 14 db (PO20 indikátorba nem számít bele).

Fejlesztett férőhelyek száma óvodák szerinti bontásban

Indikátor neve	Mértékegység	Aréna Óvoda	Benczúr Óvoda	Gazdag Erzsi Óvoda	Mesevár Óvoda	Weöres Sándor Óvoda	Szivárvány Óvoda	Vadvirág Óvoda	Mocorgó Óvoda	Összesen
Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	240	109	214	130	75	189	86	150	1193

Megjegyzés:

A felhívás 3.2.2.A.) *Bölcsődére fejlesztésére vonatkozó szabályok e.)pontja* alapján szükséges a kapacitásbővítés szükségességének felülvizsgálata a megadott szempontok alapján. Amennyiben az elvégzett igényfelmérés nem támasztja alá a férőhelyek bővítésének szükségszerűségét, úgy vonatkozó ITP célkitűzés felülvizsgálata indokolt.

A felhívás 3.2.5.A.) *Óvoda fejlesztésére vonatkozó szabályok d.)pontja* alapján szükséges a kapacitásbővítés szükségességének felülvizsgálata a megadott szempontok alapján. Amennyiben az elvégzett igényfelmérés nem támasztja alá a férőhelyek bővítésének szükségszerűségét, úgy vonatkozó ITP célkitűzés felülvizsgálata indokolt.

6. „Bölcsődei és óvodai fejlesztések Szombathelyen” program pénzügyi finanszírozása

Projekt: a **„Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése”** az alábbi TOP célokhoz kapcsolódik:

TOP 6.2 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése

Szombathely MJV 2015.08.31-én hatályos ITP alapján Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése

– *Óvoda, bölcsőde fejlesztés Szombathelyen* – projekt becsült/tervezett költsége 1.060.000.000,- Ft + tartalék keret 68.000.000,- Ft, így a teljes keretösszeg 1.128.000.000,- Ft

7. Fenntartási kötelezettség

A projekt befejezésétől számított 5 év.