

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

Tárgy: kiegészítés a helyiségbérleti szerződés meghosszabbításához.

Molnár Miklós

Alpolgármester Úr részére!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. részére Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tér üzemeltetésére, az Önkormányzat tulajdonát képező – 2260/2/A/44 hrsz-ú természetben a Szombathely, 11-es huszár út 4. fsz. 01. szám alatti, összesen 83 m2 alapterületű „üzlet” megnevezésű – ingatlan kiutalásának 2019. április 30-ig történő meghosszabbításával kapcsolatos kérelmünket az alábbi kéréssel szeretném teljessé tenni:

Kérem, hogy szíveskedjen hozzájárulni, hogy mint bérbevevő – a tevékenység kereskedelmi területének lebonyolításáért felelős konzorciumi partnerünket – a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezetet befogadhassuk.

A tevékenység speciális jellegére tekintettel az eredeti bérleti bérbeadási szerződés, illetve kiutaló határozatban is biztosította az Önkormányzat a szociális szövetkezet befogadásának lehetőségét, kérem ezt a bérleti jogviszony meghosszabbításánál is biztosítani szíveskedjenek.

A bérleti díj 50%-ról 90%-ra történő mérséklésével kapcsolatos kérésünkhöz kiegészítésként az alábbiakról tájékoztatom Önt.

Az általunk bérelt üzlethelyiség közel 10 évig üresen állt, a nagyon lerobbant több apró helyiségből álló helyiség állapota tovább romlott, amikor a lakóház felújítása során anyag- és géptárolására, illetve építőipari tevékenységre használták a kivitelezők.

Szervezetünk, partnerszervezetünkkel a szociális kiszövetkezet segítségével az alábbi munkálatokat végezte el saját erőből:

- helyiségek összenyitása (válaszfalak lebontása, a keletkezett törmelék elszállítása)
- a helyiség hiányos mennyezetének pótlása



Charity Shop
Adomány Pont

Nagykanizsa, Eötvös tér 28.
info@adomanypont.com
+36 70 251 5172

- a felvizesedett, lemállott vakolatok pótlása
- az épület teljes belső festése, mázolósa
- a kirakati portál teljes belső festése, mázolósa
- parkettázás
- a villamosvezetékek felújítása,
- a belső világítás felújítása

SZOVA Zrt. közreműködésével végzett felújítások:

- a nem működő vizesblokk felújítása, használhatóvá tétele
- a betört kirakatüvegek cseréje

Kérelmemhez csatolok néhány fotót az üzlethelyiség eredeti állapotáról, felújításról és a jelenlegi állapotáról.

Az épület felújításával kapcsolatos költségeink részbeni megtérítését sem kérelmeztük és most sem kérelmezzük az Önkormányzattól, habár ennek összege – anyagköltséggel, munkadíjjal, önkéntesek által végzett szakipari munkálatokkal – meghaladta az 500 ezer forintot.

Úgy gondoltuk, hogy mint társadalmi vállalkozásnak először be kell mutatnunk a város lakosságának, hogy társadalmi, közösségi összefogással mennyi embertársunk életét tehetjük könnyebbé, ugyanakkor óvjuk a város környezetét. Segítjük a városban, a megyében élő embereket abban, hogy a mindennapi jócselekedetek iránti igényüket naponta gyakorolhassák.

A bérleti díjnak – Zalaegerszeg, Zalaszentgrót városokhoz hasonló – mérséklésével az Önkormányzat lehetőséget biztosít szervezetünknek, hogy még több területen támogathassuk az itt élő embereket, szervezeteket, programokat.

Kérésem szíves teljesítését, előre is köszönöm.

Fityeház, 2016. április 12.

Üdvözlettel,

Takács Balázs

Divízióvezető, programfelelős



**Charity Shop
Adomány Pont**

Nagykanizsa, Eötvös tér 28.
info@adomanypont.com
+36 70 251 5172