

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetben

amelyet a jelen okirat IV. pontjában megjelölt Alapítók a **Magyar Köztársaság** Polgári Törvénykönyvéről szóló 74/A. - 74/F. §-ai alapján alapítvány létrehozására bocsátottak ki, továbbá amelyet a jelen okirat IV. pontjában megjelölt alapítók a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján 2016. hó** napján egybehangzó akarattal módosítottak, és a módosított, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett elfogadtak (módosított szövegrész² **vastag és dőlt betűvel** kiemelve, **törölt szövegrész lábjegyzetben**):

I.
Az Alapítvány neve

Vas Megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa

II.
Az Alapítvány székhelye

9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/b.

III.
Az Alapítvány időtartama és célja

Vas megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa (továbbiakban: Alapítvány) az Alapítók által a jelen Alapító Okiratban meghatározott tartós cél folyamatos megvalósítására létrehozott jogi személy.

Az Alapítványt az Alapítók határozatlan időre létesítették. /Ptk. 3:391. § (1) a./

³ **Az Alapítvány** célja a térség kis- és közepes méretű vállalkozásfejlesztési programjának kidolgozása és végrehajtása.

1/ Ezen belül:

- a./ a kis és közepes méretű vállalkozások létrejöttének illetve működésének elősegítése,
- b./ új munkalehetőségek teremtése vállalkozások szervezése útján,
- c./ a helyi munkaerő készségeinek, szakmai és vállalkozói ismereteinek fejlesztése, a szükségletekhez való igazítása,
- d./ kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének erősítéséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához,
- e./ a privatizációs folyamat elősegítése,
- f./ az alapítványi célra rendelkezésre álló hazai és külföldi pénzügyi források feltárása és kezelésükhöz szabályozott keret biztosítása
- g./ segítségnyújtás a helyi önkormányzatok vállalkozásfejlesztési programjának kialakításához.

2./ A vállalkozások létrehozásának, működésének és növekedésének támogatása érdekében:

- a./ szakértői, üzleti tanácsadás és támogatás szervezése
- b./ elvégzi egy a vállalkozások termékeiről, szolgáltatásairól, a vállalkozásba vonható ingatlanokról, valamint a szakértői állományról szóló adatbázis összeállítását,
- c./ megoldja a rákapcsolódást a hasonló jellegű hazai és nemzetközi adatbázisokra,

¹ Törölt szövegrész: „2013. december 10.”

² Törölt szövegrész: „vastagon”

³ Törölt szövegrész: „Vas megye és Szombathely Város Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítványa /továbbiakban: Alapítvány”

- d./ nyilvántartja mindazt az erőforrást, melyet a vállalkozók igényelhetnek helyi, országos és nemzetközi anyagi forrásokból,
- e./ feltárja és előmozdítja a helyi üzleti lehetőségeket,
- f./ fokozatosan kidolgozza és részletesen bevezeti az un. mikro-kredit rendszert,
- g./ megszervezi az induló vállalkozások tanácsadási és konzultációs támogatását,
- h./ a Szombathelyi Vállalkozói Központban /továbbiakban: VK/ és a kialakítandó helyi .vállalkozói irodákban /továbbiakban: irodák/ a vállalkozók részére különböző technikai és ügyviteli szolgáltatásokat biztosít,
- i./ induló kisvállalkozások számára létrehozandó un. inkubátor-ház létesítésében közreműködik.

3./ Az oktatási és képzési erőforrások fejlesztése érdekében:

- a./ hozzájárul az üzleti ismeretek és készségek javításához. Segíti az oktatók képzését, kísérleti tanfolyamokat indít, szabadon hozzáférhető oktatási anyagot készít üzletemberek részére,
- b./ gazdasági és oktatási fórumokat rendez. Összehangolja a munkanélkülieknek nyújtott oktatási rendszereket a gazdaság igényeivel. Szorgalmazza és ösztönzi a helyi oktatási intézményekben az információtechnikai, programozási ismeretek és nyelvismeret elterjedését, képzését.
- c./ támogatja és orientálja a szakmai képzést, nagy figyelmet fordítva a hiányszakmákra, a munkanélküliség hosszú távú szükségleteire, az általános szakképzés ösztönzésére, együttműködve a Megyei Munkaügyi Központtal,
- d./ adatbázisok összeállításával információt nyújt a képzési formák választékáról, az oktatókról, az oktatási épületekről és oktatási segédeszközökről,
- e./ gondoskodik a management-képzés megindításáról.

4./ A külföldi befektetések serkentése érdekében:

- a./ intenzív marketing tevékenységet folytat,
- b./ különböző szolgáltatások nyújtásával felkészül a befektetők fogadására

5./ A régió gazdaságának fejlesztése érdekében:

- a./ közreműködik a termékfejlesztés és innováció elősegítésében,
- b./ segíti a magas színvonalú technológiát alkalmazó vállalkozások alkalmas telephelyhez való jutását,
- c./ felbecsüli és áttekinti a régióban meglévő képességeket és szakismeretet,
- d./ segíti a megye elmaradott térségeiben új vállalkozások létrehozását, korszerű technológiák meghonosítását és a munkahelyteremtést.

Az Alapítvány célja szempontjából kis- és közepes méretű vállalkozásnak tekinthető minden olyan vállalkozás, amely megfelel a „kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról” szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3-5. §-aiban foglaltaknak.

6./ Az Alapítvány céljának elérése érdekében:

- a./ támaszkodik az Alapítványt létrehozó és támogató szervezetek és személyek együttműködésére,
- b./ kapcsolatot tart és együttműködik a hasonló célú hazai és nemzetközi alapítványokkal és szervezetekkel,
- c./ segíti a térség image-nek kiteljesítését, a befektetők érdeklődésének felkeltését a lehetőségek feltárásával,
- d./ elősegíti a vállalkozásbarát légkör erősítését.

7./ Alapítók az Alapítvány céljának sérelme nélkül – a 2013. december 10. napi Alapító Okirat-módosítás során – megállapították, hogy az Alapítvány fő céljai az alapításkori állapotokhoz képest nem változtak, így az Alapítvány legfőbb célja változatlanul a térség kis- és közepes méretű vállalkozásfejlesztési programjaiban való részvétel. Az Alapító okiratban megfogalmazott részletes célok közül azonban néhány cél már elavult és/vagy oka-fogyottá vált (pl. 1/e., 2/f.), továbbá időközben kiegészültek az alábbi új célokkal:

- a./ A megyei foglalkoztatási helyzet javításának segítése.
- b./ A szociális gazdaság segítése.
- c./ A gazdaságsegítő források feltérképezése.
- d./ Segítségnyújtás a gazdaság szereplői részére, a hazai és EU-s források elérésében, pályázati tanácsadás és pályázati dokumentációk készítése által.

IV.

Az Alapítók neve és címe, a vagyoni hozzájárulás mértéke

Az Alapítvány Alapítói:

1./	Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány /Budapest, XI.ker. Etele út 68./	10.000.000,- Ft
2./	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata /Szombathely, Kossuth L. u. 1-3./	2.800.000,- Ft
3./	Vas megyei Közgyűlés /Szombathely, Berzsenyi tér 1./	2.300.000,- Ft
4./	Vas megyei Kereskedelmi és Iparkamara /Szombathely, Honvéd tér 2./	1.000.000,- Ft
5./	OTP és Kereskedelmi Bank RT. Vas megyei Igazgatósága / Szombathely, Bejczy u.1-3./	1.000.000,- Ft
6./	KONZUMBANK RT. Észak-nyugatmagyarországi Igazgatósága /Szombathely, Kisfaludi S. u. 17./	1.000.000,- Ft
7./	MEZŐBANK RT. Szombathelyi Igazgatóság /Szombathely, Mártírok tere 12./	555.000,- Ft
8./	Celldömök Város Önkormányzata /Szombathely, Szentháromság tér 1./	200.000,- Ft
9./	Szentgotthárd Város Önkormányzata /Szentgotthárd, Széll k. tér 11./	200.000,- Ft
10./	Vas Megyei Mezőgazdasági Kamara /Szombathely, Széchenyi u. 4-6./	200.000,- Ft
11./	Szombathelyi Ipartestület /Szombathely, Thököly Utca 38./	200.000,- Ft
12./	Kereskedők Vasi Kamarája /Szombathely, Jászai M. U. 6/a./	100.000,- Ft
13./	STYL Ruhagyár RT /Szombathely, Puskás T, u. 5./	100.000,- Ft
14./	Vas megyei Elmaradt Téréség Önkormányzati Szövetsége /Óriszentpéter, Városszer 106./	100.000,- Ft
15./	Kőszeg Város Önkormányzata /Kőszeg, Jurisics tér 8./	50.000,- Ft
16./	Sabaria Cipőgyár RT. /Szombathely, Szabadságharcos utca 8-12./	50.000,- Ft
17./	ROBERT Ipari és Kereskedelmi Szövetkezet /Szombathely, Söptei út 17./	50.000,- Ft
18./	GENERÁLCER EC. /Szombathely, Gyöngyösparti sétány 3-4./	50.000,- Ft
19./	MÉLYÉPTERV INFRASTRUKTÚRA KFT. /Szombathely, Hunyadi u. 2./	40.000,- Ft
20./	GREINER-PANNONPLAST KFT. /Szombathely, Puskás T. u. 6./	25.000,- Ft
21./	Szombathelyi Városgazdálkodási Vállalat /Szombathely, Jászai M. u. 2./	10.000,- Ft
22./	MÁTHÉ GYÖRGY Vállalkozó /Szombathely, Körmendi u. 88./	10.000,- Ft
23./	CONSTRUCT MAANAGEMENT KFT. /Szombathely, Széll K. u. 54./	10.000,- Ft

Fenti Alapítók az alapításkor valamennyi hozzájárulásukat készpénz formájában teljesítették.

Az Alapító Okirat 2013. december 10-i módosítása napjáig az alábbi Alapítók jogutód nélkül megszűntek:

- 1./ Vas Megyei Kereskedelmi Iparkamara
- 2./ Vas Megyei Mezőgazdasági Kamara
- 3./ Vas Megyei Elmaradt Téréség Önkormányzati Szövetsége

- 4./ Sabaria Cipőgyár Rt.
- 5./ ROBERT Ipari és Kereskedelmi Szövetkezet
- 6./ GENERALCER EC.

Az Alapító Okirat 2013. december 10-i módosítása napján az Alapítók a következők (jogutódlás esetén a jogelőd feltüntetése mellett):

	Név	Székhely
1./	Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	
2./	Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Budapest, III. Szépvölgyi u. 135.
3./	Vas Megyei Közgyűlés	Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
4./	OTP Bank Nyrt. Észak-dunántúli Régió Szombathelyi Igazgatósága	Szombathely, Berzsenyi tér 1.
5./	MKB Bank Zrt. (Konzumbank Rt. jogutódja)	Szombathely, Fő tér 3-5.
6./	ERSTE Bank Hungary Zrt. (Mezőbank Rt. jogutódja)	Szombathely, Szent Márton u. 4.
7./	Celldömölk Város Önkormányzata	Szombathely, Mártírok tere 12.
8./	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Celldömölk, Szentháromság tér 1.
9./	Kereskedők és Vendéglátók Vas Megyei Érdekvédelmi Szervezete (Kereskedők Vasi Kamarája jogutódja)	Szentgotthárd, Széll K. tér 11.
10./	Szombathelyi Ipartestület	Szombathely, Jászai Mari u. 6./A.
11./	STYL Ruhagyár Rt. „f.a.”	Szombathely, Thököly u. 38.
12./	Kőszeg Város Önkormányzata	Szombathely, Puskás T. u. 5.
13./	MÉLYÉPTERV Infrastruktúra Kft.	Kőszeg, Jurisics tér 8.
14./	Coveris Rigid Hungary Kft. (Paccor Hungary Kft. jogutódja)	Szombathely, Wesselényi u.38..
15./	SZOVA Zrt. (Szombathelyi Városgazdálkodási Vállalat jogutódja)	Szombathely, Puskás T. u. 6.
16./	Máthé György egyéni vállalkozó	Szombathely, Welther K. u. 4.
17./	EDICUS Kft. (Construct Management Kft. jogutódja)	Szombathely, Körmendy u. 88. Szombathely, Gyöngyösparti sétány 2.

V.

Az Alapítvány céljára rendelt vagyon és annak felhasználási módja
Az Alapítványhoz való csatlakozás lehetősége és feltétele

1./ Az Alapítók által az Alapítvány rendelkezésére bocsátott induló vagyon 20.050.000 Ft, azaz Húszmillió-ötvenezer forint, amely az Alapítók IV. pont szerinti hozzájárulásaiból tevődik össze. Az Alapítvány működése során az induló tőke és az alapítványi vagyon kezelésére az Alapító Okirat rendelkezései az irányadók. **Az Alapítvány vagyonát céljának megfelelően, a jelen Alapító Okiratban meghatározott módon kell kezelni és felhasználni. /Ptk. 3:384. § (1)/**

2./ Az Alapítvány nyílt, ahhoz bármely belföldi vagy külföldi természetes, illetve jogi személy csatlakozhat, ha az Alapítvány **jelen Alapító Okiratban foglalt** céljaival egyetért és ⁴**az Alapítvány javára vagyoni juttatást ajánl fel.**

Az Alapítványhoz való csatlakozás feltétele, hogy a csatlakozni kívánó személy előzetesen írásban jelentse be az Alapítvány Kuratóriuma részére a csatlakozási szándékát, a felajánlott vagyoni juttatása módját, értékét és idejét, végül azt, hogy az Alapítvány – Alapító Okiratban foglalt – céljaival egyetért. A csatlakozni kívánó személy csatlakozásának elfogadása tárgyában az Alapítvány Kuratóriuma a soron következő ülésén dönt, amelyről a csatlakozni kívánó személyt írásban értesíti. A csatlakozás a vagyoni juttatás teljesítésével valósul meg. /Ptk. 3:383. § (1)/

Az Alapítványhoz csatlakozó személy alapítói jogok gyakorlására nem jogosult. /Ptk.3:383.§(2)/

⁴ Törölt szövegrész: „azt anyagi, vagy bármely más módon támogatni kívánja. A feltételhez kötött adományok elfogadásáról a Kuratórium dönt.”

3./ Az Alapítvány részére befizetés a hatályos jogszabályok előírásainak megtartása mellett devizában is történhet. Ennek megfelelően az Alapítvány külön devizaszámlát nyit és a devizában történt befizetéseket, valamint annak kamatait, illetve hozadékát devizában vagy forintban az alapítványi céloknak megfelelően használhatja fel.

4./ Az Alapítvány bevételei és kiadásai.

Az Alapítvány a számviteli nyilvántartásait úgy vezeti, hogy azok alapján az alapcél szerinti tevékenységének és gazdasági-vállalkozási tevékenységének bevételei, költségei, ráfordításai és eredménye (nyeresége, vesztesége) egymástól elkülönítve megállapíthatók legyenek. /Civiltörvény 19. §/

4.1./ Az Alapítvány bevételei különösen:

- a./ az Alapítótól kapott befizetés, valamint az Alapító által az Alapítvány rendelkezésére bocsátott vagyon;
- b./ az Alapítványhoz csatlakozók befizetései és egyéb vagyoni hozzájárulásai;
- c./ gazdasági-vállalkozási tevékenységből (szolgáltatás nyújtásából) származó bevételek;⁵
- d./ az Alapítótól nem vagyoni hozzájárulásként kapott adományt;
- e./ a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint kiutalt összege;
- f./ az alapcél szerinti tevékenysége költségei, ráfordításai ellentételezésére visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, ideértve az alapcél szerinti tevékenysége keretében megvalósuló fejlesztés céljára kapott támogatást is, figyelemmel a Civiltörvény 20. § (2) bekezdésben foglaltakra;
- g./ a d)-f) pont hatálya alá nem tartozó, az alapcél szerinti tevékenységéhez kapott adományt, figyelemmel a Civiltörvény 20. § (2) bekezdésben foglaltakra;
- h./ az alapcél szerinti tevékenysége keretében nyújtott szolgáltatás, teljesített termékértékesítés bevételeit, ideértve különösen
ha) a kizárólag az alapcél szerinti (közhasznú) tevékenységet szolgáló dolog, jogátruházásának, illetve átengedésének ellenértékét, valamint
hb) a részben az alapcél szerinti (közhasznú) tevékenységet szolgáló dolog, jogátruházásának, illetve átengedésének ellenértékéből a dolog, illetve a jog korábbi alapcél szerinti (közhasznú) használatával arányos részt;
- i./ a d)-h) pont hatálya alá nem tartozó, gazdasági-vállalkozási tevékenységnek nem minősülő tevékenysége révén megszerzett bevételt, így különösen
ia) a pénzeszköz betétbe, értékpapírba, társasági részesedésbe történő elhelyezése révén megszerzett (elért) kamatot, osztalékot, árfolyamnyereséget és más bevételt,
ib) az ingatlan megszerzése, használatának átengedése és átruházása révén megszerzett bevételt.
- j./ befektetési tevékenységből származó bevételek;
- k./ egyéb bevételek.

Az Alapítvány az alapcél szerinti tevékenysége tekintetében elkülönítve mutatja ki legalább a 4.1./d-i. pontokban írt bevételeket. /Civiltörvény 20. §/

4.2./ Az Alapítvány költségei, ráfordításai (kiadásai) különösen:

- a./ alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó költségek;

⁵ Törölve:

d./ költségvetési támogatás;

- a pályázat útján, valamint egyedi döntéssel kapott költségvetési támogatás;
- az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból származó, a költségvetésből juttatott támogatás;
- az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás;
- a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint kiutalt összege;

e./ az államháztartás alrendszeréből közszolgáltatási szerződés ellenértékéért szerzett bevétel;

f./ más szervezettől, illetve magánszemélytől kapott adomány;

g./

- b./ gazdasági vállalkozási tevékenységhez (szolgáltatás nyújtásához) közvetlenül kapcsolódó költségek;
- c./ a Alapítvány szerveinek, szervezetének működési költségei (ideértve az adminisztrációs költségeit és az egyéb felmerült közvetett költségeket), valamint a több tevékenységhez használt immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása;
- d./ a fentiek alá nem tartozó egyéb költség.

⁶ **A gazdasági-vállalkozási tevékenységet is folytató Alapítvány azokat a költségeket, ráfordításokat, amelyek sem az alapcél szerinti tevékenységéhez, sem a gazdasági-vállalkozási tevékenységéhez nem rendelhetők közvetlenül hozzá, a bevételek (ide nem értve az ilyen költséget, ráfordítást ellentételező bevételt) összege arányában osztja meg a két tevékenység között. /Civiltörvény 21. § (1)/**

5./ Az alapítványi célok elérésére az Alapítvány mindenkorl vagyona és annak hozadékl szolgálnlak. Az Alapítvány induló vagyonának terhére is teljesíthetők az alapítványi céloknlak megfelelő kiadások. A gazdálkodás részletes szabályait a Vállalkozói Központ Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.

6./ **Az Alapítók az Alapítványnt elsődlegesen nem gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatására alapították /Ptk. 3:379.§ (1) bekezdés/. Az Alapítvány a III. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik, azzal, hogy ⁷ az Alapítvány az alapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult /Ptk. 3:379.§ (2) bekezdés/. Az Alapítvány vagyonát az ekként folytatott gazdasági-vállalkozási tevékenység eredménye is gyarapíthatja. /Civiltörvény 18. § (2)/**

Az Alapítvány tartozásaiért saját vagyonával felel. Az Alapítvány Alapítója – a vagyoni hozzájárulásának megfizetésén túl – az Alapítvány tartozásaiért saját vagyonával nem felel.

Az Alapítvány az Alapító Okiratban meghatározott cél szerinti tevékenységet (*alapcél szerinti tevékenységet*) folytathat és – célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében – gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.

Az Alapítvány csak olyan módon vehet fel hitelt és vállalhat kötelezettséget, amely nem veszélyezteti az alapcél szerinti tevékenységének ellátását és működésének fenntartását.

7./ Az Alapítók és a csatlakozók az Alapítvány részére ⁸ **juttatott vagyont nem vonhatják el és nem követelhetik vissza. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az Alapító és a csatlakozó jogutódjára is. /Ptk. 3:384. § (2)/**

8./ Az Alapítvány vagyonából kell fedezni az Alapítvány kezelésével, működtetésével, valamint a Vállalkozási Központ létesítésével, működtetésével és fejlesztésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat is. Az Alapítvány vagyonából a Vállalkozói Központ a Kuratórium előzetes hozzájárulásával befektetéseket végezhet.

9./ Az Alapítvány javára adománygyűjtő tevékenység folytatható. Az Alapítvány nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetve más személyek zavarásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével. Az Alapítvány nevében vagy javára történő adománygyűjtés csak az Alapítvány írásbeli meghatalmazása alapján végezhető. Az Alapítvány részére juttatott adományokat az adományozó nyilvántartásába beállított könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

⁶ Törölve: „Az Alapítvány bevételeit a 4.1. pont szerinti részletezésben, költségeit, ráfordításait (kiadásait) a 4.2. pont szerinti részletezésben elkülönítetten, a számviteli előírások szerint tartja nyilván.”

⁷ Törölt szövegrész: „elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenységet nem folytathat.”

⁸ Törölt szövegrész: „befizetett összegeiket és egyéb vagyoni hozzájárulásait”

10./ Az Alapítvány gazdálkodására vonatkozóan egyebekben „az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civiltörvény), valamint „a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről” szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

VI.
Az Alapítvány szervezete⁹

Kuratórium

1./ **Alapításkor felállított (első) Kuratórium /Ptk. 3:5. § f)/:** Az Alapítvány vagyonának kezelésére az Alapítók alapításkor¹⁰ 15 főből álló **alábbi** Kuratóriumot hozták létre.

Név	Cím
1. Böcskői Ferenc (Kuratórium elnöke)	9700 Szombathely, Árpád utca 83.
2. Dr. Nagy Tibor	9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.
3. Lakézi Gábor	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
4. Nógrádi László	Budapest, Munkácsy Mihály utca 16..
5. Dr. Tömböly Tamás	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
6. Dr. Kovács Péter	9700 Szombathely, Hollán Ernő utca 1.
7. Dr. Banga Lajos	9700 Szombathely, Bejczy István utca 1-3.
8. Farkas József	9900 Körmend, Szabadság tér 7.
9. Sticz György	9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor u. 17.
10. Mészáros Béla	9700 Szombathely, Bem utca 29/A. II/8.
11. Máté György	9700 Szombathely, Thököly utca 38.
12. Nyíri Péter	9700 Szombathely, Honvéd tér 2.
13. Simon József	9700 Szombathely, Széchenyi utca 4-6.
14. Albert Csaba	9724 Lukácsháza, Szombathelyi utca 2.
15. Vargha Károly	9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1.

A Kuratórium tagjai 2013. december 10. napjától: Az Alapítók az Alapító Okirat 2013. december 10. napi módosítása során elhatározták, hogy a Kuratórium 2013. december 10. napjától változatlanul 15 taggal működik tovább, a Kuratórium tagjai név szerint a következők:

Név	Lakcím
1. Molnár Miklós (Kuratórium elnöke)	9700 Szombathely, Dob utca 28.
2. Balogh Károly Zsolt	9797 Nárai, Solyom utca 2.
3. Básthly Béla	9730 Kőszeg, Arborétum utca 5. B.
4. Buday László	9700 Szombathely, Szent I. herceg útja 165.
5. Dr. Banga Lajos	9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen utca 116.
6. Dr. Kondor János	9789 Sé, Patakparti sétány 1.
7. Dr. Nagy Tibor	9700 Szombathely, Hargita utca 2.
8. Illés Károly Roland	9700 Szombathely, Rumi út 32. I/4.
9. Kiss Károly Péter	9730 Kőszeg, Munkácsy Mihály utca 4. I/5.
10. Máthé György	9700 Szombathely, Körmendi út 88.
11. Németh Zsolt János	9700 Szombathely, Rigóvölgyi út 2.
12. Piri József	9700 Szombathely, Arany János utca 5
13. Szakály Gábor	9700 Szombathely, Szűrcsapó utca 22. I/11.
14. Varga Ernő	9700 Szombathely, Móra Ferenc utca 8.
15. Wiedner Rudolf Franz	9500 Celldömölk, Gábor Áron utca 22.

A kuratórium az Alapítvány ügyvezető szerve. A kuratórium tagjai az Alapítvány vezető tisztségviselői. /Ptk. 3:397. § (1)/

⁹ Törölt szövegrész: „és kezelő szervezete”

¹⁰ Törölt szövegrész: „az Alapító okirat I. sz. mellékletben név szerint felsorolt”

A Kuratóriumban az Alapítók, illetve képviselőik nem lehetnek többségben. Nem jelölhető ki, illetve nem hozható létre olyan kezelő szervezet, amelyben az Alapító – közvetlenül vagy közvetve – az Alapítvány vagyona felhasználására meghatározó befolyást gyakorolhat.

Az Alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. (Ptk. 3:397. § (3)/

Az Alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. (Ptk.3:397. § (4)/

2./ A Kuratóriumi tagság személyre szóló, át nem ruházható megbízatás.

3./ A Kuratórium tagjait és a Kuratórium elnökét az Alapítók – az általuk javasolt személyekből, egybehangzó döntéssel – választják meg. A Kuratóriumi tagsági viszony és Kuratóriumi elnöki megbízatás 4 (négy) év határozott időre szól, amely a határozott idő lejárta előtt meghosszabbítható.

4./ Kuratórium elnöke:

- az Alapítvány képviselőjére jogosult személy, aki
- vezeti a Kuratórium üléseit,
- összehívja az ¹¹ **Alapítók Gyűlését**,
- a Kuratórium felhatalmazása alapján gyakorolja a Vállalkozói Központ ügyvezető igazgatója felett az egyéb munkáltatói jogokat.

5./ A Kuratóriumi tagsági viszony megszűnése:

- elhalálozással,
- határozott idő lejártával
- lemondással és
- visszahívással.

A tagságról szóló lemondást írásban kell bejelenteni a Kuratórium elnökének, aki a bejelentés kézhezvételét követő 30 napon belül kezdeményezi ¹² az **Alapítók Gyűlésének** összehívását új Kuratóriumi tag megválasztása céljából. A lemondott Kuratóriumi tag helyébe megválasztásra kerülő Kuratóriumi tag mandátuma addig az időtartamig szól, ameddig a lemondott tag mandátuma eredetileg szólt.

Az Alapítók egybehangzó döntéssel a Kuratórium bármely tagját a határozott idő lejárta előtt bármikor visszahívhatják, amellyel egyidejűleg új Kuratóriumi tagot választanak.

6./ A Kuratóriumi elnöki tisztség megszűnése:

- elhalálozással,
- határozott idő lejártával
- lemondással és
- felmentéssel.

Az elnök a lemondásával egyidejűleg köteles ¹³ **Alapítók Gyűlését** összehívni, új elnök megválasztása céljából.

Az Alapítók egybehangzó döntéssel a Kuratórium elnökét az elnöki tisztségéből a határozott idő lejárta előtt bármikor felmenthetik, amellyel egyidejűleg új elnököt választanak.

A Kuratóriumi elnöki tisztségről szóló lemondás és az elnöki tisztségéből történő felmentés nem eredményezi automatikusan a Kuratóriumi tagság egyidejű megszűnését is, amelyre az 5. pontban foglaltak az irányadók.

7./ A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább 2 (kettő) alkalommal ülésezik. Minden évben az ¹⁴ **Alapítók Gyűlésén**, írásban köteles tájékoztatni az Alapítókat és a csatlakozókat a Kuratórium munkájáról, az alapítványi vagyon céloknak megfelelő kezeléséről és felhasználásáról.

¹¹ Törölve: „Alapítói értekezletet”

¹² Törölve: „Alapítói értekezlet”

¹³ Törölve: „Alapítói értekezletet”

¹⁴ Törölve: „Alapítói értekezleten és”

8./ A Kuratórium tagjainak és elnökének díjazás nem jár, de feladataik ellátásával kapcsolatos felmerült költségeiket részükre az Alapítvány megtéríti.

9./ A Kuratórium dönt az Alapítvány valamennyi stratégiai kérdésében, illetve azokban, amelyeket saját maga számára tart fenn.

10./ A Kuratórium feladata és hatásköre:

- a./ gondoskodik az Alapítvány kitűzött céloknak megfelelő működéséről,
- b./ az alapítványi vagyon kezelése, gyarapítása, ennek érdekében a gazdasági tevékenység irányítása, ellenőrzése,
- c./ elfogadja az Alapítvány éves tervét,
- d./ beszámol az Alapítvány éves tevékenységéről, az alapítványi vagyon helyzetéről és felhasználásáról,
- e./ gondoskodik az alapítványi vagyon lehetőség szerinti gyarapításáról, biztosítja annak leggondosabb kezelését és minden tőle telhetőt megtesz a csökkenő vagyon pótlására,
- f./ kezdeményezi az Alapító Okirat módosítását, az Alapítvány megszüntetését,
- g./ létrehozza a Vállalkozói Központot, biztosítja a folyamatos működtetésükhöz szükséges anyagi és egyéb feltételeket,
- h./ elfogadja a Vállalkozói Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- i./ kinevezi a Vállalkozói Központ ügyvezető igazgatóját,
- j./ határoz a Vállalkozói Központ szervezetéről, költségvetéséről és éves tervéről, az ügyvezető igazgató előterjesztése alapján,
- k./ évente 1 alkalommal beszámoltatja a Vállalkozói Központ ügyvezetőjét,
- l./ gyakorolja az ügyvezető igazgató felett az alapvető munkáltatói jogokat,
- m./ dönt az adományok elfogadásáról,
- n./ dönt minden olyan kérdésben, melyet saját hatáskörébe von.

11./ A Kuratórium az Alapítvány működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérlegfordulónappal köteles a Vállalkozói Központ által a jogszabályban meghatározottak szerint elkészített beszámolót megtárgyalni. Az üzleti év azonos a naptári évvel. Az Alapítvány éves beszámolóját a Kuratórium hagyja jóvá, kuratóriumi ülésen.

12./ A Kuratórium a Vállalkozói Központ által előkészített anyagok alapján ülésen dönt. A Kuratóriumot az elnök hívja össze és akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok közül legalább 8 (nyolc) fő jelen van.

13./ Érvényes döntéshez legalább 8 (nyolc) igen szavazat szükséges. A Kuratórium minden tagja 1 szavazattal bír.

A Kuratórium üléseiről és határozatairól jegyzőkönyvet kell felvenni és a határozatokról Határozatok Könyvét kell vezetni. A Vállalkozói Központ ügyvezető igazgatója a Kuratórium valamennyi ülésén állandó meghívottként tanácskozási joggal vesz részt.

¹⁵ Alapítók Gyűlése

14./ Az Alapítók alapítói jogukat az ¹⁶ Alapítók Gyűlésén, mint testület gyakorolják. Az ¹⁷ Alapítók Gyűlését legalább évi 1 alkalommal a Kuratórium elnöke hívja össze a Vállalkozói Központ ügyvezető igazgatója útján. Köteles összehívni, ha az Alapító tagok 1/5-e azt indoklással ellátott írásbeli nyilatkozattal kéri.

Az Alapítók gyűlésére az Alapító Okiratban nem rendezett kérdésekben az egyesület közgyűlésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. /Ptk. 3:395. § (1)/

Vállalkozói Központ

15./ Az alapítványi célok megvalósítása érdekében az Alapítvány Szombathelyen Vállalkozásfejlesztési Központot (Vállalkozói Központ) hoz létre és működtet. A Vállalkozói Központ nem önálló jogi személy,

¹⁵ Törölt cím: „Alapítói Értekezlet”

¹⁶ Törölt szövegrész: „Alapítói Értekezleten”

¹⁷ Törölt szövegrész: „Alapítói Értekezletet”

hanem az Alapítvány elemző, döntés-előkészítő és végrehajtó operatív szerve. A Vállalkozói Központ élén ügyvezető igazgató áll, akit a Kuratórium nevez ki. A Vállalkozói Központ látja el többek között az Alapítvány folyamatos működéséhez, ügyeinek operatív viteléhez szükséges titkársági teendőket. A Vállalkozói Központ alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja. A Vállalkozói Központ hatáskörébe tartozó ügyekben az ügyvezető igazgató egyszemélyben dönt.

16./ A Vállalkozói Központ feladatai és hatásköre:

- elkészíti a Vállalkozói Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát és azokat a Kuratórium elé terjeszti,
- elkészíti az Alapítvány és a Vállalkozói Központ éves tervét, költségvetését, s azt a Kuratórium elé terjeszti,
- gondoskodik a térség vállalkozás élénkítési stratégiájának végrehajtásáról az üzleti tervnek megfelelően, dönt a program végrehajtásában közreműködők kiválasztásáról,
- a Kuratórium felhatalmazása alapján gazdálkodik az Alapítvány vagyonnal,
- gondoskodik az Alapítvány könyveinek vezetéséről, vagyonmérleg készítéséről és ellát minden egyéb adminisztratív feladatot,
- kiválasztja a számlavezető bankot, gyakorolja a bankszámla feletti rendelkezési jogot a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon,
- az Alapítvány tevékenységéről a közvéleményt és a vállalkozókat a médiákon keresztül rendszeresen tájékoztatja,
- ellát minden egyéb, a Kuratórium által hatáskörébe utalt feladatot.

17./ A Vállalkozói Központ szellemi műhelye és központja a vállalkozásélénkítésnek, egyben nem eredményérdekeltségű szolgáltatások nyújtásával a vállalkozások létesítésének és fejlődésének elősegítője. Feladata az önfenntartó folyamatok fokozatos megteremtése.

18./ Az Alapítvány képviselője:

Az Alapítványt a Kuratórium elnöke képviseli. Az ügyek meghatározott csoportjára nézve képviselői jogosultságát a Vállalkozói Központ ügyvezető igazgatójára átruházhatja.

VII.

Az Alapítvány átalakulása és megszűnése

18

Az Alapítvány átalakulására a Ptk. 3:402. §-ában, megszűnésére a Ptk. 3:403. §-ában, a jogutód nélkül megszűnő Alapítvány vagyonára a Ptk. 3:404. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni, figyelemmel a Civiltörvény rendelkezéseire is.

VIII.

Egyéb rendelkezések

Az Alapítvány forrásaiból olyan vállalkozások, amelyek a Kuratórium tagjai, a Vállalkozói Központ ügyvezető igazgatója vagy a Vállalkozói Központ, alkalmazottai, valamint ezeknek a ¹⁹ Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozói érdekeltségébe tartoznak, nem részesedhetnek.

Az Alapítvány nem támogat sem közvetlen, sem közvetett módon egyetlen politikai pártot, vagy más politikai-, társadalmi szervezetet sem.

Az Alapítvány számít minden olyan magánszemély, vállalkozó, gazdálkodó szervezet, mozgalom és társadalmi szervezet csatlakozására és támogatására, akik, ill. amelyek egyetértenek az Alapítvány céljaival.

¹⁸ Törölve: „Az Alapítvány megszűnik a Polgári Törvénykönyv 74/E-F. §-ában szabályozott esetekben és módon.”

¹⁹ Törölt szövegrész: „Polgári Törvénykönyv 685. § b./ pontjában foglalt”

Az Alapítvány várja a külföldi kormányok, szervezetek és magánszemélyek támogatását is.

Alulírottak jelen Alapító Okiratot elolvasást és értelmezést követően, mint ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen aláírtuk.

Szombathely, 2016. [REDACTED] hó [REDACTED] napján

Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
Alapító

Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata, Alapító

Vas Megyei Közgyűlés
Alapító

OTP Bank Nyrt. Észak-dunántúli Régió Szombathelyi
Igazgatósága, Alapító

MKB Bank Zrt.
Alapító

ERSTE Bank Hungary Zrt.
Alapító

Celldömök Város Önkormányzata
Alapító

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Alapító

Kereskedők és Vendéglátók Vas Megyei
Érdekvédelmi Szervezete, Alapító

Szombathelyi Ipartestület
Alapító

STYL Ruhagyár Rt. „f.a.”
Alapító

Kőszeg Város Önkormányzata
Alapító

MÉLYÉPTERV Infrastruktúra Kft.
Alapító

Coveris Rigid Hungary Kft.
Alapító

.....
SZOVA Zrt.
Alapító

.....
Máthé György egyéni vállalkozó
Alapító

.....
EDICUS Kft.
Alapító

Alulírott, meghatalmazott jogi képviselő igazolom, hogy az Alapító Okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az Alapító Okirat vastag dőlt betűvel kiemelt szövegrészeinek változása adott okot. A törölt szövegrészeket a lábjegyzet tartalmazza.

Ellenjegyzem:

Dr. Csuka Béla ügyvéd
9700 Szombathely, Savaria tér 1/B. I/13.

Szombathely, 2016. [REDACTED] hó [REDACTED] napján

Száz lakásra jutó lakos, 2013. december 31. (fő) forrás: ksh.hu

Név	Érték
Bács-Kiskun	216,9
Fejér	240,4
Vas	231,5
Jász-Nagykun-Szolnok	224,3
Komárom-Esztergom	236,9

A lakóingatlanok számának növekedése 2009-2014. évek alatt (lakóingatlan)
forrás: ingatlannet.hu

Település	Megye	Népesség (fő, 2015)	Terület (km ²)	Lakóingatlan növekedés száma
Kecskemét	Bács-Kiskun	111 836	322,57	765
Székesfehérvár	Fejér	98 673	170,89	385
Szombathely	Vas	77 866	97,50	141
Szolnok	Jász-Nagykun-Szolnok	72 786	187,24	166
Tatabánya	Komárom-Esztergom	66 791	91,42	132

A kecskeméti lakóingatlan bővülés a népességszámmal és az ipari termelés jelentős növekedésével is magyarázható. Szombathely a népességszámához képest elmarad az alacsonyabb népességszámú Szolnok és Tatabánya lakóingatlan építésében a 2009-2014. évi építési adatokban. Szombathely fejlődési lehetőségét sok szempont közül a lakóingatlanok számának és minőségének növekedése is befolyásolja. A SZOVA Zrt. a 2016. évi üzleti tervében részletesen bemutatja a tulajdonában lévő ingatlanok lakásépítési koncepcióját, melynek eredményeként a csok szabályainak megfelelő lakóingatlanok épülnének a társaság saját beruházásában, mely gyors és minőségi választ tudna adni a csok miatt felmerülő kereslet részbeni kielégítésére.

A fentiekben ismertetett tendenciákat, jogszabályi változásokat, valamint a 2016. évi költségvetési rendelet tervezetben szereplő 300 millió Ft összegű vagyongazdálkodási bevételi előirányzatot is figyelembe véve került összeállításra a 2016. évi vagykon koncepció.

A vagykon koncepció **1. számú melléklete** az értékesítésre szánt beépítetlen területeket tartalmazza. A mellékleten belül külön megjelöléssel tüntettük fel a szabályozási tervben lakóingatlan építésére alkalmas telkeket, melyek az ingatlanpiac változására tekintettel reményeink szerint ebben az évben sikeresebben értékesíthetőek. A lakóterület fejlesztésére alkalmas, nagyobb kiterjedésű ingatlanok az 1. számú melléklet második blokkjában kaptak helyet. A Dolgozók úti ingatlan (3785/329 hrsz) illetőleg a Lovas utcai (Laktanya B) ingatlan, amelyek méretük alapján új lakóparkok kialakítására alkalmas ingatlanok, a szabályozási terv is lakóterületként tünteti fel az ingatlanokat. Ezen ingatlanok jelenlegi formájában történő értékesítése azt jelentené, hogy az új tulajdonosra hárulna a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás, a teljes úthálózat kialakítása, a szükséges közművek kiépítése. Sajnálatos módon az elmúlt két évtized lakóterület-fejlesztései számos problémát indukálnak még napjainkban is, melyek megoldására még megnyugtató választ nem sikerült adnia a fejlesztőknek.

Amennyiben az értékesítést a megismert kockázati tényezők miatt az önkormányzat nem tartja célravezetőnek, e két ingatlan esetében a hosszú távú fejlesztési célt szükséges meghatározni. A Dolgozók úti ingatlan esetében művelésből történő kivonás költségével is számolni kell az értékesítést vagy fejlesztést megelőzően. Rögzíteni kell még, hogy európai uniós, illetőleg állami forrás lakóterület fejlesztésére az elkövetkező években nem várható. Amennyiben az önkormányzat e két terület tekintetében a saját fejlesztést támogatja, célszerű a jelenlegi ingatlanpiaci trendeket és jogszabályi környezetet figyelembe véve számítást végezni arra vonatkozóan, hogy a szabályozási tervnek megfelelő, közműves lakótelkek kialakítása milyen mértékű önkormányzati forrást igényel, illetőleg az így kialakított telkek piaci értékesítése esetén milyen bevétellel lehet számolni.

A fejleszthető lakóterületek között szerepel a Magyar Cserkészszövetséggel közös tulajdonban álló 4751/5 hrsz-ú, az ún. Bagolyvár felett elterülő közel 3 hektáros ingatlan is. Az ingatlan jelenleg Ke, egészségügyi különleges terület besorolású a szabályozási tervben. Hosszú távon célszerű megfontolni a szabályozási besorolás módosítását lakóterület besorolásra. A Cserkészszövetség tulajdonrészének csere útján történő megszerzése után lehetséges az ingatlan hasznosításáról dönteni. A cserére vonatkozó részletes javaslat a régi EPCOS terület fejlesztési elképzeléseinek pontosítását követően, várhatóan 2016. I. félévében kerül a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az 1. számú melléklet tartalmazza még a gazdasági célra alkalmas, értékesítésre kijelölt ingatlanokat. Önkormányzatunk jelentős állománnyal ilyen típusú ingatlanokból – az Északi Iparterületen kívül - nem rendelkezik.

A 2015. évi vagyonszerzés keretében a Közgyűlés a SZOVA Zrt. javaslata alapján kijelölte azokat a lakásokat, amelyek gazdaságosan nem helyreállíthatók és értékesítésük javasolt, illetőleg a Lakásbizottság 2009. évi döntése alapján szociális célra nem bére adhatók (Győrffy I. utcai ingatlanok). E lakások értékesítéséből befolyt bevételek nem a vagyongazdálkodási bevételeket növelték, hanem forrását biztosították az üresen álló önkormányzati bérlakások felújításának. E vagyoni körbe tartoznak a Győrffy I. u. 7., 18. és 20. szám alatti ingatlanok is, melyek év végére ürültek ki teljesen, így megteremtődött annak a feltétele, hogy az ingatlanok egyben, ne lakásonként kerüljenek értékesítésre. Ez az értékesítési mód az építőipari beruházókat kívánja előtérbe helyezni, mely kedvez a lakás kínálat bővülésének és a városrész fejlődésének is. A SZOVA Zrt. szakértője által 2016. február 5-én megállapított forgalmi értékek a Győrffy I. u. 18. szám alatti ingatlanra bruttó 46.600.000.-Ft, a Győrffy I. u. 20. szám alatti ingatlanra bruttó 43.500.000.-Ft. A Győrffy I. u. 33. és 35. szám alatti ingatlanok esetében még vannak bérlők, akiknek az elhelyezéséről gondoskodni kell, utána lehet az ingatlanok egyben történő értékesítését elindítani.

A vagyonszerzés **2. számú melléklete** tartalmazza az értékesítésre kijelölt lakásállományt. A SZOVA Zrt. segítségével az elmúlt két évben a lakásállomány lényegében teljes mértékben átvilágításra került, így gazdaságosan nem felújítható lakásból néhány szerepel csak a táblázatban. A lakásgazdálkodás szempontjait figyelembe véve, a CSOK hatására várhatóan 2016. év végére, illetőleg 2017. évre bekövetkező lakás kínálat bővülését kihasználva szükséges lenne lakásvásárlásra 2017. évben forrást biztosítani, mely segítheti az önkormányzati lakásállomány átrendeződését.

A **3. számú melléklet** számos, főként dohos, vizes pince- és raktárhelyiségek listáját tartalmazza, amely a 2015. évi vagyonszerzésben is feltüntetésre került, amelyből néhány ingatlant sikerült értékesíteni.

Az 1. számú mellékletben feltüntetett ingatlanok térkép vázlatai terjedelmükre tekintettel elektronikus úton érhetőek el a www.szombathely.hu honlapon a „Közgyűlés / e-közgyűlés/ 2016” menüpont alatt. Az egyes melléletekben a vastagon szedett tételek a 2015. évi vagyongazdálkodási koncepcióban nem szereplő ingatlanokat jelölik.

A vagyongazdálkodási koncepció keretében, a táblázatokban található ingatlanokon túl évente mindig felmerülnek olyan vagyontárgyak, melyek vételi ajánlat, telekkiegészítési javaslat stb. kapcsán kerülnek az önkormányzat figyelmébe. Természetesen a koncepcióban nem szereplő ingatlanok esetén is lehetőség van a vagyongazdálkodási szabályainak figyelembe vételével a tulajdonosi jogok gyakorlójának (értékhatártól függően) az értékesítésről döntenie.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szombathely, 2016. február „.....”

/: Dr. Puskás Tivadar :/

Határozati javaslat
.../2016. (II. 25.) Kgy. számú határozat

1. A Közgyűlés a 2016. évi vagyongazdálkodási koncepciót az előterjesztés mellékletei szerint elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri a SZOVA Zrt. vezérigazgatóját, hogy a 3785/329 hrsz-ú oladi beépítetlen terület és a 2164/13 hrsz-ú Laktanya B terület tekintetében tegyen projektjavaslatot a jelenlegi ingatlanpiaci trendeket és jogszabályi környezetet figyelembe véve a lakóterület-fejlesztés társasági megvalósítására.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 4751/5 hrsz-ú, az ún. Bagolyvár felett elterülő közel 3 hektáros ingatlanban fennálló, a Magyar Cserkészszövetséget megillető tulajdonrész cseréjére vonatkozó részletes javaslatot a régi EPCOS terület fejlesztési elképzeléseit tartalmazó javaslattal együtt terjessze a Közgyűlés elé.
4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a vagyongazdálkodási koncepcióban foglaltak végrehajtására azzal, hogy az 5. számú mellékletében feltüntetett ingatlanok közül a közgyűlési hatáskörbe tartozó értékhatárt elérő vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó részletes javaslatot terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
Molnár Miklós alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(A végrehajtásért:
Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)
Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2016. április 30.