

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyfelől az

... **ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: ...

képviseli: ...

(a továbbiakban **Önkormányzat**)

másfelől a

OLLÉ BERUHÁZÁSI PROGRAMIRODA KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

székhelye: ...

képviseli: ...

(a továbbiakban **Programiroda**), és a

MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG

székhelye: ...

képviseli: ...

(a továbbiakban **MLSZ**),

a továbbiakban (együttesen, mint) a **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel megállapodás jön létre:

1. Előzmények és feltételrendszer

1. Felek rögzítik, hogy a Programiroda az ifjúsági labdarúgó utánpótlás nevelés és a helyi tömegsport infrastrukturális feltételeinek javítása érdekében "Műfüves pályák létesítése" elnevezéssel országos fejlesztési programot ("Program") indított.
2. A Programiroda ... -án megküldött pályázati felhívására az Önkormányzat jelentkezést adott be, mely jelentkezés alapján a Programiroda az Önkormányzat Programban történő részt vétele mellett döntött. A Program Önkormányzat javára történő megvalósítása érdekében a Felek a jelen megállapodást kötik.
3. Jelen megállapodás aláírásával a Programiroda megállapítja, hogy az Önkormányzat által a pályázati felhívásra küldött jelentkezés alapján a Program megvalósítható. A Program megvalósítása érdekében a Programiroda pályázati felhívást küldött a helyi önkormányzatoknak.
4. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával felhatalmazást ad arra, hogy a Program megvalósítását biztosító közbeszerzési folyamatot, a jelen megállapodásban egyeztetett és

elfogadott feltételekkel elindítsa a Programiroda saját nevében, de az Önkormányzat javára megindítsa és lefolytassa.

5. A Program megvalósításához szükséges a Programban forrást a részt vevő önkormányzatok fedezik, a Programiroda által szervezett finanszírozás felhasználásával.
6. Felek rögzítik, hogy a Program, illetőleg az annak eredményeként megvalósuló pályakorszerűsítés kiépítésének feltételeit az Önkormányzat és a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevői között, a közbeszerzési eljárások lezárásaként létrejövő keret-megállapodások szabályozzák.
7. A jelen megállapodás rendelkezéseit kétség, vagy ellentmondás esetén, a fentiekben meghatározott célok, és elvek alapján kell értelmezni azzal, hogy a kétséges és ellentmondásos feltételre a részleges érvénytelenség szabályait kell alkalmazni a szerződések egyidejű módosítása mellett.
8. A Felek a fenti célok és elvek tiszteletben tartása mellett a jelen megállapodás végrehajtása során egymással együttműködve és jóhiszeműen kötelesek eljárni.

2. A megvalósuló Program főbb adatai

1. A Felek rögzítik, hogy a Program az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Önkormányzat által kitöltött és a Programiroda képviselői által ellenőrzött, egyeztetett, a jelen megállapodáshoz csatolt adatlapon meghatározott ingatlanon valósul meg.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan a Program megvalósításának céljaira műszakilag alkalmas, teher- és igénymentessége biztosítja a Program hitelből történő finanszírozását.
3. A fent meghatározott ingatlanon a keret-megállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott kivitelezők, a Programiroda által előre meghatározott műszaki tartalmú pályakorszerűsítést hajtanak végre, a közbeszerzési eljárások lezárulásával kötendő, a keret-megállapodásban rögzített konkrét műszaki tartalom megvalósításával. A kivitelezők a Program alapján, a pályakorszerűsítés egyes részleteit megvalósítják oly módon, hogy a Programiroda közreműködésével a szerződésekben meghatározott időpontig a pályakorszerűsítés kulcsrakészen üzembe helyezhetővé válik.
4. A pályakorszerűsítés révén létrejövő beruházás az ingatlan tartozéka, az önkormányzat tulajdonába kerül.
5. A Felek rögzítik, hogy a Program kivitelezése megkezdésének várható, tervezett kezdő időpontját a keret-megállapodásos eljárás első részének lezárását (eredményhirdetés alapján történő szerződéskötés napja) követő 30 (harminc) napon belül határozzák meg.
6. A Felek megállapítják, hogy a Programban meghatározott az Önkormányzat által igényelt pályakorszerűsítés tervezett költsége:
....., Ft. + ÁFA
7. Az Önkormányzat a pályalétesítés költségeit általa felvett és 15 (tizenöt) év alatt visszafizetendő hitelből fedezi. A hitel visszafizetésének feltételeit a jelen megállapodás melléklete tartalmazza.

8. A Felek kijelentik, hogy ez a költség nem tartalmazza a Program alapján korszerűsített infrastruktúra felújítási és működtetési költségeit, melynek fedezetét az Önkormányzat köteles biztosítani.
9. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályakorszerűsítés 4 (négy) évre kötött keretmegállapodások alapján a megállapodás hatálya alatti időpontban valósul meg. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a keretmegállapodások megkötését követően a Programiroda a Programban részt vevő önkormányzatok képviselőinek bevonásával határozza meg az egyes pályakorszerűsítések megvalósításának ütemezését. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz is, hogy a Programban bejelentett pályakorszerűsítési igényének kielégítésére a Programiroda más finanszírozási konstrukciót ajánljon és lényeges, megalapozott ok hiányában nem zárkózik el az alternatív megvalósítási konstrukció igénybevételétől.

3. Önkormányzati kijelentések és kötelezettség vállalások

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy pályázati jelentkezésében és azt követően a Programirodával közölt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek.
2. Az Önkormányzat a Program megvalósítását célzó felhívásban meghatározott műszaki tartalmat, a pályára meghatározott felszereltségét és minőségét elfogadja.
3. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával teljes körű felhatalmazást ad a Programirodának a Program megvalósítását szolgáló közbeszerzési eljárások előkészítésére és lebonyolítására.
4. Az Önkormányzat felhatalmazást ad a Programirodának, hogy a közbeszerzési eljárások során nevében és javára eljárjon, a Programban meghatározott keretek között kötelezettséget vállaljon, döntéseket hozzon, amennyiben ezek nem tartoznak az önkormányzat vagy annak valamely szerve kizárólagos hatáskörébe. Az Önkormányzat elfogadja a Programiroda által kiválasztott és megbízott külső szakértők igénybevételét.
5. Az Önkormányzat felhatalmazása ellenőrzése érdekében jogosult részt venni a Program megvalósítását szolgáló közbeszerzési eljárás során felállítandó, a Programban részt vevő önkormányzatok által megválasztott, lehetőleg regionálisan szerveződő és működő Bíráló Bizottságban, a Programiroda által meghatározott módon és időpontban.
 - 5.1. A Bíráló Bizottság a közbeszerzési törvény által kötelezően felállítandó döntés előkészítő szervezet, melynek szakvéleményében foglaltakat az Önkormányzat, amennyiben az abban foglaltak nem ellentétesek jogszabályi rendelkezésekkel vagy az Önkormányzat lényeges és alapvető érdekeivel az Önkormányzat elfogadja, szükség esetén képviselő-testületi vagy más jogszabályban előírt döntéshozó szerve döntésével megerősíti.
 - 5.2. A Bíráló Bizottság működéséről, üléséről, döntéseiről az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást kap. Az Önkormányzat elfogadja az elektronikus úton történő tájékoztatást.
 - 5.3. A Bíráló Bizottság elláthat más, nem a közbeszerzési törvényben meghatározott döntés előkészítő feladatot is.

6. A Programiroda köteles saját költségén a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó részvételi felhívásokat, ajánlati felhívásokat és a kapcsolódó dokumentációkat előállítani – azok közzététele, illetve ajánlattevők részére történő megküldése előtt – az Önkormányzat részére igény esetén, tájékoztatás céljából eljuttatni.
 - 6.1. Az Önkormányzat a tájékoztatással kapcsolatosan a közbeszerzési és más vonatkozó jogszabályi előírások által megszabott határidőn belül észrevételt tehet, módosítási indítvánnyal élhet oly módon, hogy az nem veszélyeztetheti a Program megvalósítását.
 - 6.2. A nem határidőben tett észrevételt, módosítási javaslatot a Programiroda figyelmen kívül hagyhatja.
7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Programiroda a jogszabály által lehetővé tett mértékben a közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentációt elektronikusan teszi hozzáférhetővé a Programiroda www.olleprogram.hu honlapon.
8. Az Önkormányzat a Program megvalósítása során szükséges döntések határidőn belüli meghozásának és a folyamatos információáramlás biztosítása érdekében OLLÉ közbeszerzési referenst nevez ki:

Név:

Beosztás:

Elérhetőség:
9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közbeszerzési referens az elektronikusan küldött információk fogadására és továbbítására folyamatosan rendelkezésre áll. E kötelezettség megsértéséből eredő minden késedelem, hiány következménye az Önkormányzatot terheli.
10. A Programiroda vállalja a Program megvalósítását és a szolgáltatások folyamatos biztosítását célzó közbeszerzési eljárások lebonyolítását azzal, hogy amennyiben az **Önkormányzat** az eljárás során szükséges döntéseket, határozatokat nem vagy nem kellő időben hozza meg, úgy az ebből a szempontból az érintett közbeszerzési eljárást, vagy eljárásokat a Programiroda eredménytelenné nyilváníthatja.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy eredményes közbeszerzési eljárások esetén a nyertes ajánlattevőkkel, a Program megvalósításához szükséges szerződéseket a közbeszerzési törvény előírásaival összhangban, határidőben megkötí, a szükséges jóváhagyásokat kellő időben beszerzi, a szükséges döntéseket a szükséges időpontban meghozza.
12. Az Önkormányzat vállalja, hogy megtesz minden olyan - hatáskörébe tartozó - szervezeti, működési és gazdálkodási intézkedést, amelyet a Program megvalósítása és az annak eredményeként igénybe vehető infrastrukturális fejlesztés folyamatos beszerzésének pénzügyi finanszírozása megkövetel. A program finanszírozásának megteremtését célzó tárgyalások folytatására, intézkedések megtételére az Önkormányzat a Programirodát teljes hatáskörrel felruhazza. Ez a felhatalmazás semmilyen formában nem eredményezheti közvetlen önkormányzati kötelezettségvállalás létrejöttét.
13. Az Önkormányzat vállalja, hogy a keret-megállapodás alapján kötendő szerződések ellenértékét biztosító hitel teljes futamideje alatt a hiteltörlesztést saját forrásaiból fedezi. Az Önkormányzat e finanszírozási kötelezettségének oly módon köteles eleget tenni, hogy a Program sikeres lebonyolítását ne veszélyeztesse, köteles gondoskodni a hitel-visszafizetés

és a pályafenntartás, üzemeltetés és felújítás költségeinek fedezetének éves költségvetésébe történő beépítéséről és elfogadásáról.

14. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki és egyéb ellenőrzési feladatok ellátását támogatja, az ellenőrzést végző Programiroda képviselőkkel együttműködik, a szükséges intézkedéseket késedelem nélkül megteszi.
15. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Program végrehajtásával kapcsolatos adatokat a Programiroda által megszabott határidőn belül maradéktalanul a Programiroda rendelkezésére bocsátja. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Programiroda a program megvalósításával kapcsolatos műszaki pénzügyi és egyéb adatokat a Programon belül kezelje, azokból kimutatásokat, összeállításokat készítsen. Az Önkormányzat hozzájárul nevének és más adatainak a Programhoz kapcsolódó célokból történő nyilvánosságra hozatalához.
16. Az Önkormányzat a Programiroda által meghatározott, a pályakorszerűsítés végrehajtása során keletkező reklámfelületek hasznosítási jogát, külön megállapodásban részletezett módon és feltételekkel a Magyar Labdarúgó Szövetségnek átengedi. Tudomásul veszi, hogy a reklámfelületek bevételét a Magyar Labdarúgó Szövetség teljes egészében utánpótlás-nevelési célokra fordítja.
17. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy pályázata nem a Programiroda érdekkörébe tartozó okból történő sikertelensége esetén a Programirodával, illetve az MLSZ-szel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
18. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Program megvalósítását követően a Program keretében korszerűsített pálya fenntartásáról és üzemeltetéséről saját eszközeivel gondoskodik.
 - 18.1. biztosítja, hogy a Program keretében korszerűsített pályát térítésmentesen, rendeltetésszerű használat céljából bárkinek, elsősorban a 18 éven aluli korosztály rendelkezésére bocsátja a végleges program dokumentációban meghatározott közcélú használati időszámban;
 - 18.2. saját eszközeivel gondoskodik a Program keretében korszerűsített pálya műszaki állapotának fenntartásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmasságáról;
 - 18.3. gondoskodik a Program keretében korszerűsített pálya felújításáról, az ennek fedezetét biztosító végleges program dokumentációban meghatározott Felújítási és Eszközpótlási alap képzéséről.

4. A Programiroda által vállalt kötelezettségek

1. A Programiroda vállalja, hogy a Programot előkészíti:
 - 1.1. kidolgozza a Program során megvalósítandó különféle pályák típusterveit,
 - 1.2. helyszíni bejárás során pálya-adatlapon rögzíti az egyes megvalósítási helyszínek Program szempontjából lényeges adatait,
 - 1.3. általános és az egyes megvalósítási helyszínre adaptált költségvetést készít.
2. A Programiroda a Program megvalósítását lehetővé tevő közbeszerzési eljárásokat előkészíti és lebonyolítja:

- 2.1. elkészíti és az Önkormányzat közreműködésével véglegesíti a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó ajánlati felhívásokat (és a kapcsolódó dokumentációkat), azok közzététele, illetve ajánlattevők részére történő megküldése előtt az Önkormányzat részére, az Önkormányzat felkérésére tájékoztatás céljából megküldi. A közbeszerzési eljárás során a felállítandó Bíráló Bizottság a meghozandó döntésekre javaslatot tesz a döntéshozó felé,
- 2.2. előkészíti és az Önkormányzat közreműködésével véglegesíti a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőivel kötendő keret-megállapodást,
- 2.3. elkészíti és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a keret-megállapodásos közbeszerzési eljárás második részének lefolytatásához szükséges dokumentációt.
3. A Programiroda az Önkormányzat által megkötött kivitelezésre vonatkozó szerződések végrehajtása, a kivitelezési munkák során teljes körű műszaki ellenőrzést biztosít.
4. A Programiroda összehangolja és szervezi a Programban részt vevő önkormányzatok és a nyertes ajánlattevői kivitelezők tevékenységét.
5. A Programiroda jogosult a Program megvalósításának sikerességéhez és teljességéhez szükséges intézkedések megtételére, köteles az ilyen intézkedésre javaslatot, ajánlatot tenni az Önkormányzat irányában, amennyiben azok megtétele nem tartozik hatáskörébe.
6. A Programiroda a Program megvalósítása során a megvalósításhoz szükséges pénzügyi-, jogi-, műszaki szakértői háttérrel folyamatos rendelkezésre állással biztosítja.

5. Az MLSZ kötelezettség vállalása

1. Az MLSZ biztosítja a Program előkészítésének és végrehajtásának szakmai háttérét.
2. Az MLSZ, mint a Programiroda tulajdonosa vállalja, hogy a Program előkészítése és végrehajtása során szükséges tulajdonosi döntéseket kellő határidőben meghozza és a szükséges formában és tartalommal a szükséges intézkedéseket megteszi a Program sikere érdekében.

19. A megállapodás megszegése és annak jogkövetkezményei

1. A Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten vállalják, hogy az abban foglalt kötelezettségeiket mindenkor szerződészerűen teljesítik.
2. A Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítését akadályozó, vagy lehetetlenné tevő körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatják, az akadályoztatásból vagy a lehetetlenülésből származó károk enyhítésére irányuló intézkedéseikre közösen tervet dolgoznak ki.

20. A Megállapodás módosítása

1. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel, írásban, az eredeti megállapodásra vonatkozó alaki előírások betartásával módosítható.
2. A megállapodás módosítással nem érintett részei - ellenkező rendelkezés hiányában - változatlanul érvényesek és hatályosak maradnak.

18. A Megállapodás megszűnése

A megállapodás megszűnik:

- a Program megvalósítását szolgáló közbeszerzési eljárás „eredménytelené nyilvánítása” esetén,
- a jelen megállapodásban meghatározott határozott időtartam elteltével,
- a Felek közös megegyezésével,
- az Önkormányzat jogutód nélküli megszűnésével.

Kapcsolattartók

Jelen megállapodás teljesítése során a Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket, mint jognyilatkozat tételére felhatalmazott képviselőt jelölik ki:

Programiroda részéről:

Név:

Beosztás:.....

Telefon:

Fax:

E-mail:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

az MLSZ részéről:

Név:

Beosztás:.....

Telefon:

Fax:

E-mail:

A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos értesítéseiket a kijelölt kapcsolattartókon keresztül küldik meg egymásnak.

Jogviták rendezése

A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen egyezséggel rendezik. A jele megállapodás és a Program végrehajtása során keletkezett vita rendezése során az Önkormányzat közvetítőként a Magyar Labdarúgó Szövetséget elfogadja.

Arra az esetre, ha a Felek egyezségi kísérlete nem vezet eredményre, kikötik a Fővárosi Bíróság illetékességét.

A Felek a jelen megállapodást, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt fogadják el, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 200.. év... hó ... napján

a Programiroda képviselőjében

az Önkormányzat képviselőjében

az MLSZ képviselőjében

1. számú melléklet – ingatlan adatlap
2. számú melléklet – hitel visszafizetési feltételrendszer (term sheet)