

# ALAPÍTÓ OKIRAT

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezései alapján az alapító a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8.§-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzésére egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapított, amelynek – **a Ptk., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján a** változásokkal egybefoglalt, egységes szerkezetű - alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

**A változások vastag, dőlt betűvel szedettek.**

## 1. A társaság cégneve, székhelye:

1.1. A társaság cégneve: SAVARIA Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített cégneve: SAVARIA Városfejlesztési Nonprofit Kft.

1.3. A társaság idegen nyelvű cégneve: SAVARIA Urban Development Nonprofit Limited Liability Company

1.4. A társaság idegen nyelvű rövidített neve: SAVARIA Urban Development Nonprofit LLC.

1.5. A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Ady tér 5.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.6. A társaság e-mail címe: [savaria.varosfejlesztesi.kft@int.szombathely.hu](mailto:savaria.varosfejlesztesi.kft@int.szombathely.hu)

## 2. A társaság alapítója

Név: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Képviselőre jogosult neve: dr. Puskás Tivadar polgármester

## 3. A társaság célja, feladata, jogállása

3.1. Az alapító a **2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában** meghatározott településfejlesztési **és településrendezési** feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú

szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául.

Ennek keretében az alapító alapvető célja és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket és az építési tevékenységet, adminisztratív, információs feladatokat lát el.

A társaság a fenti – településfejlesztési, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmével és a lakásgazdálkodással kapcsolatos **(2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 9. és 11. pont)** – közfeladatokat az alapítóval kötendő rehabilitációs szerződés alapján, illetve keretében látja el.

3.2. A gazdasági társaság nonprofit jellegére tekintettel üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség az alapító javára nem fizethető ki, az a gazdasági társaság vagyontát gyarapítja.

#### 4. A társaság tevékenységi körei:

Fő tevékenység: Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Egyéb tevékenységek:

Egyéb sokszorosítás

Épület építési projekt szervezése

Könyvkiadás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Számítógépes programozás

Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás

Vagyonkezelés

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlanügynöki tevékenység

Ingatlankezelés

Üzletvezetés

PR. kommunikáció

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
 Építészmérnöki tevékenység  
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 Műszaki vizsgálat, elemzés  
 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
 Reklámügynöki tevékenység  
 Médiareklám  
 Piac-, közvélemény-kutatás  
 Fordítás, tolmácsolás  
 Egyéb foglалás  
 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 Szakmai középfokú oktatás  
 Sport, szabadidős képzés  
 Kulturális képzés  
 Máshova nem sorolt egyéb oktatás  
 Alkotóművészet  
 Művészeti létesítmények működtetése  
 Egyéb sporttevékenység  
 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 Marketing tevékenység  
 Egyéb irodai szolgáltatás  
 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
 Zöldterület-kezelés

A társaság ügyvezetése a tevékenységi körök módosítására nem jogosult.

#### 5. A társaság működésének időtartama, üzleti év

5.1. Az alapító a társaságot határozatlan időre hozza létre. A társaságnál az üzleti év a naptári évnek felel meg. Az első üzleti év 2010. december 31. napjáig tartott.

5.2. A társaság a cégjegyzékbe történő bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

Az alapító okirat ellenjegyzésétől a cégbejegyzésig a társaság előtársaságként működhet, azonban a társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldatot kell használni.

#### 6. A társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

- 6.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,-**Ft azaz **hárommillió** forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.
- 6.2. Az alapító törzsbetéte **3.000.000,-**Ft azaz **hárommillió** forint készpénz, amely a törzstőke 100%-át képezi.
- 6.3. Az alapítónak a pénzbetétet legkésőbb ..... év ..... hónap ..... **napjáig** kell teljesítenie a társaság részére. A társaság fennállása alatt az alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza.

#### 7. Mellékszolgáltatás, pótbefizetés

- 7.1. Az alapító a törzsbetét befizetésén túl a **Ptk.** szerinti mellékszolgáltatást a jelen alapító okiratban nem vállal.
- 7.2. Pótbefizetés: A társaság működése során keletkező esetleges veszteség fedezéséről az alapító annak felmerülésekor határoz, de előzetesen nem kötelezi el magát a **Ptk.** szerint pótbefizetés vállalására.

#### 8. Üzletrész

- 8.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az alapítónak csak egy üzletrésze lehet.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 9. A társaság éves gazdálkodási eredményének megállapítása, az alapító részesedése az eredményből

A társaság köteles az üzleti év végén mérleget, illetve eredmény kimutatást készíteni. A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel.

#### 10. A társaság szervezete

- 10.1. A társaságnál taggyűlés nem működik, hatáskörét az alapító gyakorolja. Az alapító a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben hozott határozatairól az ügyvezetőt írásban értesíti.

Az alapító bármikor elvonhatja az ügyvezetőtől hatáskörét és írásban is utasíthatja.

## 10.2. Az ügyvezető

### 10.2.1. Az alapító által kijelölt ügyvezető:

dr. Ajkay Adrián

születési hely és idő: Szombathely, 1976. június 30.

anyja születési neve: Molnár Katalin

adóazonosító jele: 8399923842

lakcím: 9700 Szombathely, Árpád u. 39.

Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. július 1.

10.2.2. Az ügyvezető a jogszabályok és a jelen alapító okirat által meghatározott körben intézi a társaság ügyeit, ellátja a társaság törvényes képviselőjét.

Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvénytársasági részvétel kivételével – csak az alapító előzetes engedélyével szerezhethet társasági részvétel, vagy vállalkozás vezető tisztségviselői megbízást a társasággal azonos főtevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben.

Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia az alapítónak, hogy az alapító által elhatározott és a javára szóló pénzügyi és nem pénzügyi vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.

A nyilatkozattétel elmulasztásával kapcsolatos kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott kárért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

10.2.3. A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogkört az ügyvezető gyakorolja önállóan.

10.2.4. Megszűnik az ügyvezető jogviszonya

- a megbízás időtartamának lejártával,
- a visszahívással,
- törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- lemondással,
- a tisztségviselő halálával,
- külön törvényben meghatározott esetben.

***Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszonyban látja el.***

## 10.3. A felügyelő bizottság

10.3.1. A társaság felügyelő bizottságának tagjai és megbízatásuk időtartama a következő:

- Tóth Kálmán (anyja neve: Láng Éva, lakcíme: 9700 Szombathely, Szent István király u. 77/B.)

a megbízatás kezdete: 2015. július 2.

a megbízatás vége: 2019. november 30.

- Kovács Zsolt (anyja neve: Horváth Judit, lakcíme: 9700 Szombathely, Silvana u. 3.)

a megbízatás kezdete: 2014. december 1.

a megbízatás vége: 2019. november 30.

- Dr. Óri Imre (anyja neve: Molnár Klára, lakcíme: 9700 Szombathely, Páfrány u. 6.)

a megbízatás kezdete: 2014. december 1.

a megbízatás vége: 2019. december 30.

10.3.2. A felügyelő bizottság három tagból áll, amelynek tagjait az alapító jelöli ki.

10.3.3. A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ és ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító jóváhagy.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze.

10.3.4. A társaság működésének ellenőrzése során az ügyvezetőtől és a társaság vezető állású munkavállalóitól a felügyelő bizottság felvilágosítást kérhet, a társaság összes üzleti könyvébe és kimutatásába korlátozás nélkül betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság kérésére a szükséges felvilágosítást 15 napon belül, írásban kell az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak megadnia.

## 11. A társaság könyvvizsgálója

A társaság könyvvizsgálója 2015. év május hó 1. napjától 2020. év április hó 30. napjáig terjedő időtartamra az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (cégjegyzékszám: Cg.18-09-102100, kamarai nyilvántartási szám: 001469, székhely: 9700 Szombathely, Verseny u. 1/C.).

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Szabó Anna (kamarai nyilvántartási száma: 002340, anyja neve: Fekete Piroska, lakcíme: 9700 Szombathely, Verseny u. 1/C.).

## 12. A társaság képviselete

12.1. A társaság képviseletére az ügyvezető jogosult, önálló aláírási jogosultsággal.

12.2. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott elnevezése alatt az ügyvezető önállóan írja alá a nevét.

## 13. A társaság megszűnése

13.1. A társaság megszűnik, ha:

- az alapító elhatározza a jogutód nélküli megszűnését,
- az alapító elhatározza a jogutódlással történő megszűnését (átalakulás),
- a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- jogszabály így rendelkezik.

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

## 14. Záró rendelkezések

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** előírásait kell alkalmazni.

Szombathely, 2016. ....

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
alapító  
képviselei: dr. Puskás Tivadar polgármester

Jelen társasági szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Szombathely, 2016. ....

Dr. Kunecz Renáta  
ügyvéd