



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város
Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága
2016. február 22-i ülésére

Javaslat a „Szombathelyi Kőszegi u. 44. sz. alatti műemlék épület falszigetelése és homlokzatának felújítása” című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

A Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága pályázati felhívást hirdetett meg „Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” címmel.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata azonos című pályázati felhívásra már nyújtott be pályázatot 2014. december 1-jén, amelynek keretében támogatást igényelt a Kőszegi utca 44. szám alatti, 6198 hrsz-ú műemlék ingatlan felújítására.

Az épület felújítását akkor az indokolta, hogy az 1820 körül épült klasszicista lakóház homlokzatai mind az udvar, mind pedig a Kőszegi utca felőli oldalon omladoznak, az ereszt a járda fölé nyúlik, szintén rossz állapotban van. Tekintettel arra, hogy az ingatlan a város központjában, nagy gyalogosforgalmú utcában található, állaga miatt veszélyes lehet az arra közlekedő járókelőkre. Az épület tetőzete külsőleg ép, az épület nyílászáróit az elmúlt években kicserélték, felújították.

Az épület homlokzatának felújítása, színezése, továbbá a Kőszegi utca 42. számú épülettel határos tűzfalak közötti hézag utólagos szigetelése történt volna meg, és a vízelvezetés megoldása, az udvari falazat vizesedésének megszüntetése, a csapadékvíz-elvezetés megoldása, utcafronton a műkö lábazat megújítása is fontos feladat az állagmegóvás érdekében.

A 2014. december 1-jén benyújtott pályázatban – az elkészült tervezői költségbebecslés szerint – a teljes összköltség mintegy bruttó 15 millió forint volt. A Közgyűlés 497/2014.(XII.15.) Kgy. sz. határozatában a fejlesztés saját forrásának fedezeteként – az előre nem tervezhető és az el nem számolható kiadások figyelembevételével –, a 2015. évi költségvetésben bruttó 8,5 millió forint összeget biztosított.

A Nemzeti Kulturális Alap a pályázat kapcsán 1,5 millió Ft támogatást ítelt meg, amelyet kizárólag a műemlék épület udvari homlokzati falának szigetelésére és szivárgó építésére használható fel.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Szombathely, Kőszegi u. 44. sz. műemlék épület szigetelésére és szivárgó építésére vonatkozó kiviteli terv engedélyezése során nyomatékosan felhívta figyelmünket arra, hogy az egy oldalon lévő szigetelés műszakilag nem kielégítő megoldás, és várhatóan kötelezni fogja az Önkormányzatot arra, hogy záros határidőn belül az épület utcafronti homlokzati falának szigetelését is megoldja.

Ebből kifolyólag a jelenlegi pályázati kiírásra benyújtandó pályázat műszaki tartalma:

Az utcai homlokzat felújítása

A teljes vakolatot és a hibás bádogos szerkezeteket javítani kell. Ezután a homlokzat komplett festése történik szilikátfestékkel. A nyílászárók felújító festése történik.

Új műkö lábazat készül szellőztetett kivitelben.

Az utcai homlokzat komplett felújításának (a tető héjalása nélkül) becsült bekerülési költsége bruttó 9,9 millió forint.

Falazat szigetelése, a falazat vízesedésének megszüntetése

Az épület teherhordó falazatainak vízszigetelése elektrokinetikai módszerrel. Ekkor mind a külső falak, mind a pincszinti falak vízszigetelése megtörténik. A falszigetelés határos működéséhez elengedhetetlen az épület melletti drain elvezetés kiépítése.

Az udvari homlokzatnál szivárgó rendszer kiépítése történik. Ezzel egyidejűleg a homlokzatok földszinti ablakpárkányig történő vakolása is szükséges.

A lefolyócsatornák felülvizsgálata, javítása, bekötése szükséges.

Az épület komplett vízszigetelési rendszerének és kiegészítő munkálatainak becsült bekerülési költsége: bruttó 6,9 millió forint, amelyből 3 millió forint a jelenleg megvalósítás alatt lévő udvari falszigetelés által már biztosított.

Az eddig tervezetthez képest megnövekedett műszaki tartalom többletmunkát igényel a tervezésnél, tervezői művezetésnél és műszaki ellenőrzésnél is. Ennek várható többletköltsége bruttó 1,2 millió forint.

A pályázat benyújtására a műemlék épület tulajdonosa Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult, a benyújtás határideje 2016. február 26. napja.

A projekt megvalósítását követően a felújítás eredményeinek megőrzésére vonatkozóan 10 éves karbantartási tervet kell készíteni.

Az igénylehető támogatás maximum bruttó 13 millió forint lehet, a pályázati cél megvalósításának időtartama 2016. április 1 – 2017. december 31.

A pályázat előírása alapján a fejlesztés teljes összköltségének legalább 50%-át a pályázónak saját forrásból szükséges biztosítani. Az előzetes tervezői becslés szerint a teljes összköltség bruttó 15 millió forint, amely alapján Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 7,5 millió forint önerőt kell, hogy biztosítson a felújítás megvalósítása érdekében. Ehhez a 2016. évi költségvetésben – az előre nem tervezhető és az el nem számolható kiadások figyelembevételével – bruttó 8,5 millió forint összeg biztosítása szükséges.

A támogatás utalása a megítélt támogatás és az önrész együttes összegéről történő pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló benyújtását, valamint az NKA Igazgatósága által felkért szakértő helyszíni szemléjéről készülő szakértői vélemény becsatolását követően történik. Tekintettel arra, hogy a finanszírozás módja utófinanszírozás, a költségvetésben a pályázat megvalósításához szükséges támogatási összeget meg kell előlegezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szombathely, 2016. február „22.”


/: Illés Károly :/


HATÁROZATI JAVASLAT
...../2016. (II.22.) Gazd. és Városstrat. Biz. sz. határozat

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a „Javaslat a „Szombathelyi Kőszegi u. 44. sz. alatti műemlék épület falszigetelése és homlokzatának felújítása” című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalja, és a pályázat benyújtását jóváhagyja.
2. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy nyertes pályázat esetén a fejlesztés saját forrásának fedezeteként, a 2016. évi költségvetésben bruttó 8,5 millió forint összeget biztosítson a „Szombathelyi Kőszegi u. 44. sz. alatti épület szigetelése” megnevezésű új költségvetési soron.
3. Tekintettel arra, hogy a finanszírozás módja utófinanszírozás, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy nyertes pályázat esetén a Közgyűlés vállalja a támogatási összeg átmeneti megelőlegezését is.
4. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy nyertes pályázat esetén hatalmazza fel a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar, polgármester
Molnár Miklós, alpolgármester
Illés Károly, alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos, jegyző
(A végrehajtás előkészítéséért:
Dr. Telek Miklós, a Polgármesteri Kabinet vezetője
Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet vezetője
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője
Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: támogatói döntést követő költségvetési rendelet módosításakor
3-4. pont: nyertes pályázat esetén