### Szombathely Megyei Jogú Város

####  Közgyűlésének

 Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága

 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

K I V O N A T

*a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság*

*2016. február 22-i ülésének*

jegyzőkönyvéből

**54/2016. (II. 22.) sz. GVB határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a „**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**”című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Bizottság úgy határozott, hogy az előterjesztésben foglalt helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására a polgármester az alábbiakban meghatározott feltételekkel pályázatot írjon ki:
* A fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítása az előterjesztésben foglalt helyiségek „Havi bérleti díj” oszlopa szerint történik.
* Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak belegyező nyilatkozatát.
* A bérbeadás időtartama határozott, 10 évig terjedő időtartamra szól.
* A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül köteles kialakítani, berendezni és felszerelni, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
* A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
* Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
* A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
* A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
1. A Bizottság úgy határozott, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, a polgármester gondoskodjon az újbóli pályázatok kiírásáról.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a bizottság elnöke

(A végrehajtás előkészítéséért:

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** folyamatos

Lendvai Ferenc sk.

 a bizottság elnöke

Kivonat hiteléül:

 Keringer Klaudia

 jegyzőkönyvvezető